

Codice A1618A

D.D. 28 gennaio 2025, n. 63

Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 - Autorizzazione modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico - Richiedente: Società Agricola Il Pentagono SS di Rolando Francesco (P. IVA omissis) - Località: Mango, Via Circonvallazione.



ATTO DD 63/A1618A/2025

DEL 28/01/2025

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 - Autorizzazione modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico - Richiedente: Società Agricola Il Pentagono SS di Rolando Francesco (P. IVA *omissis*) – Località: Mango, Via Circonvallazione

1. PREMESSO CHE:

- in data 08/08/2024 prot. n. 140519 è pervenuta dallo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Mango nuova istanza di autorizzazione per interventi in zone sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici, presentata da Rolando Francesco, in qualità di titolare della Società Agricola Il Pentagono Società Semplice (P. IVA *omissis*) con sede legale in Mango (CN), per lavori di trasformazione di terreno agricolo da nocciolo a vigneto in località via Circonvallazione nel Comune di Mango (CN);

- le superfici interessate sono individuate catastalmente sul Foglio 8 del NCT del Comune di Mango, particelle n.ri 230, 256, 258, 285, 286, 436, 437, 438, 439, 492;

2. CONSIDERATO CHE:

- l'intervento previsto interessa una superficie totale di 29.969,50 m², tutti non boscati e con movimenti terra pari a 3.238,40 m³;

- l'intervento è soggetto ad autorizzazione di competenza del Settore scrivente ai sensi delle LL.RR. n. 45/1989 e LL.RR. 04/2009 e della D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

3. RICHIAMATA la nota prot. n. 141978 del 13/08/2024 con cui è stato richiesto il parere di competenza al Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

4. VISTE le integrazioni pervenute dallo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Mango in data 13/01/2025 (prot. n. 00004266);

5. VISTO il parere favorevole con prescrizioni, per gli aspetti geologici di competenza, rilasciato dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con nota in data 22/01/2025 prot. n. 00009522, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

6. PRESO ATTO CHE:

- ai sensi degli articoli 8 e 9 della L.R. n. 45/1989 l'intervento oggetto della presente autorizzazione è esente dal versamento del deposito cauzionale e del corrispettivo di rimboschimento, in quanto trattasi di opera finalizzata all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio;

- il proponente ha provveduto al versamento dei diritti di istruttoria;

7. DATO ATTO CHE in esito all'istruttoria non sono emersi motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione in oggetto;

8. PRECISATO CHE la suddetta istruttoria è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

9. VERIFICATA l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

10. PRECISATO CHE, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010, il titolare del procedimento unico nel quale confluisce l'autorizzazione ex L.R. n. 45/1989 in argomento è lo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Mango; pertanto, il presente atto amministrativo produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori o delle attività, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del suddetto procedimento unico;

Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. del 25 gennaio 2024, n. 8-8111 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17.10.2016, n. 1-4046 e 14.06.2021, n. 1-3361";

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";

- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 delle Legge Regionale n. 23/2008;
- la Legge di riordino n. 10 del 5 aprile 2024;

determina

A. DI APPROVARE le premesse e l'allegato parere geologico (Allegato A) quali parti integranti e sostanziali del presente atto.

B. DI AUTORIZZARE, ai sensi della L.R. n. 45/1989, la Società Agricola Il Pentagono SS di Rolando Francesco (P. IVA *omissis*), con sede legale in Mango, a lavori di trasformazione di terreno agricolo da nocciolato a vigneto in località via Circonvallazione nel Comune di Mango (CN), in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, individuata catastalmente sul Foglio 8 del NCT del Comune di Canale, particelle n.ri 230, 256, 258, 285, 286, 436, 437, 438, 439, 492.

C. DI PRECISARE che la presente autorizzazione:

- non esonera dal conseguimento di altre autorizzazioni o provvedimenti comunque denominati, previsti dalla normativa vigente, per l'esercizio dell'attività in oggetto e non espressamente ricompresi o assorbiti dal presente atto; la medesima non è efficace in assenza anche solo temporanea di tali provvedimenti;

- è subordinata al puntuale rispetto del progetto approvato (ns. prot 140519 dell'08/08/2024 e ns prot. 00004266 del 13/01/2025) e delle condizioni e prescrizioni contenute nell'Allegato A al presente provvedimento, del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

- concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente;

- in quanto adottata nell'ambito del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010, produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori o delle attività, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del suddetto procedimento unico da parte dello Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Mango;

- ha validità di **36 mesi** a partire dalla data di rilascio del provvedimento abilitativo da parte dello Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Mango; i lavori devono essere eseguiti entro tale termine, con la condizione che una volta iniziati devono essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto;

- può essere revocata nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi o che l'intervento sia giudicato incompatibile per il manifestarsi di instabilità dei terreni, turbative della circolazione delle acque o modificazioni dello stato vegetativo dei soprassuoli forestali;

- può essere sospesa in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati e all'occorrenza può dare luogo alla richiesta, a cura e spese del soggetto autorizzato, del versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 45/1989 e la presentazione della domanda di mantenimento dei lavori già realizzati per valutarne la compatibilità con le condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi.

D. DI PRECISARE ALTRESÌ che il titolare della presente autorizzazione:

- è obbligato a eseguire, durante e successivamente alla realizzazione dell'intervento e delle opere connesse, tutte quelle opere nuove e/o modifiche che, a norma di legge e per sopravvenute esigenze, dovessero essere eventualmente prescritte per la tutela dei pubblici interessi;

- è tenuto al rispetto delle disposizioni e degli adempimenti di cui al D.P.R. 120/2017 (terre e rocce da scavo) e alla Parte IV del D.Lgs 152/06, qualora applicabili;

- è tenuto a dare la comunicazione dell'**inizio dei lavori** 30 giorni prima del loro inizio effettivo a mezzo PEC al Settore scrivente e alla Stazione Carabinieri Forestali territorialmente competente;

- in caso di qualsiasi modificazione al progetto definitivo approvato dovrà comunicarlo alla Regione Piemonte tramite apposita domanda ed ottenere la preventiva autorizzazione qualora intenda effettuare la modifica sostanziale delle opere, che comporti variazioni qualitative e/o quantitative al progetto approvato;

- dovrà comunicare al Settore scrivente e alla Stazione Carabinieri-Forestale territorialmente competente, per il tramite del SUAP, la data di **fine lavori** entro un termine ragionevole dall'effettiva conclusione degli stessi; a tale comunicazione dovrà essere allegata la dichiarazione del Direttore dei lavori attestante che gli interventi siano stati eseguiti conformemente al progetto approvato ed entro i termini di validità, nonché idonea documentazione, anche fotografica;

E. DI TRASMETTERE il presente provvedimento allo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Mango per gli adempimenti di competenza.

F. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico della Regione e che, pertanto, non assume rilevanza contabile.

G. DI DARE ATTO che avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro sessanta giorni ovvero proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla

comunicazione o dalla piena conoscenza della stessa, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Allegato



Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale - Cuneo

tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it

Data (*)

Protocollo (*) /A1816B

Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio
Settore tecnico Piemonte Sud - **A1618A**

Class. 7 - 13.160.70/ATZVI25/1356/2024C

(*) metadati riportati nella segnatura informatica di protocollo

Oggetto: *RDL 3267/1923 L.r. 09.08.1989 n. 45 e s.m.i. - Circolare PGR 31/08/2018, n. 3/AMB*; –
Richiesta di autorizzazione di trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo
idrogeologico per realizzazione di vigneto in Comune di Mango (CN) in loc. Via
Circonvallazione.

Richiedente: Società Agricola Il Pentagono s.s. di Rolando Francesco

Parere geologico tecnico

Premesso che:

- in data 19/08/2024, acquisita al prot. n. 39560/A1816B, è pervenuta da codesto Settore l'istanza della Società Agricola il Pentagono s.s., volta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della L.R. 45/1989, per la trasformazione di terreno agricolo da nocciolato a vigneto, in Comune di Mango (CN) loc. Via Circonvallazione, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici;
- a seguito dell'esamina della documentazione e delle risultanze del sopralluogo, esperito da funzionari del Settore Tecnico Regionale – Cuneo, alla presenza dei progettisti incaricati geom. Molinari Giacomo e geol. Rossello Elisa in data 26/09/2024, sono state richieste delle integrazioni progettuali in merito alla regimazione delle acque superficiali e segnalata la presenza di dissesto puntuale in corrispondenza della parte terminale della condotta fognaria danneggiata a valle dell'appezzamento;
- con nota del 27/12/2024, acquisita al prot. 62014/A1816B, codesto Settore ha condiviso la suddetta documentazione integrativa.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali a firma dei tecnici progettisti incaricati, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi, che comprendono i seguenti elaborati:

- relazione tecnica sostitutiva
- relazione geologica
- elaborati grafici sostitutivi

Dall'esame istruttorio eseguito dai funzionari incaricati sulla base della documentazione progettuale integrata e del sopralluogo esperito in sito, l'intervento consiste in sintesi in movimenti terra per la trasformazione del terreno agricolo da nocciolato a vigneto, per una superficie complessiva modificata di 29.969,50 m², non boscata, e per un volume totale movimentato, comprensivo di scavi e riporti, pari a 3.238,40 m³ (1.619,20 m³ di scavo e 1.619,20 m³ di riporto). I



Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale - Cuneo

tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it

lavori in esame consistono nel taglio dei noccioli presenti con asportazione dei ceppi, interventi di livellamento dei versanti a seguito di scasso ed aratura meccanica superficiale con profondità non superiore a m 0,80; al fine di garantire il corretto smaltimento delle acque piovane superficiali è prevista la realizzazione di una nuova tubazione di raccolta/smaltimento acque, in PVC corrugato di diametro pari a 1,00 m, solo parzialmente interrata. Verranno inoltre realizzati dei pozzetti, in cls e con chiusini in ghisa carrabili, per garantire un'ispezione futura per la pulizia della tubazione stessa, e alcuni fossi di scolo, in terra ed a cielo aperto, a monte dell'appezzamento. Le acque raccolte verranno scaricate nell'esistente rio e nei fossi di scolo già presenti.

Dal punto di vista geologico il substrato nell'area in esame è costituito da rocce sedimentarie marine, attribuite al Bacino Terziario Piemontese, in particolare da marne e arenarie attribuite dalla cartografia citata alla formazione di "Arenarie di Serravalle" di età Serravalliana. La stratigrafia conferma la direzione regionale prevalente delle formazioni marnose con immersione WNW e inclinazione debole dell'ordine di 8°-10°. Rispetto al pendio in esame essa si colloca tra il traverso poggio e il franapoggio meno inclinato del pendio. Questi litotipi terziari sono ricoperti, in superficie, da una debole coltre eluvio-colluviale, originatasi per alterazione del substrato.

Dal punto di vista morfologico, il sito è posto nella parte mediana del versante collinare, in un settore caratterizzato da pendenze medio elevate. Nel vigente PRGC di Mango l'area è collocata in un settore compreso in Classe III-A 1 di pericolosità geomorfologica, legato alla presenza di movimenti franosi perimetrati, come frana attiva (Fa delle NTA del PAI) nella parte bassa del versante, solcata da profonde incisioni torrentizie (Ee delle NTA del PAI), e movimenti quiescenti (Fq delle NTA del PAI); non sono presenti aree inondabili; l'intervento non reca pregiudizio per la stabilità dei pendii e risulta compatibile con le condizioni di equilibrio geologico e idraulico.

Si precisa che l'istruttoria, svolta in merito agli aspetti geologici di competenza e sulla base delle indagini effettuate dai tecnici progettisti, è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità con l'assetto idrogeologico del territorio e gli effetti indotti dalla realizzazione dell'intervento in progetto, fatte salve ogni ulteriore valutazione ai sensi di altre normative vigenti.

Tutto ciò premesso, si esprime, per quanto di competenza e fatte salve le valutazioni del Settore competente per la parte forestale, parere favorevole ai sensi della LR 45/1989 ad effettuare lavori di trasformazione di suolo finalizzato alla realizzazione di un impianto di vigneto, in comune di Mango (CN) località Via Circonvallazione, da parte della soc. agricola Il Pentagono ss, per una superficie di 29.969,50 m², non boscati, e movimenti terra (sommando scavi e riporti) pari a 3.238,40 m³, sui terreni catastalmente individuati al NCT del Comune di Mango F. 8, mappali 230, 256, 258, 285, 286, 436, 437, 438, 439, 492, a condizione che venga rispettato il progetto che si conserva agli atti e le seguenti prescrizioni:

1. dovranno essere scrupolosamente osservate e poste in essere tutte le indicazioni contenute nelle relazioni geologica che si intendono qui richiamate come prescrizioni obbligatorie e vincolanti;
2. eventuali fenomeni d'instabilità causati in corso d'opera dovranno essere tempestivamente sistemati a carico del soggetto autorizzato;



Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale - Cuneo

tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it

3. in corso d'opera dovranno altresì essere verificate e valutate eventuali variazioni dell'assetto idrogeologico emerso dalle indagini esperite, in particolare in corrispondenza del dissesto puntuale riscontrato, adottando se del caso le opportune soluzioni progettuali;
4. dovrà essere controllata la regimazione delle acque, anche nel tempo, monitorando il corretto deflusso delle stesse, ponendo particolare attenzione al formarsi di fenomeni erosivi concentrati e diffusi;
5. in corso d'opera i movimenti di terreno dovranno essere limitati allo stretto necessario;
6. le aree destinate al deposito temporaneo dei materiali di scotico e scavo, le aree di cantiere e dei tracciati viari a servizio del medesimo dovranno essere sistemate al termine dei lavori;
7. sia durante i lavori che al termine degli stessi si dovrà predisporre un'adeguata regimazione delle acque superficiali che dovranno essere opportunamente raccolte e adeguatamente smaltite;
8. a conclusione degli interventi la superficie di tutte le interfile dell'impianto di vigneto dovranno essere protette mediante un corretto inerbimento;
9. sarà cura del Direttore dei Lavori garantire il rispetto del progetto presentato e delle prescrizioni indicate nel provvedimento finale e di quant'altro previsto dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Si precisa che il presente parere concerne esclusivamente la verifica della compatibilità dell'intervento in progetto con le condizioni di equilibrio idrogeologico, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità. Sono inoltre fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti tecnici ed in attesa del provvedimento finale, si porgono cordiali saluti.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Monica AMADORI

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi
dell'art. 20, comma 1 bis, del d.lgs. 82/2005*

I FUNZIONARI ISTRUTTORI:

GEOL. M. GRAZIA GALLO (0171 321924)

GEOM. MARIO GARRO (0171 321956)