

Codice A1111C

D.D. 31 gennaio 2025, n. 107

Magazzino e Autorimessa in Garessio Via Diaz n. 68. Presa d'atto della variazione della Proprietà. Modifica soggetto impegno di spesa n. 4802/2025. Codice soggetto 358469.



ATTO DD 107/A1111C/2025

DEL 31/01/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Magazzino e Autorimessa in Garessio Via Diaz n. 68. Presa d'atto della variazione della Proprietà. Modifica soggetto impegno di spesa n. 4802/2025. Codice soggetto 358469.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 15238 del 23.3.2010, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 124 del 8.2.2010 veniva assunto in locazione dai Signori Ferrua Ernesto e Penone Franco un magazzino / Autorimessa in Garessio Via Diaz n. 68;

- con mail del 6.12.2024 lo Studio Odasso ha trasmesso le dichiarazioni di successione e di voltura dalle quali risulta quale unico erede del magazzino/Autorimessa sopra citato il Signor SENO Massimo;

- con mail del 19.12.2024 il Settore Patrimonio Immobiliare ha richiesto al sopra citato Studio di inviare via pec la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 e art. 38 del DPR 28.12.2000 n. 445) con la quale l'erede del bene oggetto della locazione con Regione Piemonte dichiara il decesso dei due proprietari (Signori Ferrua e Penone) unitamente alla copia fotostatica del documento d'identità dello stesso nonché dei due certificati di morte e di trasmettere altresì una comunicazione dell'erede con il numero del conto corrente Bancario sul quale poter accreditare il canone di locazione;

- con PEC del 28.1.2025 lo Studio Odasso ha trasmesso la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 e art. 38 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445) con la quale il Signor SENO Massimo (CF *omissis*) dichiara il decesso dei Signori Ferrua Ernesto e Penone Franco, allegando alla stessa i due certificati di morte;

- con la sopra citata PEC lo Studio Odasso ha altresì trasmesso la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 e art. 38 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445) con la quale il Signor SENO Massimo dichiara di voler ricevere il pagamento del canone di locazione sull'IBAN *omissis*;

visto l'art. 476 del codice civile in materia di accettazione tacita dell'eredità;

ritenuto pertanto di prendere atto che nel contratto di locazione rep. n. 15238 del 23.3.2010 il Signor SENO Massimo è subentrato in qualità di locatore ai Sigg. Ferrua Ernesto e Penone Franco;

vista la determinazione dirigenziale n. 1525 del 5.12.2024 con la quale è stato disposto di impegnare la somma inerente il pagamento dei canoni di locazione/indennità di occupazione da corrispondere nel corso del **2025** ai diversi conduttori e tra questi è stato impegnato l'importo di **€ 3.060,00** in favore dei Signori Ferrua Ernesto e Penone Franco (impegno di spesa n. 4802/2025 – codice beneficiario 168281);

ritenuto pertanto di disporre che il pagamento dei canoni di locazione di cui all'impegno di spesa n. 4802/2025 dovrà essere effettuato in favore del Signor SENO Massimo, *omissisomissis*– codice beneficiario n. 358469);

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la D.G.R. 25 Gennaio 2024, n. 8-8111 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la Legge Regionale 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la Legge Regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021 n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024;
- la Legge regionale n. 20 del 01 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";

- la D.G.R. n. 46-117 del 02 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";
- Legge Regionale n. 26 del 29/11/2024 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Delibera di Giunta Regionale n. 39-470 del 02/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Attuazione della Legge regionale 29 novembre 2024, n. 26 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- L.R. 29 del 23 dicembre 2024 ESERCIZIO PROVVISORIO- D.G.R. n. 6-703-2025;

determina

per le motivazioni in premessa esposte:

- di prendere atto che il Signor SENO Massimo (CF *omissis*– codice beneficiario n 358469) è subentrato in qualità di locatore ai Sigg. Ferrua Ernesto e Penone Franco nel contratto di locazione rep. n. 15238 del 23.3.2010 relativo al magazzino/autorimessa sito in Garessio Via Diaz;
- di disporre che il pagamento dei canoni di locazione di cui all'impegno di spesa n. 4802/2025 dovrà essere effettuato in favore del Signor SENO Massimo *omissis*.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs 33/2013.

Il canone di locazione passiva di cui al presente provvedimento è pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 107/A1111C/2025 DEL 31/01/2025**

Modifica N.: 2025/4802/1 dell'impegno 2025/4802

Descrizione: Presa d'atto della variazione della proprietà

Importo (€): 3.060,00

Cap.: 143419 / 2025 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI E SERVIZI: CANONI DI LOCAZIONE, ONERI CONDOMINIALI ED ALTRI ONERI PER L'USO O LA DETENZIONE DEI LOCALI

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Soggetto: Cod. 358469

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese della gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali