

Codice A1111C

D.D. 30 gennaio 2025, n. 86

Canoni di concessione in uso a terzi di immobili di proprietà regionale. Accertamento multiplo di Euro 22.571,22 sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, in esercizio provvisorio, annualità 2025. Soggetti debitori multipli.



ATTO DD 86/A1111C/2025

DEL 30/01/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Canoni di concessione in uso a terzi di immobili di proprietà regionale. Accertamento multiplo di Euro 22.571,22 sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, in esercizio provvisorio, annualità 2025. Soggetti debitori multipli.

Premesso che:

- la Regione Piemonte ha sottoscritto una pluralità di contratti di concessione in uso a terzi di immobili di proprietà regionale;

- i sottoelencati atti prevedono la corresponsione di un canone annuo da versare a scadenze temporali contrattualmente stabilite e da aggiornare annualmente, per alcuni di essi, nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente:

atto rep. n. 9161 del 10.03.1989 di concessione d'uso al Comune di Buttigliera d'Asti (codice debitore 9269) di parte del compendio immobiliare denominato "Cascina Maffei e Cascina La Rosa" in Buttigliera d'Asti. Il canone annuo ricognitorio di concessione, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, è pari, per il periodo dal 5.02.2025 al 4.02.2026 ad euro **315,78**;

atto rep. n. 13621 del 21.07.2008 di concessione d'uso alla Città di Novi Ligure, (codice debitore 9446) di alcuni locali facenti parte del compendio immobiliare sito in Novi Ligure, via Carducci n. 8. In forza di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni in Legge n. 135/2012, e ss.mm.ii., il canone annuo di concessione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, è pari, per il periodo dal 21.01.2025 al 20.01.2026, ad euro **15.793,04**. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal 21.7.2025;

atto rep. n. 234 del 20.11.1990 di concessione d'uso al Parco Naturale delle Lame del Sesia e delle Riserve Naturali dell'Isolone di Oldenico, della Garzaia di Villarboit e della Palude di Casalbeltrame, ora Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e lago Maggiore (codice debitore 315086) del complesso immobiliare sito in Albano Verellese, via XX Settembre, via Cardinale

Mercurino di Gattinara, via Moglia, Corso Re Umberto I. Il canone annuo ricognitorio di concessione, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, è pari, per il periodo dal 20.11.2025 al 19.11.2026, ad euro **315,78**;

atto rep. n. 4121 del 30.08.1994 di concessione d'uso all'Ente di Gestione dei Parchi e delle Riserve Naturali Astigiane, ora Ente di Gestione del Parco Paleontologico Astigiano (codice debitore 22129) di immobile in Rocchetta Tanaro (AT). Il canone annuo ricognitorio di concessione, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, è pari, per il periodo dal 30.08.2025 al 29.08.2026, ad euro **315,78** ;

atto rep. n. 294 del 15.01.1991 di concessione d'uso alla Riserva Naturale della Garzaia di Valenza, ora Ente di Gestione del Po Piemontese (codice debitore 365939) di immobili in Valenza PO (AL) e Frascarolo (PV). Il canone annuo ricognitorio di concessione, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, è pari, per il periodo dal 15.01.2025 al 14.01.2026, ad euro **315,78**;

atto rep. n. 3935 dell'8.06.1994 di concessione d'uso al Comune di Ceres (codice debitore 15614) di una porzione di terreno facente parte del compendio immobiliare già denominato Colonia Montana "G. Broglia" in Ceres. Il canone annuo ricognitorio, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, è pari, per il periodo dal 8.06.2025 al 7.06.2026 ad euro **315,78**;

atto rep. n. 468 del 18.12.2019 di concessione d'uso alla Società Creativi s.n.c poi a seguito di cessione di ramo d'azienda divenuta Società Riva Lake srls (codice debitore 385740) di una porzione di terreno di proprietà regionale nel territorio del Comune di Verbania Pallanza, per la posa di un chiosco prefabbricato per attività di commercio di souvenirs e di somministrazione di alimenti e bevande. L'attuale canone annuo, da corrispondersi a trimestri anticipati, è pari, per il periodo dal 17.3.2025 al 16.3.2026, ad euro **5.199,28**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 100% decorrerà dal 17.12.2025;

ritenuto di accertare sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, in esercizio provvisorio, annualità 2025, i canoni citati in premessa, per un importo complessivo di euro **22.571,22**;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio del canone di concessione dalla Città di Novi Ligure, (codice debitore 9446), in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT di cui in premessa che decorrerà dal **21.07.2025**;

ritenuto altresì di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio del canone di concessione dalla Società Riva Like srls, in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT di cui in premessa che decorrerà dal **17.12.2025**;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;

- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- a D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 DEL 29 AGOSTO 2017";
- Legge Regionale 26 marzo 2024 n.8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- Legge Regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024" .;
- Legge regionale n. 20 del 01 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 46-117 del 02 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";
- Legge Regionale n. 26 del 29/11/2024 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Delibera di Giunta Regionale n. 39-470 del 02/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Attuazione della Legge regionale 29 novembre 2024, n. 26 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- " L.R. 29 del 23 dicembre 2024 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie". - D.G.R. 6-703-2025";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, in esercizio provvisorio, annualità 2025 la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un importo complessivo di euro **22.571,22** i seguenti canoni di concessione in uso a terzi di immobili di proprietà regionale, da corrispondersi nel corso dell'annualità 2025:

- atto rep. n. 9161 del 10.03.1989. Debitore: Comune di Buttigliera d'Asti (codice debitore 9269). Canone annuo ricognitorio di euro **315,78**, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, per il periodo dal 5.02.2025 al 4.02.2026;
- atto rep. n. 13621 del 21.07.2008. Debitore: Città di Novi Ligure (codice debitore 9446). Canone annuo di euro **15.793,04** da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, per il periodo dal 21.01.2025 al 20.01.2026 al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 21.7.2025;
- atto rep. n. 234 del 20.11.1990. Debitore: Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e Lago Maggiore (codice debitore 315086) . Canone annuo ricognitorio di di euro **315,78**, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, per il periodo dal 20.11.2025 al 19.11.2026;
- atto rep. n. 4121 del 30.08.1994. Debitore: Ente di Gestione del Parco Paleontologico Astigiano (codice debitore 22129). Canone annuo ricognitorio di euro **315,78**, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, per il periodo dal 30.08.2025 al 29.08.2026;
- atto rep. n. 294 del 15.01.1991. Debitore: Ente di Gestione del Po Piemontese (codice debitore 365939). Canone annuo ricognitorio di euro **315,78** da corrispondersi in unica soluzione anticipata, per il periodo dal 15.01.2025 al 14.01.2026;
- atto rep. n. 3935 dell'8.06.1994. Debitore: Comune di Ceres (codice debitore 15614). Canone annuo ricognitorio di euro **315,78** da corrispondersi in unica soluzione anticipata, per il periodo dall'8.06.2025 al 7.06.2026;
- atto rep. n. 468 del 18.12.2019. Debitore: Società Riva Lake srls (codice debitore n. 385740). Canone annuo di euro **5.199,28** da corrispondersi a trimestri anticipati, per il periodo dal 17.3.2025 al 16.3.2026, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 17.12.2025;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio del canone di concessione dalla Città di Novi Ligure, in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT, di cui in premessa che decorrerà dal **21.07.2025**;

- di demandare altresì ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio del canone di concessione dalla Società Riva Lake srls in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT, di cui in premessa che decorrerà dal **17.12.2025**;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

I canoni attivi derivanti dalla concessione in uso dei suddetti immobili saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO DD 86/A1111C/2025 DEL 30/01/2025
Accertamento N.: 2025/638 Descrizione: CANONE ANNUO RICOGNITORIO PER IL PERIODO 05.02.2025 - 04.02.2026 Importo (€): 315,78 Cap.: 30195 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI Soggetto: Cod. 9269 PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni
Accertamento N.: 2025/639 Descrizione: CANONE ANNUO PER IL PERIODO 21.01.2025 - 20.01.2026 Importo (€): 15.793,04 Cap.: 30195 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI Soggetto: Cod. 9446 PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni
Accertamento N.: 2025/640 Descrizione: CANONE ANNUO RICOGNITORIO PER IL PERIODO 20.11.2025 - 19.11.2026 Importo (€): 315,78 Cap.: 30195 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI Soggetto: Cod. 315086 PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 86/A1111C/2025 DEL 30/01/2025**

Accertamento N.: 2025/641

Descrizione: CANONE ANNUO RICOGNITORIO PER IL PERIODO 30.08.2025 - 29.08.2026

Importo (€): 315,78

Cap.: 30195 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI

Soggetto: Cod. 22129

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Accertamento N.: 2025/642

Descrizione: CANONE ANNUO RICOGNITORIO PER IL PERIODO 15.01.2025 - 14.01.2026

Importo (€): 315,78

Cap.: 30195 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI

Soggetto: Cod. 365939

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Accertamento N.: 2025/643

Descrizione: CANONE ANNUO RICOGNITORIO PER IL PERIODO 08.06.2025 - 07.06.2026

Importo (€): 315,78

Cap.: 30195 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI

Soggetto: Cod. 15614

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 86/A1111C/2025 DEL 30/01/2025**

Accertamento N.: 2025/644

Descrizione: CANONE ANNUO PER IL PERIODO 17.03.2025 - 16.03.2026

Importo (€): 5.199,28

Cap.: 30195 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI

Soggetto: Cod. 385740

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni