

Codice A1111C

D.D. 30 gennaio 2025, n. 85

Porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Gianotti" sito in Ivrea, Via Torino n. 40. Accertamento di € 27.592,46 sul capitolo 34655/2025 e di € 1.681,65 sul capitolo 30080/2025. Codice debitore 355516.



ATTO DD 85/A1111C/2025

DEL 30/01/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Gianotti" sito in Ivrea, Via Torino n. 40. Accertamento di € 27.592,46 sul capitolo 34655/2025 e di € 1.681,65 sul capitolo 30080/2025. Codice debitore 355516.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 255 del 15.7.2019, la Regione Piemonte ha concesso in locazione alla Società BENESOLUTIONS s.r.l.s. (codice debitore 355516), una porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Gianotti" sito in Ivrea, Via Torino 40;

- la Società BENESOLUTIONS s.r.l.s. è tenuta a rimborsare alla Regione Piemonte, in conformità a quanto previsto dall'art. 9 del citato contratto, le spese per l'uso dei locali ed in particolare le spese per il riscaldamento, nonché per la fornitura dell'acqua e le altre spese accessorie, in proporzione alle dimensioni dei locali stessi;

- il rimborso della spesa di riscaldamento, fornitura acqua e altre spese accessorie dovuto dalla Società Benesolutions per gli anni 2020-2021-2022 ammonta ad **€ 27.592,46** oltre agli interessi legali maturati e maturandi sino al 31.1.2025 per l'importo di **€1.681,65**;

ritenuto di accertare sul capitolo di entrata 34655 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025 (in esercizio provvisorio), la somma di **€ 27.592,46** quale quota degli oneri accessori dovuti a rimborso per le annualità 2020-2021-2022 dalla Società BENESOLUTIONS s.r.l.s. corrente in Bra (CN), Strada Terlapini n. 22;

ritenuto altresì di accertare sul capitolo **30080** del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025 (in esercizio provvisorio) la somma di **€ 1.681,65** dovuta dalla sopra citata Società quali interessi legali maturati e maturandi sino al 31.1.2025;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- la L.R. 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.;
- la Legge regionale n. 20 del 01 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 46-117 del 02 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";
- Legge Regionale n. 26 del 29/11/2024 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Delibera di Giunta Regionale n. 39-470 del 02/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Attuazione della Legge regionale 29 novembre 2024, n. 26 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Legge regionale 23 dicembre 2024, n. 29 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del

bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie";

- D.G.R. 6-703/2025/XII del 13.1.2025 "Apertura esercizio provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2025, in attuazione della Legge regionale 23 dicembre 2024, n. 29 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo di entrata 34655 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025 (in esercizio provvisorio), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di **€ 27.592,46** quale quota degli oneri accessori inerenti la porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Gianotti" sito in Ivrea, Via Torino 40, dovuti a rimborso per le annualità 202-2021-2022 dalla Società BENESOLUTIONS s.r.l.s. corrente in Bra (CN), Strada Terlapini n. 22 (CF 03799360049 - codice debitore 355516) ;

- di accertare altresì sul capitolo di entrata 30080 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025 (in esercizio provvisorio), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di **€ 1.681,65** dovuta dalla sopra citata Società quali interessi legali maturati e maturandi sino al 31.1.2025;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 85/A1111C/2025 DEL 30/01/2025**

Accertamento N.: 2025/649

Descrizione: INTERESSI LEGALI AL 31.1.2025

Importo (€): 1.681,65

Cap.: 30080 / 2025 - ALTRI INTERESSI ATTIVI DIVERSI

Soggetto: Cod. 355516

PdC finanziario: Cod. E.3.03.03.99.999 - Altri interessi attivi da altri soggetti

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3030000 - Tipologia 300: Interessi attivi

Accertamento N.: 2025/648

Descrizione: RIMBORSO SPESE 2020-2021-2022

Importo (€): 27.592,46

Cap.: 34655 / 2025 - RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI DI CONTRIBUTI E DI ALTRE
SOMME A CARICO DI ENTI E PRIVATI

Soggetto: Cod. 355516

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute
o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti