

Codice A1111C

D.D. 23 gennaio 2025, n. 47

Canoni di locazione di immobili di proprietà della Regione Piemonte attribuiti in uso a terzi. Accertamento multiplo di € 318.254,07 sul capitolo 30196/2025. Soggetti debitori multipli.



ATTO DD 47/A1111C/2025

DEL 23/01/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Canoni di locazione di immobili di proprietà della Regione Piemonte attribuiti in uso a terzi. Accertamento multiplo di € 318.254,07 sul capitolo 30196/2025. Soggetti debitori multipli.

Premesso che:

- la Regione Piemonte ha sottoscritto una pluralità di contratti di locazione aventi ad oggetto immobili di proprietà regionale, attribuendone l'uso a terzi;

- i sottoelencati contratti prevedono la corresponsione di un canone annuo da versare a scadenze temporali contrattualmente stabilite e da aggiornare annualmente nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente:

- contratto rep. n. 408 del 20.12.2016 avente ad oggetto l'immobile sito in Ciriè, Via Battitore n. 82, destinato a centro di formazione professionale, attribuito in locazione al C.IA.C. S.c.a.r.l. (codice debitore 70442). L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, è pari, per il periodo dal 20.12.2024 al 19.12.2025, ad euro **176.881,32**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 20.12.2025;
- contratto rep. n. 409 del 20.12.2016 avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Ceva, Corso IV Novembre n. 10/A-16 e via Regina Margherita n. 2, destinata a centro di formazione professionale, attribuita in locazione al Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. (codice debitore 51754). L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, è pari, per il periodo dal 20.12.2024 al 19.12.2025, ad euro **30.245,52**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 20.12.2025;
- contratto rep. n. 410 del 20.12.2016 avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Verzuolo, via Don Orione n. 37, destinata a centro di formazione professionale, attribuita in

locazione all'A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. (codice debitore 221). L'attuale canone annuo di locazione, da corrisondersi in rate quadrimestrali posticipate, è pari, per il periodo dal 20.12.2024 al 19.12.2025, ad euro **86.950,41**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 20.12.2025;

- contratto rep. n. 411 del 20.12.2016 avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Novi Ligure, via Carducci n. 8, destinata a centro di formazione professionale, attribuita in locazione al Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. (codice debitore 44224). L'attuale canone annuo di locazione, da corrisondersi in rate quadrimestrali posticipate, è pari, per il periodo dal 20.12.2024 al 19.12.2025, ad euro **24.176,82**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 20.12.2025;

ritenuto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025 (in esercizio provvisorio), i canoni da corrisondersi dai conduttori nel corso dell'annualità 2025 in relazione ai contratti citati in premessa, per un importo complessivo di euro **318.254,07**;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- a D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di

ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 DEL 29 AGOSTO 2017";

- Legge Regionale 26 marzo 2024 n.8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- Legge Regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024" .;
- Legge regionale n. 20 del 01 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 46-117 del 02 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";
- Legge Regionale n. 26 del 29/11/2024 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Delibera di Giunta Regionale n. 39-470 del 02/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Attuazione della Legge regionale 29 novembre 2024, n. 26 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- " L.R. 29 del 23 dicembre 2024 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie". - D.G.R. 6-703-2025";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025 (in esercizio provvisorio), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un importo complessivo di **euro 318.254,07** seguenti canoni di locazione da corrispondersi nel corso dell'annualità 2025:

- contratto rep. n. 408 del 20.12.2016. Debitore: C.IA.C. S.c.a.r.l. (codice debitore 70442). Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, euro **176.881,32** per il periodo dal 20.12.2024 al 19.12.2025;
- contratto rep. n. 409 del 20.12.2016. Debitore: Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. (codice debitore 51754). Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, euro **30.245,52** per il periodo dal 20.12.2024 al 19.12.2025;
- contratto rep. n. 410 del 20.12.2016. Debitore: A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. (codice debitore 221). Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, euro **86.950,41** per il periodo dal 20.12.2024 al 19.12.2025;
- contratto rep. n. 411 del 20.12.2016. Debitore: Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. (codice debitore 44224). Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, euro **24.176,82** per il periodo dal 20.12.2024 al 19.12.2025;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

I canoni attivi derivanti dall'attribuzione in locazione dei suddetti immobili saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 47/A1111C/2025 DEL 23/01/2025**

Accertamento N.: 2025/576

Descrizione: CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE
PIEMONTE PERIODO 20.12.2024-19.12.2025

Importo (€): 176.881,32

Cap.: 30196 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.
CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 70442

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei
beni

Accertamento N.: 2025/577

Descrizione: CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE
PIEMONTE PERIODO 20.12.2024-19.12.2025

Importo (€): 30.245,52

Cap.: 30196 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.
CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 51754

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei
beni

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 47/A1111C/2025 DEL 23/01/2025**

Accertamento N.: 2025/578

Descrizione: CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE
PIEMONTE PERIODO 20.12.2024-19.12.2025

Importo (€): 86.950,41

Cap.: 30196 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.
CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 221

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei
beni

Accertamento N.: 2025/579

Descrizione: CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE
PIEMONTE PERIODO 20.12.2024-19.12.2025

Importo (€): 24.176,82

Cap.: 30196 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.
CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 44224

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei
beni