

Codice A1111C

D.D. 20 gennaio 2025, n. 29

Spese condominiali 2024/2025 relative all'unità immobiliare di proprietà regionale sita in Vercelli - Via Dante Alighieri n. 59 - Via Marsala n. 23. Spesa complessiva di € 2.783,09 in favore del Condominio LOREDANA (codice beneficiario n. 42 - capitolo 132352/2025).



ATTO DD 29/A1111C/2025

DEL 20/01/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Spese condominiali 2024/2025 relative all'unità immobiliare di proprietà regionale sita in Vercelli – Via Dante Alighieri n. 59 – Via Marsala n. 23. Spesa complessiva di € 2.783,09 in favore del Condominio LOREDANA (codice beneficiario n. 42 – capitolo 132352/2025).

Considerato che la Regione Piemonte è proprietaria di un'unità immobiliare sita in Vercelli – Via Dante Alighieri n. 59 – Via Marsala n. 23 facente parte del Condominio LOREDANA;

preso atto che incombono alla Regione Piemonte le spese accessorie e di riscaldamento relative all'unità immobiliare sopra citata;

vista la nota del 10.12.2024, pervenuta in data 08.01.2025, trasmessa dall'Amministratore del suddetto stabile Studio Geom. D'Aniello – Mazzucco di Vercelli evidenziante il riepilogo delle spese condominiali dell'unità immobiliare di proprietà regionale sita in Vercelli – Via Dante Alighieri n. 59 – Via Marsala n. 23 relative al preventivo della stagione dal 1.6.2024 al 31.5.2025 ammontanti a complessivi **€ 2.772,64** ;

atteso che dal rendiconto consuntivo per la gestione 2023/2024 l'Amministrazione regionale risulta a debito dell'importo di **€ 10,45** e conseguentemente l'importo complessivo dovuto dalla Regione Piemonte per le spese condominiali gestione 2024/2025 ammonta a complessivi **€ 2.783,09**;

ritenuto conseguentemente di impegnare la somma complessiva di **€ 2.783,09** in favore del Condominio LOREDANA Via Dante Alighieri n. 59 – Via Marsala n. 23 (Codice Beneficiario n. 42 - CF n. 80007870027) quale acconto delle spese condominiali inerente l'unità immobiliare sopra citata, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025 (in esercizio provvisorio);

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

precisato che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa ;

dato atto che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e non commerciale e pertanto esente da CIG;

dato atto che la spesa non è soggetta al vincolo dei dodicesimi e non frazionabile ai sensi dell'art.1 comma 3 della L.R. 29/2024, in quanto spesa obbligatoria e d'ordine.

si dà atto che la spesa assunta con il presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la D.G.R. 25 Gennaio 2024, n. 8-8111 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la Legge Regionale 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la Legge Regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021 n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024;
- la Legge regionale n. 20 del 01 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione

finanziario 2024-2026";

- la D.G.R. n. 46-117 del 02 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";
- la Legge Regionale n. 26 del 29/11/2024 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la Delibera di Giunta Regionale n. 39-470 del 02/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Attuazione della Legge regionale 29 novembre 2024, n. 26 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la DGR 6-703/2025/XII "Apertura esercizio provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2025, in attuazione della Legge regionale 23 dicembre 2024, n. 29 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie";
- la Legge regionale 23 dicembre 2024, n. 29 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie.";

determina

di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma complessiva di **€ 2.783,09** in favore del CONDOMINIO LOREDANA Via Dante Alighieri n. 59 – Via Marsala n. 23 - CF n. 80007870027 (Codice Beneficiario n. 42) per spese condominiali relative al preventivo della stagione dal 1.6.2024 al 31.5.2025, inerenti i locali di proprietà regionale siti in Vercelli – Via Dante Alighieri n. 59 – Via Marsala n. 23, mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025 (in esercizio provvisorio) la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 29/A1111C/2025 DEL 20/01/2025**

Impegno N.: 2025/6667

Descrizione: SPESE CONDOMINIALI GESTIONE 2024 - 2025

Importo (€): 2.783,09

Cap.: 132352 / 2025 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Soggetto: Cod. 42

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali