

Codice A1111C

D.D. 17 gennaio 2025, n. 25

Locali di proprietà regionale siti in Chivasso, Frazione Mandria n. 8. Accertamento della somma complessiva di € 2.134,65 sul capitolo 30200/2025 di cui € 1.519,90 per un locale ad uso commerciale con relative pertinenze e di € 614,75 per l'unità immobiliare ad uso abitativo. Codice debitore 34261.



ATTO DD 25/A1111C/2025

DEL 17/01/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locali di proprietà regionale siti in Chivasso, Frazione Mandria n. 8. Accertamento della somma complessiva di € 2.134,65 sul capitolo 30200/2025 di cui € 1.519,90 per un locale ad uso commerciale con relative pertinenze e di € 614,75 per l'unità immobiliare ad uso abitativo. Codice debitore 34261.

Premesso che:

- con scritture private, entrambe sottoscritte in data 1.07.1994 e registrate a Torino – Ufficio Atti Privati al n. 23304 serie 3B e al n. 24653 serie 3B, sono stati attribuiti in locazione alla signora Gorgoglione Barbara un locale con relative pertinenze e l'unità immobiliare ubicati al piano terreno e al piano primo dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, rispettivamente ad uso commerciale e ad uso abitativo;
- i citati contratti sono entrambi giunti a scadenza il 30.06.2018;
- nelle more dello svolgimento delle procedure per la formalizzazione di nuovi titoli d'uso, qualora ne ricorrano i presupposti, a seguito dello svolgimento di procedura di evidenza pubblica o comunque di adozione degli atti per la valorizzazione dei suddetti immobili, con nota prot. n. 39814 del 21.06.2018 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale è stato comunicato alla signora Gorgoglione Barbara che avrebbe potuto continuare ad occupare temporaneamente i suddetti immobili di proprietà regionale, corrispondendo mensilmente alla Regione un'indennità di occupazione commisurata agli ultimi canoni annuali da aggiornarsi sulla base delle variazioni ISTAT medio tempore intervenute;
- a decorrere dalla data dall'1.7.2024 l'importo dell'indennità di occupazione dovuta dalla signora Gorgoglione Barbara si è aggiornata nell'importo mensile di **€ 508,66** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale e nell'importo mensile di **€ 205,73** per per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

dato atto che per il periodo gennaio – marzo 2025 l'importo delle indennità di occupazione, da corrispondersi dalla signora Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261) per l'uso dei suddetti immobili di proprietà regionale, è pari a complessivi euro **2.143,17** di cui euro **1.525,98** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed euro **617,19** per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

dato atto che la Signora Gorgoglione Barbara ha versato in data 10.12.2024 gli importi di € **6,08** e di € **2,44** di cui agli accertamenti 4656/2024 (reversale n. 40207/2024) e n. 4655./2024 (reversale n. 40205/2024), disposti sul capitolo **30200** del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, a valere quali acconti delle indennità di occupazione dalla medesima dovute per il 2025, rispettivamente per il locale commerciale e per l'unità immobiliare ad uso abitativo in Chivasso, Frazione Mandria n. 8 e che conseguentemente, gli importi dovuti dalla medesima a saldo delle suddette unità per il periodo da gennaio a marzo 2025, risultano rispettivamente, pari ad € **1.519,90** e ad € **614,75**;

ritenuto conseguentemente di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025 (in esercizio provvisorio), la somma complessiva di € **2.134,65** dovuta dalla signora Gorgoglione Barbara, per il sopra citato periodo, per l'occupazione del locale e relative pertinenze ad uso commerciale e dell'unità immobiliare ad uso abitativo, di cui Euro **1.519,90** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed Euro **614,75** per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora GORGOGGLIONE Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione, come pure dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT, nella misura del 75% , decorrente dalla data del 1.7.2025;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e

specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;

- la L.R. 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.;
- la Legge regionale n. 20 del 01 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 46-117 del 02 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";
- Legge Regionale n. 26 del 29/11/2024 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Delibera di Giunta Regionale n. 39-470 del 02/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Attuazione della Legge regionale 29 novembre 2024, n. 26 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Legge regionale 23 dicembre 2024, n. 29 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. 6-703/2025/XII del 13.1.2025 "Apertura esercizio provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2025, in attuazione della Legge regionale 23 dicembre 2024, n. 29 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30200/2025 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025 (in esercizio provvisorio), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo complessivo di di € **2.134,65** da corrispondersi dalla signora **Gorgoglione Barbara** (codice debitore 34261) a titolo di indennità di occupazione per il periodo gennaio – marzo 2025 e come di seguito meglio dettagliato:

- € **1.519,90** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale, sito al piano terreno dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8;

- € **614,75** per l'unità immobiliare ad uso abitativo, sita al piano primo dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8;

- di dare atto che la Signora Gorgoglione Barbara ha versato in data 10.12.2024 gli importi di € 6,08 e di € 2,44 di cui agli accertamenti 4656/2024 (reversale n 40207/2024) e n 4655./2024 (reversale n. 40205/2024), disposti sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, a valere quali acconti delle indennità di occupazione dalla medesima dovute per il 2025,

rispettivamente per il locale commerciale e per l'unità immobiliare ad uso abitativo in Chivasso, Frazione Mandria n. 8;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora Gorgoglione Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione, come pure dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT, nella misura del 75% , decorrente dalla data dell' 1.7.2025;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Le indennità di occupazione di cui al presente provvedimento saranno pubblicate ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 25/A1111C/2025 DEL 17/01/2025**

Accertamento N.: 2025/568

Descrizione: INDENNITÀ OCCUPAZIONE GENNAIO-MARZO 2025 LOCALE COMMERCIALE - CHIVASSO

Importo (€): 1.519,90

Cap.: 30200 / 2025 - ENTRATE DERIVANTI DA INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Soggetto: Cod. 34261

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Accertamento N.: 2025/569

Descrizione: INDENNITÀ OCCUPAZIONE GENNAIO-MARZO 2025 ABITAZIONE - CHIVASSO

Importo (€): 614,75

Cap.: 30200 / 2025 - ENTRATE DERIVANTI DA INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Soggetto: Cod. 34261

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni