Codice A1816B
D.D. 13 gennaio 2025, n. 28
R.D. 523/1904 - P.I. 7602 - Demanio idrico fluviale: CNPO991 - Autorizzazione idraulica e concessione demaniale breve per l'occupazione temporanea di area appartenente al demanio idrico lungo il torrente Vermenagna per la realizzazione di un guado di cantiere nel Comune di Limone Piemonte (CN) - Richiedente: Pica Immobiliare srl - Merano (BZ).

ATTO DD 28/A1816B/2025 DEL 13/01/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA
A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: R.D. 523/1904 - P.I. 7602 - Demanio idrico fluviale: CNPO991 – Autorizzazione idraulica e concessione demaniale breve per l'occupazione temporanea di area appartenente al demanio idrico lungo il torrente Vermenagna per la realizzazione di un guado di cantiere nel Comune di Limone Piemonte (CN) – Richiedente: Pica Immobiliare srl – Merano (BZ).

Premesso che:

- in data 30/10/2024 con nota assunta al prot. n. 51201/A1816B la Ditta Pica Immobiliare srl, con sede legale in Via Cassa di Risparmio 24 - 23101 Merano (BZ), ha presentato istanza per ottenere la concessione demaniale breve per la realizzazione di guado di cantiere sul torrente Vermenagna necessario per permettere l'accesso all'area di cantiere relativa all'impianto idroelettrico, nel Comune di Limone Piemonte (CN), comportante l'occupazione di area appartenente al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

- il progetto dell'impianto idroelettrico ha ottenuto l'Autorizzazione Unica a costruire ed esercire ai sensi del D.Lgs. 387/03 rilasciata dalla Provincia di Cuneo con provvedimento dirigenziale n. 3116 del 03/08/2015.

- all'istanza sono allegati gli elaborati progettuali firmati dall'ing. Antonio Capellino (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo) (file: *A Corografia.pdf.p7m; B Planimetria su Carta Tecnica Regionale.pdf.p7m; C Planimetria su base catastale.pdf.p7m; D Particolari costruttivi del guado.pdf.p7m; E Relazione Tecnica.pdf.p7m*), in base ai quali è descritto l'intervento in questione, soggetto al Regio Decreto n. 523 del 25/07/1904 e s.m.i ed al Regolamento Regionale n. 10/R/2022 del 16/02/2022 (di seguito "regolamento") e consistente in:

- guado temporaneo, realizzato con tubi in calcestruzzo, localizzato immediatamente a valle dell'attraversamento aereo dell'ALAC, limitando al minimo l'interessamento della recente

scogliera in destra idrografica. Per garantire la funzionalità della scogliera anche nelle condizioni transitorie verrà realizzato un ammorsamento nella sponda in corrispondenza del lato destro della pista. L'opera, che comporta l'occupazione di una superficie demaniale di 70 mq, si colloca in corrispondenza del mappale 2 del F.8 e del mappale 54 del F.12 del C. T. del comune di Limone Piemonte.

Considerato che:

- con nota prot. n. 51722/A1816B del 04/11/2024 è stata effettuata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R. 14/2014;

- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Limone Piemonte (pubblicazione n. 1287/2024 dal 05/11/2024 al 20/11/2024) senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta come comunicato dal Comune con nota pervenuta al ns. prot. n. 55523/A1816B del 22/11/2024;

- é stata effettuata visita in sopralluogo in data 13/11/2024 da parte di funzionari incaricati del Settore Tecnico Regionale - Cuneo al fine di verificare lo stato dei luoghi e visti gli elaborati progettuali, la realizzazione delle opere in argomento si può ritenere ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico del torrente Vermenagna con l'osservanza delle prescrizioni sotto riportate.

Dato atto che:

- la concessione breve in oggetto, è soggetta al pagamento del canone così come previsto dalla "Tabella canoni di concessione per utilizzo di pertinenze idrauliche" di cui all'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018 (aggiornata c on D.D. 3484/A1801B del 24/11/2021 e rettificata dalla D.D. 3928/A1801B/2021);

- a completamento della documentazione allegata alla domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 50,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay,

- in data 05/12/2024 il richiedente ha effettuato il versamento di € 191,00 a titolo di canone e di € 191,00 quale deposito cauzionale, a favore della Tesoreria della Regione Piemonte, come richiesto, accertato e impegnato con D.D. 2639/A1816B del 21/11/2024.

Constatato che l'istruttoria è stata esperita nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;
- le LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004 e s.m.;
- il regolamento regionale n. 10/R/2022;

DETERMINA

1 - di concedere alla Ditta Pica Immobiliare srl, con sede in Merano (BZ) l'occupazione di area demaniale per la realizzazione di un guado di cantiere sul torrente Vermenagna necessario per permettere l'accesso all'area di cantiere dell'impianto idroelettrico in fase di realizzazione, nel Comune di Limone Piemonte (CN) come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza, depositati agli atti del Settore Tecnico Regionale – Cuneo, ed in premessa richiamati

2 - di autorizzare ai sensi del R.D. n. 523/1904, ai soli fini idraulici, la Ditta Pica Immobiliare srl, a realizzare l'attraversamento temporaneo sul torrente Vermenagna nel Comune di Limone Piemonte (CN), secondo le caratteristiche e modalità indicate negli elaborati tecnici allegati all'istanza, subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

a. l'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto del progetto e nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte del Settore Tecnico Regionale - Cuneo;
b. il soggetto autorizzato, nell'esecuzione dei lavori, dovrà attenersi ai disposti dell'art.12 della L.R. n. 37 del 29/12/2006 e s.m.i.; in ogni caso, prima dell'inizio lavori, dovrà contattare preventivamente l'Ufficio Vigilanza Faunistico Ambientale della Provincia di Cuneo, ai fini del rilascio del parere di compatibilità dell'intervento con la fauna acquatica ai sensi della D.G.R. n.72-13725 del 29/03/2010 modificata dalla D.G.R. n.75-2074 del 17/05/2011, nonché per il recupero della fauna ittica;
c. i lavori dovranno essere eseguiti in modo da non danneggiare proprietà pubbliche e private e da non ledere i diritti altrui. La committenza è pertanto responsabile di qualsiasi danno che possa derivare per causa dei lavori effettuati, ed è tenuta ad eseguire a proprie cura e spese tutti i lavori che si rendessero comunque necessari per ripristinare lo stato dei luoghi;
d. durante la costruzione delle opere e l'esecuzione dei lavori non dovrà essere causata turbativa al buon regime idraulico del corso d'acqua;
e. è a carico del soggetto autorizzato l'onere conseguente alla sicurezza del cantiere, svincolando il Settore Tecnico Regionale – Cuneo da qualunque responsabilità in merito a danni conseguenti a piene del corso d'acqua; pertanto dovranno essere prese informazioni in merito ad eventuali innalzamenti dei livelli idrici e dovranno essere adottate, all'occorrenza, tutte le necessarie misure di protezione;
f. le sponde ed eventuali opere di difesa interessate dall'esecuzione dei lavori dovranno essere accuratamente ripristinate a regola d'arte, restando il soggetto autorizzato unico responsabile dei danni eventualmente cagionati;
g. al termine dei lavori occorrerà ripristinare adeguatamente le sezioni di deflusso dell'alveo interessato, rimuovendo le opere provvisionali di cantiere (piste, rampe di accesso, ture, ecc…);
h. il committente delle opere dovrà comunicare a mezzo PEC o similari, con congruo anticipo al Settore Tecnico Regionale - Cuneo l'inizio e l'ultimazione dei lavori, al fine di consentire eventuali accertamenti tesi a verificare la rispondenza fra quanto previsto e quanto realizzato, nonché il nominativo del tecnico incaricato della direzione dei lavori; ad avvenuta ultimazione il committente dovrà inviare dichiarazione del Direttore dei lavori attestante che le opere sono state eseguite conformemente al progetto approvato ed alle prescrizioni impartite;
i. l'autorizzazione si intende accordata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione regionale in ordine alla stabilità del manufatto (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico del corso d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo) in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di eseguire gli interventi di manutenzione per mantenere in efficienza l'opera idraulica oggetto della presente autorizzazione nel tempo, sempre previa richiesta da inoltrare al succitato Settore;
j. il Settore Tecnico Regionale - Cuneo si riserva la facoltà di ordinare modifiche all'intervento

autorizzato, a cura e spese del soggetto autorizzato o anche di procedere alla revoca della presente autorizzazione nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che le rendessero necessarie o che l'intervento stesso sia in seguito giudicato incompatibile per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato;

k. l'autorizzazione è accordata ai soli fini idraulici, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente autorizzazione;
l. il soggetto autorizzato, prima dell'inizio dei lavori, dovrà ottenere ogni altra autorizzazione necessaria ai sensi delle vigenti leggi in materia.

3 - di stabilire:

a. la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
b. la durata della concessione in **mesi 12 (dodici)** a far data dalla presente determinazione.

4 - di dare atto che gli importi versati dalla Ditta Pica Immobiliare srl, con sede in Merano (BZ), pari a € 191,00 a titolo di canone, e € 191,00 quale deposito cauzionale infruttifero, sono stati accertati e impegnati con Determinazione Dirigenziale 2639/A1816B del 21/11/2024.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.) ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art.5 della L.R. 22/2010.

Referenti:
Maria Grazia Gallo (istruttore tecnico)
Davide Colmo (istruttore tecnico)

LA DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Monica Amadori