

Codice A1112C

D.D. 8 gennaio 2025, n. 1

Servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici degli stabili in uso alla Regione Piemonte (CIG. 85514900CB) Autorizzazione addendum estensione temporale dei contratti di subappalto a seguito di proroga tecnica di cui alla DD 1584/A1112C/2024.



ATTO DD 1/A1112C/2025

DEL 08/01/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici degli stabili in uso alla Regione Piemonte (CIG. 85514900CB)

Autorizzazione addendum estensione temporale dei contratti di subappalto a seguito di proroga tecnica di cui alla DD 1584/A1112C/2024.

Premesso che:

con contratto rep. n. 000207 del 27/05/2021,- Reg. a Torino – AGENZIA DELLE ENTRATE UFF. TORINO 2 il 01/07/2021, stipulato ai sensi della determinazione dirigenziale n. 769 del 16/12/2020 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, il “Servizio di gestione, manutenzione conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte”, ai sensi dell’art. 63 c.5 del D.lgs 50/16 e smi, alle condizioni del contratto Rep. 00066 del 06/02/2019, è stato affidato all’ A.T.I. ANTAS S.p.A. (ora GETEC Italia S.p.A.) (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. per la durata di 24 mesi decorrenti dal 01/01/2021 per l’importo complessivo presunto per attività a canone ed extra canone di € 4.239.319,04 oltre IVA, (di cui euro 14.480,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso) successivamente prorogato con D.D. 908/A1112C/2022 e con D.D. 1276/A1112C/2023;

con determinazione dirigenziale 1584/A1112C/2024 del 11.12.2024 si è proceduto ad approvare la proroga tecnica del Servizio in oggetto per la durata di mesi 6 (sei) a far data dal 01/01/2025, nelle more della conclusione della procedura di gara in capo a S.C.R. Piemonte spa per l’affidamento del nuovo “Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo negli edifici della

Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici”, e conseguentemente è stato sottoscritto tra le Parti l’atto aggiuntivo repertoriato al numero 577 del 23.12.2024;

con nota prot. 81950 del 16/12/2024 avente ad oggetto la “richiesta addendum temporale contratti subappalti attualmente in essere fino al 31/12/2024”, l’appaltatore Getec S.p.a, capogruppo mandataria dell’A.T.I. Getec Italia Spa (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A., ha richiesto la proroga temporale al 30/06/2025 dei seguenti contratti di subappalto:

Ghemar S.p.A. – Partita IVA 02364480042 – autorizzato, per l’incarico di provvedere alla realizzazione o modifica degli impianti aeraulici e di condizionamento, con D.D. 590 del 24/09/2021 e successivamente prorogato temporalmente con D.D. 119/A1112C/2023 del 09/02/2023;

Duepi Impianti S.r.l. – Partita IVA 03592320042 – autorizzato, per l’esecuzione di parte delle prestazioni riconducibili alla manutenzione ordinaria e alla manutenzione straordinaria sugli impianti a servizio degli edifici di proprietà ed in gestione della Stazione Appaltante, con l’obiettivo di garantire il corretto funzionamento di tutti i componenti e sottocomponenti di impianto ai fini del conseguimento del comfort ambientale e del raggiungimento degli obiettivi, con D.D. 83 del 24/02/2022 e successivamente prorogato temporalmente con D.D. 119/A1112C/2023 del 09/02/2023;

Forever S.r.l. – Partita IVA 04320710017 – autorizzato, per l’incarico di provvedere all’esecuzione di parte delle prestazioni sugli impianti di proprietà della Stazione Appaltante, con l’obiettivo di garantire il corretto funzionamento di tutti i componenti e sottocomponenti di impianto (impianto antincendio) ai fini del conseguimento del comfort ambientale e del raggiungimento degli obiettivi, con D.D. 580 del 20/09/2021 e e successivamente prorogato temporalmente con D.D. 119/A1112C/2023 del 09/02/2023 e successivamente autorizzato per addendum economico con D.D. 492/A1112C/2023 del 01/06/2023 e con D.D. 1529/A1112C/2024 del 06/12/2024;

preso atto delle considerazioni favorevoli alla proroga temporale delle attività, espresse dal Direttore esecuzione del Contratto, agli atti del Settore, in ordine all’istanza in esame;

accertata la regolarità contributiva delle società interessate di cui al relativo D.U.R.C. in corso di validità;

attestata l’avvenuta verifica dell’insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l’arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, in forza della D.G.R. n.4-5439 del 29.7.2022;

dato atto che:

- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

vista la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";

IL DIRIGENTE

i seguenti riferimenti normativi:

- il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- D.Lgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;

determina

1) di autorizzare le proroghe temporali fino al 30/06/2025, termine della proroga tecnica del servizio in oggetto approvata con D.D. 1584/A1112C/2024 del 11.12.2024, dei contratti di subappalto enunciati in premessa;

2) di dare atto che ciascun contratto di subappalto dovrà effettuarsi in conformità all'art. 105 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50, con particolare riferimento a quanto in premessa indicato, e che la Stazione Appaltante come da D.D. 1584/A1112C/2024 si è riservata la facoltà di recedere anticipatamente dalla proroga tecnica qualora proceda all'aggiudicazione del Servizio attualmente in fase di gara;

3) di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 d.lgs. 50/2016 e s.m.i (ora art.28 Dlgs 36/2023).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art.37 del d.lgs. n. 33/2013.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari