

Codice A1111C

D.D. 20 dicembre 2024, n. 1680

Attribuzione in comodato alla Regione Piemonte di alcuni locali di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli, siti nel Comune di Borgosesia (provincia di Vercelli), da destinare ad uso uffici/archivi della Regione Piemonte. Approvazione dello schema di contratto. Impegni di spesa per importo presunto di euro 2.309,99 anno 2025 di cui € 1.685,41 sul capitolo 132745/2025 ed € 624,58 sul capitolo 132352/2025.



ATTO DD 1680/A1111C/2024

DEL 20/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Attribuzione in comodato alla Regione Piemonte di alcuni locali di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli, siti nel Comune di Borgosesia (provincia di Vercelli), da destinare ad uso uffici/archivi della Regione Piemonte. Approvazione dello schema di contratto. Impegni di spesa per importo presunto di euro 2.309,99 anno 2025 di cui € 1.685,41 sul capitolo 132745/2025 ed € 624,58 sul capitolo 132352/2025. (Codice beneficiario n. 1505).

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 560 del 16/12/2024 , è stata autorizzata, per le motivazioni ivi espresse, la sottoscrizione di un contratto tra la Regione Piemonte e l'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli per l'attribuzione in comodato gratuito alla Regione medesima, di alcuni locali da destinare ad uso uffici e/o archivi, ubicati al secondo piano ed un posto auto nel cortile interno dell'immobile sito in Borgosesia, Via Marconi n. 30, censiti al NCEU al foglio 65 mappale 291 Cat. B/2 per complessivi 86 mq, di proprietà dell'Azienda Sanitaria medesima;

- la durata del comodato è stata prevista dalla sottoscrizione del relativo contratto sino al 31/12/2025;

- la D.G.R. n. 560 del 16/12/2024 demanda al Dirigente del Settore regionale Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale l'approvazione dello schema di contratto di comodato e la sottoscrizione del contratto stesso, nel rispetto degli indirizzi di cui al provvedimento deliberativo;

Visto lo schema di contratto di comodato, previamente condiviso tra le Parti, unito al presente provvedimento, con relativi allegati, a costituirne parte integrante e sostanziale e che con il presente

provvedimento si approva, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sottoscrizione;

dato atto che il contratto di comodato sarà stipulato con l' Azienda Sanitaria Locale di Vercelli, con sede in Vercelli, Corso Mario Abbiate n.21, C.F. 01811110020, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 33, comma 2, lett. b) della legge regionale n. 8/1984 e ss.mm.ii.;

dato inoltre atto che:

- il contratto è a titolo gratuito e, ai sensi dell'art. 1808 primo comma del codice civile, sono poste a carico del comodatario le spese sostenute per servirsi della cosa;
- le spese a carico della Regione Piemonte inerenti l'energia elettrica e la pulizia dei locali sono già state impegnate rispettivamente sul capitolo 132350 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 anno 2025 impegno n. 4400 per l'importo presunto di euro 1.222,00 e sul capitolo 131230 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 anno 2025 con impegno n. 2025/4562 per l'importo presunto di euro 6.600,00;
- i costi relativi al rimborso da parte della Regione Piemonte all' Azienda Sanitaria Locale di Vercelli, in base alla superficie dei locali in comodato, ammontanti presuntivamente a 2.309,99 euro per l'anno 2025, trovano copertura nei limiti dei fondi stanziati e disponibili alla data della DGR medesima (16/12/2024) sui capitoli di spesa del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 anno 2025 come di seguito specificati:

capitolo 132745/2025 (Spese per immobili destinati a uffici e servizi: riscaldamento) per euro 1.685,41

capitolo 132352/2025 (Oneri relativi a spese condominiali: tassa per la raccolta dei rifiuti, acqua, manutenzione impianto elevatore) per euro 624,58;

capitoli inseriti nell'elenco 1 delle spese obbligatorie (L.R. n. 9/2024, art. 2, comma 1N

dato atto che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e non commerciale e pertanto esente da CIG;

dato atto infine che la spesa assunta col presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 recante "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e

disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii;

- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- la L.R. 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.;
- Legge regionale n. 20 del 1 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 46-117 del 2 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";
- Legge Regionale n. 26 del 29/11/2024 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Delibera di Giunta Regionale n. 39-470 del 02/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Attuazione della Legge regionale 29 novembre 2024, n. 26 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";

determina

- di approvare lo schema di contratto, con relativi allegati, unito al presente provvedimento a

costituirne parte integrante e sostanziale e di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero

necessarie prima della sottoscrizione, per l'attribuzione in comodato gratuito alla Regione Piemonte dei locali di cui in premessa, ubicati in Borgosesia (provincia di Vercelli), Via Marconi n.30, censiti al NCEU al foglio 65 mappale 291 Cat. B/2 per complessivi 86 mq, da destinare ad uso uffici e/o archivi regionali, con efficacia dalla sua sottoscrizione e sino al 31/12/2025 fatta salva la facoltà della Regione di

rinunciare al comodato dandone preavviso all'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli almeno sei mesi prima della data in cui la rinuncia sarà operativa ;

- di dare atto che il contratto di comodato sarà stipulato con l'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli, con sede in Vercelli, Corso Mario Abbiate n.21, C.F. 01811110020, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 33, comma 2, lett. b) della legge regionale n. 8/1984 e ss.mm.ii. ;
- di impegnare a favore dell'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli, con sede in Vercelli, Corso Mario Abbiate n.21, C.F. 01811110020 (codice beneficiario 1505) per i rimborsi dovuti, l'importo presuntivamente stimato di euro 2.309,99, facendovi fronte con la disponibilità di cui ai movimenti contabili, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento come di seguito specificati:
 - capitolo 132745/2025 (Spese per immobili destinati a uffici e servizi: riscaldamento) per euro 1.685,41
 - capitolo 132352/2025 (Oneri relativi a spese condominiali: tassa per la raccolta dei rifiuti, acqua, manutenzione impianto elevatore) per euro 624,58;
- di dare atto che gli impegni di cui al presente provvedimento sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs n. 118/2011 e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 12.10.2010 n. 22.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1680/A1111C/2024 DEL 20/12/2024**

Impegno N.: 2025/5869
Descrizione: SPESA PRESUNTA DI RISCALDAMENTO ANNO 2025
Importo (€): 1.685,41
Cap.: 132745 / 2025 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI E SERVIZI:
RISCALDAMENTO
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
Soggetto: Cod. 1505
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.07.999 - Altre spese sostenute per utilizzo di beni di terzi n.a.c.
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Impegno N.: 2025/5872
Descrizione: SPESA PRESUNTA ANNO 2025
Importo (€): 624,58
Cap.: 132352 / 2025 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
Soggetto: Cod. 1505
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali