

Codice A1111C

D.D. 18 dicembre 2024, n. 1654

Canone di locazione di porzione di immobile di proprietà regionale sito in Bruxelles, 62 Rue du Trone. Integrazione di € 68,13 su accertamento n. 917/2024 (capitolo 30196/2024). Codice debitore 59386.



ATTO DD 1654/A1111C/2024

DEL 18/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Canone di locazione di porzione di immobile di proprietà regionale sito in Bruxelles, 62 Rue du Trone. Integrazione di € 68,13 su accertamento n. 917/2024 (capitolo 30196/2024). Codice debitore 59386.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 434 del 23.12.2016 sono stati attribuiti in locazione alla Regione Liguria (codice debitore 59386) tre locali ad uso ufficio, oltre ad ulteriori locali in condivisione (sala riunioni, spazio attesa, locale tecnico e servizi igienici), ubicati al piano quarto dell'immobile in Bruxelles, 62 Rue du Trône. In forza di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni in Legge n. 135/2012, e ss.mm.ii., il canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, è pari, per il periodo dal **23.03.2024 al 22.03.2025**, ad euro **30.280,00**. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 75% decorrerà dal 23.12.2024;

- la Regione Liguria è tenuta inoltre a corrispondere alla Regione Piemonte, per il periodo dal 23.03.2024 al 22.03.2025, un importo annuo forfettariamente determinato in euro **300,00** per l'utilizzo degli arredi;

- con determinazione dirigenziale n. 276 del 19.3.2024 è stata accertata la somma di **€ 30.280,00** (accertamento n. 917/2024) quale canone annuo di locazione dovuto dalla **Regione Liguria** (cod. debitore 59386) per il periodo dal 23.3.2024 al 22.3.2025, al netto dell'aggiornamento ISTAT decorrente dal 23.12.2024 e la sopra citata somma di € 300,00 (accertamento n. 918/2024) per l'utilizzo degli arredi;

- la citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio dalla **Regione Liguria** (cod. debitore 59386), in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT del canone di locazione nella misura del 75% decorrente dal 23.12.2024;

rilevato che, a decorrere dal 23.12.2024, il canone di locazione annuale della porzione dell'immobile di proprietà regionale sito in Bruxelles, 62 Rue du Trône, di cui al contratto rep. n.

434 del 23.12.2016, si è aggiornato in euro **30.552,52**;

rilevato pertanto che il canone di locazione da corrispondersi dalla **Regione Liguria** (cod. debitore 59386) per il periodo dal 23.3.2024 al 22.3.2025 per l'uso della suddetta porzione di immobile di proprietà regionale, è pari a complessivi euro **30.348,13**;

ritenuto conseguentemente di dover integrare dell'importo di € **68,13** l'accertamento n. 917/2024 disposto sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2024, da corrispondersi dalla Società **Regione Liguria** quale somma a conguaglio del canone di locazione per il periodo dal 23.3.2024 al 22.3.2025;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- la L.R. 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.;
- la Legge regionale n. 20 del 01 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 46-117 del 02 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n.

20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";

- Legge Regionale n. 26 del 29/11/2024 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Delibera di Giunta Regionale n. 39-470 del 02/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Attuazione della Legge regionale 29 novembre 2024, n. 26 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dal 23.12.2024, l'importo del canone di locazione di cui al contratto rep. n. 434 del 23.12.2016, da corrispondersi dalla Regione Liguria (cod. debitore 59386) per il periodo dal 23.3.2024 al 22.3.2025 ammonta ad **€ 30.348,13**;

- di integrare conseguentemente dell'importo di **€ 68,13** l'accertamento n. 917/2024 disposto sul capitolo 30196/2024, nei confronti della Regione Liguria (cod. debitore 59386), quale somma a congruaglio del canone di locazione per il periodo dal 23.3.2024 al 22.3.2025, rideterminando l'accertamento n. 917/2024 nell'importo di **€ 30.348,13**;

- di dare atto che la sopra citata somma di **€ 68,13** verrà accertata sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il canone attivo derivante dall'attribuzione in locazione dei suddetti locali sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1654/A1111C/2024 DEL 18/12/2024**

Modifica N.: 2024/917/1 dell'accertamento 2024/917

Descrizione: INTEGRAZIONE PER AGGIORNAMENTO ISTAT DAL 23.12.2024

Importo riduzione/aumento (€): 68,13

Importo iniziale (€): 30.280,00

Importo finale (€): 30.348,13

Cap.: 30196 / 2024 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.

CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 59386

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni