

Codice A1111C

D.D. 18 dicembre 2024, n. 1646

Aggiornamento ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 s.m.i. del canone di locazione dell'unità immobiliare sita in Barge, Via San Martino n. 45 di proprietà della Signora omissis
Integrazione di € 16,06 su impegno di spesa n. 5910/2024 e di € 64,24 su impegno di spesa n. 4804/2025 - Capitolo 143419/2024/2025. Codice Beneficiario 221774.



ATTO DD 1646/A1111C/2024

DEL 18/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Aggiornamento ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 s.m.i. del canone di locazione dell'unità immobiliare sita in Barge, Via San Martino n. 45 di proprietà della Signora omissis Integrazione di € 16,06 su impegno di spesa n. 5910/2024 e di € 64,24 su impegno di spesa n. 4804/2025 - Capitolo 143419/2024/2025. Codice Beneficiario 221774.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 15874 del 30.12.2010, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1257 del 29.11.2010, la Regione Piemonte ha assunto in locazione un capannone ad uso magazzino-deposito per automezzi e attrezzature del Settore Gestione Proprietà Forestali regionali e Vivaistiche di Vercelli e un'area esterna a servizio del capannone sito in Barge, Via S. Martino n. 45 di proprietà dei Signori COALOVA BRUNA, NICOLINO ANTONIETTA e ROCCO WALTER omissis con decorrenza dall'1.12.2010 e rinnovatosi fino al 30.11.2028;
- l'art. 4 del contratto sopracitato prevede, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 così come sostituito dall'art. 1 punto 9 sexies della L. 118/85, l'aggiornamento annuale del canone a decorrere dal secondo anno di locazione in misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;
- con determinazione dirigenziale n. 363 del 12.6.2013 è stato disposto di prendere atto che la Signora COALOVA Bruna è subentrata in qualità di locatore alla Signora NICOLINO Antonietta nella quota di spettanza di quest'ultima relativamente al contratto di locazione rep. n. 15874 del 30.12.2010 e che conseguentemente tale contratto risulta in essere tra Regione Piemonte e le Sigg.re COALOVA Bruna e ROCCO Maura;
- dall'anno 2012 sono state emanate una pluralità di normative nazionali in materia di razionalizzazione della spesa per gli immobili locati dalla pubblica amministrazione, fra le quali l'art. 3, comma 1, del D.L. 6.7.2012, n. 95, convertito con modifiche con L. 7.8.2012 n. 135, e s.m.i. che ha introdotto, fra il resto, il blocco dell'adeguamento ISTAT per i canoni contrattuali per

l'anno 2012, blocco reiterato sino a tutto l'anno 2023 in virtù di successivi interventi legislativi (cfr. in ultimo per l'anno 2023 l'art. 3 comma 4 del D.L. n. 29 dicembre 2022, n. 198 convertito con L. 24 febbraio 2023, n. 14), nonché l'art. 24 del D.L. 24.04.14, n. 66, convertito con L. 23.6.2014, n. 89 e s.m.i. e l'art. 1 co. 388 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147);

- con determinazione dirigenziale n. 1257 del 22.12.2023 è stato disposto, tra le altre cose, di impegnare sul capitolo 143419/2024 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2024, a favore della Signora Coalova Bruna (impegno di spesa n. 5910/2024) la somma di € **7.140,00** a titolo di canone di locazione per il periodo dal 1.3.2024 al 28.2.2025;

considerato che per l'anno 2024 non è intervenuta alcuna normativa con previsione della proroga del blocco della rivalutazione Istat introdotta dal citato DL 95/2012 (convertito in L. 135/2012) e s.m.i. sui canoni di locazione passiva per le Regioni e gli Enti territoriali;

vista la nota del 23.05.2024 con la quale la Signora Coalova Bruna ha richiesto l'aggiornamento del canone nella misura del 75% della sopracitata variazione a far data dal 1° dicembre 2024;

preso atto che la variazione dell'indice dei prezzi accertata dall'ISTAT nel mese di novembre 2024 rispetto ad novembre 2023 è risultata pari a 1,2 ed il relativo 75% risulta pari a 0,9;

ritenuto pertanto di dover determinare il canone annuo di locazione nel nuovo importo di € **7.204,24** per il periodo dal 1.12.2024 al 30.11.2028;

ritenuto conseguentemente di dover integrare l'impegno di spesa n. 5910/2024 dell'importo di € 16,06 quale conguaglio del canone per il periodo da 1.12.2024 al 28.2.2025 (pagamento trimestri anticipati) in favore della Signora Coalova Bruna con domicilio in *omissis* con i fondi del capitolo 143419 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, rideterminando l'impegno di spesa n. 5910/2024 nell'importo di € **7.156,06**;

considerato infine che con determinazione dirigenziale n. 1525 del 5.12.2024 è stato disposto, tra le altre cose, di impegnare sul capitolo 143419/2025 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025, a favore della Signora Coalova Bruna (impegno di spesa n. 4804/2025) la somma di € **7.140,00** a titolo di canone di locazione per il periodo dal 1.3.2025 al 28.2.2026;

dato atto che a seguito dell'aggiornamento Istat intervenuto a far data dal 1.12.2024 il canone annuo di locazione dovuto alla Signora Coalova Bruna ammonta ad € **7.204,24** al netto dell'aggiornamento Istat che decorrerà dal 1.12.2025;

ritenuto conseguentemente di dover integrare l'impegno di spesa n. 4804/2025 dell'importo di € **64,24** quale conguaglio del canone di locazione dovuto per il periodo da 1.3.2025 al 28.2.2026 (pagamento trimestri anticipati) in favore della Signora Coalova Bruna con domicilio in *omissis* con i fondi del capitolo 143419 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025, rideterminando l'impegno di spesa n. 4804/2025 nell'importo di € **7.204,24**;

dato atto che l'impegno di cui al presente provvedimento è stato assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs n. 118/2011 e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

dato atto che sul predetto capitolo di spesa 143419/2024 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto altresì che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e non commerciale e pertanto esente da CIG;

dato atto infine che la spesa assunta col presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024";

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- la L.R. 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.;

- Legge regionale n. 20 del 1 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 46-117 del 2 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";
- Legge Regionale n. 26 del 29/11/2024 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Delibera di Giunta Regionale n. 39-470 del 02/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Attuazione della Legge regionale 29 novembre 2024, n. 26 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";

determina

per quanto in premessa esposto:

- di approvare l'aggiornamento, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78, così come sostituito dall'art. 1 punto 9 sexies della 118/85, del canone di locazione relativo all'unità immobiliare sita in Barge Via San Martino n. 45, di proprietà della Signora Coalova Bruna con domicilio in *omissis* (Codice Beneficiario 221774 - C.F. *omissis*) nell'importo annuo di € **7.204,24** per il periodo dal 1.12.2024 al 30.11.2028;

- di integrare l'impegno di spesa n. 5910/2024 dell'importo di € 16,06 quale congruaggio del canone di locazione per il periodo dal 1.12.2024 al 28.2.2025 (pagamento trimestri anticipati) in favore della Signora Signora Coalova Bruna (Codice Beneficiario 221774), rideterminando lo stesso nel nuovo importo di € **7.156,06**;

- di integrare l'impegno di spesa n. 4804/2025 dell'importo di € **64,24** quale congruaggio del canone di locazione per il periodo dal 1.03.2025 al 28.2.2026 (pagamento trimestri anticipati) in favore della Signora Signora Coalova Bruna (Codice Beneficiario 221774), rideterminando lo stesso nel nuovo importo di € **7.204,24**;

- di dare atto che alla sopra citata spesa si farà fronte mediante i fondi del capitolo 143419 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 e 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs 33/2013.

Il canone di cui al presente provvedimento è pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1646/A1111C/2024 DEL 18/12/2024**

Modifica N.: 2024/5910/1 dell'impegno 2024/5910

Descrizione: INTEGRAZIONE PER AGGIORNAMENTO ISTAT DAL 1.12.2024 - BARGE

Importo riduzione/aumento (€): 16,06

Importo iniziale (€): 7.140,00

Importo finale (€): 7.156,06

Cap.: 143419 / 2024 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI E SERVIZI: CANONI DI LOCAZIONE, ONERI CONDOMINIALI ED ALTRI ONERI PER L'USO O LA DETENZIONE DEI LOCALI

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Soggetto: Cod. 221774

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Modifica N.: 2024/4804/1 dell'impegno 2025/4804

Descrizione: INTEGRAZIONE PER AGGIORNAMENTO ISTAT DAL 1.12.2024

Importo riduzione/aumento (€): 64,24

Importo iniziale (€): 7.140,00

Importo finale (€): 7.204,24

Cap.: 143419 / 2024 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI E SERVIZI: CANONI DI LOCAZIONE, ONERI CONDOMINIALI ED ALTRI ONERI PER L'USO O LA DETENZIONE DEI LOCALI

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Soggetto: Cod. 221774

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali