

Codice A1813C

D.D. 18 dicembre 2024, n. 2729

Pratica TOSC4468 - Subentro di concessione demaniale regolata dal disciplinare di concessione repertorio n. 1208 del 09 Dicembre 2015 dalla D.D. n. 3802 del 16/12/2015 per scarico acque meteoriche nel rio Tepice in comune di Santena (TO) - Autorizzazione Idraulica 4748 rilasciata dalla Regione Piemonte con Determina Dirigenziale n° 3238 del 26/11/2024_ Concessione precedentemente assentita ai Sigg. Elvira Capparone,



ATTO DD 2729/A1813C/2024

DEL 18/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1813C - Tecnico regionale - Città metropolitana di Torino

OGGETTO: Pratica TOSC4468 – Subentro di concessione demaniale regolata dal disciplinare di concessione repertorio n. 1208 del 09 Dicembre 2015 dalla D.D. n. 3802 del 16/12/2015 per scarico acque meteoriche nel rio Tepice in comune di Santena (TO) – Autorizzazione Idraulica 4748 rilasciata dalla Regione Piemonte con Determina Dirigenziale n° 3238 del 26/11/2024_ Concessione precedentemente assentita ai Sigg. Elvira Capparone, Alba PASTORIVO, Fausto Pastorivo, Settimo Pastorivo, Angela Pastorivo, Antonio Pastorivo, Roberto Pastorivo, Antonio Tamietti e la Società Edilcavour srl.

- Richiedente: Società Edilcavour srl.. con sede a Bra – Via Principi di Piemonte n° 6 – p.iva 02295300046 – Integrazione Deposito cauzionale Accertamento di Euro 22,00 (Cap. 64730/2024) e Impegno di Euro 22.00 (Cap. 442030/2024).

Il Sig. Gaude Marco in qualità di legale rappresentante della **Società Edilcavour srl.. con sede a Bra – Via Principi di Piemonte n° 6 – p.iva 02295300046**, ha presentato domanda di subentro nella concessione demaniale, protocollata in data 30/08/2024 al n° 40910/A1813C, relativa allo scarico acque meteoriche nel rio Tepice in comune di Santena (TO) delle quote di proprietà dei Sigg. Elvira Capparone, Alba PASTORIVO, Fausto Pastorivo, Settimo Pastorivo, Angela Pastorivo, Antonio Pastorivo, Roberto Pastorivo, Antonio Tamietti - Disciplinare di Concessione repertorio n. 1208 del 09 Dicembre 2015 dalla D.D. n. 3802 del 16/12/2015.

La concessione è stata precedentemente assegnata ai Sigg. Elvira Capparone, Alba PASTORIVO, Fausto Pastorivo, Settimo Pastorivo, Angela Pastorivo, Antonio Pastorivo, Roberto Pastorivo, Antonio Tamietti che hanno venduto l'intera proprietà sita nel comune di Santena alla **Società Edilcavour srl.. con sede a Bra – Via Principi di Piemonte n° 6 – p.iva 02295300046**, (Codice Soggetto 390982) con atto Rep. N° 11741 del 04/10/2023.

Il subentro ricade nell'ambito dei casi previsti dall'art. 22, comma 2, lettera b del Regolamento

Regionale n. 10/R del 16/12/2022 “alienazione del fondo a servizio del quale è stata rilasciata la concessione per il caso di pertinenza”.

Il canone annuo è determinato in **Euro 191,00** (centonovantuno/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con d.d. n. 3484 del 24.11.2021, come rettificata dalla d.d. n. 3928 del 28.12.2021.

Il subentrante avendo già dovrà versare, a favore della Regione Piemonte l'importo di Euro **22,00** (ventidue/00) quale integrazione deposito cauzionale pari a due annualità del canone relativo alla concessione di cui all'oggettonell'esercizio 2024.

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria e la scadenza della concessione originaria al 31/12/2024 è possibile rilasciare **il subentro** della concessione per anni 30 sulla base dello schema di disciplinare allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Ai sensi dell'art.12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare la cauzione nell'esercizio 2024, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del L.R. 10/2022.

Dato atto che la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

Considerato che il versamento dell'integrazione del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Preso atto che la **Società Edilcavour srl.** (Codice Soggetto **390982**) ha scelto di eseguire il versamento dell'integrazione del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte tramite modalità PagoPA.

- Ritenuto:
- di accertare l'importo di **Euro 22,00** sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, dovuti dalla **Società Edilcavour srl.** , (Codice Soggetto **390982**) a titolo di integrazione del deposito cauzionale.
- di impegnare, a favore dalla **Società Edilcavour srl.**, (Codice Soggetto **390982**) la somma di **Euro 22,00** sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico Regionale, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro **22,00** , riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla **Società Edilcavour srl.** (Codice Soggetto **390982**) a titolo di integrazione deposito cauzionale, a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti

Alla **Società Edilcavour srl.** (Codice Soggetto **390982**) verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e in materia di tranciabilità dei flussi finanziari”.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- R.D. n. 523/1904 sulle opere idrauliche;
- D.G.R. n. 31-4182 del 22/10/2001 recante l'individuazione dei Settori regionali preposti alla gestione del demanio idrico;
- legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Decreto Legislativo n. 118/2011;
- Regolamento Regionale n. 10/R del 16 Dicembre 2022;
- Regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.", aggiornato alle modifiche del 21/12/2023 n. 11/R "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- l.r. n. 9 del 26/03/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27 marzo 2024;
- D.Lgs. n. 33/2013;
- L.R. 1° agosto 2024, n. 20, " Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 ";
- D.G.R. n. 46-117 del 2 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20" Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024 -2026'.

determina

- richiamate le premesse si dispone il subentro della **Società Edilcavour srl.** (Codice Soggetto

390982), nella piena titolarità della concessione demaniale TOSC4468 repertorio n. 1208 del 09 Ottobre 2015, dalla D.D. n. 2044 del 16/09/2008, precedentemente assentita alla Società Sigg. Elvira Capparone, Alba PASTORIVO, Fausto Pastorivo, Settimo Pastorivo, Angela Pastorivo, Antonio Pastorivo, Roberto Pastorivo, Antonio Tamietti e la Società Edilcavour srl. relativa allo scarico acque meteoriche nel rio Tepice in comune di Santena (TO).

- che la **Società Edilcavour srl.** è tenuta all'osservanza degli obblighi e delle condizioni contenute nel disciplinare che forma parte integrante con la presente determinazione;
- di richiedere l'integrazione della cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;
- di stabilire:
 - a. la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
 - b. che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
 - c. che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma dei disciplinari o del versamento del deposito cauzionale entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
 - d. la durata della concessione in anni 30 fino al **31/12/2054**, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
 - e. che il canone annuo, fissato in **€ 191,00** ed è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.
- di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di accertare l'importo di **Euro 22,00** dovuto dalla Società Edilcavour srl. (Codice Soggetto **390982**) a titolo di integrazione deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di impegnare l'importo di **Euro 22,00** a favore della Società Edilcavour srl. (Codice Soggetto **390982**) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori
(Dott.ssa Antonella Carrer)

IL DIRIGENTE (A1813C - Tecnico regionale - Città metropolitana di Torino)
Firmato digitalmente da Bruno Ifrigerio

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Disciplinare_di_concessione.pdf

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

	REGIONE PIEMONTE	
	Codice Fiscale 80087670016	
	Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica	
	Settore Tecnico Regionale Città Metropolitana di Torino	
	Pratica TOSC4468 - Disciplinare di concessione demaniale	
	Rep. n° del .	
	Disciplinare di concessione demaniale regolata dal disciplinare di concessione repertorio n. 1208 del 09 Dicembre 2015 dalla D.D. n. 3802 del 16/12/2015 per scarico acque meteoriche nel rio Tepice in comune di Santena (TO) – Autorizzazione Idraulica 4748 rilasciata dalla Regione Piemonte con Determina Dirigenziale n° 3238 del 26/11/2024 _rilasciato alla Società Società Edilcavour srl.. con sede a Bra – Via Principi di Piemonte n° 6 – p.iva 02295300046	
	Art. 1- Oggetto del disciplinare.	
	Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinata la concessione demaniale regolata dal disciplinare di concessione repertorio n. 1208 del 09 Dicembre 2015 dalla D.D. n. 3802 del 16/12/2015 per scarico acque meteoriche nel rio Tepice in comune di Santena (TO). La concessione è accordata fatte salve le competenze di ogni altro ente o amministrazione.	
	Art. 2 - Prescrizioni tecniche per l'esecuzione delle opere.	
	L'esecuzione delle opere oggetto della concessione e la loro successiva gestione e manutenzione dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni, contenute nella Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico Regionale Città Metropolitana di Torino N. del .	
	Art. 3 - Durata della concessione.	
	Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario per anni trenta e pertanto con scadenza al 31/12/2054 . L'Amministrazione regionale si riserva la	
	Pεg.	

facoltà di modificare, revocare o sospendere, anche parzialmente, la concessione in qualunque momento con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità.

Se la revoca comporta pregiudizi in danno dei soggetti direttamente interessati, l'Amministrazione ha l'obbligo di provvedere al loro indennizzo.

E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente dai sei mesi ai tre mesi prima della scadenza. Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto senza che sia stata presentata domanda di rinnovo il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione pregressa sino all'avvenuta regolarizzazione del titolo stesso l'indennizzo che è stabilito dall'Amministrazione regionale sulla base della normativa vigente.

Art. 4 - Obblighi del concessionario

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale.

Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, durante l'uso della concessione medesima.

E' fatto divieto al concessionario di subaffittare o cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro disposti ai sensi dell'articolo 19 del Regolamento regionale. E' fatto altresì divieto di costruire opere di qualsiasi genere, stabili o provvisorie, che non siano state autorizzate

dall'Amministrazione concedente.

Al termine della concessione, nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, il concessionario ha

l'obbligo di rilasciare l'area e provvedere a sua cura e spese alla rimozione dei manufatti e al ripristino dello stato dei luoghi, fatta salva la facoltà per l'Amministrazione concedente di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, dei manufatti presenti la cui rimozione non sia ritenuta opportuna per ragioni idrauliche o di pubblico interesse.

Art. 5 - Canone.

Il concessionario corrisponde alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, determinato sulla base della normativa regionale vigente e soggetto alle variazioni conseguenti a modifiche legislative e regolamentari. Il canone è stabilito, ad oggi, nella misura di **€. 191,00**; Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino allo spirare del 31° giorno. Per ritardi superiori a 30 gg. Si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal 31° giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

Art. 6 - Deposito cauzionale

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto, il concessionario ha prestato cauzione demaniale a favore della Regione di importo pari a **€. 382,00**; Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, dall'anno successivo alla scadenza della concessione, mentre potrà essere trattenuto in tutto o in parte dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

Art. 7 - Spese per la concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

Art. 8 - Norma di rinvio.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del Regolamento regionale.

Art. 9 - Elezione di domicilio e norme finali.

Per tutti gli effetti connessi al presente atto, il concessionario elegge domicilio presso la sede legale del Comune di Bra. Il presente atto vincola fin d'ora il concessionario a tutti gli effetti di legge e sarà definitivo per l'Amministrazione regionale solo dopo l'esecutività a norma di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Torino li,

IL DIRETTORE GENERALE

II RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. Ing. Bruno Ifrigerio

Firmato digitalmente

Firmato digitalmente

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 2729/A1813C/2024 DEL 18/12/2024**

Accertamento N.: 2024/4423

Descrizione: DEPOSITO CAUZIONALE PER SUBENTRO DI CONCESSIONE DEMANIALE
REGOLATA DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE REPERTORIO N. 1208 DEL 09 DICEMBRE
2015 DALLA D.D. N. 3802 DEL 16/12/2015 PER SCARICO ACQUE METEORICHE NEL RIO
TEPICE IN COMUNE DI SANTENA (TO) -PRATICA TOSC4468

Importo (€): 22,00

Cap.: 64730 / 2024 - DEPOSITI CAUZIONALI A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI
QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI
MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE.

Soggetto: Cod. 390982

PdC finanziario: Cod. E.9.02.04.01.001 - Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO

Tipologia: Cod. 9020000 - Tipologia 200: Entrate per conto terzi

Impegno N.: 2024/28040

Descrizione: DEPOSITO CAUZIONALE PER SUBENTRO DI CONCESSIONE DEMANIALE
REGOLATA DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE REPERTORIO N. 1208 DEL 09 DICEMBRE
2015 DALLA D.D. N. 3802 DEL 16/12/2015 PER SCARICO ACQUE METEORICHE NEL RIO
TEPICE IN COMUNE DI SANTENA (TO) -PRATICA TOSC4468

Importo (€): 22,00

Cap.: 442030 / 2024 - RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI VERSATE A GARANZIA DELLA
PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER
L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE

Macro-aggregato: Cod. 7020000 - Uscite per conto terzi

Soggetto: Cod. 390982

PdC finanziario: Cod. U.7.02.04.02.001 - Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 7 - Spese per conto terzi e partite di giro

Missione: Cod. 99 - Servizi per conto terzi

Programma: Cod. 9901 - Servizi per conto terzi e Partite di giro