

Codice A1805B

D.D. 19 dicembre 2024, n. 2756

**Rettifica ed integrazione determinazione n. 1556/A1805B/2024 del 24/07/2024 - Rilocalizzazione in via preventiva di immobili ad uso abitativo ubicati in area a rischio idraulico ed idrogeologico, in comune di Borgofranco d'Ivrea (TO) - Impegno di spesa a favore del comune di Borgofranco d'Ivrea sul capitolo di fondi regionali n. 221985 del bilancio 2024/2026, annualità 2025, della somma di ; 8.893,76.**



**ATTO DD 2756/A1805B/2024**

**DEL 19/12/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1805B - Difesa del suolo**

**OGGETTO:** Rettifica ed integrazione determinazione n. 1556/A1805B/2024 del 24/07/2024 - Rilocalizzazione in via preventiva di immobili ad uso abitativo ubicati in area a rischio idraulico ed idrogeologico, in comune di Borgofranco d'Ivrea (TO) - Impegno di spesa a favore del comune di Borgofranco d'Ivrea sul capitolo di fondi regionali n. 221985 del bilancio 2024/2026, annualità 2025, della somma di € 8.893,76.

Premesso che con D.D n.1556/A1805B/2024 del 24/07/2024 è stata impegnata a favore del comune di Borgofranco d'Ivrea la somma di € 97.700,15 perla rilocalizzazione in via preventiva dell'unità immobiliare di proprietà dei sigg. *omissis*, ubicata in Comune di Borgofranco d'Ivrea (TO); dato atto della nota ns. prot. n. 54389 del 18/11/2024, trasmessa dalla sig.ra *omissis* in qualità di delegata dei fratelli *omissis* e contenente precisazioni in merito al valore dell'area esterna all'immobile oggetto di rilocalizzazioni, nelle quali in particolare viene chiarito che il professionista incaricato della perizia dell'immobile non ha stabilito una quantificazione del terreno come se fosse oggetto di rilocalizzazione;

dato atto altresì che le suddette precisazioni specificano che *ai fini della stima di mercato, il valore dell'area esterna è da considerarsi inscindibile dal resto del fabbricato, in quanto l'area cortilizia per dimensione e posizione è parte integrante del complesso, sia in termini di valore commerciale sia in termini di perdita o mancato godimento in seguito alla ricollocazione;*

considerato che nella DD n.1556/A1805B/2024 del 24/07/2024 *la stima dell'immobile contenuta nell'istruttoria comunale e definita sulla base della perizia asseverata, è stata determinata considerando i locali abitativi, accessori e il deposito, escludendo le aree esterne in quanto non oggetto di rilocalizzazione;*

ritenuta accoglibile la precisazione avanzata dal professionista incaricato della perizia dell'immobile, trasmessa con nota ns. prot. n. 54389 del 18/11/2024, è stato ricalcolato il contributo di rilocalizzazione massimo ammissibile tenendo conto della stima dell'immobile così come definita nella perizia asseverata, risultante pari a € 104.215,63;

rilevato che il contributo di rilocalizzazione massimo ammissibile, di cui al paragrafo 4.3 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, considerato che i sigg. *omissis* optano per

l'acquisto di un nuovo immobile e le sigg. *omissis*, eredi del sig. *omissis*, optano per l'indennizzo, risulta quindi pari a € 104.215,63 oltre alla spesa sostenuta per la redazione della perizia asseverata, di cui al paragrafo 8 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, pari a € 2.378,28, per un totale spettante ai privati pari a € 106.593,91;  
rilevato dunque che risulta una differenza di € 8.893,76 tra il totale spettante ai privati, corrispondente al suddetto contributo massimo ammissibile inclusa la spesa sostenuta per la redazione della perizia, pari ad € 106.593,91 e quanto già concesso con la DD n.1556/A1805B/2024 del 24/07/2024, corrispondente a € 97.700,15;  
vista la disponibilità ad impegnare sul capitolo di spesa destinato all'attuazione dei piani di rilocalizzazione di immobili a rischio idraulico e idrogeologico, previsti dalla DGR n. 53- 10220 del 1 agosto 2003, ai sensi dell'articolo 67, comma 6, del d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 n. 221985 del bilancio gestionale finanziario 2024-2026;  
rilevato che la disponibilità sull'annualità 2024 è pari a zero, mentre sull'annualità 2025 c'è sufficiente capienza;  
verificato che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa da assumere è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, come previsto dall'art. 28 del Regolamento del 16 luglio 2021 n. 9.

Considerato quanto sopra,

s'intende concedere al Comune di Borgofranco d'Ivrea (cod. beneficiario 15840 - CF 01799260011) il contributo integrativo per la rilocalizzazione dell'unità immobiliare di proprietà dei sigg. *omissis**omissis* *omissis**omissis*, ubicata in Comune di Borgofranco d'Ivrea (TO), di cui al paragrafo 7 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, pari a € 8.893,76, quale differenza tra il contributo spettante ai privati pari a € 106.593,91 e il contributo già concesso con DD n.1556/A1805B/2024 del 24/07/2024 pari a € 97.700,15;  
il contributo integrativo verrà erogato all'Amministrazione comunale in un'unica soluzione, per un importo complessivo pari ad € 8.893,76;  
il Comune di Borgofranco d'Ivrea dovrà procedere alla liquidazione di tale contributo integrativo di rilocalizzazione, per un importo di € 3.557,50 al sig. *omissis* e di € 3.557,50 al sig. *omissis*, derivante dalla differenza tra il contributo spettante al privato pari a € 42.479,01 e il contributo definito nella DD n.1556/A1805B/2024 del 24/07/2024 pari a € 38.921,51, in quanto i due fratelli hanno optato per l'acquisto di un nuovo immobile e di un importo di € 1.778,76 per le sigg.*omissis*, eredi del sig. *omissis*, derivante dalla differenza tra il contributo spettante al privato pari a € 21.635,89 e il contributo definito nella DD n.1556/A1805B/2024 del 24/07/2024 pari a € 19.857,13, in quanto queste ultime hanno optato per l'indennizzo;  
il Comune di Borgofranco d'Ivrea dovrà procedere alla liquidazione delle suddette somme, secondo le modalità di erogazione del contributo contenute nel paragrafo 7 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017.

Dato atto che:

non sussiste la necessità di acquisire il DURC, in quanto trattasi di beneficio erogato a titolo di trasferimento di risorse in forza di disposizioni normative;  
per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art.3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;  
l'Ente beneficiario dovrà attenersi al rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 8-8111 del 25 gennaio 2024 che revoca le DGR 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361.

Tutto ciò premesso

nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate e in conformità con gli indirizzi disposti in materia

### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- d.lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l.r. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali";
- d.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- d.lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- d.lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- DGR n. 43-3529 del 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- DGR n. 8-8111 del 25/01/2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- DGR n. 4-8114 del 31/01/2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024;
- l.r. 8 del 26/03/2024 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (legge di stabilità regionale 2024)" e norme collegate;
- l.r. 9 del 26/03/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- DGR n. 5-8361 del 27/03/2024: "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";
- l.r. n. 20 del 01/08/2024 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024 -2026";
- DGR n. 46-117 del 02/08/2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024 -2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";

### **DETERMINA**

- di prendere atto, per quanto esposto in premessa, che la spesa complessiva necessaria per l'integrazione del contributo di rilocalizzazione dell'immobile dei sig.ri *omissis* ubicato in Comune di Borgofranco d'Ivrea (TO), ammissibile in ordine ai requisiti e ai criteri di cui alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, ammonta complessivamente a € 8.893,76, e risulta quale differenza tra il contributo spettante ai privati pari a € 106.593,91 e il contributo già concesso con DD n.1556/A1805B/2024 del 24/07/2024, pari a € 97.700,15;

- di concedere al Comune di Borgofranco d'Ivrea il contributo integrativo di € 8.893,76 per la rilocalizzazione dell'immobile dei sig.ri *omissisomissis*;
- di impegnare a favore del Comune di Borgofranco d'Ivrea (cod. beneficiario 15840 - CF 01799260011) sul capitolo di fondi regionali n. 221985 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025, la somma di € 8.893,76, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Appendice A – Elenco registrazioni contabili);
- di autorizzare il trasferimento del predetto contributo di rilocalizzazione in un'unica soluzione;
- di definire, per quanto esposto in premessa, che il Comune di Borgofranco d'Ivrea dovrà procedere alla liquidazione del contributo integrativo di rilocalizzazione per l'acquisto di un nuovo immobile, per un importo pari a € 3.557,50 al sig. *omissisomissis* e a € 3.557,50 al sig. *omissis* e di un importo pari a € 1.778,76 per le sigg. *omissis*, eredi del sig. *omissis* quale indennizzo, secondo le modalità di erogazione del contributo contenute nel paragrafo 7 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017;
- di dare atto che l'impegno oggetto del presente atto è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al d.lgs. 118/2011, è finanziato da risorse regionali fresche, non è finanziato da risorse vincolate in entrata, non ricopre carattere commerciale, non determina il superamento dello stanziamento e non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale;
- resta fermo quant'altro stabilito con determinazione n. 1556/A1805B/2024 del 24/07/2024.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 26, comma 2, del d.lgs. 33/2013.

Il funzionario estensore  
Arch. Sabrina Mantovani

LA DIRIGENTE (A1805B - Difesa del suolo)  
Firmato digitalmente da Gabriella Giunta

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 2756/A1805B/2024 DEL 19/12/2024**

Impegno N.: 2025/5502

Descrizione: INTEGRAZIONE CONTRIBUTO PER RILOCALIZZAZIONE PRIVATI

Importo (€): 8.893,76

Cap.: 221985 / 2025 - FONDI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI COMUNALI DI

RILOCALIZZAZIONE DI IMMOBILI A RISCHIO IDRAULICO E IDROGEOLOGICO, PREVISTI DALLA D.G.R. N.53-10220 DEL 1 AGOSTO 2003, AI SENSI DELL'ARTICOLO 67, COMMA 6, DEL D,LGS. 3 APRILE 2006, N.152

Macro-aggregato: Cod. 2030000 - Contributi agli investimenti

Soggetto: Cod. 15840

PdC finanziario: Cod. U.2.03.01.02.003 - Contributi agli investimenti a Comuni

COFOG: Cod. 05.3 - Riduzione dell'inquinamento

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 09 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente

Programma: Cod. 0901 - Difesa del suolo