

Codice A1111C

D.D. 20 dicembre 2024, n. 1684

Linee ferroviarie Torino-Ceres e Canavesana. Aggiornamento canone di locazione soggetti multipli. Integrazione di € 1,47 su accertamento n. 2744/2024, di € 3,50 su accertamento n. 2749/2024, di € 0,72 su accertamento n. 2754/2024 (capitolo 30196/2024).



ATTO DD 1684/A1111C/2024

DEL 20/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Linee ferroviarie Torino-Ceres e Canavesana. Aggiornamento canone di locazione soggetti multipli. Integrazione di € 1,47 su accertamento n. 2744/2024, di € 3,50 su accertamento n. 2749/2024, di € 0,72 su accertamento n. 2754/2024 (capitolo 30196/2024).

Premesso che:

- con D. Lgs. n. 422 del 19/11/1997 e s.m.i. è stato disposto, tra l'altro, il conferimento alle Regioni delle funzioni, dei compiti e delle risorse finanziarie, umane, strumentali ed organizzative inerenti le ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie S.p.A.;

- in data 20/12/1999 è stato sottoscritto fra la Regione Piemonte ed il Ministero dei Trasporti l'Accordo di Programma per la definizione del trasferimento delle funzioni amministrative e programmatiche relative ai servizi in concessione alla S.A.T.T.I. S.p.A., ora Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito GTT S.p.A.);

- tra le linee ferroviarie in concessione interessate dal sopraccitato Accordo di Programma sono state individuate la Torino-Ceres e la Canavesana – gestite da GTT S.p.A.;

- il DPCM del 16.11.2000 intitolato, "Individuazione e trasferimento alle Regioni delle risorse per l'esercizio delle funzioni e compiti conferiti ai sensi degli articoli 8 e 12 del D. Lgs. 19/11/1997 n. 422 in materia di trasporto pubblico locale", ha disposto al comma 6 dell'art. 4 che la consegna dei beni è effettuato, con appositi verbali sottoscritti dai rappresentanti delle singole Regioni, dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione e del Ministero delle Finanze. Detti verbali costituiscono il titolo per il carico e discarico dei beni dalle scritture contabili, per la trascrizione del cambiamento di titolarità dei beni mobili e immobili registrati e per il subentro delle Regioni nei rapporti attivi e passivi riferiti ai beni trasferiti a porzioni di essi;

- in data 26 aprile 2012 è stato sottoscritto il verbale definitivo di trasferimento del vincolo di reversibilità dallo Stato alla Regione Piemonte dei beni, degli impianti e delle infrastrutture della ferrovia Canavesana;

- in data 30 ottobre 2023 è stato sottoscritto il verbale definitivo di trasferimento dallo Stato alla Regione Piemonte dei beni, degli impianti, delle infrastrutture della ferrovia Torino – Ceres, puntualmente elencati;

- GTT ha trasmesso all'Amministrazione regionale copia dei contratti di locazione e concessione in essere di beni immobili trasferiti;

- la sopra citata Società ha comunicato ai Sigg. **BATTISTA Michele, IADANZA Maurizio e MESSINA Francesco**, con Raccomandata A/R, a far data dall'1.1.2024, la cessazione della concessione a GTT dell'infrastruttura ferroviaria delle linee ferroviarie Torino-Ceres e Canavesana e prosecuzione dei contratti di locazione in essere con la Regione Piemonte con corresponsione a quest'ultima dei canoni di locazione a far data dall'1.1.2024;

- la Regione Piemonte con determinazione dirigenziale n. 922 del 07.08.2024 ha provveduto ad accertare, tra le diverse cose, sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, gli importi di seguito elencati:

- importo di **€ 1.215,68** quale canone di locazione dell'immobile ad uso magazzino/deposito da corrisondersi dal Sig. **BATTISTA Michele** (codice debitore 387505) in rate mensili anticipate per il periodo dal 1.01.2024 al 31.12.2024 con aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.12.2024** (importo annuo del canone di locazione € 1.461,60 –importo accertato € 1.215,68 in quanto decurtato della somma di € 245,92 versata a GTT);

- importo di **€ 2.896,00** quale canone annuo di locazione per immobile ad uso abitativo da corrisondersi dal Sig. **IADANZA Maurizio** (codice debitore 387508) in rate mensili anticipate per il periodo dal 1.01.2024 al 31.12.2024 con aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.12.2024** - (importo annuo del canone di locazione periodo 1.1.2024-31.12.2024 € 3.480,00, importo accertato € 2.896,00 in quanto decurtato dalla somma di € 584,00 versata a GTT);

- importo di **€ 735,60** quale canone di locazione dell'immobile ad uso magazzino relativo all'unità immobiliare dal Sig. **MESSINA Francesco** (codice debitore 387500) da corrisondersi in rate mensili anticipate per il periodo dal 1.01.2024 al 31.12.2024 con aggiornamento ISTAT nella misura del 100% con decorrenza dal **1.12.2024**;

- la sopra citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dal conduttore, conseguente all'aggiornamento ISTAT non ancora intervenuto;

rilevato che a decorrere dal 01.12.2024 i canoni di locazione annuale degli immobili sopracitati si sono rispettivamente aggiornati come di seguito indicato:

- immobile ad uso magazzino/deposito per una superficie catastale di mq 98 relativo all'unità immobiliare sita in San Maurizio Canavese – Via Domenico Valle n. 36 (Ferrovia Torino - Ceres) locato dal Sig. **BATTISTA Michele** si è aggiornato in **€ 1.479,24**;

- immobile ad uso abitativo relativo all'unità immobiliare sita in Torino, Via Assisi n. 3 (Ferrovia Torino - Ceres) – locato dal Sig. **IADANZA Maurizio** si è aggiornato in **€ 3.522,00**;

- immobile ad uso magazzino relativo all'unità immobiliare sita in Courgnè (TO) località San Giuseppe (Ferrovia Canavesana) locato dal Sig. **MESSINA Francesco** si è aggiornato in **€ 744,24**;

considerato conseguentemente che i canoni di locazione per il periodo dal 1.1.2024 al 31.12.2024 ammontano rispettivamente agli importi sotto dettagliati:

- euro 1.463,07 da corrispondersi dal Sig. **BATTISTA Michele** (codice debitore 387505);
- euro 3.483,50 da corrispondersi dal Sig. **IADANZA Maurizio** (codice debitore 387508);
- euro 736,32 da corrispondersi dal Sig. **MESSINA Francesco** (codice debitore 387500).

ritenuto pertanto di dover integrare sul capitolo n. 30196/2024 i seguenti accertamenti disposti sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, quale somma a conguaglio del canone di locazione per il periodo dal 1.1.2024 al 31.12.2024 :

- n. 2744/2024 di € 1,47;
- n. 2749/2024 di € 3,50;
- n. 2754/2024 di € 0,72.

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- a D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati

A, B, D della D.G.R. 12-5546 DEL 29 AGOSTO 2017";

- Legge Regionale 26 marzo 2024 n.8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- Legge Regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024" .;
- Legge regionale n. 20 del 01 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 46-117 del 02 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";
- Legge Regionale n. 26 del 29/11/2024 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Delibera di Giunta Regionale n. 39-470 del 02/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Attuazione della Legge regionale 29 novembre 2024, n. 26 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di integrare dell'importo di **€ 1,471** accertamento n. 2744/2024 disposto sul capitolo 30196/2024 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nei confronti del Signor **BATTISTA Michele** (codice debitore 387505) a titolo di conguaglio del canone di locazione dell'immobile ad uso magazzino/deposito sito in San Maurizio Canavese – Via Domenico Valle n. 36 (Ferrovia Torino-Ceres) per il periodo dal 1.1.2024 al 31.12.2024, rideterminando lo stesso nell'importo di **€ 1.217,15**

- di integrare dell'importo di **€ 3,501** accertamento n. 2749/2024 disposto sul capitolo 30196/2024 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nei confronti del Signor **IADANZA Maurizio** (codice debitore 387508) a titolo di conguaglio del canone di locazione dell'unità immobiliare ad uso abitativo sita in Torino, Via Assisi n. 3 (Ferrovia Torino-Ceres) per il periodo dal 1.1.2024 al 31.12.2024, rideterminando l'accertamento n. 2749/2024 nell'importo di **€ 2.899,50**

- di integrare dell'importo di **€ 0,721** accertamento n. 2754/2024 disposto sul capitolo 30196/2024 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nei confronti del Signor **MESSINA Francesco** (codice debitore 387500) a titolo di conguaglio del canone di locazione relativo all'unità immobiliare ad uso magazzino sita in Courgnè (TO) località San Giuseppe (Ferrovia Canavesana) per il periodo dal 1.1.2024 al 31.12.2024, rideterminando l'accertamento n. 2754/2024 nell'importo di **€ 736,32**

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con i precedenti atti.

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle eventuali somme che dovessero risultare ulteriormente dovute dai Sigg. BATTISTA – IADANZA e MESSINA a titolo di locazione, per il periodo successivo a quello sopra indicato.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

L'importo dei canoni di locazione accertati con il presente provvedimento saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1684/A1111C/2024 DEL 20/12/2024**

Modifica N.: 2024/2744/1 dell'accertamento 2024/2744

Descrizione: INTEGRAZIONE PER CONGUAGLIO DEL CANONE DI LOCAZIONE

Importo riduzione/aumento (€): 1,47

Importo iniziale (€): 1.215,68

Importo finale (€): 1.217,15

Cap.: 30196 / 2024 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.
CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 387505

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Modifica N.: 2024/2749/1 dell'accertamento 2024/2749

Descrizione: INTEGRAZIONE PER CONGUAGLIO DEL CANONE DI LOCAZIONE

Importo riduzione/aumento (€): 3,50

Importo iniziale (€): 2.896,00

Importo finale (€): 2.899,50

Cap.: 30196 / 2024 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.
CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 387508

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1684/A1111C/2024 DEL 20/12/2024**

Modifica N.: 2024/2754/1 dell'accertamento 2024/2754

Descrizione: INTEGRAZIONE PER CONGUAGLIO DEL CANONE DI LOCAZIONE

Importo riduzione/aumento (€): 0,72

Importo iniziale (€): 735,60

Importo finale (€): 736,32

Cap.: 30196 / 2024 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.

CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 387500

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni