

Codice A1111C

D.D. 20 dicembre 2024, n. 1679

Affidamento di incarico professionale notarile per redazione, stipula, registrazione e trascrizione del contratto di compravendita tra Agenzia del Demanio e Regione Piemonte di area di proprietà dello Stato in Comune di Cambiano (TO). CIG B4AE912CEA. Spesa complessiva di euro 140.636,38 capitoli 122042 e 194763 del bilancio finanziario gestionale 2024-2025, annuità 2024.



ATTO DD 1679/A1111C/2024

DEL 20/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Affidamento di incarico professionale notarile per redazione, stipula, registrazione e trascrizione del contratto di compravendita tra Agenzia del Demanio e Regione Piemonte di area di proprietà dello Stato in Comune di Cambiano (TO). CIG B4AE912CEA. Spesa complessiva di euro 140.636,38 capitoli 122042 e 194763 del bilancio finanziario gestionale 2024-2025, annuità 2024

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio regionale del Piemonte n. 271-9277 del 4 aprile 2023 è stata identificata quale sito più idoneo per la realizzazione del nuovo ospedale dell'ASL TO5 l'area demaniale di proprietà dello Stato, denominata "Depositi" nel Comune di Cambiano, via Autoparco Militare s.n.c., identificata a Catasto Terreni al Foglio 14 nn. 74-75-89-91-109-151-200-257-282-310-322-323-324-341-343-344-345-346-348-349-350-351-352-353-354-355-356-359-367-368-374-375-383-384-385-386-402-403-404-405-406-407 nonché a Catasto Fabbricati al Foglio 14 n. 91 sub 1;

in data 20.06.2023 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra Regione Piemonte, Comune di Cambiano ed ASL TO5, finalizzato a condividere, concordare e coordinare, nell'ambito delle rispettive competenze, le azioni per la realizzazione del nuovo ospedale;

con nota del 13/03/2024 l'Agenzia del Demanio – Direzione regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha comunicato alla Regione l'intenzione di alienare la suddetta area, con invito a manifestare l'intenzione di esercitare il diritto di opzione all'acquisto ai sensi dell'art. 1, comma 437 della legge n. 311/2004 e ss.mm.ii.;

l'ASL TO5 ha richiesto alla Regione di esercitare il diritto di prelazione sull'area e la Giunta regionale ne ha autorizzato l'esercizio, ad un prezzo non superiore ad euro 1.533.700,00;

la Regione, con nota del 28 marzo 2024, ha esercitato il diritto di opzione;

con determinazione dirigenziale n. 1038 dell'11.09.2024 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale sono stata prenotate sul capitolo 122042 (prenotazione n. 22478/2024) del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la somma presuntivamente stimata di euro 50.000,00 per far fronte al pagamento degli oneri notarili connessi all'atto d'acquisto da parte della Regione dell'area in questione e, sul capitolo 194763/2024 (prenotazione n. 22485 la somma di euro 153.570,00 per il pagamento delle relative imposte e tasse;

contestualmente, con la summenzionata determinazione dirigenziale n. 1038 dell'11.09.2024 è stata accertata sul capitolo 39580 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la somma complessiva presuntivamente stimata di euro 203.570,00 (accertamento n. 3045/24) dovuta dall'ASL TO5, con sede in Chieri, C.F. 06827170017, codice debitore 1413, a rimborso alla Regione delle spese che saranno da quest'ultima sostenute per oneri notarili e imposte e tasse connessi all suddetto atto di compravendita;

con determinazione dirigenziale n.829 del 2.12.24 del Settore Politiche degli investimenti della Direzione Sanità è stata impegnata sul capitolo 207171 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la somma di euro 1.533.700,00 (impegno 25443/2024) occorrente per il pagamento all'Agenzia del Demanio del corrispettivo per l'acquisto dell'area di cui trattasi da parte della Regione Piemonte.

Atteso che, per addivenire alla stipula del contratto di compravendita è necessario individuare un notaio di comprovata esperienza per la redazione, stipula, registrazione e trascrizione del contratto stesso.

Verificato che: a) l'incarico notarile in questione è escluso dall'applicazione delle disposizioni del Codice degli appalti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023) per l'esplicita esclusione disposta dall'art. 56, comma 1, lett. h) e in ogni caso in quanto rientrante nei casi di prestazioni intellettuali occasionali, fatte salve le norme del Codice richiamate con rinvio nello schema di lettera-contratto allegata al presente provvedimento e che con il presente provvedimento si approva; b) l'art. 13, comma 5, dello stesso D.Lgs. n. 36/2023 prevede che l'affidamento dei contratti di cui al comma 2 del medesimo articolo, esclusi dall'ambito di applicazione oggettiva del medesimo decreto legislativo, avviene nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Considerato che, comunque, anche nel caso di assoggettabilità alla disciplina del Codice dei Contratti Pubblici, l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 consente di procedere ad assegnazione di affidamenti di importo inferiore a euro 140.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse.

Dato atto che si è ritenuto tuttavia opportuno acquisire i preventivi di tre Professionisti selezionati dall'elenco dei notai approvato con determinazione dirigenziale n. 823 del 16 luglio 2024 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e successivo aggiornamento disposto con determinazione dirigenziale n. 1285 del 29 ottobre 2024, sempre del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

Visto l'unico preventivo-offerta del 21.11.2024 pervenuto dal Notaio Caterina Bima, iscritto all'albo dei Distretti Notarili di Torino e Pinerolo, con studio in Torino, agli atti prot. n.75181 del 22.11.2024, che reca un importo complessivo di euro 140.636,38, di cui 2.393,98 o.f.p.i.

Ritenuto congruo e conveniente l'onorario richiesto, data la qualità e quantità del servizio da affidare nonché i prezzi correnti sul mercato e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale riguardo al tipo di incarico da conferire.

Dato atto che per la presente procedura è stato attribuito il seguente codice CIG: B4AE912CEA

Osservato che la stipulazione del contratto avverrà con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e più precisamente mediante trasmissione elettronica tramite PEC e che il contratto si perfezionerà con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, al completamento di tutte le firme elettroniche regolarmente certificate.

Atteso che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del medesimo decreto, di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Viste le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 rese dal Professionista attestanti l'una il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione, l'altra l'impegno al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge n. 136/2010.

Considerato che in esito alle verifiche dei requisiti di ordine generale attivate in capo al Professionista non si rilevano cause ostative all'affidamento del servizio, così come risulta dalla documentazione agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale (Durc valido fino al 12.03.2025, casellario ANAC acquisito in data 18.12.2024, dichiarazione sostitutiva presentata dal Notaio).

Dato atto che il presente affidamento è immediatamente efficace stante l'esito positivo dei su indicati controlli, condotti ai sensi degli artt. 94-98 del D.Lgs 36/2023 per gli affidamenti di importo non superiore a 5.000,00;

Ritenuto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non sono da richiedersi le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del medesimo decreto e, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del citato D.Lgs. n. 36/2023, non è da richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dell'incarico affidato, in considerazione dei tempi rapidi di esecuzione della prestazione in esame.

Verificato che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

Dato atto che il contratto da sottoscrivere è esente dal bollo ai sensi dell'art. 16 dell'allegato B al D.P.R. n. 642/1972 e non è soggetto a registrazione obbligatoria.

Ritenuto di procedere all'affidamento del servizio notarile per la redazione, stipula, registrazione e trascrizione del contratto di compravendita tra l'Agenzia del Demanio e la Regione Piemonte, avente ad oggetto l'area in Cambiano (TO), Via Autoparco militare s.n.c., denominata "Depositi", come meglio individuata in premessa, al Notaio dr. Caterina Bima, con studio in Corso Duca degli Abruzzi, 16, Torino, per l'importo complessivo di euro 140.636,38, di cui 2.393,98 o.f.p.i. per

onorario, al lordo della ritenuta d'acconto;

Ritenuto di approvare l'allegato schema di lettera-contratto, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Dato atto che il servizio in oggetto non comporta rischi da interferenze, ai sensi dell'art. 26, comma 5 del D.Lgs. n. 81/2008 e pertanto non verrà redatto il DUVRI e, inoltre, non risultano costi della sicurezza.

Dato atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile pro-tempore del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, ing. Alberto Siletto.

Attestata l'avvenuta verifica di insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto d'interesse. Alla spesa complessiva di euro 2.393,98 of.p.i. relativa all'onorario a favore del notaio Caterina Bima, con studio in Torino, Corso Duca degli Abruzzi, 16 Codice Fiscale BMICRN60A70B033M, si farà fronte mediante riduzione della prenotazione n. 22478/2024 per euro 2.393,98 e contestuale impegno;

di ridurre la prenotazione n.22478/2024 di euro 47.606,02;

Alla spesa complessiva di euro 138.242,40 relativa al versamento delle imposte dovute di registro, ipotecaria e catastale ai fini della volturazione e trascrizione dell'atto, a favore del notaio Caterina Bima, con studio in Torino, Corso Duca degli Abruzzi, 16 Codice Fiscale BMICRN60A70B033M, si farà fronte mediante riduzione della prenotazione n. 22485/24 per euro 138.242,40 e contestuale impegno;

di ridurre la prenotazione n.22485/2024 di euro 15.327,60;

di ridurre di euro 62.933,62 l'accertamento n. 3045/24 sul capitolo 39580/2024 rideterminandolo in euro 140.636,38, le cui transazioni elementari sono rappresentate nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, e pertanto la spesa è imputabile all'annualità 2024.

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

verificata la disponibilità di cassa;

dato atto che la spesa è finanziata con fondi regionali parte fresca;

non esistono oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

la spesa è di natura non ricorrente

attestato il rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3 della l.136/2010;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011;
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di soggetto attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca della DGR 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- DGR 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";
- D.G.R.n. 38 - 6152 del 2 dicembre 202 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 21 DICEMBRE 2023, N. 11/R Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- DGR 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024 - 2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- Legge Regionale 26 marzo 2024 n.8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- Legge Regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- DGR 5-8361 del 7/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024 - 2026";
- la L.R. n. 20 del 1 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 46-117 del 2 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";
- la Legge Regionale n. 26 del 29/11/2024 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la Delibera di Giunta Regionale n. 39-470 del 02/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024- 2026. Attuazione della Legge regionale 29 novembre 2024, n. 26 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";

determina

di procedere all'affidamento del servizio notarile per la redazione, stipula, registrazione e trascrizione del contratto di compravendita tra l'Agenzia del Demanio e la Regione Piemonte, avente ad oggetto l'area in Cambiano (TO), Via Autoparco militare s.n.c., denominata "Depositi", come meglio individuata in premessa, al Notaio dr.ssa Caterina Bima, con studio in Torino, Corso Duca degli Abruzzi, 16 , per l'importo complessivo di euro 140.636,38 , di cui euro 2.393,98 per onorario o.f.p.i., al lordo della ritenuta d'acconto;

di approvare l'allegato schema di lettera-contratto, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Alla spesa complessiva di euro 2.393,98 of.p.i. relativa all'onorario, a favore del notaio Caterina Bima, con studio in Torino, Corso Duca degli Abruzzi, 16 Codice Fiscale BMICRN60A70B033M, si farà fronte mediante riduzione della prenotazione n. 22478/ 24 per euro 2.393,98 e contestuale impegno;

di ridurre la prenotazione n. 22478/2024 di euro 47.606,02 stante il minor importo dovuto al Professionista come quantificato nel preventivo-offerta, rispetto alla somma presuntivamente stimata di cui alla prenotazione d'impegno n. 22478/2024;

Alla spesa complessiva di euro 138.242,40 relativa al versamento delle imposte dovute di registro, ipotecaria e catastale ai fini della volturazione e trascrizione dell'atto, del bollo virtuale e tassa archivio, a favore del notaio Caterina Bima, con studio in Torino, Corso Duca degli Abruzzi, 16 Codice Fiscale BMICRN60A70B033M, si farà fronte mediante riduzione della prenotazione n. 22485/24 per euro 138.242,40 e contestuale impegno;

di ridurre la prenotazione n.22485/2024 di euro 15.327,60;

di ridurre di euro 62.933,62 l'accertamento n. 3045/24 sul capitolo 39580/2024 rideterminandolo in euro 140.636,38, le cui transazioni elementari sono rappresentate nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- di assolvere agli obblighi di pubblicità e trasparenza secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

Beneficiario: Notaio Caterina Bima

Importo: euro 2.393,98 (al lordo di IVA, oneri riflessi e ritenute)

Codice beneficiario: 366108

CIG: B4AE912CEA

Responsabile del Progetto: Dirigente responsabile del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

Modalità di affidamento: Affidamento diretto

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22, nonché sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013.

•

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹,
archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Lettera_contratto_incarico_notarile_acquisto_area_in_Cambiano.pdf

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



REGIONE
PIEMONTE

Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

Settore patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale

patrimonio@regione.piemonte.it

patrimonio.immobiliare.@cert.regione.piemonte.it

Data ()*

Protocollo ()*

Classificazione: () 2.80.10*

SD_A_ACQCOMPR

Egr./Gent.mo Notaio

n. fasc.: 1/2024

Via

() presenti nei metadati del mezzo trasmissivo DoquiActa*

Trasmissione via PEC:

OGGETTO: affidamento dell'incarico professionale notarile al notaio _____, finalizzato alla redazione dell'atto pubblico di compravendita di area in Cambiano (TO) tra l'Agenzia del Demanio e la Regione Piemonte. CIG _____

Premesso che:

- ai fini dell'acquisto a titolo oneroso da parte della Regione Piemonte, in esecuzione della D.G.R. n. 2-8358 del 27 marzo 2024, di un'area di proprietà dello Stato nel Comune di Cambiano, da destinare alla realizzazione del nuovo ospedale dell'ASL TO5, è necessario avvalersi di un Professionista (Notaio) per la redazione dell'atto pubblico di compravendita da stipularsi tra l'Agenzia del Demanio e la Regione Piemonte;
- per la formalizzazione del relativo atto di acquisto sono stati acquisiti i preventivi (in atti) mediante consultazione di tre Studi notarili, scelti attingendo dall'elenco dei notai approvato con determinazione dirigenziale n. 823 del 16 luglio 2024 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e successivo aggiornamento disposto con determinazione dirigenziale n. 1285 del 29 ottobre 2024, sempre del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale;
- il preventivo più conveniente, ritenuto congruo in considerazione della natura e delle caratteristiche dell'incarico professionale, è risultato quello proposto da codesto Notaio _____ dello Studio Notarile Associato _____ (o con studio in) in _____, acquisito al protocollo di quest'Amministrazione al n. _____ in data _____

_____ per euro _____ (in lettere _____) a titolo di onorario, spese imponibili e non imponibili (fra cui le imposte di registro, ipotecaria e catastale), oltre I.V.A. di legge per euro _____, per un totale complessivo di euro _____, al lordo della ritenuta d'acconto pari ad euro _____ che verrà operata al momento del pagamento;

- con determinazione dirigenziale n. del _____, per le motivazioni ivi contenute, è stato disposto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto a codesto Professionista in relazione all'offerta economica ritenuta conveniente per quest'Ente.

La presente lettera-contratto ha per oggetto l'affidamento dell'incarico notarile finalizzato alla redazione del suddetto atto pubblico di compravendita a favore della Regione Piemonte. Il rapporto obbligatorio tra le parti deve considerarsi estinto con l'avvenuta trascrizione del suddetto atto nei pubblici registri immobiliari. E' fatta salva la responsabilità del Professionista secondo quanto previsto dalle vigenti norme in materia.

Di seguito si riportano le clausole contrattuali.

Sono a carico del Professionista, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale sopra indicato, tutti gli oneri necessari all'integrale e corretta esecuzione del servizio. Il Professionista non potrà vantare il diritto ad altri compensi o aumenti del corrispettivo sopra indicato, che rimarrà pertanto fisso e invariabile per tutta la durata del contratto, indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità, facendosi carico il Professionista di ogni rischio. Il corrispettivo contrattuale di cui sopra è comprensivo di tutto quanto occorra per fornire la prestazione a regola d'arte.

Il Professionista dovrà svolgere il servizio affidato entro il termine del _____. La stipula del rogito interverrà, entro tale termine, presso la sede della Regione Piemonte, in Torino, piazza Piemonte n. 1.

Il servizio in oggetto non comporta rischi da interferenze, ai sensi dell'art. 26, comma 5 del D.Lgs. n. 81/2008 e pertanto non verrà redatto il DUVRI e, inoltre, non risultano costi della sicurezza.

In conformità a quanto previsto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 e, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del citato D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del servizio, trattandosi di attività intellettuale destinata a esaurirsi in tempi brevi e affidata ad un soggetto noto e ritenuto affidabile.

E' a carico del Professionista la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero dell'Amministrazione e dei suoi rappresentanti da qualsiasi azione, per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che possa in qualsiasi momento derivare a persone o cose, nonché per

qualsiasi danno che possa essere arrecato a persone e cose di terzi, in dipendenza o in connessione, diretta o indiretta, dell'esecuzione del servizio.

Il Professionista con la sottoscrizione della presente lettera-contratto si obbliga a eseguire senza ritardo il servizio in oggetto e a onorare il puntuale ed esatto adempimento delle obbligazioni assunte, alla perfetta esecuzione del servizio e delle prestazioni accessorie, a pena di risoluzione del contratto ex art. 1453 c.c.

Per l'inesatto adempimento delle obbligazioni assunte, da contestare in forma scritta a cura del Responsabile del procedimento, le penali da applicare, da trattenersi sul corrispettivo contrattuale, sono definite in misura complessivamente non superiore all'uno per cento dell'importo contrattuale, calcolate in base alla gravità dell'inadempimento, salvo il maggior danno. In ogni caso l'esatto importo verrà determinato tenendo conto dell'entità delle conseguenze.

La liquidazione delle spese da anticipare per imposte e tasse verrà effettuata dalla Regione il giorno stesso del rogito, previa emissione di fattura elettronica, mentre il restante importo di cui al preventivo, al netto della ritenuta d'acconto, verrà liquidato, previo espletamento delle verifiche della regolarità contributiva del Professionista, entro trenta giorni dal ricevimento della relativa fattura elettronica, ad avvenuto regolare espletamento del servizio, dopo che l'atto sia stato registrato e la copia dello stesso consegnata alla Regione.

Qualora la fattura pervenga successivamente alla verifica suddetta, il pagamento avverrà entro trenta giorni dal ricevimento della fattura, come previsto dall'art. 4 del D.Lgs. n. 231/2002 e ss.mm.ii. Sono salve le ulteriori ipotesi di decorrenza del pagamento previste all'art. 4 del succitato D.Lgs. n. 231/2002.

La fatturazione dovrà, obbligatoriamente, riportare, oltre al codice fiscale e alla Partita IVA dell'Ente (rispettivamente 80087670016 e 02843860012) i seguenti elementi identificativi:

- il codice CIG _____;
- il codice univoco ufficio IPA che è il seguente: L77UYL;
- la Determinazione di affidamento;
- il codice IBAN del c/c bancario o postale dedicato, indispensabile per il pagamento ai sensi dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014, come convertito con L. n. 89/2014.

In assenza anche di uno solo degli elementi identificativi indicati la fattura sarà respinta.

In caso di inadempienza contributiva la Regione Piemonte procederà all'intervento sostitutivo di cui all'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023.

Il pagamento della prestazione verrà effettuato conformemente a quanto stabilito in materia di obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"*

Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla citata Legge n. 136/2010, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 8, della legge stessa e ha pertanto comunicato alla Regione Piemonte, mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. n. 44572000 e ss.mm.ii, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui all'art. 3, comma 1, della citata Legge n. 136/2010, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

In attuazione della suddetta disciplina, i pagamenti saranno effettuati presso _____ sul c/c n. _____ Cod. IBAN _____ dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche; le persone delegate ad operare, riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo su tale conto sono:

In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. In caso di successive variazioni la Stazione Appaltante non eseguirà alcun pagamento all'esecutore, in pendenza della comunicazione dei dati, di conseguenza i termini di pagamento s'intenderanno sospesi.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 9-bis dell'art. 3 della legge n. 136/2010, il contratto verrà risolto dalla Regione Piemonte in tutti i casi in cui venga riscontrata in capo al Professionista anche una sola violazione degli obblighi di tracciabilità previsti dall'art. 3 della citata Legge n. 136/2010.

Fa parte integrante e sostanziale del presente contratto concluso per corrispondenza il preventivo del Professionista, benché non materialmente allegato.

Il Professionista ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso o comunque a conoscenza nel corso dell'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e di non farne oggetto di utilizzazione se non per le esigenze strettamente connesse all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

L'obbligo di riservatezza per tutte le informazioni e i dati forniti perdura anche dopo la scadenza del contratto.

Il Professionista s'impegna a far rispettare ai propri dipendenti e ai soggetti che comunque vengano coinvolti nell'esecuzione del presente contratto i predetti impegni di riservatezza.

E' fatto espresso divieto al Professionista, in considerazione della natura del servizio richiesto, di subappaltare il servizio stesso o di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità della cessione. In caso di inosservanza dell'obbligo, fermo restando il diritto della Regione Piemonte al risarcimento del danno, il contratto s'intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

La Regione Piemonte si riserva il diritto di recedere in qualsiasi momento dal presente contratto, a suo insindacabile giudizio, dandone preventiva comunicazione al Professionista a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo dichiarato, con un preavviso di almeno trenta giorni rispetto alla data di operatività del recesso stesso. In caso di recesso il Professionista avrà diritto al solo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite, senza diritto al riconoscimento di alcunché a titolo di mancato guadagno per le prestazioni non ancora eseguite.

La Regione Piemonte potrà risolvere di diritto il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, previa dichiarazione da comunicarsi al Professionista a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo indicato dal Professionista, in caso di perdita da parte di quest'ultimo di uno dei requisiti di cui all'articoli 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 o in caso di grave inadempimento agli obblighi contrattuali.

Il Professionista dichiara altresì di essere consapevole che, in caso di accertamento di proprie dichiarazioni mendaci circa il possesso dei requisiti di cui agli articoli 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023, la Regione Piemonte procederà alla risoluzione del contratto e al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Il Professionista terrà indenne la Regione Piemonte da qualsiasi danno possa derivare alla medesima in conseguenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali al medesimo riferibili. Al riguardo il Professionista dichiara di essere in possesso di apposita polizza assicurativa per la responsabilità civile a garanzia dei danni che possano derivare dall'esercizio delle proprie attività. Il Professionista sarà comunque responsabile in proprio per tutto quanto l'Assicurazione non dovesse garantire.

Il Professionista dichiara di essere a conoscenza degli obblighi di condotta delineati dal Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta regionale, disponibile sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" e s'impegna a rispettarli, per quanto compatibili con il servizio affidato.

Nel rispetto di quanto previsto dal PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026, approvato con D.G.R. n. 4-8114 del 31.01.2024, disponibile sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione trasparente, il Professionista:

- a) non deve concludere rapporti di lavoro subordinato o autonomo e non deve attribuire incarichi a ex dipendenti che abbiano esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per la Regione Piemonte, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro;
- b) s'impegna altresì a rispettare il Patto d'integrità degli appalti pubblici regionali, già al medesimo trasmesso prima d'ora.

Il mancato rispetto degli obblighi di condotta delineati dal Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta regionale o del patto d'integrità comporterà la risoluzione di diritto del contratto.

Fatta salva l'applicazione delle procedure di accordo bonario previste dall'art. 210 del D.Lgs. n. 36/2023, per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le Parti in relazione all'interpretazione e/o all'esecuzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Torino. E' esclusa pertanto la competenza arbitrale di cui all'art. 213 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Professionista dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali allegata alla dichiarazione per l'ammissione alla procedura e di essere consapevole che i dati personali forniti nell'ambito del presente procedimento saranno trattati secondo quanto previsto dal "Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE".

La stipulazione del contratto avviene con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e più precisamente mediante trasmissione elettronica tramite PEC. La presente lettera-contratto viene pertanto trasmessa in formato digitale e dovrà essere restituita, controfirmata digitalmente per accettazione, dal Professionista al seguente indirizzo PEC:

patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it

Il contratto si perfeziona con l'ultima sottoscrizione della stessa in ordine cronologico di una delle parti, al completamento di tutte le firme elettroniche regolarmente certificate.

Il presente contratto è esente dal bollo ai sensi _____ e non è soggetto a registrazione obbligatoria.

Il Dirigente del Settore

Ing. Alberto SILETTO

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005*

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1679/A1111C/2024 DEL 20/12/2024**

Modifica N.: 2024/3045/1 dell'accertamento 2024/3045

Descrizione: RIMBORSO ALLA REGIONE DELLE SPESE PER ONERI NOTARILI, IMPOSTE E TASSE PER L'ACQUISTO DI AREA DEMANIALE IN CAMBIANO

Importo riduzione/aumento (€): -62.933,62

Importo iniziale (€): 203.570,00

Importo finale (€): 140.636,38

Cap.: 39580 / 2024 - ENTRATE VARIE ED EVENTUALI

Soggetto: Cod. 1413

PdC finanziario: Cod. E.3.05.99.99.999 - Altre entrate correnti n.a.c.

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti

Modifica N.: 2024/22478/1 della prenotazione 2024/22478

Descrizione: ONERI NOTARILI CONNESSI ALL'ATTO PER L'ACQUISTO DA PARTE DELLA REGIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ DELLO STATO IN COMUNE DI CAMBIANO

Importo riduzione/aumento (€): -2.393,98

Importo iniziale (€): 50.000,00

Cap.: 122042 / 2024 - SPESE PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE A11000

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0103 - Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1679/A1111C/2024 DEL 20/12/2024**

Modifica N.: 2024/22478/2 della prenotazione 2024/22478
Descrizione: ONERI NOTARILI CONNESSI ALL'ATTO PER L'ACQUISTO DA PARTE DELLA REGIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ DELLO STATO IN COMUNE DI CAMBIANO
Importo riduzione/aumento (€): -47.606,02
Importo iniziale (€): 50.000,00
Cap.: 122042 / 2024 - SPESE PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE A11000
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0103 - Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato

Impegno N.: 2024/28402
Descrizione: ONERI NOTARILI CONNESSI ALL'ATTO PER L'ACQUISTO DA PARTE DELLA REGIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ DELLO STATO IN COMUNE DI CAMBIANO
Importo (€): 2.393,98
Cap.: 122042 / 2024 - SPESE PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE A11000
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
CIG: B4AE912CEA
Soggetto: Cod. 366108
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0103 - Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1679/A1111C/2024 DEL 20/12/2024**

Impegno N.: 2024/28409

Descrizione: PAGAMENTO IMPOSTE E TASSE CONNESSE ALL'ATTO DI ACQUISTO DI AREA IN COMUNE DI CAMBIANO

Importo (€): 138.242,40

Cap.: 194763 / 2024 - IMPOSTA DI REGISTRO SUGLI IMMOBILI

Macro-aggregato: Cod. 1020000 - Imposte e tasse a carico dell'ente

CIG: B4AE912CEA

Soggetto: Cod. 366108

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0103 - Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato

Modifica N.: 2024/22485/2 della prenotazione 2024/22485

Descrizione: PAGAMENTO IMPOSTE E TASSE CONNESSE ALL'ATTO DI ACQUISTO DI AREA IN COMUNE DI CAMBIANO

Importo riduzione/aumento (€): -138.242,40

Importo iniziale (€): 153.570,00

Cap.: 194763 / 2024 - IMPOSTA DI REGISTRO SUGLI IMMOBILI

Macro-aggregato: Cod. 1020000 - Imposte e tasse a carico dell'ente

PdC finanziario: Cod. U.1.02.01.02.001 - Imposta di registro e di bollo

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0103 - Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1679/A1111C/2024 DEL 20/12/2024**

Modifica N.: 2024/22485/3 della prenotazione 2024/22485

Descrizione: PAGAMENTO IMPOSTE E TASSE CONNESSE ALL'ATTO DI ACQUISTO DI AREA IN
COMUNE DI CAMBIANO

Importo riduzione/aumento (€): -15.327,60

Importo iniziale (€): 153.570,00

Cap.: 194763 / 2024 - IMPOSTA DI REGISTRO SUGLI IMMOBILI

Macro-aggregato: Cod. 1020000 - Imposte e tasse a carico dell'ente

PdC finanziario: Cod. U.1.02.01.02.001 - Imposta di registro e di bollo

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0103 - Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato