

Codice A1111C

D.D. 18 dicembre 2024, n. 1652

Atto di concessione rep. n. 468 del 18.12.2019 di una una porzione di terreno di proprietà regionale nel territorio del Comune di Verbania Pallanza per la posa di un chiosco prefabbricato per attività di commercio di souvenirs e di somministrazione di alimenti e bevande. Integrazione di € 15,41 su accertamento 818/2024 (capitolo 30195/2024). Codice debitore 385740.



ATTO DD 1652/A1111C/2024

DEL 18/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Atto di concessione rep. n. 468 del 18.12.2019 di una una porzione di terreno di proprietà regionale nel territorio del Comune di Verbania Pallanza per la posa di un chiosco prefabbricato per attività di commercio di souvenirs e di somministrazione di alimenti e bevande. Integrazione di € 15,41 su accertamento 818/2024 (capitolo 30195/2024). Codice debitore 385740.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 468 del 18.12.2019 la Regione Piemonte ha concesso in uso alla Società Creativi s.n.c. (codice debitore n. 357811) una porzione di terreno di proprietà regionale nel territorio del Comune di Verbania Pallanza, per la posa di un chiosco prefabbricato per attività di commercio di souvenirs e di somministrazione di alimenti e bevande;

- con determinazione dirigenziale n. 54 del 1.2.2024 è stato disposto di prendere atto che con atto rogito notaio Gramatica (registrato a Verbania il 6.4.2023 al n. 1775 Serie 1T) la Società Creativi s.n.c. (PI 02565580038), con sede in Verbania C.so Cairoli n. 106 ha ceduto il ramo d'azienda inerente l'attività di cui al contratto di concessione rep. n. 468 del 18.12.2019 alla Società **Riva Lake srls** (PI 02729020038 – codice debitore 385740) con sede in Verbania Piazza Giacomo Matteotti 7;

- con determinazione dirigenziale n. 201 del 6.3.2024 è stata accertata, tra le altre cose, la somma di **€ 5.137,64** (accertamento n. 818/2024) quale canone annuo di concessione dovuto dalla sopra citata Società **Riva Lake srls** per il periodo dal 17.3.2024 al 16.3.2025, al netto dell'aggiornamento ISTAT decorrente dal 17.12.2024;

- la citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio dalla Società **Riva Lake srls**, in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT del canone di concessione nella misura del 100% decorrente dal 17.12.2024;

rilevato che, a decorrere dal 17.12.2024, il canone di concessione annuale della porzione di terreno di proprietà regionale nel territorio del Comune di Verbania Pallanza, di cui al contratto rep. n. 468 del 18.12.2019, si è aggiornato in euro **5.199,28**;

rilevato pertanto che il canone di concessione da corrispondersi dalla Società **Riva Lake srls** (codice debitore 385740) per il periodo dal 17.3.2024 al 16.3.2025 per l'uso della suddetta porzione di terreno di proprietà regionale, è pari a complessivi euro **5.153,05**;

ritenuto conseguentemente di dover integrare dell'importo di **€ 15,41** l'accertamento n. 818/2024 disposto sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2024, da corrispondersi dalla Società **Riva Lake srls** quale somma a conguaglio del canone di concessione per il periodo dal 17.3.2024 al 16.3.2025;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- la L.R. 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.;
- la Legge regionale n. 20 del 01 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione

finanziario 2024-2026";

- la D.G.R. n. 46-117 del 02 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";
- Legge Regionale n. 26 del 29/11/2024 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Delibera di Giunta Regionale n. 39-470 del 02/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Attuazione della Legge regionale 29 novembre 2024, n. 26 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dal 17.12.2024, l'importo del canone di concessione relativo ad una porzione di terreno di proprietà regionale nel territorio del Comune di Verbania Pallanza, per la posa di un chiosco prefabbricato per attività di commercio di souvenirs e di somministrazione di alimenti e bevande, da corrispondersi dalla Società Riva Lake srls (codice debitore 385740) per il periodo dal 17.3.2024 al 16.3.2025 ammonta ad **€ 5.153,05**;

- di integrare conseguentemente dell'importo di **€ 15,41** l'accertamento n. 818/2024 disposto sul capitolo 30195/2024, nei confronti della Società Riva Lake srls, quale somma a conguaglio del canone di concessione per il periodo dal 17.3.2024 al 16.3.2025, rideterminando l'accertamento n. 818/2024 nell'importo di **€ 5.153,05**

- di dare atto che la sopra citata somma di **€ 15,41** verrà accertata sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A , parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il canone attivo derivante dalla concessione in uso dei suddetti terreni sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1652/A1111C/2024 DEL 18/12/2024**

Modifica N.: 2024/818/1 dell'accertamento 2024/818
Descrizione: INTEGRAZIONE PER AGGIORNAMENTO ISTAT DAL 17.12.2024
Importo riduzione/aumento (€): 15,41
Importo iniziale (€): 5.137,64
Importo finale (€): 5.153,05
Cap.: 30195 / 2024 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI
Soggetto: Cod. 385740
PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate
Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione
Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE
Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni