Codice A1111C
D.D. 18 dicembre 2024, n. 1644
Art.25, legge regionale 33 del 30 novembre 2023. Erogazione del contributo straordinario di euro 200.000,00 per gli interventi d'investimento sul compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Tenuta Spazzacamini") sito nel territorio dei Comuni di Grignasco e Prato Sesia, destinato a centro di accoglienza e recupero di soggetti portatori di handicap, a favore dell'Associazione nazionale famiglie di perso

ATTO DD 1644/A1111C/2024 DEL 18/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIOA1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Art.25, legge regionale 33 del 30 novembre 2023. Erogazione del contributo straordinario di euro 200.000,00 per gli interventi d'investimento sul compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Tenuta Spazzacamini") sito nel territorio dei Comuni di Grignasco e Prato Sesia, destinato a centro di accoglienza e recupero di soggetti portatori di handicap, a favore dell'Associazione nazionale famiglie di persone con disabilità intellettiva e disturbi del neurosviluppo, (Anffas) Valsesia. Impegno di euro 200.000,00 sul capitolo 236018, annualità 2024.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria degli appezzamenti di terreno agricolo con sovrastanti fabbricati rurali e civili costituenti il compendio immobiliare denominato “Tenuta Spazzacamini” nel territorio dei Comuni di Grignasco e Prato Sesia, già assegnati in affitto con contratto rep. n. 4418 del 5.06.2000 all’Istituto per le piante da legno e l’ambiente (I.P.L.A.) S.p.A. e successivamente a quest’ultimo attribuiti in comodato, in considerazione dell’intervenuta modifica della natura dell’Istituto medesimo divenuto soggetto integrato dell’Amministrazione regionale;

- a seguito di richiesta del Comune di Prato Sesia, con l’assenso della Regione Piemonte, l’I.P.L.A., con contratto rep. n. 9661 del 17.11.2004, ha concesso in sublocazione a titolo non oneroso al Comune medesimo sino al 31.12.2008, data di scadenza del sopra citato contratto di affitto rep. n. 4418 in data 5.06.2000 (ma con possibilità di rinnovo della sublocazione per altri nove anni in caso di rinnovo, per lo stesso periodo, del contratto principale di affitto), parte dell’edificio denominato “Cascina Spazzacamini” e dell’entrostante cortile, nonché il contiguo appezzamento di terreno della superficie di mq 7500 circa, situati all’interno della predetta “Tenuta Spazzacamini”, nel territorio del Comune di Prato Sesia, con l’obbligo di destinazione a centro di accoglienza e recupero di soggetti portatori di handicap e di esecuzione degli interventi di cui al progetto previsto all’art. 6 del contratto di sublocazione e delle manutenzioni ordinarie e straordinarie;

- la Regione Piemonte è intervenuta quale firmataria del predetto contratto di sublocazione per

garantire, secondo quanto previsto all'art. 15 dell'accordo contrattuale, al Comune di Prato Sesia, in considerazione dell'obbligo da quest'ultimo assunto di realizzazione del progetto di cui al sopra richiamato art. 6 del contratto rep. n. 9661 del 17.11.2004, la prosecuzione alla scadenza di quest'ultimo (anche se in dipendenza della risoluzione anticipata del contratto rep. n. 4418 del 5.06.2000) dell'utilizzazione dei beni sublocati, fino alla scadenza di anni ventinove decorrenti dalla stipulazione della sublocazione, con la previsione della formalizzazione, in tale ipotesi, di apposito contratto tra la Regione Piemonte ed il Comune di Prato Sesia per la regolamentazione dei relativi rapporti;

- con contratto rep. n. 861 del 3.12.2004 il Comune di Prato Sesia ha concesso in gestione all'Associazione Nazionale Famiglie di Persone con Disabilità Intellettiva e/o Relazionale (A.N.F.F.A.S. – ONLUS Valsesia), Associazione non lucrativa di utilità sociale, i beni immobili di cui al richiamato contratto di sublocazione rep. n. 9661 del 17.11.2004, per la durata di anni ventinove decorrenti dalla data di sottoscrizione del citato contratto rep. n. 861 del 3.12.2004, con l'obbligo di destinazione degli stessi a centro di accoglienza e recupero di soggetti portatori di handicap e di esecuzione degli interventi già previsti all'art. 6 del contratto di sublocazione rep. n. 9661 del 17.11.2004;

- in conseguenza del venir meno del contratto principale di affitto tra la Regione Piemonte e l'I.P.L.A. S.p.A. a seguito dell'attribuzione in comodato all'Istituto dei beni immobili già oggetto dell'affitto e del conseguente venir meno dell'efficacia del contratto di sublocazione stipulato tra l'I.P.L.A. ed il Comune di Prato Sesia, si è reso necessario con Dgr 22-5352/2017 formalizzare apposito contratto tra la Regione Piemonte ed il Comune di Prato Sesia, secondo quanto previsto dall'art. 15 del contratto rep. n. 9661 del 17.11.2004, per consentire la prosecuzione dell'attribuzione in uso dei suddetti immobili all'Amministrazione Comunale sino alla scadenza dei ventinove anni originariamente previsti;

- il Comune di Prato Sesia, considerati i successi dell'iniziativa e le rilevanti ricadute in termini socio assistenziali del centro di accoglienza realizzato dal gestore, tali da ipotizzare uno sviluppo delle attività ivi svolte da parte dell'Associazione a favore dei disabili ospitati, valutata positivamente una nuova proposta progettuale inoltrata dall'Associazione medesima al Comune, che presuppone un ampliamento dell'oggetto del contratto, nello spirito della cooperazione tra Enti per il perseguimento di rilevanti finalità sociali, ha proposto alla Regione Piemonte, al fine di consentire l'attuazione del suddetto progetto, la formalizzazione di un contratto di comodato per l'attribuzione in uso delle porzioni di immobili già oggetto del contratto di sublocazione, degli ulteriori locali della Cascina Spazzacamini e di altre porzioni immobiliari facenti parte del compendio;

- l'I.P.L.A. S.p.A. ha espresso il proprio nulla osta all'attribuzione in comodato al Comune di Prato Sesia degli immobili da quest'ultimo richiesti; visti l'art. 4 della legge regionale n. 1 del 27.01.2015 e l'art. 25, comma 1, del relativo Regolamento regionale di attuazione, emanato con D.P.G.R. n. 7/R del 23.11.2015, che prevedono che gli immobili di proprietà regionale possano, previo provvedimento autorizzativo della Giunta regionale, essere oggetto di attribuzione in uso gratuito o a canone ricognitorio, a favore, fra gli altri, delle amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1, comma 2, del d.lgs. n. 165/2001 per la realizzazione di progetti di utilità sociale, alle condizioni di cui ai successivi commi 2, 3, 4 e 5 del suddetto art. 25 e tenuto conto di quanto previsto dall'art. 26 del citato Regolamento;

- si è ritenuto di autorizzare l'attribuzione in comodato al Comune di Prato Presia, per la realizzazione del progetto di cui in narrativa, degli immobili di cui il medesimo ha richiesto l'attribuzione in uso, con tutte le servitù attive e passive su di essi esistenti, e, più precisamente: a)

dell’intero edificio denominato “Cascina Spazzacamini”, con entrostante cortile e contiguo appezzamento di terreno della superficie di mq 7500 circa costituente porzione della particella 908 del Foglio 7, edificio catastalmente individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Prato Sesia al Foglio 7 n. 35, subb. 4, 5, 6, 7 e al Foglio 7, n. 912, sub 3, graffato al n. 35, subalterno 4; b) degli immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Prato Sesia al foglio 7, particelle 35, 339 e 910.

Osservato che il suddetto compendio immobiliare è ricompreso nel patrimonio disponibile dell’Ente e non riveste, per quanto riguarda gli immobili di cui il Comune di Prato Sesia ha richiesto l’attribuzione in comodato, l’interesse di cui agli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., come reso noto dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con nota prot. n. 6391/13 dell’8.07.2013;

Dato atto che l’attribuzione del comodato al Comune di Prato Sesia dei citati immobili è avvenuta nell’osservanza delle seguenti condizioni: - durata: dalla data della stipulazione del contratto e sino al 16.11.2033, con la facoltà della Regione Piemonte di recedere anticipatamente dal contratto per motivi di interesse pubblico o per inderogabili necessità di disporre degli immobili;

Considerato che gli immobili oggetto del comodato saranno destinati esclusivamente a centro di accoglienza e recupero di soggetti portatori di handicap;

Vista la determinazione 95 del 19 marzo 2020 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio “*Contratto di comodato tra la Regione Piemonte ed il Comune di Prato Sesia avente ad oggetto parte degli immobili di proprietà regionale in Prato Sesia costituenti il compendio denominato "Tenuta Spazzacamini". Accertamento della somma di Euro 619,76 (capitolo 30195/2020). Codice debitore 29251*” adottata per l’attribuzione in comodato al Comune di Prato Sesia dei suddetti immobili, nel rispetto delle condizioni tutte sopra esposte a decorrere dalla data di stipulazione del contratto e sino al 16.11.2033, degli immobili come sopra meglio individuati, facenti parte della Tenuta Spazzacamini e ricadenti nel Comune di Prato Sesia, da destinare a centro di accoglienza e recupero di soggetti portatori di handicap, al canone ricognitorio annuo di euro 309,88, soggetto ad aggiornamento quinquennale, ai sensi dell’art. 26, co. 3, del Regolamento n. 7/R del 23.11.2015;

Vista la legge regionale 33/2023, all’articolo 25 che concede un Contributo straordinario per gli interventi d'investimento sul compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Tenuta Spazzacamini")
visto il comma 1 della succitata legge che riconosce All'Associazione nazionale famiglie di persone con disabilità intellettiva e disturbi del neurosviluppo, (Anffas) Valsesia, un contributo straordinario pari a euro 200.000,00 per l'annualità 2024 per gli interventi d'investimento sul compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Tenuta Spazzacamini", sito nel territorio dei Comuni di Grignasco e Prato Sesia, destinato a centro di accoglienza e recupero di soggetti portatori di handicap.

Visto il comma 2 della succitata legge che per il contributo di cui al comma 1 prevede uno stanziamento, di competenza e cassa, da iscriversi su apposito capitolo di spesa di nuova istituzione nella missione 12 (Diritti sociali, politiche sociali e famiglia), programma 12.02 (Interventi per la disabilità), titolo 2 (spese in conto capitale), del bilancio di previsione finanziario 2023-2025.

Visto il capitolo 236018 *“contributo straordinario per gli interventi d'investimento sul compendio immobiliare di proprieta' regionale denominato "tenuta spazzacamini" (art. 25 l.r. 33/2023)”* sul bilancio regionale 2024-2026 annualità 2024 con uno stanziamento di euro 200.000,00;

Di procedere all’ erogazione del contributo di euro 200.000,00 a favore dell’Associazione Anffas

Valsesia (cod.351229) mediante impegno di spesa sul cap. 236018 annualità 2024;

Verificato inoltre che:

- il suddetto impegno è assunto nei limiti delle risorse stanziate ed autorizzate sulla dotazione finanziaria del competente capitolo di spesa del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026;
- il suddetto impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria di cui al D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i. (allegato n. 4.2) e le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza;
- sul capitolo 236018 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente disponibilità contabile riferita all'annualità 2024;
- la natura della spesa non è ricorrente;
- il presente provvedimento non determina oneri impliciti per il Bilancio regionale;
- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al d.lgs. n. 33/2013;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 56, comma 6 del D.Lgs 118/2011 e dell'art. 27 del Regolamento regionale di contabilità n. 9/2021.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche." e s.m.i.;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi." e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 14 del 14.10.2014 "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione.";
- Legge Regionale n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- D.lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Dgr 22-5352 del 17 luglio 2017 "L. R. n. 1/2015, art. 4. Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015, art. 25. Autorizzazione all'attribuzione in comodato al Comune di Prato Sesia di parte degli immobili costituenti il compendio immobiliare di proprieta' regionale denominato "Tenuta Spazzacamini", da destinare a centro di accoglienza e recupero di

soggetti portatori di handicap";

- Regolamento 16 luglio 2021, n. 9 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18";
- Regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 recante "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile." e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile.";
- D.G.R. n. 38-6152 del 02.12.2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017.";
- L.R. 33/2023 del 30 novembre 2023 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025".;
- D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- Legge Regionale 26 marzo 2024 n.8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026" (Legge di stabilità regionale 2024);
- Legge Regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- Legge regionale n. 20 del 1 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 46-117 del 2 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";
- Legge Regionale n. 26 del 29/11/2024 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Delibera di Giunta Regionale n. 39-470 del 02/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Attuazione della Legge regionale 29 novembre 2024, n. 26 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";

determina

per le considerazioni di cui alla premessa, che interamente si richiamano:

- di erogare il contributo straordinario per gli interventi d'investimento sul compendio immobiliare di proprieta' regionale denominato "tenuta spazzacamini";

- di far fronte alla spesa di euro 200.000,00 con impegno sul cap.236018 annualità 2024, a favore dell’Associazione Anffas Valsesia (cod.351229);

- di dare atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.lgs. 118/2011 (allegato n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

- di dare atto che la transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A "Elenco registrazioni contabili", facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 12 ottobre 2010, n. 22 “Istituzione del Bollettino Ufficiale telematico della Regione Piemonte”, nonchè ai sensi dell’art. 26, comma 2 del D.Lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell’Ente - sezione “Amministrazione Trasparente”.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGIONE PIEMONTE

APPENDICE A – ELENCO REGISTRAZIONI CONTABILI

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO DD 1644/A1111C/2024 DEL 18/12/2024

Impegno N.: 2024/28513
Importo (€): 200.000,00
Cap.: 236018 / 2024 - CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER GLI INTERVENTI D'INVESTIMENTO SUL COMPENDIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' REGIONALE DENOMINATO "TENUTA SPAZZACAMINI" (ART. 25 L.R. 33/2023)
Macro-aggregato: Cod. 2030000 - Contributi agli investimenti
Soggetto: Cod. 351229
PdC finanziario: Cod. U.2.03.04.01.001 - Contributi agli investimenti a Istituzioni Sociali Private
COFOG: Cod. 10.1 - Malattia e invalidità
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale
Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale
Missione: Cod. 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
Programma: Cod. 1202 - Interventi per la disabilità