

Deliberazione della Giunta Regionale 16 dicembre 2024, n. 55-560

Legge regionale 23 gennaio 1984, n. 8. art. 22 e Codice Civile artt. 1803 e segg. Autorizzazione del contratto di comodato gratuito dei locali di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli, siti nel Comune di Borgosesia (provincia di Vercelli), da destinare ad uso uffici/archivi della Regione Piemonte. Spesa complessiva euro 10.131,99 (capitoli 132745/132352/132350/131230 anno 2025).



Seduta N° 34

Adunanza 16 DICEMBRE 2024

Il giorno 16 del mese di dicembre duemilaventiquattro alle ore 16:40 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via ordinaria, presso la Reggia di Venaria Reale, Piazza della Repubblica 4 - Venaria Reale con l'intervento di Elena Chiorino Presidente e degli Assessori Paolo Bongioanni, Enrico Bussalino, Marina Chiarelli, Marco Gabusi, Marco Gallo, Matteo Marnati, Maurizio Raffaello Marrone, Federico Riboldi, Andrea Tronzano, Gian Luca Vignale con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: il Presidente Alberto CIRIO

DGR 55-560/2024/XII

OGGETTO:

Legge regionale 23 gennaio 1984, n. 8. art. 22 e Codice Civile artt. 1803 e segg. Autorizzazione del contratto di comodato gratuito dei locali di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli, siti nel Comune di Borgosesia (provincia di Vercelli), da destinare ad uso uffici/archivi della Regione Piemonte. Spesa complessiva euro 10.131,99 (capitoli 132745/132352/132350/131230 anno 2025).

A relazione di: Vignale

Premesso che l'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli è proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Borgosesia (provincia di Vercelli), Via Marconi, 30 censito al NCEU al foglio 65 mappale 291 Cat. B/2 per complessivi 86 mq.

Dato atto che, con contratto rep. n. 5647 del 13.02.2014, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 18 del 27.01.2014 della Direzione regionale "Risorse Umane e Patrimonio", la Regione Piemonte ha assunto in comodato gratuito parte dei suddetti locali, da destinare ad uso uffici e/o archivi, ubicati al secondo piano ed un posto auto nel cortile interno dell'immobile sito in Borgosesia, Via Marconi n. 30, censiti al NCEU al foglio 65 mappale 291 Cat. B/2 per complessivi 86 mq, di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli, per la durata di anni dieci con decorrenza dal 29 luglio 2013.

Dato atto altresì che dall'istruttoria della direzione regionale "Risorse Finanziarie e Patrimonio" settore Patrimonio Immobiliare, Beni mobili, economato e cassa economale risulta che:

- il suddetto contratto è giunto a scadenza;

- l'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli si è resa disponibile a continuare ad attribuire in comodato gratuito i locali di sua proprietà sopracitati alla Regione Piemonte con Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli n. 1015 del 12/09/2024 a far data dalla sottoscrizione del contratto e sino al 31/12/2025;

- il contratto di comodato gratuito in esame, da stipularsi con Regione, avente ad oggetto parte dell'immobile di proprietà dell'Azienda Sanitaria di Vercelli sito in Borgosesia, Via Marconi n. 30, da destinare ad uso uffici e/o archivi, avrebbe i seguenti elementi essenziali:

- efficacia dalla sua sottoscrizione e sino al 31/12/2025, fatta salva la facoltà delle parti di recedere dal contratto dandone preavviso con lettera raccomandata a/r con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi; il rinnovo o la proroga dovranno necessariamente essere adottati con provvedimento espresso di ciascuna delle parti, su richiesta scritta di parte comodataria almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza del presente contratto;
- è a titolo gratuito e, ai sensi dell'art. 1808 primo comma del codice civile, sono poste a carico del comodatario le spese sostenute per servirsi della cosa;
- è previsto il rimborso da parte della Regione all'ASL di Vercelli, in base alla superficie dei locali in comodato, della quota parte delle spese sostenute dall'Azienda medesima, quale attuale intestataria, relative ai seguenti costi di gestione: fornitura dell'acqua e del riscaldamento, spese per la gestione dei rifiuti e della relativa tassa locale (TARI), manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici e le spese relative all'uso dei locali;

-la legge regionale 23 gennaio 1984, n. 8, art. 22, prevede che sia la Giunta regionale a provvedere mediante contratti alle funzioni e ai servizi della Regione con le modalità ed entro i limiti stabiliti dalla medesima legge;

- l'art. 24 della legge stessa dispone che la Giunta Regionale delibera motivatamente per ciascun contratto la procedura più idonea al fine di garantire l'economicità delle iniziative e la speditezza dell'azione amministrativa;

- l'art 31, co 1, lett e) contempla la trattativa privata qualora si tratti di acquisto o locazione di immobili destinati ad uffici o servizi regionali;

dunque, il contratto di comodato in uso gratuito in oggetto con l' Azienda Sanitaria Locale di Vercelli può essere autorizzato in coerenza con le norme sopra citate e in analogia all'art. 31, co 1, lettera e), ai sensi dell'articolo 22 citato, trattandosi di locali da destinare ad uso uffici/archivi della Regione Piemonte, considerato peraltro che nei locali in esame sono ancora presenti le attrezzature per l'uso di uffici e/o archivi regionali in virtù del precedente contratto di comodato .

Ritenuto, alla luce delle risultanze sopra illustrate:

- di autorizzare, ai sensi dell' art. 22 della Legge regionale 23 gennaio 1984, n. 8, la sottoscrizione tra la Regione Piemonte e l' Azienda Sanitaria Locale di Vercelli del contratto di comodato gratuito avente ad oggetto i locali ubicati al piano secondo dell'immobile di proprietà dell'azienda sanitaria di Vercelli, sito in Borgosesia, Via Marconi n.30, censiti al NCEU al foglio 65 mappale 291 Cat. B/2 per complessivi 86 mq, da destinare ad uso uffici e/o archivi regionali, con efficacia dalla sua sottoscrizione e sino al 31/12/2025;

- di demandare al Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, l'approvazione dello

schema di contratto di comodato e la sottoscrizione del contratto stesso con l' Azienda Sanitaria di Vercelli, nel rispetto degli elementi essenziali di cui sopra.

Dato atto che i costi a carico della Regione per il contratto di cui trattasi, presuntivamente stimati sulla base dei costi storici comunicati dall' Azienda Sanitaria Locale di Vercelli e dei costi sostenuti dalla Regione Piemonte, ammontanti a massimo 10.131,99 euro per l'anno 2025, trovano copertura sui capitoli di spesa del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 anno 2025 come di seguito specificati:

- capitolo 132745/ 2025 per euro 1.685,41
- capitolo 132352/ 2025 per euro 455,46;
- capitolo 132352/ 2025per euro 4,36;
- capitolo 132352/ 2025 per euro 164,76;
- capitolo 132350/2025 per euro 1.222,00;
- capitolo 131230/2025 per euro 6.600,00

Attestato che, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto gli oneri derivanti dal presente provvedimento, per l'importo totale di euro 10.131,99 per l'anno 2025 sono solo quelli sopra riportati.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R.n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

DELIBERA

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 della Legge regionale 23 gennaio 1984, n. 8, la sottoscrizione tra la Regione Piemonte e l' Azienda Sanitaria Locale di Vercelli del contratto di comodato d'uso gratuito avente ad oggetto i locali ubicati al piano secondo dell'immobile di proprietà dell'azienda sanitaria di Vercelli, sito nel comune di Borgosesia (VC), Via Marconi n.30, censiti al NCEU al foglio 65 mappale 291 Cat. B/2 per complessivi 86 mq, da destinare ad uso uffici e/o archivi regionali, con efficacia dalla sua sottoscrizione e sino al 31/12/2025;
- di demandare al Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, l'approvazione dello schema di contratto di comodato e la sottoscrizione del contratto stesso con l' Azienda Sanitaria di Vercelli, nel rispetto di quanto specificato in premessa, nonché l'adozione degli atti a tal fine occorrenti;
- che la spesa massima derivante dal presente provvedimento, presuntivamente stimata per l'anno 2025 in euro 10.131,99, trova copertura sui capitoli di spesa del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 come di seguito specificati:
 - capitolo 132745/ 2025 per euro 1.685,41
 - capitolo 132352/ 2025 per euro 455,46;
 - capitolo 132352/ 2025per euro 4,36;
 - capitolo 132352/ 2025 per euro 164,76;
 - capitolo 132350/2025 per euro 1.222,00;
 - capitolo 131230/2025 per euro 6.600,00

- che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa dettagliato.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 12.10.2010 n. 22.