

Deliberazione della Giunta Regionale 16 dicembre 2024, n. 32-537

**L. 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Programmazione interventi di manutenzione straordinaria, ambito territoriale ATC Piemonte SUD. Autorizzazione all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 47.826,91 per tre interventi su alloggi di proprietà comunale gestiti da ATC Piemonte SUD localizzati nel Comune di CANALE (CN), via Ciriagno 17 (euro 28.737,41- PI n. 9386), nel...**



Seduta N° 34

Adunanza 16 DICEMBRE 2024

Il giorno 16 del mese di dicembre duemilaventiquattro alle ore 16:40 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via ordinaria, presso la Reggia di Venaria Reale, Piazza della Repubblica 4 - Venaria Reale con l'intervento di Elena Chiorino Presidente e degli Assessori Paolo Bongioanni, Enrico Bussalino, Marina Chiarelli, Marco Gabusi, Marco Gallo, Matteo Marnati, Maurizio Raffaello Marrone, Federico Riboldi, Andrea Tronzano con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: il Presidente Alberto CIRIO, gli Assessori Gian Luca VIGNALE

**DGR 32-537/2024/XII**

**OGGETTO:**

L. 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Programmazione interventi di manutenzione straordinaria, ambito territoriale ATC Piemonte SUD. Autorizzazione all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 47.826,91 per tre interventi su alloggi di proprietà comunale gestiti da ATC Piemonte SUD localizzati nel Comune di CANALE (CN), via Ciriagno 17 (euro 28.737,41- PI n. 9386), nel Comune di BAGNOLO PIEMONTE (CN) via Borgia 2-4 (euro 8.589,50- PI n. 9387) e nel Comune di SOMANO (CN), via Roma n. 10 (euro 10.500,00- PI n. 9388).

A relazione di: Marrone

Premesso che:

ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 Legge 21/2001 *“Le regioni, qualora non abbiano ancora adottato apposite norme, provvedono alla programmazione delle risorse finanziarie di cui all'art. 25 della legge 8 agosto 1977, n. 513, ed autorizzano gli enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'utilizzo diretto delle risorse per le finalità previste dal medesimo articolo 25 della legge n. 513 del 1977”*;

per l'utilizzo delle disponibilità che costituiscono i fondi depositati presso le Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, gli uffici regionali della Direzione Edilizia con nota Prot. n. 3587/18 del 20/04/2001 hanno richiamato i criteri tecnici da rispettare per il rilascio del provvedimento

autorizzativo di cui all'art. 6, comma 3, legge 21/2001, stabilendo che la proposta di utilizzo dei fondi sopra indicati deve essere formalizzata dall'ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione;

la Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22 marzo 2010, ha disposto, tra l'altro, che occorre fare riferimento all'iter amministrativo vigente per quanto concerne le richieste di autorizzazione ai sensi dell'art. 6, comma 3, legge 21/2001, e dunque alle procedure oggi disciplinate dal Regolamento n. 4/R/2013 "*Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'articolo 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3*".

Premesso inoltre che:

Regione Piemonte con la L.R. n. 3/2010, all'art. 19, comma 5, ha adottato le norme in ordine alla destinazione e alle modalità di utilizzo delle risorse derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica annualmente incassati dall'ente gestore;

per l'attuazione dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 3/2010, la medesima norma rinvia all'adozione del regolamento di cui all'art. 38, comma 9 della medesima legge;

il suddetto Regolamento n. 5/R è stato approvato da parte della Giunta Regionale in data 29 marzo 2019 ed è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale 14S1 del 4/4/2019;

l'art. 9, comma 1, del citato Regolamento, stabilisce che la quota parte dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale di cui trattasi, incassati annualmente da ogni ente gestore, eccedente i costi generali di amministrazione, di manutenzione ordinaria e fiscali, che rimane nella disponibilità dell'ente gestore, non può essere inferiore a un importo annuo per ciascun alloggio gestito, stabilito dalla Direzione regionale competente con proprio provvedimento.

Dato atto che è stata data attuazione a tale previsione regolamentare con Determinazione Dirigenziale n. 1161 del 14 ottobre 2020 del Settore Politiche di Welfare abitativo, Direzione regionale Sanità e Welfare.

Dato atto che, come risulta dall'istruttoria effettuata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Welfare:

- sono state presentate al Settore regionale Politiche di Welfare abitativo, Direzione regionale Welfare, da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD con le note sotto indicate, tre richieste di autorizzazione all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 47.826,91, a valere sulle risorse di cui all'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 sotto meglio dettagliate, relativamente a tre interventi di manutenzione straordinaria su alloggi situati in immobili di proprietà comunale in gestione ad ATC Piemonte SUD, nel Comune di Canale (CN), Bagnolo Piemonte (CN), Somano (CN) nell'ambito territoriale di competenza della medesima ATC :

Intervento nel COMUNE di CANALE (CN)

A) Nota ATC Prot. 32865 del 25/10/2024

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 262 del 17/10/2024 di

approvazione utilizzo fondi e richiesta di autorizzazione .  
Progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.129 del 11/09/2024  
parere STD n. 304 seduta n. 66 del 11/10/2024  
QTE 1  
Importo : euro 28.737,41  
Tipologia: manutenzione straordinaria (N. 4 alloggi e.r.p.s. )  
Localizzazione: CANALE (CN), via Ciriagno 17

Intervento nel COMUNE di BAGNOLO PIEMONTE (CN)

B) Nota ATC Prot. 32873 del 25/10/2024  
deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 263 del 17/10/2024 di  
approvazione utilizzo fondi e richiesta di autorizzazione  
Progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.118 del 21/08/2024  
parere STD n. 305 seduta n. 66 del 11/10/2024  
QTE 1  
Importo : euro 8.589,50  
Tipologia: manutenzione straordinaria (n. 2 alloggi e.r.p.s.)  
Localizzazione: BAGNOLO PIEMONTE (CN), via Borgia 2-4

Intervento nel COMUNE di SOMANO (CN)

C) Nota ATC Prot. 36873 del 5/12/2024  
deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 304 del 26/11/2024 di  
approvazione utilizzo fondi e richiesta di autorizzazione  
Progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.39 del 13/08/2024  
parere STD n. 308 seduta n. 67 del 22/11/2024  
QTE 1  
Importo : euro 10.500,00  
Tipologia: manutenzione straordinaria (n. 6 alloggi e.r.p.s.)  
Localizzazione: SOMANO (CN), via Roma n. 10

- la documentazione, agli atti del settore regionale competente, trasmessa dall'ATC del Piemonte SUD in relazione agli interventi sopra indicati, comprensiva dei pareri favorevoli espressi dalla Struttura Tecnica Decentrata (STD) operante ai sensi dell'art. 39, comma 1, L.R. 3/2010 e s.m.i. presso la competente ATC Piemonte SUD ai sensi dell'art. 5, comma 4, lett.a) del D.P.G.R. n. 4/R del 21/02/2013, risulta coerente sia con i criteri tecnici regionali di cui alla nota Prot. 3587/18 del 20/04/2001 sopra citata sia con quanto previsto dal sopracitato Regolamento n. 4/R/2013 sui programmi di edilizia sociale sovvenzionata;

- le richieste di autorizzazione formulate dall'ATC del Piemonte SUD attengono alla fattispecie prevista dall'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 e la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero interventi di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

- è stata verificata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo la consistenza delle giacenze dei fondi ex art. 25 della Legge 513/1977 depositati presso l'ATC Piemonte SUD;

- risulta pertanto possibile autorizzare l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 47.826,91 per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa, e attribuire a tali interventi i numeri identificativi di programma "PI" come segue:

A) Importo da autorizzare: euro 28.737,41  
Tipologia: manutenzione straordinaria  
Localizzazione: CANALE (CN), via Ciriagno 17

Numero PI 9386.

B) Importo da autorizzare: euro 8.589,50  
Tipologia: manutenzione straordinaria  
Localizzazione: BAGNOLO PIEMONTE (CN), via Borgia 2-4

Numero PI 9387.

C) Importo da autorizzare: euro 10.500,00  
Tipologia: manutenzione straordinaria  
Localizzazione: SOMANO (CN), via Roma n. 10

Numero PI 9388.

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 47.826,91 per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa.

Visto l'art. 25, comma 3, lettera b), Legge n. 513/77;

visto l'art. 6, comma 3, Legge n. 21/2001;

visto l'art. 19, comma 5, L.R. n. 3/2010;

visto il Regolamento n. 5/R del 29/3/2019, art. 9;

visto il Regolamento n. 4/R/2013 e s.m.i.;

vista la Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22/03/2010 in ordine agli indirizzi applicativi della legge regionale n. 3/2010.

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD derivanti dai rientri previsti dall'art. 25 della L. 513/77, come risulta dai provvedimenti deliberativi del Consiglio di Amministrazione dell'ATC sopra richiamati nelle precedenti lettere A), B) e C).

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

*delibera*

1. 1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 47.826,91 per gli interventi sotto indicati, a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa, per le finalità di seguito individuate :

A) Intervento su immobile di proprietà comunale, in gestione a ATC Piemonte SUD  
Localizzazione: Comune di CANALE (CN), VIA Ciriagno 17  
Importo da autorizzare: euro 28.737,41  
Tipologia: manutenzione straordinaria  
Numero PI attribuito: **9386;**

B) Intervento su immobile di proprietà comunale, in gestione a ATC Piemonte SUD  
Localizzazione: Comune di BAGNOLO PIEMONTE (CN), Via Borgia 2-4  
Importo da autorizzare: euro 8.589,50  
Tipologia: manutenzione straordinaria  
Numero PI attribuito: **9387;**

C) Intervento su immobile di proprietà comunale, in gestione a ATC Piemonte SUD  
Localizzazione: Comune di SOMANO (CN), Via Roma n. 10  
Importo da autorizzare: euro 10.500,00  
Tipologia: manutenzione straordinaria  
Numero PI attribuito: **9388.**

2. che il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.