

Codice A2201A

D.D. 12 dicembre 2024, n. 1769

D.M. 26.03.2008. Programma di Recupero Urbano a Canone Sostenibile (PRUACS). Liquidazione in acconto sul cap. 216212 imp. n. 2024/ 13524 - quota statale e sul cap. n. 216214 imp. 2024/13535 - quota regionale per un totale di euro 1.375.220,01 al soggetto attuatore Comune di Nole (To) per gli interventi localizzati nel Comune di Nole (To).



ATTO DD 1769/A2201A/2024

DEL 12/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: D.M. 26.03.2008. Programma di Recupero Urbano a Canone Sostenibile (PRUACS). Liquidazione in acconto sul cap. 216212 imp. n. 2024/ 13524 – quota statale e sul cap. n. 216214 imp. 2024/13535 – quota regionale per un totale di euro 1.375.220,01 al soggetto attuatore Comune di Nole (To) per gli interventi localizzati nel Comune di Nole (To).

Premesso che:

con decreto del Ministero delle Infrastrutture ed Assetto del Territorio del 26.03.2008, registrato alla Corte dei Conti in data 21/04/2008, ufficio di controllo sugli atti del Ministero, registro n. 4, foglio n. 151, è stato finanziato un programma innovativo in ambito urbano denominato “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile”, finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l’equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri connotati da condizioni di forte disagio abitativo;

alla Regione Piemonte è stato attribuito un finanziamento pari ad euro 24.359.736,48;

la Giunta regionale con deliberazione n. 24-9188 del 09.06.2008 ha dichiarato la propria disponibilità a cofinanziare il Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nella misura prevista dall’art. 4 del Decreto del 26.03.2008 (30% del finanziamento statale), per un importo pari ad euro 7.307.920,94. Complessivamente le risorse destinate ai programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ammontano a euro 31.667.657,42;

ai sensi dell’art. 8 del citato Decreto le Regioni entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, ovvero entro il 16.07.2008, dovevano predisporre un apposito bando di gara fissando le modalità attuative e di partecipazione dei Comuni;

la Giunta regionale con deliberazione n. 24-9188 del 14.07.2008 ha approvato il bando di gara e con deliberazione n. 52-11974 del 04.08.2009, a seguito degli esiti di gara, approvato la graduatoria dei

programmi;

il Direttore Generale per le Politiche Abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto direttoriale n. 38 del 19.01.2010 ha ratificato la graduatoria delle proposte ammissibili a finanziamento;

l'art. 2 del richiamato Decreto direttoriale rinvia all'Accordo di Programma, da sottoscrivere tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte, la definizione delle procedure attuative del Programma, i tempi e le modalità di accreditamento alla Regione del finanziamento a carico dello Stato;

il Direttore Generale per le Politiche Abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso alle regioni lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere in attuazione del citato Decreto del 26.03.2008;

con deliberazione della Giunta regionale n. 47-13543 del 16.03.2010 si è provveduto, tra l'altro, a prendere atto della rimodulazione dei Programmi deliberata dai Comuni nel limite del finanziamento assegnato e ad approvare lo schema di Accordo di Programma;

in data 03.06.2010 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte è stato sottoscritto l'Accordo di Programma;

la Giunta regionale con deliberazione n. 12-240, del 29.06.2010, ha confermato il cofinanziamento regionale al Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile per un importo pari ad euro 7.307.920,94, dando atto che la copertura finanziaria risulta garantita con quota parte delle risorse destinate al secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi di quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22.06.2009;

Premesso inoltre che:

stante il tempo trascorso tra l'ammissione ai finanziamenti dei programmi in questione e la realizzazione delle opere, l'ampio carteggio intercorso negli anni con gli uffici ministeriali e la Regione Piemonte, in ultimo con la nota regionale prot. 31076 del 01.10.2020 indirizzata alla Direzione Generale ministeriale per la Condizione Abitativa, Divisione 3, si è ricostruita, tra l'altro, la situazione degli interventi finanziati dal Programma finalizzata alla conservazione integrale dei finanziamenti statali di cui al citato Accordo di Programma del 03.06.2010 (risorse ordinarie);

nella nota si prospettavano al Ministero alcune valutazioni anche di natura economica e di danno nei confronti delle Stazioni appaltanti nel caso di revoca dei finanziamenti statali, auspicandone la condivisione, stante la situazione di sostanziale conclusione di quasi tutti gli interventi edilizi mentre quelli in corso erano quasi giunti alla conclusione dei lavori;

con Decreto direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) n. 37 del 15.03.2021 sono stati revocati i programmi di Torino, Novara e Rivalta e sono stati ridotti i finanziamenti dei programmi di Trofarello e di Nole rimodulando i programmi di PRUACS riportati nella tabella di cui all'art. 2 dell'AdP del 3 giugno 2010 sottoscritto tra il MIT e la Regione Piemonte (risorse ordinarie) e conseguentemente ha rideterminato il finanziamento pubblico Stato/Regione e le modalità di erogazione del finanziamento statale attribuito alla Regione Piemonte;

la Regione Piemonte ha presentato ricorso presso il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte (TAR) RG n. 611/2021 contro il MIMS per l'annullamento e previa concessione delle misure cautelari del decreto dirigenziale n. 37 del 15.03.2021 nonché per l'accertamento dell'inadempimento da parte del Ministero agli obblighi assunti con l'AdP sottoscritto con la Regione Piemonte in data 03.06.2010 (risorse ordinarie) e quindi al pagamento della somma di euro 10.957.424,54 oltre interessi legali e moratori ex art. 1284, comma 4 Codice Civile;

anche i Comuni di Nole, Rivalta e Novara presentavano ricorso al TAR Piemonte contro il MIMS per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia e/o concessione di idonee misure cautelari del Decreto dirigenziale del MIMS n. 37 del 15.03.2021;

il TAR Piemonte con sentenza n. 53/2022 pubblicata in data 20.01.2022 pronunciandosi definitivamente sui ricorsi riuniti della Regione Piemonte e dei Comuni di Nole, Rivalta e Novara, li ha accolti e per l'effetto ha annullato il Decreto ministeriale n. 37 del 15.03.2021 e ha condannato il MIMS al pagamento in favore della Regione Piemonte della somma di euro 10.957.424,53 (complessivo avere della Regione Piemonte a saldo di tutti i PRUACS finanziati con le risorse ordinarie e quindi comprensivo anche dei programmi di Cuneo e Orbassano e Trofarello) oltre interessi legali e quelli di cui all'art.1284, comma 4, codice civile e al pagamento delle spese processuali;

il Consiglio di Stato, con sentenza n. 10137 del 17.11.2022, ha respinto in toto l'appello proposto dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) avverso la sentenza del TAR Piemonte n. 53/2022 che aveva accolto il ricorso della Regione Piemonte (e gli analoghi ricorsi dei Comuni di Novara, Rivalta e Nole) avverso il Decreto Direttoriale del MIMS n. 37/2021 e conseguentemente aveva condannato il Ministero a corrispondere alla Regione Piemonte la somma di € 10.957.424,53, oltre interessi legali (dall'11.10.2020 al 24.6.2021) e moratori ex art. 1284, comma 4, c.c. (dal 25.6.2021 al saldo);

con nota prot. 15120 del del 25.05.2023 il MIT ha trasmesso al MEF e per conoscenza alla Regione Piemonte il Decreto Direttoriale MIT n. 96 del 25.05.2023 per i successivi adempimenti a cura del MEF. Il citato DD n. 96/2023 dispone l'impegno e la liquidazione a favore della Regione Piemonte dell'importo di euro 12.731.116,36 a valere sul contributo a carico dello Stato previsto dall'AdP del 03.06.2010 quale somma riconosciuta e calcolata secondo quanto stabilito e in attuazione nelle citate sentenze del TAR Piemonte e del Consiglio di Stato;

la somma da corrispondere è composta per euro 10.957.424,53 quale importo di contributo statale programma PRUACS (complessivo avere Regione Piemonte risorse ordinarie programma PRUACS regionale), per euro 1.891,29 quali interessi legali ed euro 1.771.800,54 quali interessi moratori;

Considerato che:

con provvisorio di entrata n. 18968 del 31.05.2023 la Regione Piemonte ha provveduto alla riscossione dell'importo di euro 12.731.116,36 proveniente dal Dipartimento statale delle Opere Pubbliche con causale "pagamento PRUACS Regione Piemonte sentenza CdS 10137 del 17 nov" corrispondente all'importo che il CdS aveva condannato il Ministero a corrispondere alla Regione Piemonte comprendente sia la quota di contributo statale sia gli interessi legali e moratori;

con DGR n. 45-7048 del 12.06.2023 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025. Iscrizione di fondi statali a seguito di Sentenza del Consiglio di Stato n.10137/2022 (Riqualificazione urbana di alloggi a canone sostenibile)" sono stati istituiti i nuovi capitoli ed iscritte le risorse provenienti dalla Stato;

con Determinazione dirigenziale n. 78/A2201A del 17.07.2023 si è proceduto all'accertamento e agli impegni di spesa a favore delle Amministrazioni locali e dei soggetti privati della somma proveniente dal Dipartimento statale delle Opere Pubbliche con causale "pagamento PRUACS Regione Piemonte sentenza CdS 10137 del 17 nov" per un importo complessivo di euro 12.731.116,36 conseguenti agli effetti della sentenza della citata sentenza del Consiglio di Stato n. 10137 del 17.11.2022 propedeutica alla liquidazione da parte della Regione Piemonte delle risorse ordinarie statali del PRUACS;

con Determinazione dirigenziale n. 920 del 20.12.2023 a seguito dell'assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023- 2025 con LR n. 14 del 31.07.2023 è stato impegnato tutto l'avanzo di amministrazione 2022 destinando al PRUACS la quota ordinaria regionale mancante a totale copertura finanziaria del programma.

Rilevato che, per il programma PRUACS localizzato nel Comune di Nole:

in data 30 novembre 2010 è stato sottoscritto tra la Regione Piemonte e il Comune di Nole il Protocollo d'Intesa relativo agli interventi inseriti nell'Accordo di Programma del 3/6/2010 (risorse ordinarie);

con determinazione dirigenziale n. 206 del 31/03/2011 si è proceduto alla presa d'atto dell'ammissione a finanziamento di n. 3 interventi edilizi e n. 1 Piano di Accompagnamento Sociale compresi nel PRUACS localizzato nel Comune di Nole, finanziati con le risorse ordinarie di cui all'Accordo di Programma del 03.06.2010 per un importo di euro 5.430.080,34 di cui euro 4.176.984,88 a carico del finanziamento statale ed euro 1.253.095,46 a carico del finanziamento regionale (PI nn. 3201, 3202, 3203 e 3204);

Preso atto che:

ai sensi dell'art. 4 del citato Protocollo d'Intesa tra Regione Piemonte e Comune di Nole del 30 novembre 2010 è stabilito che l'erogazione del finanziamento (statale e regionale) avvenga secondo le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento a fine lavori ad avvenuta assegnazione degli alloggi;

per l'edilizia sovvenzionata e per le opere di urbanizzazione è previsto che l'erogazione del primo 35% del contributo possa avvenire in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento ed il restante 20% all'inizio dei lavori;

per gli interventi ricompresi nel PRUACS e nello specifico riferibili, ai fini del presente atto, quelli localizzati nel Comune di Nole, i lavori sono tutti terminati ma a tutt'oggi non sono stati ancora oggetto di collaudazione da parte della Commissione di Collaudo composta da un rappresentante del MIT, della Regione Piemonte e del Comune di Nole ai sensi della normativa sui contratti pubblici e ai sensi dell'art. 8 dell'Accordo di Programma del 03.06.2010 sottoscritto tra il MIT e la Regione Piemonte;

Viste le determinazioni dirigenziali di liquidazione in acconto e a saldo degli interventi ammessi a finanziamento del PRUACS e localizzati nel Comune di Nole, puntualmente indicate nell'allegato alla presente determinazione parte integrante e sostanziale della stessa;

Considerato che gli interventi costruttivi il cui soggetto attuatore è il Comune di Nole per i lavori di riqualificazione della piazza Vittorio Emanuele II (P.I. n. 3202) e per la ricostruzione della torre civica (P.I. n. 3203) è stato liquidato per ciascun intervento un importo pari al 15% del finanziamento ammissibile ed essendo i lavori terminati come da dichiarazioni comunali agli atti del Settore adottante il presente provvedimento ma non ancora collaudati dalla Commissione di Collaudo prevista all'art. 8 del citato AdP, è possibile liquidare il 70% del finanziamento ammissibile al lordo delle precedenti liquidazioni sulla base di quanto stabilito all'art. 4 del citato Protocollo d'Intesa tra Regione Piemonte e Comune di Nole del 30 novembre 2010 il cui importo è puntualmente quantificato nell'allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la liquidazione a saldo del programma PRUACS sarà disposta ad avvenuta collaudazione del programma comunale da parte della Commissione di Collaudo prevista all'art. 8 del citato Accordo di Programma da nominarsi a cura del Comune di Trofarello, i cui oneri possono gravare sull'importo di finanziamento PRUACS;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25.01.2024;

dato atto che il presente atto amministrativo non è soggetto a pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- " il D.L. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni";
- " la L.R. 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- " la L.R. 17 febbraio 2010, n. 3 "Norme in materia di edilizia sociale";
- " il D.Lgs. 118/2011 Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42;
- " la D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile;
- " la D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021 recante il "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del Regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R";
- " l'art. 28 del Regolamento Regionale di Contabilità "Competenze dei Direttori e dei Dirigenti in materia finanziaria e contabile";
- " la D.G.R. n. 41-4356 del 16 dicembre 2021 "D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile";
- " la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati

A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";

- il D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- " la L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- " la D.G.R. n. 5-8361/2024/XI del 27 marzo 2024, avente per oggetto "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";
- " la D.G.R. n. 21-8381/2024/XI del 29 marzo 2024 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31.12.2023 ai sensi dell'art. 3 comma 4 del d. lgs. 23.06 2011 n. 118 e s.m.i.;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa citate:

- di liquidare al soggetto attuatore Comune di Nole (C.F. 01282670015) sul cap. 216212 - imp. n. 2024/13524 euro 1.057.861,54 relativa alla quota statale e sul cap. n. 216214 - imp. 2024/13535 euro 317.358,47 relativa alla quota regionale per un totale di euro 1.375.220,01 pari al 70% del finanziamento ammissibile al netto di precedenti liquidazioni per gli interventi localizzati nel Comune di Nole (TO) per i lavori di riqualificazione della piazza Vittorio Emanuele II (P.I. n. 3202) e per la ricostruzione della torre civica (P.I. n. 3203) ricompresi nel programma PRUACS puntualmente quantificate nell'allegato parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla data di comunicazione o di piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato

PRUACS – PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO A CANONE SOSTENIBILE – COMUNE DI NOLE (TO)

P.I.	Soggetto finanziato/Ente attuatore	Codice Fiscale/P.IVA	Descrizione /ubicazione	Tipo Intervento	CUP	FINANZIAMENTO AdP STATO-REGIONE PIEMONTE del 3 giugno 2010 – RISORSE ORDINARIE		PRESA D'ATTO AMMISSIONE A FINANZIAMENTO RISORSE ORDINARIE (D.D. n. 206 del 31.03.2011)		IMPORTI GIA' LIQUIDATI CON PRECEDENTI DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI				FINE LAVORI – COSTI RENDICONTATI DAL COMUNE DI NOLE a carico del finanziamento PRUACS			IMPORTI DA LIQUIDARE con il presente provvedimento (70% del finanziamento ammesso al netto di precedenti liquidazioni)						
						QUOTA STATALE	QUOTA REGIONALE	TOTALE finanziamento Stato-Regione AdP 03/06/2010	RISORSE ORDINARIE – AdP 3 giugno 2010		RISORSE STATALI ORDINARIE		RISORSE REGIONALI ORDINARIE		IMPORTO FINALE DI SPESA a carico del finanziamento PRUACS (ordinarie)	QUOTA A CARICO RISORSE ORDINARIE		DATA COLLAUDAZIONE OPERE (COMMISSIONE DI COLLAUDO art. 8 AdP) / CRE	ENTE BENEFICIARIO	CODICE BENEFICIARIO	QUOTA A CARICO RISORSE ORDINARIE		TOTALE LIQUIDATO (Stato + Regione)
									QUOTA STATALE	QUOTA REGIONALE	IMPORTO COMPLESSIVO	DD. e importo liquidato	IMPORTO COMPLESSIVO	DD. e importo liquidato		QUOTA Fondi Statali	QUOTA Fondi Regionali				QUOTA Fondi STATALI (capitolo di spesa n. 216212 – impegno n. 2024/13524)	QUOTA Fondi REGIONALI (capitolo di spesa n. 216214 – impegno n. 2024/13535)	
n.						X	Y (30% di X)		A	B													
3201	ATC PIEMONTE CENTRALE (ex ATC TORINO)	00499000016	VIA SAN SEBASTIANO – CASCINA DEL PARROCO	R1A – EDILIZIA SOVVENZIONATA	H32E1000010005			2.899.196,76	2.230.151,35	669.045,41	1.561.105,94	DD 526/2012 € 780.552,97 – DD 44/2015 € 780.552,97 (importo liquidato pari al 70% del finanziamento)	468.331,78	DD 526/2012 € 234.165,89 – DD 44/2015 € 234.165,89 (importo liquidato pari al 70% del finanziamento)	in attesa della collaudazione opere da parte della COMMISSIONE DI COLLAUDO art. 8 AdP e rendicontazione finale dei costi	---	---	---	---	---			
3202	COMUNE di NOLE (TO)	01282670015	RIQUALIFICAZIONE PIAZZA VITTORIO EMANUELE	U2A – URBANIZZAZIONE	H36J10000350002	4.176.984,88	1.253.095,46	831.000,00	639.230,77	191.769,23	95.884,62	DD 594/2013 € 95.884,62 (importo liquidato pari al 15% del finanziamento)	28.765,38	DD 594/2013 € 28.765,38 (importo liquidato pari al 15% del finanziamento)	in attesa della collaudazione opere da parte della COMMISSIONE DI COLLAUDO art. 8 AdP e rendicontazione finale dei costi	---	COMUNE di NOLE (TO)	15629	351.576,92	105.473,08	457.050,00		
3203	COMUNE di NOLE (TO)	01282670015	NUOVA TORRE CIVICA	U2A – URBANIZZAZIONE	H36J10000350002			1.669.400,00	1.284.153,85	385.246,15	192.623,07	DD 594/2013 € 192.623,07 (importo liquidato pari al 15% del finanziamento)	57.786,92	DD 594/2013 € 57.786,92 (importo liquidato pari al 15% del finanziamento)	in attesa della collaudazione opere da parte della COMMISSIONE DI COLLAUDO art. 8 AdP e rendicontazione finale dei costi	---	COMUNE di NOLE (TO)	15629	706.284,63	211.885,39	918.170,01		
3204	COMUNE di NOLE (TO)	01282670015	---	PAS – PIANO DI ACCOMPAGNAMENTO SOCIALE				30.483,58	23.448,91	7.034,67	23.448,91	DD 282/2014 € 23.448,91 (importo liquidato pari al 100% del finanziamento)	7.034,67	DD 282/2014 € 7.034,67 (importo liquidato pari al 100% del finanziamento)	in attesa della collaudazione opere da parte della COMMISSIONE DI COLLAUDO art. 8 AdP e rendicontazione finale dei costi	---	---	---	---	---			
TOTALI						5.430.080,34			4.176.984,88	1.253.095,46	1.873.062,54	---	561.918,75	---	---	---	---	---	---	1.057.861,54	317.358,47	1.375.220,01	
									5.430.080,34				2.434.981,29								1.375.220,01		