

Codice A2201A

D.D. 12 dicembre 2024, n. 1767

**D.C.R. 20 dicembre 2006, n. 93 - 43238 - Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misure Agevolata e Agevolata sperimentale. Impegno di spesa di euro 340.330,46 sul capitolo 257473 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 (finanziato da avanzo) a favore dell'A.T.C. del Piemonte Centrale (C.F. 00499000016) per il saldo degli interventi nel Comune di Rivoli - codici regionali ..**



**ATTO DD 1767/A2201A/2024**

**DEL 12/12/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A22000 - WELFARE**

**A2201A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** D.C.R. 20 dicembre 2006, n. 93 - 43238 - Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misure Agevolata e Agevolata sperimentale. Impegno di spesa di euro 340.330,46 sul capitolo 257473 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 (finanziato da avanzo) a favore dell'A.T.C. del Piemonte Centrale (C.F. 00499000016) per il saldo degli interventi nel Comune di Rivoli - codici regionali PC1AGE46 e PC1ASP17 - C.U.P. H29C07000030007

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini, e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;
- la Giunta regionale con la deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento per la programmazione del Primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;
- con le determinazioni dirigenziali assunte in data 7 marzo 2007 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento e i modelli di domanda;

- la Giunta regionale con le deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007, n. 20-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate, precisazioni circa l'applicazione dei contributi, e ha stabilito le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d'intervento e per l'assegnazione dei contributi;
- a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma Casa, esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il Primo biennio;
- la Giunta Regionale con la deliberazione n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 ha stabilito ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi;
- con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 41 del 24 ottobre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi di edilizia agevolata - ambito provinciale di Torino provincia; tra gli interventi ammessi a finanziamento risultano quelli proposto dall'Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Torino (oggi Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale) per l'intervento di nuova costruzione di 21 alloggi di edili alloggi in via Pasubio nel Comune di Rivoli (TO), di cui 8 di edilizia agevolata (intervento identificato con il codice regionale PC1AGE46 e con un finanziamento assegnato di euro 440.000,00), 11 di edilizia agevolata sperimentale (intervento identificato con il codice regionale PC1ASP17 e con un finanziamento assegnato di euro 811.560,00) e 2 autofinanziati:
- l'allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia agevolata sono erogati secondo le seguenti modalità:
  - 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
  - 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
  - saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

In relazione all'intervento identificato con il codice regionale PC1AGE46 si è già provveduto a liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Centrale un ammontare complessivo alla data della presente determinazione pari a euro 308.000,00 con i seguenti atti amministrativi:

- con la determinazione dirigenziale n. 724 del 9 novembre 2010 è stata liquidata la somma di euro 154.000,00, pari al 35% del finanziamento assegnato, a seguito dell'inizio lavori;
- con la determinazione dirigenziale n. 368 del 17 luglio 2012 è stata liquidata la cifra di euro 154.000,00, pari al 35% del contributo assegnato, a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori.

In relazione all'intervento identificato con il codice regionale PC1ASP17 si è già provveduto a liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Centrale un ammontare complessivo alla

data della presente determinazione pari a euro 568.092,00 con i seguenti atti amministrativi:

- con la determinazione dirigenziale n. 725 del 9 novembre 2010 è stata liquidata la somma di euro 284.046,00, pari al 35% del finanziamento assegnato, a seguito dell'inizio lavori;
- con la determinazione dirigenziale n. 369 del 17 luglio 2012 è stata liquidata la cifra di euro 284.046,00, pari al 35% del contributo assegnato, a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori.

Preso atto che entrambi gli interventi risultano conclusi e gli alloggi assegnati, e che l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale ha comunicato di essere in procinto di trasmettere la documentazione amministrativa necessaria alla richiesta del saldo del finanziamento per complessivi euro 340.330,46 (euro 132.000,00 per l'intervento PC1AGE46 e euro 208.330,46 per l'intervento PC1ASP17).

Ritenuto opportuno procedere all'impegno della somma di euro 340.330,46 sul capitolo 257473 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 (finanziato da avanzo) a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (C.F. 00499000016, codice beneficiario 305959) quale saldo degli interventi nel Comune di Rivoli - codici regionali PC1AGE46 e PC1ASP17 - C.U.P. H29C07000030007.

Dato atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013, le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, e che il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio finanziario gestionale non compresi negli stanziamenti di bilancio (costi indiretti).

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- la L. n. 241/1990 "Norme sul procedimento amministrativo";
- la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione nonché la D.G.R. n. 1-4936 del 29 Aprile 2022, "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte";
- il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.";
- il D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la L. R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre

disposizioni in materia contabile";

- la D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021, "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- il D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- la L. R. 26 marzo 2024, n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024) e norme collegate";
- la L. R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361/2024/XI del 27 marzo 2024 "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario gestionale 2024-2026";
- la L. R. 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";
- la D.G.R. n. 46-117 del 2 agosto 2024, Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024 -2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026;

## **DETERMINA**

1. Di impegnare la somma di euro 340.330,46 sul capitolo 257473 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 (finanziato da avanzo) a favore dell' Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (C.F. 00499000016, codice beneficiario 305959) quale saldo degli interventi nel Comune di Rivoli - codici regionali PC1AGE46 e PC1ASP17 - C.U.P. H29C07000030007.

2. Di dare atto che la liquidazione è subordinata alla presentazione da parte dell' Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale della documentazione prevista dalla normativa che disciplina il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012".

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito ai sensi dell'art. 26 comma 2 del del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1767/A2201A/2024 DEL 12/12/2024**

Impegno N.: 2024/27392

Descrizione: PROGRAMMA CASA: 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012. PRIMO BIENNIO, MISURE AGEVOLATA E AGEVOLATA SPERIMENTALE - INTERVENTI NEL COMUNE DI RIVOLI - CODICI REGIONALI PC1AGE46 E PC1ASP17

Importo (€): 340.330,46

Cap.: 257473 / 2024 - PROGRAMMA CASA. BANDO DI EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA. EROGAZIONE CONTRIBUTI ALLE A.T.C. (ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 26/10/2000) - QUOTA DA AVANZO

Macro-aggregato: Cod. 2030000 - Contributi agli investimenti

CUP: H29C07000030007

Soggetto: Cod. 305959

PdC finanziario: Cod. U.2.03.01.02.999 - Contributi agli investimenti a altre Amministrazioni Locali n.a.c.

COFOG: Cod. 06.1 - Sviluppo delle abitazioni

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa

Programma: Cod. 0802 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare