

Codice A2201A

D.D. 11 dicembre 2024, n. 1752

D.C.R. 20 dicembre 2006, n. 93 - 43238 - Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata. Impegno di spesa di euro 445.404,70 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 (finanziato da avanzo) a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (C.F. 00120490032) per il saldo dell'interven..



ATTO DD 1752/A2201A/2024

DEL 11/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: D.C.R. 20 dicembre 2006, n. 93 - 43238 - Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata. Impegno di spesa di euro 445.404,70 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 (finanziato da avanzo) a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (C.F. 00120490032) per il saldo dell'intervento nel Comune di Novara - codice regionale PC2SVM25 - C.U.P. I16B18000080007.

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini, e successivamente all'attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell'erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;
- la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi per la programmazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

- con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento e i modelli di domanda;
- con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma casa;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 ha stabilito di anticipare l'assegnazione dei fondi previsti per il Terzo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata, edilizia agevolata sperimentale presentate per il Secondo biennio ma non finanziate;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha precisato alcuni aspetti attinenti l'attuazione degli interventi del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";
- con nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 12 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi di manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata - ambito provinciale di Novara; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall'Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Novara (oggi confluita nell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord) per l'intervento di manutenzione di 23 alloggi in via S. Bernardino da Siena 16 a Novara, identificato con il codice regionale PC2SVM25 e con un finanziamento assegnato di euro 685.238,00;
- l'allegato "C" alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:
 - 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
 - 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
 - saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;
- per l'edilizia sovvenzionata l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento e il restante 20% all'inizio lavori;
- la Giunta regionale con la deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha precisato che per gli interventi di edilizia sovvenzionata del Programma Casa:
 - a.1) la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi;
 - a.2) la liquidazione del 30% a saldo del finanziamento può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei

lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restata documentazione richiesta per l'erogazione a saldo come integrata dalla documentazione prevista dalla precedente lettera a.1);

- la conclusione degli interventi è attestata mediante l'approvazione da parte dell'Ente attuatore del Certificato di Chiusura Conti.

Constatato come, in relazione all'intervento identificato con il codice regionale PC2SVM25:

- con la determinazione dirigenziale n. 596 del 16 settembre 2010 è stato erogato il primo acconto per la realizzazione dell'intervento pari a euro 102.785,70, (15% del totale) a seguito dell'ammissione a finanziamento;
- con nota prot. reg. 22525 del 14 giugno 2011 è stata autorizzata un'integrazione al finanziamento di euro 384.762,00 con P.I. 9233 a valere su fondi L. 513/77 (fondi versati);
- i lavori per la realizzazione dell'intervento, iniziati il 25 gennaio 2012, vengono successivamente sospesi per il fallimento della ditta appaltatrice (Abitat S.p.A.);
- con le D.G.R. 8-3686 e 11-3689 del 11 giugno 2012 sono state autorizzate due ulteriori integrazioni ex L. 513/77 (fondi trattenuti) con P.I. 9243 (euro 683.000,00 per la realizzazione di una nuova centrale termica a servizio del quartiere) e con P.I. 9244 (euro 985.000,00 per il rifacimento delle facciate e della copertura);
- con la determinazione dirigenziale n. 421 del 11 settembre 2013 è stato erogato il secondo acconto per l'intervento PC2SVM25 pari a euro 137.047,60 (20% del totale), a seguito della presentazione dell'attestato di inizio lavori;
- con la deliberazione n. 8/11250 del 21 maggio 2018 il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord ha approvato la candidatura, a valere sulle risorse ex Asse IV del POR FESR 2014-2020 (in attuazione della D.G.R. n.13-4569 del 16 gennaio 2017, e a seguito della d.d. n. 47/A1904 del 13 febbraio 2018), per il recupero del fabbricato in via San Bernardino da Siena n. 16H e 16I;
- con nota prot. 21798 (prot. reg. 33787 del 12 luglio 2018) l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, in vista della candidatura al bando POR FESR, ha richiesto l'assestamento in riduzione dell'intervento PC2SVM25 a 16 alloggi (solo quelli non utilizzabili per carenza di manutenzione, escludendo i 7 occupati), la rimodulazione dei finanziamenti già concessi PC2SVM25 e P.I. 9233 per finanziare lavori estranei alle azioni sull'efficientamento energetico, e la rilocalizzazione dei fondi ex L. 513/77 autorizzati con P.I. 9243 e 9244 a integrazione dei finanziamenti Programma casa concessi per gli interventi a Cossato (PC1SOV27 e PC1SOV29);
- con la determinazione n. 309 del 28 marzo 2019 la Regione Piemonte ha assestato l'intervento con riduzione del numero degli alloggi oggetto di manutenzione da 23 a 16, mantenendo inalterato il finanziamento e nel rispetto dei massimali di costo;
- con la determinazione dirigenziale n. 162 del 10 aprile 2019 la Regione Piemonte (Settore A1904A) ha ammesso a contributo l'intervento proposto dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord a valere sul POR FESR 2014-20 - Priorità di investimento IV.4c. obiettivo

IV.4c.1, con un'agevolazione totale pari a euro 1.174.713,84;

- con nota prot. 20973 del 1 luglio 2019 (prot. reg. 31326 del 4 luglio) l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord ha richiesto di poter utilizzare la somma già autorizzata per il P.I. 9233 (euro 384.762,00, fondi L. 513/77 versati) come cofinanziamento di un nuovo intervento finanziato dal secondo bando POR FESR sulle palazzine 14B, 14FG e 16LM, sempre nello stesso complesso, e il 25 luglio 2019 con nota prot. reg. n. 34852 la Regione ha preso atto di quanto chiesto;
- la Regione Piemonte, con D.G.R. n. 2-4153 del 26 novembre 2021, ha autorizzato l'utilizzo delle risorse dei P.I. 9243 e 9244, per un totale di euro 1.668.000,00, per "*lavori di recupero edilizio e di efficientamento energetico*", a parziale modifica di quanto già autorizzato con le D.G.R. n. 8-3986 (che autorizzava il P.I. 9243 per la formazione di una nuova centrale termica di quartiere) e 11-3989 (che autorizzava il P.I. 9244 per rifacimento facciate, copertura e sistemazione esterna) del 11 giugno 2012;
- con nota prot. reg. n. 18875 del 2 maggio 2024 l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord ha dichiarato che l'intervento PC2SVM25 a Novara è concluso, e che avrebbe proceduto alla rendicontazione finale con esame nella Struttura Tecnica Decentrata dei Quadri Tecnici Economici dell'intervento.

Considerato che la conclusione dei lavori e delle procedure per l'assegnazione degli alloggi genera per l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord il diritto di richiedere l'erogazione il saldo del contributo concesso per l'intervento PC2SVM25, pari a euro 445.404,70.

Ritenuto opportuno procedere all'impegno della somma di euro 445.404,70 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 (finanziato da avanzo) a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (C.F. 00120490032, codice beneficiario 305957) per il saldo del finanziamento concesso per l'intervento PC2SVM25 nel Comune di Novara - C.U.P. I16B18000080007, subordinando la liquidazione alla presentazione della documentazione prescritta.

Dato atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013, le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, e che il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio finanziario gestionale non compresi negli stanziamenti di bilancio (costi indiretti).

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- la L. n. 241/1990 "Norme sul procedimento amministrativo";
- la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione nonché la D.G.R. n. 1-4936 del 29 Aprile 2022, "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte";
- il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli

articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.";
- il D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la L. R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile";
- la D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021, "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- il D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- la L. R. 26 marzo 2024, n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024) e norme collegate";
- la L. R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361/2024/XI del 27 marzo 2024 "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario gestionale 2024-2026";
- la L. R. 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";
- la D.G.R. n. 46-117 del 2 agosto 2024, Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024 -2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026;

DETERMINA

1. Di impegnare la somma di euro 445.404,70 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 (finanziato da avanzo) a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (C.F. 00120490032, codice beneficiario 305957) per il saldo del finanziamento dovuto per l'intervento PC2SVM25 nel Comune di Novara - C.U.P. I16B18000080007.

2. Di dare atto che la liquidazione è subordinata alla presentazione da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord della documentazione prevista dalla normativa che disciplina il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", con particolare riferimento alla nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 così come integrata da quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012.

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito ai sensi dell'art. 26 comma 2 del del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1752/A2201A/2024 DEL 11/12/2024**

Impegno N.: 2024/27309

Descrizione: PROGRAMMA CASA: 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012. SECONDO BIENNIO, MISURA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA SOVVENZIONATA - INTERVENTO NEL COMUNE DI NOVARA - CODICE REGIONALE PC2SVM25 - SALDO INTERVENTO

Importo (€): 445.404,70

Cap.: 258316 / 2024 - PROGRAMMA CASA. BANDO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. EROGAZIONE CONTRIBUTI ALLE A.T.C. (ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 26/10/2000) - QUOTA VINCOLATA AD AVANZO

Macro-aggregato: Cod. 2030000 - Contributi agli investimenti

CUP: I16B18000080007

Soggetto: Cod. 305957

PdC finanziario: Cod. U.2.03.01.02.999 - Contributi agli investimenti a altre Amministrazioni Locali n.a.c.

COFOG: Cod. 06.1 - Sviluppo delle abitazioni

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa

Programma: Cod. 0802 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare