

Codice A2201A

D.D. 11 dicembre 2024, n. 1751

D.C.R. 20 dicembre 2006, n. 93 - 43238 - Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata. Impegno di spesa di euro 1.646.144,25 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 (finanziato da avanzo) a favore dell'Agazia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (C.F. 00120490032) per il saldo della quota del finanziamento dovuta al raggiungimento..



ATTO DD 1751/A2201A/2024

DEL 11/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: D.C.R. 20 dicembre 2006, n. 93 - 43238 - Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata. Impegno di spesa di euro 1.646.144,25 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 (finanziato da avanzo) a favore dell'Agazia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (C.F. 00120490032) per il saldo della quota del finanziamento dovuta al raggiungimento del 50% dei lavori per gli interventi nel Comune di Cossato - codici regionali PC1SOV27 e PC1SOV29 - C.U.P. D29C08000080002

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini, e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;
- la Giunta regionale con la deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento per la programmazione del Primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;
- con le determinazioni dirigenziali assunte in data 7 marzo 2007 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento e i modelli di domanda;

- la Giunta regionale con le deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007, n. 20-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate, precisazioni circa l'applicazione dei contributi, e ha stabilito le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d'intervento e per l'assegnazione dei contributi;
- a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma Casa, esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il Primo biennio;
- la Giunta Regionale con la deliberazione n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 ha stabilito ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi;
- con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 191 del 20 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi di edilizia sovvenzionata - ambito provinciale di Biella; tra le proposte ammesse a finanziamento risultano quelle avanzate dall'Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Biella (oggi confluita nell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord) per la costruzione in via Martiri della Libertà - località Baraggine di due interventi, uno di 24 alloggi (codice regionale PC1SOV27, finanziamento regionale assegnato di euro 2.625.442,00) e l'altro di 18 alloggi (codice regionale PC1SOV29, finanziamento regionale assegnato di euro 1.909.688,00);
- l'allegato "C" alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:
 - 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
 - 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
 - saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;
- per l'edilizia sovvenzionata l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento e il restante 20% all'inizio lavori;
- la Giunta regionale con la deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha precisato che per gli interventi di edilizia sovvenzionata del Programma Casa:
 - a.1) la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi;
 - a.2) la liquidazione del 30% a saldo del finanziamento può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei

lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restata documentazione richiesta per l'erogazione a saldo come integrata dalla documentazione prevista dalla precedente lettera a.1);

- la conclusione degli interventi è attestata mediante l'approvazione da parte dell'Ente attuatore del Certificato di Chiusura Conti.

Dato atto che:

- con la determinazione dirigenziale n. 44 del 7 febbraio 2008 sono state liquidate dalla Regione Piemonte a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Biella (oggi Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord) le somme di euro 354.434,70 per l'intervento PC1SOV27 e di euro 266.986,05 per l'intervento PC1SOV29, pari al 15% del finanziamento assegnato, a seguito dell'ammissione a finanziamento degli interventi;
- con la determinazione dirigenziale n. 202 del 17 aprile 2012 sono state liquidate le somma di euro 525.088,40 per l'intervento PC1SOV27 e di euro 381.937,60 per l'intervento PC1SOV29, pari al 20% del finanziamento assegnato, a seguito dell'inizio lavori;
- la Commissione Tecnica Consultiva del 25 febbraio 2013 ha espresso parere favorevole alle opere di urbanizzazione della prima fase con Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) 4 di stato finale, inerente l'approvazione dello stato finale con relativi Q.T.E. n. 4 generale e sotto-quadri (per il PC1SOV27 euro 462.153,86 e per il PC1SOV29 euro 341.818,77);
- con D.G.R. n. 37-1751 del 13.7.2015 "*Programma casa:10.000 alloggi entro il 2012 approvato con D.C.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006. Disposizioni per la conclusione del Programma relativamente alle misure di edilizia sovvenzionata, agevolata ed agevolata sperimentale*" la Regione Piemonte inseriva nell'allegato A3, tra gli interventi in corso di attuazione, quelli denominati PC1SOV27 e PC1SOV29;
- il Consiglio d'Amministrazione dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con deliberazione n. 8/11280 del 30 ottobre 2018 ha dato mandato di procedere con l'aggiornamento del progetto esecutivo relativo alla seconda fase degli interventi, e di utilizzare, previo avvio dell'iter di richiesta di autorizzazione regionale, i fondi L. 513/77 (risorse trattenute) a integrazione del Programma Casa per poter dare corso al completamento della seconda fase degli interventi;
- il Consiglio d'Amministrazione dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con deliberazione n. 15/11499 del 29 marzo 2021 ha approvato il suddetto progetto esecutivo e i Q.T.E. 1 (seconda fase) di PC1SOV27, di PC1SOV29 e di L. 513/77 a seguito del parere favorevole espresso dalla Struttura Tecnica Decentrata nella seduta n. 1 del 22 febbraio 2021. Nel medesimo atto veniva deliberato di richiedere alla Regione Piemonte l'autorizzazione per l'utilizzo dei fondi L. 513/77 ex art.25 (risorse trattenute) per l'importo complessivo di euro 970.089,03, quale cofinanziamento al PC1SOV27 (per euro 498.204,29) e al PC1SOV27 (per euro 471.884,74), per l'intervento in Cossato località Baraggine;
- con nota prot. reg. n. 14323 del 16 aprile 2021, successivamente integrata con nota prot. reg. n. 29904 del 18 agosto 2021, è stata presentata da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord una richiesta di autorizzazione inerente la realizzazione di nuovi edifici per

complessivi n. 42 alloggi a valere sulle risorse di cui all'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 complementari degli interventi di Programma Casa codificati PC1SOV27 e PC1SOV29 per un importo complessivo di euro 970.089,03 (euro 498.204,29 a integrazione dell'intervento PC1SOV27 e euro 471.884,74 a integrazione dell'intervento PC1SOV29);

- con D.G.R. n. 2-3731 del 3 settembre 2021 la Regione Piemonte ha autorizzato, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord all'utilizzo complessivo dell'importo di euro 970.089,03, di cui euro 498.204,29 per l'intervento di Programma Casa codificato PC1SOV27 (P.I. attribuito 9326) e euro 471.884,74 per l'intervento di Programma Casa codificato PC1SOV29 (P.I. attribuito 9327);
- il Consiglio d'Amministrazione dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con deliberazione n. 80 del 19 settembre 2022 ha:
 - approvato il progetto esecutivo revisionato sulla scorta dell'esito positivo della verifica finale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
 - approvato i Q.T.E. 1 complessivi di progetto esecutivo revisionato, per un costo complessivo di euro 4.646.191,04 per l'intervento PC1SOV27 / P.I. 9326 (dato dalla somma di euro 2.625.442,00 a valere sui fondi Programma Casa - PC1SOV27 e euro 2.020.749,04 a valere sui fondi L. 513/1977 - P.I. 9326) e di euro 3.343.074,04 per l'intervento PC1SOV29 / P.I. 9327 (dato dalla somma di euro 1.909.688,00 a valere sui fondi Programma Casa - PC1SOV29 e euro 1.433.386,04 a valere sui fondi L. 513/1977 - P.I. 9327);
 - approvato il superamento dei massimali di costo regionale per i lotti est (PC1SOV27 / P.I. 9326) di euro/mq 321,35 ed ovest (PC1SOV29 / P.I. 9327) di euro/mq 279,98;
 - approvato l'integrazione ulteriore, sempre con fondi L. 513/77 (risorse trattenute), per i due programmi: di euro 1.522.544,75 per il P.I. 9326 di cofinanziamento al PC1SOV27 e di euro 961.501,30 per il P.I. 9327 di cofinanziamento al PC1SOV29;
 - dato mandato di richiedere, ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D.P.G.R. n. 4/R del 21 febbraio 2013 "*Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata*", l'autorizzazione regionale al superamento dei massimali di costo, e alla necessità di integrare i cofinanziamenti con fondi L. 513/77 risorse trattenute;
- nella medesima deliberazione viene precisato che le motivazioni "*che hanno comportato un superamento dei massimali di costo nei Q.T.E. 1 di progetto esecutivo sono legate alla revisione degli elaborati tecnici che hanno riguardato esclusivamente gli aspetti legati al miglioramento e all'efficientamento energetico impiantistico e alla revisione progettuale per l'adeguamento dei computi metrici stimativi alla normativa e al Prezzario della Regione Piemonte (edizione straordinaria di luglio 2022) per l'aumento dei prezzi dei materiali edili*";
- la Struttura Tecnica Decentrata ha espresso, come da verbale della riunione n. 6 del 26 settembre 2022, "*parere favorevole agli atti tecnico-progettuali ed economici, alla congruità economica dell'intervento con riferimento alla richiesta di autorizzazione regionale al superamento dei massimali di costo regionali e relativi Q.T.E. 1 complessivi di progetto esecutivo*" e "*parere favorevole alla necessità di ulteriore integrazione finanziaria, da autorizzarsi con provvedimento regionale, a valere sui fondi L. 513/77 di risorse trattenute*";
- con nota prot. reg. n. 35945 del 28 settembre 2022 è stata presentata da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord una richiesta di autorizzazione inerente una ulteriore integrazione finanziaria, in riferimento ai due programmi P.I. 9326 e 9327 di cui alla citata D.G.R. n. 2-3731 per realizzazione di nuovi edifici per complessivi n. 42 alloggi a valere sulle risorse di cui all'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 complementari degli interventi di Programma Casa (di cui

alla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006) codificati PC1SOV27 e PC1SOV29, per un importo complessivo di euro 2.484.046,05;

- con D.G.R. n. 3-6160 del 7 dicembre 2022 la Regione Piemonte ha autorizzato l’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, ai sensi dell’art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell’art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, e a integrazione degli importi già autorizzati con D.G.R. n. 2-3731 del 3 settembre 2021, all’utilizzo complessivo dell’importo ulteriore di euro 2.484.046,05 per gli interventi in oggetto (euro 1.522.544,75 per il P.I. 9326 e euro 961.501,30 per il P.I. 9327);
- con la medesima D.G.R. veniva autorizzata l’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, ai sensi dell’art. 3, comma 3 del regolamento n. 4/R/2013, al superamento dei massimali di Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.N.), stabiliti in euro 1.034,00 al metro quadro dalla determinazione dirigenziale n. 203 del 4 marzo 2019 del Settore regionale Edilizia sociale, Direzione Coesione sociale, per gli interventi costruttivi localizzati nel Comune di Cossato (BI) località Baraggine, nel limite massimo pari a euro 1.355,35 al mq per il fabbricato codificato PC1SOV27 e euro 1.313,98 al mq per il fabbricato codificato PC1SOV29;
- con nota prot. 10755 del 27 febbraio 2023 ad oggetto *“P.I. PC1 SOV27 e PC1SOV29 Finanziamento “Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012” – I^ Biennio. Cofinanziamento di L. 513/77 risorse trattenute P.I. 9326 e P.I. 9327. Intervento di nuova costruzione di tre fabbricati per 42 alloggi di E.R.P.S di proprietà ATC in Comune di Cossato Località Baraggine. Cronoprogramma di spesa”* veniva precisato quanto segue: *"secondo quanto previsto dalla disciplina del Programma Casa, le liquidazioni delle quote ancora da erogare del finanziamento concesso potranno avvenire in due o tre tranches successive:*
 - *35% del finanziamento a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori (euro 958.286,30 per PC1SOV27 e euro 687,857,95 per PC1SOV29);*
 - *eventuale anticipo di 50% del saldo a seguito della fine dei lavori (euro 393.816,30 per PC1SOV27 e euro 286,453,20 per PC1SOV29);*
 - *secondo 50% del saldo a seguito della chiusura tecnica e amministrativa dell’intervento (euro 393.816,30 per PC1SOV27 e euro 286,453,20 per PC1SOV29, salvo economie)".*

Considerato che, come da documentazione agli atti:

- l’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord ha adottato la determinazione a contrarre n. 594 il 29 marzo 2023 per l’affidamento dei lavori di realizzazione dei due interventi;
- successivamente all’invio dell’invito alle ditte partecipanti alla gara, in corso di procedimento di gara, prima dell’apertura delle buste amministrative, il R.U.P. rivalutava l’interesse sotteso all’intervento in oggetto considerando la possibilità di disporre miglorie al progetto, e con determinazione dirigenziale n. 737 del 20 aprile 2023 revocava in autotutela, ai sensi dell’art 21 quinquies legge 241/1990 e s.m.i., la procedura avviata ai sensi dell’art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 e s.m.i. di cui alla D.D. n. 594 del 29 marzo 2023 per l’individuazione dell’affidatario dei lavori per l’appalto per i lavori di cui all’oggetto;
- in seguito agli approfondimenti svolti, la Stazione Appaltante ha ritenuto necessaria una riconsiderazione dell’intervento, introducendo miglorie finalizzate alla buona riuscita del progetto, a una maggiore aderenza alle prescrizioni dell’Autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune di Cossato al n. 24/2022 in data 14 ottobre 2022, all’adeguamento degli alloggi al Regolamento di igiene del Comune di Cossato e al contestuale aggiornamento dei costi sulla scorta del Prezzario regionale “Edizione 2023”;

- con la determinazione n. 955 del 30 maggio 2023 l'Agencia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord ha approvato un nuovo progetto esecutivo in linea tecnica redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e aggiornato per un importo dei lavori pari ad euro 5.322.307,48. La medesima determinazione ha preso atto che le modifiche progettuali hanno comportato un incremento dei costi di realizzazione pari a euro 615.030,08, ma i costi globali dei Q.T.E. 1 su modello regionale sono invariati rispetto al precedente progetto esecutivo, e che, pertanto, non vi è necessità di maggiori risorse finanziarie né necessità di variazioni negli accertamenti ed impegni rispetto a quanto indicato nella precedente determinazione a contrarre (ad eccezione dell'impegno per euro 8.227,59 di cui alla determinazione n. 862 del 16 maggio 2023);
- la riunione n. 4 del 6 giugno 2023 della Struttura Tecnica Decentrata ha esaminato il Q.T.E. 1 di progetto esecutivo per gli interventi in oggetto, e ha unanimemente espresso parere favorevole agli atti tecnico-progettuali ed economici, alla congruità economica dell'intervento con riferimento alla richiesta di autorizzazione regionale al superamento dei massimali di costo regionali e ai relativi Q.T.E. 1 complessivi di progetto esecutivo per la seconda fase di intervento per i fabbricati est (P.I. PC1 SOV 27 / P.I. 9326) e per il fabbricato ovest (PC1 SOV 29 / P.I. 9327), sulla scorta della determinazione dirigenziale dell'Agencia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord n. 955 del 30 maggio 2023 con cui è stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica e sono stati adottati i superamenti dei massimali di costo;
- l'Agencia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con nota prot. reg. n. 34673 del 9 giugno 2023 ha chiesto l'autorizzazione regionale a un ulteriore superamento, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento 4/R/2013, dei massimali di Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.N.), stabiliti in euro 1.355,35 al mq per il fabbricato codificato PC1SOV27 e euro 1.313,98 al mq per il fabbricato codificato PC1SOV29 dalla D.G.R. n. 3-6160 del 7 dicembre 2022. Il limite massimo indicato nella suddetta nota e nel parere espresso nel corso della riunione n. 4 del 6 giugno 2023 della Struttura Tecnica Decentrata è pari a euro 1.549,83 al mq per il fabbricato codificato PC1SOV27 e euro 1.502,41 al mq per il fabbricato codificato PC1SOV29, e fa riferimento alla sola seconda fase di realizzazione degli interventi. Il C.R.N. complessivo della prima e seconda fase dell'intervento risulta infatti essere pari a euro 1.741,66 al mq per il fabbricato codificato PC1SOV27 e euro 1.693,53 al mq per il fabbricato codificato PC1SOV29;
- con determinazione dirigenziale n. 1407 del 28 giugno 2023 la Regione riteneva di autorizzare, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del Regolamento regionale n. 4 del 21 febbraio 2013 "*Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'articolo 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3*" i seguenti superamenti dei massimali di costo regionale risultanti dal progetto esecutivo e calcolati sul complessivo della seconda fase:
 - PC1SOV27 + P.I. 9326: euro 515,53, con un incremento di euro 214,48 rispetto a quanto autorizzato con D.G.R. n. 3-6160 del 07 dicembre 2022 (costo massimo di progetto CRN/Sc euro/mq 1.549,83 rispetto al costo massimo regionale di euro/mq 1.034,00);
 - PC1SOV29 + P.I. 9327: euro 468,41, con un incremento di euro 188,43 rispetto e a quanto autorizzato con D.G.R. n. 3-6160 del 07 dicembre 2022 (costo massimo di progetto CRN/Sc euro/mq 1.502,41 rispetto al costo massimo regionale di euro/mq 1.034,00).

Dato atto che:

- con nota prot. reg. n. 7354 del 9 agosto 2023 l'Agencia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord ha comunicato gli aggiornamenti al cronoprogramma delle attività che dovranno portare alla completa realizzazione dei programmi edilizi, indicando fra l'altro l'avvenuta aggiudicazione dell'appalto dei lavori in data 2 agosto 2023, e il raggiungimento del 50% dei lavori nel luglio

2024;

- con nota prot. reg. n. 4066 del 1 febbraio 2024 l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord ha comunicato un aggiornamento del cronoprogramma, in virtù del quale l'invio della richiesta di erogazione del 35% del contributo spettante per gli interventi PC1SOV27 e PC1SOV29 a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori era previsto per agosto 2024;
- con nota prot. reg. n. 14883 del 8 aprile 2024 l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord ha trasmesso estratto verbale della Struttura Tecnica Decentrata nella seduta n. 1 del 5 marzo 2024, i Q.T.E. 2 di aggiudicazione della prima e della seconda fase degli interventi e la determinazione n. 181 del 30 gennaio 2024 di approvazione dei medesimi Q.T.E. 2 di aggiudicazione;
- con nota prot. reg. n. 45465 del 18 ottobre 2024 l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord ha trasmesso un ulteriore aggiornamento del cronoprogramma della realizzazione degli interventi, nel quale si afferma che *"avverse condizioni meteorologiche, verificatesi durante la primavera, hanno causato interruzioni e ritardi imprevisi da parte della ditta esecutrice, documentati da n. 3 sospensioni e n. 3 successive riprese delle lavorazioni in cantiere certificate dalla Direzione dei lavori. Dopo tre riformulazioni del cronoprogramma da parte della ditta esecutrice Piccolomini srl, finalmente è stato trasmesso l'aggiornamento corretto, pervenuto al prot. ATC n. 28978 del 11/10/2024, da cui si evince che [...] il raggiungimento del 50% dei lavori complessivo I^ fase + II^ fase è previsto per gennaio 2025"*.

Considerato che il raggiungimento del 50% dei lavori genera per l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord il diritto di richiedere l'erogazione del 35% del contributo concesso per i due interventi PC1SOV27 e PC1SOV29, pari a complessivi euro 1.646.144,25 (euro 958.286,30 per il PC1SOV27 e euro 687.857,95 per il PC1SOV29);

ritenuto opportuno procedere all'impegno della somma di euro 1.646.144,25 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 (finanziato da avanzo) a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (C.F. 00120490032, codice beneficiario 305957) per il saldo della quota del finanziamento dovuta al raggiungimento del 50% dei lavori per gli interventi nel Comune di Cossato - codici regionali PC1SOV27 e PC1SOV29 - C.U.P. D29C08000080002, rinviando la liquidazione alla presentazione della documentazione prescritta;

dato atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013, le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, e che il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio finanziario gestionale non compresi negli stanziamenti di bilancio (costi indiretti).

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- la L. n. 241/1990 "Norme sul procedimento amministrativo";
- la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione nonché la D.G.R. n. 1-4936 del 29 Aprile 2022, "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della

Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte";

- il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.";
- il D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la L. R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile";
- la D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021, "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- il D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- la L. R. 26 marzo 2024, n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024) e norme collegate";
- la L. R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361/2024/XI del 27 marzo 2024 "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario gestionale 2024-2026";
- la L. R. 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";
- la D.G.R. n. 46-117 del 2 agosto 2024, Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024 -2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026;

DETERMINA

1. Di impegnare la somma di euro 1.646.144,25 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 (finanziato da avanzo) a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (C.F. 00120490032, codice beneficiario 305957) per il saldo della quota del finanziamento dovuta al raggiungimento del 50% dei lavori per gli interventi nel Comune di Cossato - codici regionali PC1SOV27 e PC1SOV29 - C.U.P. D29C08000080002.

2. Di dare atto che la liquidazione è subordinata alla presentazione da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord della documentazione attestante il raggiungimento del 50% dei lavori, del Q.T.E. iniziale e del relativo provvedimento di approvazione o di presa d'atto.

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito ai sensi dell'art. 26 comma 2 del del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1751/A2201A/2024 DEL 11/12/2024**

Impegno N.: 2024/27308

Descrizione: PROGRAMMA CASA: 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012. PRIMO BIENNIO, MISURA SOVVENZIONATA - INTERVENTI NEL COMUNE DI COSSATO - CODICI REGIONALI PC1SOV27 E PC1SOV29 - SALDO DELLA QUOTA DEL FINANZIAMENTO DOVUTA AL RAGGIUNGIMENTO DEL 50% DEI LAVORI

Importo (€): 1.646.144,25

Cap.: 258316 / 2024 - PROGRAMMA CASA. BANDO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. EROGAZIONE CONTRIBUTI ALLE A.T.C. (ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 26/10/2000) - QUOTA VINCOLATA AD AVANZO

Macro-aggregato: Cod. 2030000 - Contributi agli investimenti

CUP: D29C08000080002

Soggetto: Cod. 305957

PdC finanziario: Cod. U.2.03.01.02.999 - Contributi agli investimenti a altre Amministrazioni Locali n.a.c.

COFOG: Cod. 06.1 - Sviluppo delle abitazioni

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa

Programma: Cod. 0802 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare