

Codice A2201A

D.D. 10 dicembre 2024, n. 1738

**Piano nazionale di edilizia abitativa D.P.C.M. 16 luglio 2009. Misura sovvenzionata. Liquidazione del 35% del finanziamento concesso a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori a favore del Comune di Fossano (C.F. 00214810046) per l'intervento codice regionale PNSOV4 (C.U.P. D47E14000080001) per totale € 566.155,80, di cui € 478.500,00 a valere sul capitolo di spesa n. 217032/2024 (impegno 2024/25129) e € 87.655,**



**ATTO DD 1738/A2201A/2024**

**DEL 10/12/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A22000 - WELFARE**

**A2201A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Piano nazionale di edilizia abitativa D.P.C.M. 16 luglio 2009. Misura sovvenzionata. Liquidazione del 35% del finanziamento concesso a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori a favore del Comune di Fossano (C.F. 00214810046) per l'intervento codice regionale PNSOV4 (C.U.P. D47E14000080001) per totale € 566.155,80, di cui € 478.500,00 a valere sul capitolo di spesa n. 217032/2024 (impegno 2024/25129) e € 87.655,80 a valere sul capitolo di spesa n. 256642/2024 (impegno 2024/25135)

Premesso che

- con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 191 del 19 agosto 2009, è stato approvato il Piano nazionale di edilizia abitativa rivolto all'incremento del patrimonio immobiliare ad uso abitativo previsto dall'art. 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";
- con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'8 marzo 2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 6 maggio 2010, sono state ripartite tra le Regioni le risorse destinate al finanziamento degli interventi, lett. da b) ad e), comma 3, art. 11 d.l. 112/2008 ed al Piemonte è stata assegnata la somma di euro 32.839.363,62;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 7-421 del 2 agosto 2010 ha approvato l'avviso pubblico e relativo allegato per la raccolta delle manifestazioni d'interesse per la presentazione di proposte di intervento da parte di operatori pubblici e privati da inserire nel programma coordinato regionale da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel

Piano nazionale di edilizia abitativa;

- la Giunta regionale con deliberazione n. 1-1029 del 18 novembre 2010 ha approvato il programma coordinato regionale, lo schema di Accordo di Programma Stato-Regione predisposto dal Ministero per l'attuazione del Piano ed ha confermato il cofinanziamento regionale al programma, complessivamente pari a euro 15.601.554,00, mediante i fondi assegnati dal Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012 per gli interventi compresi nelle aree oggetto di Manifestazione d'interesse;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 13-2168 del 13 giugno 2011 sono stati approvati i requisiti di carattere generale e specifici che devono essere posseduti dai soggetti appartenenti alle categorie sociali individuate dall'art. 11, comma 2, del d.l. 112/2008 ai fini dell'accesso prioritario agli alloggi realizzati con i fondi del Piano nazionale di edilizia abitativa;
- in data 19 ottobre 2011 è stato sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi inseriti nel programma coordinato regionale approvato con la citata deliberazione della Giunta Regionale n. 1-1029 del 18 novembre 2010;
- in data 18 giugno 2012 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa relativo al programma integrato inserito nell'Accordo di Programma da realizzare nel Comune di Fossano (CN). Gli interventi ammessi a finanziamento con fondi statali sono:
  - n. 13 alloggi di edilizia sovvenzionata - soggetto attuatore Comune di Fossano - finanziamento statale euro 1.617.587,20;
  - n. 39 alloggi di edilizia agevolata in locazione per almeno 10 anni - soggetto attuatore OPEN S.r.l. - finanziamento statale euro 1.284.203,84;
- la determinazione dirigenziale n. 349 del 10 luglio 2012 ha preso atto, a seguito della firma dei protocolli d'intesa intervenuta in data 18 giugno 2012 tra la Regione Piemonte ed i soggetti attuatori, del completamento del procedimento di ammissione a finanziamento dei programmi integrati inseriti nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 19 ottobre 2011 per l'attuazione del Piano Nazionale di edilizia abitativa tra cui quello da realizzare nel Comune di Fossano (CN) e ha ribadito che il termine, già indicato nei protocolli d'intesa, per l'inizio dei lavori di almeno un intervento oggetto di finanziamento deve avvenire entro e non oltre il 14 dicembre 2012 pena la revoca del finanziamento assegnato come previsto dall'Accordo di Programma e precisato dalla deliberazione della Giunta regionale n. 13-3685 del 16 aprile 2012;
- con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 349 del 10 luglio 2012 è stato assegnato un contributo statale pari ad euro 1.617.587,20 al Comune di Fossano per l'intervento di nuova costruzione di n. 13 alloggi - misura sovvenzionata - localizzato nel Comune di Fossano in viale Vallauri angolo viale Ambrogio identificato con il codice regionale PNSOV4 (C.U.P. D47E14000080001);
- il responsabile comunale dell'attuazione del Protocollo d'Intesa con nota prot. n. 36837 del 12 novembre 2012 ha richiesto una proroga del termine di inizio lavori in scadenza il 14 dicembre 2012 motivandola con la necessità di concludere l'iter urbanistico di approvazione del Piano di recupero a cui risultano assoggettati gli interventi finanziati con i fondi del Piano Nazionale;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. n. 14731 del 19 dicembre 2013 ha

precisato che, ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo di Programma, la competenza per la concessione di eventuali proroghe è in capo alla Regione;

- con determinazione dirigenziale n. 407 del 7 luglio 2014 è stato stabilito nella data del 30 novembre 2014 il nuovo termine per l'inizio lavori di almeno uno degli interventi inseriti nel Programma Integrato da realizzare nel Comune di Fossano oggetto del protocollo d'intesa sottoscritto in data 18 giugno 2012;
- il responsabile del procedimento comunale del Comune di Fossano nell'Attestato di inizio lavori, rilasciato in data 28 novembre 2014, attesta che in data 27 novembre 2014 sono iniziati i lavori relativi all'intervento di edilizia agevolata realizzato dalla Società OPEN s.r.l. in Viale Vallauri - Ang. Viale Ambrogio - codice identificativo regionale PNAPV003 - inserito tra gli interventi ammessi a finanziamento con fondi statali ed oggetto del protocollo d'intesa sottoscritto in data 18 giugno 2012 e che pertanto è stato rispettato il termine del 30 novembre 2014 per l'inizio lavori di almeno uno degli interventi inseriti nel programma integrato da realizzare nel Comune di Fossano;
- con nota prot. n. 13843 del 14 aprile 2016 il Comune di Fossano, relativamente all'intervento codice regionale PNSOV4, ha trasmesso ai competenti uffici regionali la dichiarazione con la quale si accetta il contributo e l'attestato di localizzazione e conformità nel quale si attesta che il progetto dell'iniziativa edilizia è conforme al protocollo d'intesa siglato in data 18 giugno 2012 ed ha inoltre richiesto l'accredito del contributo.

Considerato che:

- l'art. 5 del protocollo di intesa prevede che gli importi relativi al finanziamento statale siano erogati al soggetto beneficiario del finanziamento in analogia alle procedure previste per il secondo biennio d'intervento del Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012 dalla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e dalle successive deliberazioni disciplinanti l'attuazione del Programma Casa;
- i contributi assegnati per gli interventi di edilizia sovvenzionata sono pertanto erogati ai soggetti attuatori mediante le seguenti modalità:
  - 35% del finanziamento all'inizio lavori (il primo 15% è attribuito all'ammissione al finanziamento e il restante 20% all'inizio lavori);
  - 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
  - saldo del finanziamento a fine lavori.
- con la nota regionale prot. n. 2887/DB0803 del 29 gennaio 2013 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento e dell'erogazione dei contributi;
- con determinazione dirigenziale n. 858 del 29 novembre 2016 è stata disposta la liquidazione della somma di euro 242.638,08 a favore del Comune di Fossano pari al 15% dell'importo;
- con determinazione dirigenziale n. 2158 del 17 novembre 2022 è stata disposta la liquidazione dell'importo di euro 323.517,44 a favore del Comune di Fossano quale erogazione del 20% del finanziamento concesso a seguito dell'avvio dei lavori.

Preso atto che con nota prot. n. 47888/2024/A220002022 del 11 novembre 2024, successivamente integrata con nota prot. n.48033/2024/A22000 del 12 novembre 2024, il Comune di Fossano ha

richiesto l'erogazione del 35% del contributo concesso pari a euro 566.155,80 a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori, allegando i seguenti documenti:

- l'attestato di avanzamento dei lavori al 50% in data 29 febbraio 2024 sottoscritto dal II Responsabile del Procedimento Comunale il 12 novembre 2024;
- le deliberazioni della Giunta Comunale n. 153 del 25 giugno 2020 di approvazione del Q.T.E. S/N "importo di progetto" e n. 193 del 20 agosto 2020 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento con codice regionale PNSOV4.

Considerato che:

- la documentazione prodotta risulta conforme a quanto previsto dalla nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010;
- risulta necessario liquidare a favore del Comune di Fossano la quota di euro 566.155,80 quale erogazione del 35% del finanziamento concesso a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori per l'intervento di nuova costruzione di n. 13 alloggi - misura sovvenzionata - localizzato in viale Vallauri angolo viale Ambrogio identificato con il codice regionale PNSOV4 (C.U.P. D47E14000080001);
- la determinazione n. 1580 del 18 novembre 2024 ha rimodulato gli impegni sul bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, impegnando sul capitolo di spesa 217032 a favore del Comune di Fossano per l'intervento ammesso a finanziamento localizzato in Viale Vallauri codice regionale PN SOV 4 (C.U.P. D47E14000080001) euro 478.500,00, impegno 2024/25129;
- la restante quota dell'importo da liquidare pari a euro 87.655,80 trova copertura nel capitolo di spesa 256642/2024, impegno 2024/25135.

Dato atto che sono stati rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, e che il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio finanziario gestionale non compresi negli stanziamenti di bilancio (costi indiretti).

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- la L. n. 241/1990 "Norme sul procedimento amministrativo";
- la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione nonché la D.G.R. n. 1-4936 del 29 Aprile 2022, "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte";
- il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.";
- il D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la L. R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile";
- la D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021, "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- il D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- la L. R. 26 marzo 2024, n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024) e norme collegate";
- la L. R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361/2024/XI del 27 marzo 2024 "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario gestionale 2024-2026";
- la L. R. 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";
- la D.G.R. n. 46-117 del 2 agosto 2024, Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024 -2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026;

## **DETERMINA**

1. Di liquidare l'importo di euro 566.155,80 a favore del Comune di Fossano (C.F. 00214810046, codice beneficiario 733) quale erogazione del 20% del finanziamento concesso a seguito dell'avvio dei lavori per l'intervento di nuova costruzione di n. 13 alloggi - misura sovvenzionata - localizzato in viale Vallauri angolo viale Ambrogio identificato con il codice regionale PNSOV4 (C.U.P. D47E14000080001). La somma trova copertura per euro 478.500,00 sul capitolo di spesa 217032, impegno 2024/25129, e per euro 87.655,80 sul capitolo di spesa 256642, impegno 2024/11464, del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024.

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi