

Codice A2009B

D.D. 9 dicembre 2024, n. 394

Art. 28 D.lgs. n. 152/2006 - Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali post operam stabilite con D.D. n. 173 del 29.06.2023 relativamente al progetto di un centro commerciale classico (tipologia G-CC1) localizzato in Corso Bramante nel Comune di Torino. Proponente: ESSELUNGA S.p.a.. ATTESTAZIONE ESITO VERIFICA DI OTTEMPERANZA.



ATTO DD 394/A2009B/2024

DEL 09/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A2000B - CULTURA E COMMERCIO

A2009B - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori

OGGETTO: Art. 28 D.lgs. n. 152/2006 – Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali post operam stabilite con D.D. n. 173 del 29.06.2023 relativamente al progetto di un centro commerciale classico (tipologia G-CC1) localizzato in Corso Bramante nel Comune di Torino. Proponente: ESSELUNGA S.p.a.. ATTESTAZIONE ESITO VERIFICA DI OTTEMPERANZA.

Premesso che:

- in data 2 febbraio 2023 ESSELUNGA S.p.a. (sede legale in Milano, via Vittor Pisani n. 9 – P.Iva n. 04916380159), di seguito “proponente”, ai sensi dell’art. 19, del D.lgs. n. 152/2006 in combinato disposto con l’art. 4, comma 1 della L.R. n. 40/1998 (abrogata dalla Legge regionale 19 luglio 2023, n. 13 in vigore dal 04.08.2023), ha attivato presso il Nucleo Centrale dell’Organo tecnico Regionale il procedimento di fase di verifica della procedura di V.I.A. relativamente al progetto di centro commerciale classico (tipologia G-CC1) localizzato in Corso Bramante nel Comune di Torino;
- ai sensi dell’art. 28, comma 3 del D.lgs. n. 152/2006, con Determinazione del Dirigente del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori n. 173 del 29 giugno 2023, il progetto sopracitato è stato escluso dalla fase di valutazione di cui all’articolo 23 e seguenti del D.lgs. n. 152/2006, subordinatamente al rispetto delle condizioni ambientali inerenti alle fasi *ante operam* e *post operam* riportate nell’Allegato A alla stessa determinazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 254 del 03.08.2023 è stata attestata l’ottemperanza alle condizioni ambientali *ante operam* stabilite con D.D. n. 173 del 29 giugno 2023;

Vista l’istanza per l’attivazione della procedura di verifica dell’ottemperanza delle condizioni ambientali *post operam* di cui alla D.D. n. 173 del 29.06.2023, presentata dal proponente ESSELUNGA S.p.a. in data 11 novembre 2024 al protocollo n. 14865.

Vista la nota del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori prot. n. 15218 del 18.11.2024, con la quale è stato disposto, presso l’Organo Tecnico Regionale, l’avvio dell’istruttoria

tecnica finalizzata ad accertare l'ottemperanza delle condizioni ambientali oggetto dell'istanza di cui sopra, invitando i soggetti aventi le specifiche competenze tecniche a partecipare alla riunione convocata per il giorno 03.12.2024.

Visto e richiamato il verbale di Organo Tecnico Regionale del 03.12.2024 (prot. n. 16629 del 09.12.2024), allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Richiamato il contributo fornito dal Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali del Comune di Torino registrato al protocollo n. 16437 del 04.12.2024, con il quale sono stati trasmessi il verbale della seduta dell'Organo Tecnico Comunale del 28.11.2024 e i pareri acquisiti internamente all'Ente, relativamente al monitoraggio delle condizioni ambientali *post operam* e delle misure supplementari stabilite con D.D. n. 173 del 29.06.2023, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Preso atto:

- che l'Organo Tecnico del Comune di Torino, avente le specifiche competenze tecniche per verificare l'ottemperanza alle condizioni ambientali, per le motivazioni illustrate nel verbale sopra citato che qui si intendono integralmente richiamate, ha ritenuto ottemperate le condizioni ambientali punti n. 2.2.1 e n. 2.2.2, proponendo all'Organo Tecnico Regionale *“di chiedere al proponente, a titolo meramente collaborativo, la disponibilità a proseguire la campagna di monitoraggio del traffico nelle ore di maggior traffico, con consegna dei risultati agli uffici preposti della Città di Torino.”*;
- dei pareri rilasciati dai competenti uffici del Comune di Torino, riportati nel verbale di Organo Tecnico Comunale del 28.11.2024, relativamente alle misure supplementari punti n. 3.1 e n. 3.2. Più in particolare, la nota prot. 11669 del 03.12.2024 con cui l'Unità Operativa Urbanizzazioni si è espressa in merito al progetto esecutivo di compensazioni ambientali presentato dal proponente in data 28.11.2024, e il Servizio Viabilità e Coordinamento Cantieri relativamente al monitoraggio per valutare l'adeguatezza della quantità dei parcheggi biciclette e la documentazione relativa alla segnaletica di indirizzamento ai parcheggi bici interni.

Considerato che, sulla base delle osservazioni formulate in esito all'istruttoria tecnica condotta presso l'Organo Tecnico Regionale che ha esaminato la documentazione allegata all'istanza prot. n. 14865 del 11.11.2024, tenuto altresì conto dei sopra citati contributi delle Amministrazioni competenti per materia, il proponente ha ottemperato alle condizioni ambientali *post operam* stabilite con D.D. n. 173 del 29.06.2023.

Ritenuto pertanto di dover provvedere, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 152/2006, all'adozione del provvedimento attestante l'ottemperanza alle condizioni ambientali *post operam* stabilite con D.D. n. 173 del 29.06.2023, dando atto che il Comune di Torino dovrà dare comunicazione all'Autorità competente circa l'avvenuto assolvimento delle misure supplementari punti n. 3.1 e 3.2.

Dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Attestato che la presente determinazione non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge n. 241/1990 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e la Legge Regionale n. 14/2014 ad oggetto "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazioni";
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale";
- D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 104 recante "Attuazione della direttiva 2014/52/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 16 aprile 2014, che modifica la direttiva 2011/92/UE, concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati";
- D.lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- Legge Regionale 19 luglio 2023, n. 13 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e autorizzazione ambientale integrata. Abrogazione della legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 (Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione)";
- D.G.R. n. 14-8374 del 29.04.2024 di approvazione della composizione dell'Organo Tecnico Regionale e dell'organizzazione e delle modalità operative per le procedure di competenza regionale nei procedimenti di VAS e di VIA;

determina

1. Di confermare le motivazioni in narrativa indicate, che si intendono integralmente richiamate, riportate e approvate.
2. Di prendere atto del contributo fornito dal Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali del Comune di Torino registrato al protocollo n. 16437 del 04.12.2024, con il quale sono stati trasmessi il verbale della seduta dell'Organo Tecnico Comunale del 28.11.2024 e i pareri acquisiti internamente all'Ente, che vengono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che l'Organo Tecnico del Comune di Torino, avente le specifiche competenze tecniche per verificare l'ottemperanza alle condizioni ambientali, per le motivazioni illustrate nel verbale del 28.11.2024 che qui si intendono integralmente richiamate, ha ritenuto ottemperate le condizioni ambientali *post operam* punti n. 2.2.1 e n. 2.2.2 stabilite con D.D. n. 173/A2009B/2023 del 29.06.2023.
4. Di prendere atto altresì del verbale dell'Organo Tecnico Regionale del 03.12.2024 (prot. n. 16629 del 09.12.2024), che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.
5. Di attestare in esito all'istruttoria tecnica condotta presso l'Organo Tecnico Regionale, che ha esaminato la documentazione allegata all'istanza prot. n. 14865 del 11.11.2024, oltretutto in considerazione dei contributi indicati al precedente punto 3), relativamente al progetto di centro commerciale classico (tipologia G-CC1) localizzato in corso Bramante nel Comune di Torino, l'ottemperanza alle condizioni ambientali *post operam* punti n. 2.2.1 e n. 2.2.2 stabilite con D.D. n. 173 del 29.06.2023.
6. Di dare atto che il proponente, a titolo meramente collaborativo e qualora ritenuto opportuno,

potrà proseguire la campagna di rilevamenti del traffico nelle ore di maggiori volumi, trasmettendone gli esiti agli uffici competenti della Città di Torino.

7. Di dare atto che il Comune di Torino dovrà dare comunicazione al Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori della Regione Piemonte circa l'assolvimento delle misure supplementari punti n. 3.1 e n. 3.2.
8. Di dare atto che il presente provvedimento sarà comunicato a ESSELUNGA S.p.a., in premessa generalizzata e alle Amministrazioni e agli Enti territoriali potenzialmente interessati.
9. Di disporre, ai sensi dell'art. 28, comma 2 del D.lgs. n. 152/2006, la pubblicazione della documentazione relativa alla verifica di ottemperanza sul sito web regionale entro quindici giorni dalla presente determinazione.
10. Di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro il termine di 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di cui sopra, ovvero l'azione innanzi al giudice ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine prescritto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché ai sensi dell'articolo n. 40 del D.Lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

IL DIRIGENTE (A2009B - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori)
Firmato digitalmente da Claudio Marocco

Allegato



Direzione Cultura e Commercio
Settore Commercio e Terziario- Tutela dei consumatori

commercioeterziario@regione.piemonte.it
commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it

Data*

Protocollo*

**segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA*

Classificazione 9.50.20.vero/A2000B.8/2024A

OGGETTO: Art. 28 D.lgs. n. 152/2006 – Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali *post operam* stabilite con D.D. n. 173 del 29.06.2023 relativamente al progetto di un centro commerciale classico (tipologia G-CC1) localizzato in Corso Bramante nel Comune di Torino (TO). Proponente: ESSELUNGA S.p.A..

Verbale riunione dell'Organo Tecnico del giorno 3 dicembre 2024

Alla riunione dell'Organo Tecnico Regionale, regolarmente convocata dal Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori con protocollo n. 15218 del 18.11.2024, partecipano i soggetti di seguito elencati:

Claudio Marocco – Regione Piemonte - Dirigente Settore Commercio e Terziario - Tutela dei consumatori

Alessandro Fiorio – Regione Piemonte - Settore Commercio e Terziario - Tutela dei consumatori

Lorenza Racca – Regione Piemonte - Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate

Vincenzo Murru – Città di Torino - Dirigente Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali

Chiara Agostini – Città di Torino - Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali

Daniela Rapa – Città di Torino - Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali

Daniela Dalmazzo – ARPA Piemonte

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori, dott. Claudio Marocco.

La riunione, in presenza e contestuale videoconferenza tramite collegamento alla piattaforma *jitsi meet*, si apre alle ore 10:20.

Alessandro Fiorio illustra i dati principali del procedimento, informando i presenti che questo deve concludersi entro il giorno 11.12.2024, e riepiloga le condizioni ambientali *post operam* e le misure supplementari stabilite con il provvedimento di esclusione da VIA che sono oggetto di verifica di ottemperanza.

Vincenzo Murru procede all'esame delle singole condizioni ambientali illustrando i rilievi istruttori formulati dal Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali.

Riguardo la condizione ambientale 2.2.1 - "*Dovrà essere eseguita, entro 30 giorni dall'apertura dell'attività commerciale e dandone preventiva comunicazione al Comune di Torino e alla Regione Piemonte, una campagna di misura di collaudo acustico relativamente alla rumorosità prodotta nelle condizioni più gravose (impianti tecnologici ed attività di carico/scarico e con particolare riferimento alla valutazione dell'impatto acustico dei furgoni isotermeici). La relativa relazione tecnica, redatta da tecnico abilitato in acustica ambientale secondo i criteri di cui alla D.G.R. 2/2/2004, n. 9 11616, comprovante il rispetto dei limiti vigenti in materia di inquinamento acustico presso i ricettori più esposti, dovrà essere inviata al Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali del Comune di Torino*" e la condizione 2.2.2 - *In caso di*



Direzione Cultura e Commercio
Settore Commercio e Terziario- Tutela dei consumatori

commercioeterziario@regione.piemonte.it
commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it

superamento dei limiti acustici nella relazione di collaudo dovranno già essere individuati e descritti ulteriori opportuni interventi di mitigazione acustica in aggiunta a quelli già riportati nella valutazione previsionale di impatto acustico pervenuta e successive integrazioni, comunica che in data 25 ottobre 2024 il Servizio Acustica della Città di Torino ha espresso parere favorevole sul documento tecnico di collaudo acustico trasmesso da ESSELUNGA S.p.a. in data 19 ottobre 2024, basandosi sulla relazione di ARPA Piemonte datata 17 ottobre 2024. Pur non rilevando criticità nella documentazione presentata dal proponente ai fini della verifica di ottemperanza, si riserva di approfondire con il Servizio Acustica circa la ricezione del riscontro da parte di ARPA Piemonte alla richiesta di parere formulata dagli uffici in data 27 ottobre 2024, di cui il Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali darà conto con il proprio parere che esprimerà nell'ambito del presente procedimento.

Con riferimento alla condizione ambientale 2.2.3 - *“Dopo 6 mesi dall'avvio dell'esercizio, dovrà essere eseguita una campagna di monitoraggio del traffico post ampliamento della durata di 2 settimane da svolgersi nel periodo di apertura delle scuole. In base agli esiti della campagna post operam il Comune di Torino potrà chiedere ulteriori rilievi, definendone tempi e modalità di esecuzione, e conseguente consegna dei dati; egualmente, nel caso in cui si rilevassero delle criticità viabili, il Servizio Mobilità del Comune di Torino potrà chiedere al Proponente la realizzazione di eventuali opere di adeguamento”*, procede dando lettura del parere del Servizio Mobilità della Città di Torino in merito alle relazioni di monitoraggio del traffico bisettimanale in fase *post operam* condotto nel periodo dal 04 al 18 aprile 2024, precisando che sarà trasmesso in allegato al parere del Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali formulato in riferimento al procedimento di verifica di ottemperanza. Più in particolare, il parere rileva l'ottemperanza alla condizione ambientale e segnala l'opportunità di condurre ulteriori campagne di rilievi nei periodi e negli orari di maggiore picco di traffico.

Claudio Marocco circa la richiesta di ulteriori monitoraggi del traffico avanzata dal Servizio Mobilità della Città di Torino, dopo avere ricordato che il provvedimento conclusivo non può stabilire nuove prescrizioni, chiarisce che l'adempimento potrà essere richiesto al proponente su base volontaria e nello spirito di collaborazione che contraddistingue l'operato della società nei confronti delle Amministrazioni coinvolte.

Chiara Agostini esamina le misure supplementari stabilite con il provvedimento di esclusione da VIA.

In merito alla misura supplementare 3.1 - *“Si richiede la redazione di un progetto specifico per le opere di compensazione ambientale previste nelle aree limitrofe (Parco della Clessidra); esso dovrà essere preventivamente concordato con Servizio OOUU e Divisione Verde e Parchi della Città di Torino e le opere di mitigazioni/compensazione dovranno essere riportate in un Progetto Esecutivo corredato da atto unilaterale di impegno (con indicazione di DL, Collaudatore, garanzie e tempi) che la U.O. Servizio Urbanizzazioni della Città di Torino sottoporrà a valutazione di servizi ed enti competenti all'espressione di parere, e dunque approvato con Deliberazione di Giunta Comunale. Il Proponente dovrà presentare dichiarazione contenente l'impegno a concordare il progetto con i competenti Servizi comunali ad eseguire le relative opere”*, rileva che nella documentazione presentata ai fini della verifica di ottemperanza è presente una dichiarazione contenente l'impegno del proponente a concordare il progetto delle OO.UU. datata 12 luglio 2023. Sul progetto delle OO.UU. e delle opere di compensazione ambientale trasmesso al Comune di Torino soltanto in data 28.11.2024, il Servizio Urbanizzazioni della Città di Torino si è espresso favorevolmente, ma non è stato concluso l'iter di valutazione da parte dei servizi e degli enti competenti l'espressione di parere né, conseguentemente, l'approvazione dello stesso da parte della Giunta Comunale. Procede



Direzione Cultura e Commercio
Settore Commercio e Terziario- Tutela dei consumatori

commercioeterziario@regione.piemonte.it
commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it

dando lettura del contenuto del citato parere del Servizio Urbanizzazioni che verrà trasmesso contestualmente all'invio del parere del Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali sul procedimento in esame.

Claudio Marocco comunica che il provvedimento conclusivo del procedimento di verifica di ottemperanza prescriverà alla Città di Torino di dare atto dell'avvenuta conclusione dell'iter di valutazione del progetto da parte dei servizi ed enti competenti e dell'approvazione da parte della Giunta Comunale.

Chiara Agostini prosegue con l'esame della misura supplementare 3.2 - *“La previsione dei percorsi ciclopedonali è coerente con il Biciplan, si chiede di incrementare la segnaletica di indirizzamento ai parcheggi bici interni (vedi modello velostazione Porta Nuova). Dopo 6 mesi dall'avvio dell'esercizio, dovrà essere eseguita una campagna di monitoraggio per valutare l'adeguatezza della quantità dei parcheggi biciclette, della durata di 2 settimane da svolgersi nel periodo di apertura delle scuole”*, evidenziando che il proponente ha provveduto a trasmettere la documentazione progettuale richiesta precisando che la *Tavola PE/B.5 SEGNALETICA DI PREAVVISO* dovrà essere integrata in relazione al parere rilasciato dal competente Servizio Mobilità che si provvederà a trasmettere in allegato al parere conclusivo del Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali. Non risulta ottemperata la richiesta inerente il monitoraggio bisettimanale per valutare l'adeguatezza dei parcheggi per biciclette, per il quale il proponente ha presentato una dichiarazione di impegno a provvedervi una volta eseguiti gli interventi di potenziamento della segnaletica.

Claudio Marocco anche in proposito chiarisce che il completo adempimento della misura supplementare dovrà essere comunicato al Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori da parte della Città di Torino.

Tenuto conto di quanto di quanto emerso nel corso della riunione e di quanto comunicato dal Comune di Torino soggetto preposto alla verifica, la riunione dell'Organo Tecnico Regionale si conclude accertando l'ottemperanza alle condizioni ambientali post operam n. 2.1 e 2.2 e il mancato assolvimento delle misure supplementari stabilite con Determinazione Dirigenziale n. 173 del 29 giugno 2023.

Alle ore 10:55 il Responsabile del procedimento dichiara chiusa la riunione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del procedimento
Dott. Claudio Marocco
(Firmato digitalmente)

Il funzionario verbalizzante
Alessandro Fiorio
(Firmato digitalmente)

Il presente verbale si compone di n. 3 fasciate e copia dello stesso sarà inviata a tutti i soggetti e funzionari dell'Organo Tecnico Regionale partecipanti alla riunione.



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Classifica: 6.90.14 - Fasc. 130 CA

(Il protocollo deve essere citato nella risposta)

*Segnatura di protocollo riportata
nei metadati del sistema documentale
di DoQui ACTA*

VIA PEC

Regione Piemonte

Direzione Cultura e Commercio

Settore Commercio e terziario – Tutela dei consumatori

commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it

p.c.

VIA DOQUI

*AI COMPONENTI dell'ORGANO TECNICO
COMUNALE V.I.A.*

*nelle persone dei Direttori (o loro delegati) delle
seguenti Divisioni*

**DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA
PRIVATA**

**Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente
Costruito**

c.a. Dirigente Teresa Pochettino

Divisione Edilizia Privata

c.a. Dirigente Tiziana Scavino

Servizio Permessi di Costruire Convenzionati

c.a. Dirigente Stefania Avataneo

c.a. Silvia Fantino

**DIPARTIMENTO GRANDI OPERE,
INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ**

Divisione Infrastrutture

c.a. Dirigente Alberto Cecca

Servizio Ponti e vie d'acqua

c.a. Dirigente Amerigo Strozzi

Unità Operativa Urbanizzazioni

c.a. Ferruccio Capitani

Divisione Mobilità e Viabilità

c.a. Dirigente Bruna Cavaglia

Arrivo: AOO A2000B, N. Prot. 00016437 del 04/12/2024



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Servizio Mobilità e Viabilità
c.a. Wassel Laped

c.a. Giuseppe Pentassuglia

Divisione Verde e Parchi
c.a. Dirigente Claudia Bertolotto

C.A.V. - Commissione Aree Verdi
c.a. Matteo Castiglioni
c.a. Loredana Inglese

VIA MAIL

**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE
ECOLOGICA**
al Direttore Gaetano Noè

Divisione Qualità Ambiente
al Dirigente Lorenzo De Cristofaro

Ufficio Qualità dell'Aria - Attività e Progetti Strategici
c.a. Melchiorina Mirella Iacono

U.O. Ufficio Bonifiche
c.a. Donato Fierri

Oggetto: D.lgs. 152/2006 art. 19 e L.R. n. 40/98 – Fase di verifica della procedura di VIA inerente il progetto di centro commerciale classico (tipologia G-CC1), proponente ESSELUNGA S.p.A., localizzato in C.so Bramante nel Comune di Torino (TO) – Cat. B1.17 – Pos. 2023–06/VER.

Trasmissione verbale Organo Tecnico Comunale del 28/11/2024 per verifica della documentazione ambientale presentata per la fase di verifica di assoggettabilità alla procedura di VIA di competenza regionale – post operam.

Con riferimento al procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. 152/2006 e in applicazione di quanto contenuto nella Legge della Regione Piemonte del 19 luglio 2023, n. 13 per l'attivazione di un centro commerciale classico tipologia G-CC1.

Vista la nota prot. 11089 del 18/11/2024, con la quale Regione Piemonte, Settore Commercio e Terziario ha convocato la seduta di Organo Tecnico Regionale per il giorno 3



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

dicembre 2024 in merito alla procedura di verifica dell'ottemperanza delle condizioni ambientali *post operam* e misure supplementari stabilite con D.D. n. 173 del 29.06.2023.

Vista la nota prot. 11148 del 20/11/2024 e successiva rettifica (nota prot. 11272 del 25/11/2024) con le quali il Servizio Scrivente ha convocato una seduta di Organo Tecnico Comunale per il giorno 28/11/2024.

Si procede alla trasmissione del verbale di OTC del 28/11/2024 e dei pareri pervenuti, necessari alla verifica di ottemperanza delle c.a. *post operam* e delle misure supplementari:

- nota prot. 10360 del 25/10/2024 parere Ufficio Inquinamento Acustico in merito alla relazione tecnica di monitoraggio acustico *post operam*;
- nota prot. 10049 del 17/10/2024 parere di Arpa - Struttura Tutela e Vigilanza 2 in merito alla relazione tecnica di collaudo acustico;
- nota prot. 11168 del 27/10/2023 richiesta parere ad Arpa in merito ai contenuti della relazione tecnica di collaudo acustico;
- nota prot. 11669 del 03/12/2024 parere U.O Urbanizzazioni e Servizio Mobilità e Coordinamento Cantieri VdO *post operam*.

Distinti saluti

Il Dirigente del Servizio Qualità e
Valutazioni Ambientali
Arch. Vincenzo Murru
(firmato digitalmente)

Allegato a: 2024.12.03 Verbale OTC del 28/11/24 VdO *post operam* VIA Esselunga Bramante

Allegato n.1: 2024.10.25 prot. 10360 parere monitoraggio acustico Esselunga Bramante

Allegato n.2: 2024.10.17 prot. 10049 parere Arpa collaudo acustico Esselunga Bramante

Allegato n.3: 2023.10.27 prot. 11168 richiesta parere Arpa collaudo acustico Slunga Bramante

Allegato n.4: 2024.12.03 parere OOUU Mobilità Esselunga Bramante VdO *post operam*



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

ORGANO TECNICO COMUNALE - VERBALE DELLA SEDUTA DEL 28/11/2024

D.Lgs. n. 152/2006 art. 19 e L.R. n. 13/2023 – Fase di verifica della procedura di VIA inerente il progetto di centro commerciale classico (tipologia G-CC1), proponente ESSELUNGA S.p.A., localizzato in C.so Bramante nel Comune di Torino (TO) – Cat. B1.17 – Pos. 2023–06/VER.

Verifica di ottemperanza delle condizioni ambientali *post operam* contenute nella D.D. di Regione Piemonte n. 173 del 29.06.2023 (Provvedimento di esclusione da VIA).

*Convocato con nota prot. n. 11148 del 20/11/2024 e successiva rettifica (nota prot. 11272 del 25/11/2024), in data 28 novembre 2024 alle ore 14.30 in via telematica mediante l'applicativo Google MEET con ordine del giorno la verifica di ottemperanza delle condizioni ambientali *post operam* contenute nella D.D. di Regione Piemonte - Settore Commercio e Terziario n. 173 del 29.06.2023 (Provvedimento di esclusione da VIA).*

La Regione Piemonte, Settore Commercio e Terziario ha convocato con nota prot. 11089 del 18/11/2024, la seduta di Organo Tecnico Regionale per il giorno 3 dicembre 2024 alle ore 10.00 in merito alla procedura di verifica dell'ottemperanza. Con medesima nota ha trasmesso all'Autorità Competente della Città di Torino - Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali la documentazione necessaria alla presente verifica, costituita dai seguenti elaborati:

- Istanza per la Verifica dell'ottemperanza alle condizioni ambientali Art. 28, c. 3 D.Lgs. n. 152/2006;
- Relazione di riscontro alle condizioni ambientali;
- Lettera di trasmissione della Relazione Tecnica relativa alla campagna di misura di Collaudo Acustico, eseguita in data 11 ottobre 2023, inviata in data 19 ottobre 2023 al Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali Comune di Torino;
- Relazione di Collaudo Acustico Post Operam (Impianti Tecnologici + Scarico/Carico Merci);
- Monitoraggio Acustico Bisettimanale – Fase Post Operam – Periodo dal 4 al 18 Aprile 2024 - Rapporto Tecnico (Firma Ing. Davide Papi);

- Lettera di trasmissione tramite PEC, al Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali e p.c. al Servizio Mobilità e Viabilità Comune di Torino, in data 03 giugno 2024, delle relazioni di monitoraggio acustico e del traffico bisettimanale fase post operam – periodo 4/18 aprile 2024;
- Monitoraggio del Traffico Bisettimanale – Fase Post Operam – Periodo dal 4 al 18 Aprile 2024 - Rapporto Tecnico (a firma Arch. Vincenzo Curti);
- Progetto esecutivo delle Opere di Viabilità - Tavola PE/B.5 - Segnaletica di Preavviso, scala 1:500-1:200 redatta dall'arch. Vincenzo Curti;
- Dichiarazione del Proponente contenente l'impegno a eseguire una campagna di monitoraggio per valutare l'adeguatezza della quantità dei parcheggi biciclette, della durata di 2 settimane da svolgersi nel periodo di apertura delle scuole e a trasmettere la documentazione relativa ai risultati al competente Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità del Comune di Torino;
- Lettera di trasmissione tramite PEC, al Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Edilizia Privata - U.O. Permessi in deroga e convenzionati del Comune di Torino, in data 03 giugno 2024, delle relazioni di monitoraggio acustico e del traffico bisettimanale fase post operam - periodo 4/18 aprile 2024 e alle misure supplementari.

Alla seduta di OTC sono presenti:

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

- Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali: *Dirigente Vincenzo Murru, Chiara Agostini, Marina Fochi, Daniela Rapa, Francesco Selvini;*
- Ufficio Qualità dell'Aria - Attività e Progetti Strategici: *Luca Sobrino;*

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

- Divisione Edilizia Privata: *Silvia Fantino;*

DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ

- Divisione Verde e Parchi: *Loredana Inglese;*
- Servizio Ponti Vie d'Acqua e Infrastrutture: *Dario Incardona;*
- Servizio Viabilità e Coordinamento Cantieri: *Giuseppe Pentassuglia;*
- U.O. Urbanizzazioni: *Alessandra Aires.*

Con nota prot. n. 11148 del 20/11/2024 e successiva rettifica (nota prot. 11272 del 25/11/2024), il Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali ha richiesto il parere ai seguenti servizi della Città relativamente ai temi di competenza trattati nelle condizioni ambientali della Determina Dirigenziale sopra citata:

- *Divisione Edilizia Privata - Servizio Permessi di Costruire Convenzionati e U.O. Urbanizzazioni* in merito alla condizione 3.3. Misure supplementari circa la redazione di un progetto specifico per le opere di compensazione ambientale previste nelle aree limitrofe;

- *Servizio Viabilità e Coordinamento Cantieri* in merito monitoraggio del traffico post ampliamento;
- *U.O. Mobilità Dolce* in merito alla campagna di monitoraggio per valutare l'adeguatezza della quantità dei parcheggi biciclette e all'incremento della segnaletica di indirizzamento ai parcheggi bici interni.

Ai fini della presente istruttoria, si richiama:

- quanto espresso in sede di Organo Tecnico Comunale del 24/07/2023 relativamente alla Verifica delle condizioni ambientali *ante operam* e alle misure supplementari e i relativi pareri espressi (Dipartimento Urbanistica e Edilizia Privata con nota prot. 01/08/2023 prot 8397, Servizio Mobilità con nota prot. 02/08/2023 prot 8457, Ufficio Inquinamento acustico con parere rilasciato in sede di OTC);
- la D.D. di Regione Piemonte Settore Commercio e Terziario n. 254/A2009B/2023 del 03/08/2023 relativamente alla Verifica di ottemperanza alla condizione ambientale *ante operam* punto n. 2.1.1 e alle misure supplementari dell'Allegato A alla D.D. sopra citata.

Nel corso della riunione dell'Organo Tecnico Comunale si sono espressi in merito all'ottemperanza alle c.a. il Servizio Viabilità e Coordinamento Cantieri e l'Unità Operativa Urbanizzazioni; è seguita nota formale successiva alla seduta (nota prot. 11669 del 03/12/2024) di cui si riportano gli estratti nel presente verbale.

In merito alla verifica di recepimento delle condizioni ambientali *post operam* e delle misure supplementari, si osserva quanto segue:

2.2 Condizioni ambientali POST OPERAM che devono essere ottemperate nei termini indicati per ciascuna condizione ambientale.

1) Dovrà essere eseguita, entro 30 giorni dall'apertura dell'attività commerciale e dandone preventiva comunicazione al Comune di Torino e alla Regione Piemonte, una campagna di misura di collaudo acustico relativamente alla rumorosità prodotta nelle condizioni più gravose (impianti tecnologici ed attività di carico/scarico e con particolare riferimento alla valutazione dell'impatto acustico dei furgoni isothermici). La relativa relazione tecnica, redatta da tecnico abilitato in acustica ambientale secondo i criteri di cui alla D.G.R. 2/2/2004, n. 9 11616, comprovante il rispetto dei limiti vigenti in materia di inquinamento acustico presso i ricettori più esposti, dovrà essere inviata al Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali del Comune di Torino.

Con parere prot. n. 10360 del 25/10/2024 (Allegato n.1), l'Ufficio Inquinamento Acustico si è espresso con parere favorevole circa il collaudo acustico, il monitoraggio acustico bisettimanale fase post-operam ed il rapporto tecnico "componente traffico", a seguito di ricezione di parere favorevole ARPA prot. n. 10049 del 17/10/2024 (Allegato n. 2).

Alla luce di quanto riportato si ritiene la presente c.a. ottemperata.

Seppure non rilevi ai fini del procedimento in oggetto, in merito all'impatto acustico della struttura commerciale, si evidenzia quanto segue.

Il Proponente ha presentato all'Ufficio Inquinamento Acustico del Servizio Q.V.A. in data 19/10/2023, prot. n. 10877, la Relazione tecnica di collaudo acustico, precedentemente richiesta con il rilascio del parere di competenza al SUAP della Città di Torino relativo all'istanza di autorizzazione amministrativa per l'ampliamento della media struttura di vendita M-SAM4 con trasformazione in un centro commerciale classico tipologia G-CC1 composto da una grande struttura di vendita G-SM1 di mq 4.500, in Corso Bramante (parere del 23/09/2022 prot. n. 8550); tale Relazione di collaudo acustico riguarda la rumorosità prodotta dagli impianti tecnologici e in fase di carico/scarico merci e, al fine di acquisire il contributo specialistico di ARPA Piemonte, l'Ufficio Inquinamento Acustico ha inviato formale richiesta con nota prot. n. 11168 del 27/10/2023 (Allegato n.3), nota alla quale non risulta sia pervenuto riscontro.

2) *In caso di superamento dei limiti acustici nella relazione di collaudo dovranno già essere individuati e descritti ulteriori opportuni interventi di mitigazione acustica in aggiunta a quelli già riportati nella valutazione previsionale di impatto acustico pervenuta e successive integrazioni.*

Non risultano essere stati rilevati superamenti dei limiti acustici, atti a comportare interventi di mitigazione acustica.

Alla luce di quanto riportato si ritiene la presente c.a. ottemperata.

3) *Dopo 6 mesi dall'avvio dell'esercizio, dovrà essere eseguita una campagna di monitoraggio del traffico post ampliamento della durata di 2 settimane da svolgersi nel periodo di apertura delle scuole. In base agli esiti della campagna post operam il Comune di Torino potrà chiedere ulteriori rilievi, definendone tempi e modalità di esecuzione, e conseguente consegna dei dati; egualmente, nel caso in cui si rilevassero delle criticità viabili, il Servizio Mobilità del Comune di Torino potrà chiedere al Proponente la realizzazione di eventuali opere di adeguamento.*

Si riporta il parere espresso dal Servizio Viabilità e Coordinamento Cantieri con nota prot. 11669 del 03/12/2024 (Allegato n.4): *“Dal monitoraggio del traffico bisettimanale fase post operam effettuato nel periodo 4 – 18 aprile 2024 è emersa una distribuzione dei valori sostanzialmente in equilibrio con un leggero incremento dei volumi di traffico medio del 3 % circa con dei picchi sugli assi di corso Bramante (sez. 5) e via Giordano Bruno(sez. 9) pari all'11,00% concentrato prevalentemente nell'intervallo di punta serale. Pertanto si dichiara che per quanto riguarda la campagna di monitoraggio del traffico è stato ottemperato quanto richiesto, sottolineando che sarà necessario mantenere la soglia di attenzione con eventuale ulteriore campagna di rilievi da effettuare nelle ore di maggiore traffico.”*

Si ritiene quindi ottemperata la presente condizione ambientale.

Si propone all'OTR di chiedere al Proponente, a titolo meramente collaborativo, la disponibilità a proseguire la campagna di monitoraggio del traffico nelle ore di maggior traffico, con consegna dei risultati agli uffici preposti della Città di Torino.

3. Misure supplementari.

1) Si richiede la redazione di un progetto specifico per le opere di compensazione ambientale previste nelle aree limitrofe (Parco della Clessidra); esso dovrà essere preventivamente concordato con Servizio OO UU e Divisione Verde e Parchi della Città di Torino e le opere di mitigazioni/compensazione dovranno essere riportate in un Progetto Esecutivo corredato da atto unilaterale di impegno (con indicazione di DL, Collaudatore, garanzie e tempi) che la U.O. Servizio Urbanizzazioni della Città di Torino sottoporrà a valutazione di servizi ed enti competenti all'espressione di parere, e dunque approvato con Deliberazione di Giunta Comunale. Il Proponente dovrà presentare dichiarazione contenente l'impegno a concordare il progetto con i competenti Servizi comunali ad eseguire le relative opere.

In merito alle opere di compensazione ambientale, nella lettera del 3 giugno 2024 indirizzata al Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica-Divisione Qualità Ambiente-Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali a pag. 3, il Proponente ha dichiarato che *“per quanto riguarda le misure supplementari si rimanda a successive comunicazioni in quanto esse sono in fase di valutazione e definizione con i competenti settori comunali”*.

Con comunicazione tramite posta elettronica (nota prot. 11436 del 28/11/2024) il Proponente Esselunga ha trasmesso alla Divisione Infrastrutture e in copia al Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali, il Progetto esecutivo delle Opere di Urbanizzazione relativo ad aspetti di verde e viabilità.

Si riporta quanto espresso dall'Unità Operativa Urbanizzazioni con nota prot. 11669 del 03/12/2024 (Allegato n.4): *“Per quanto di competenza delle Urbanizzazioni, si conferma parere positivo alla Proposta di Progetto Esecutivo. In particolare sono state recepite le indicazioni dei Servizi Tecnici relative ad una compensazione ambientale con messa a dimora di 101 alberi nelle aree limitrofe all'intervento. In particolare è stato scelto il Parco della Clessidra, oggetto di una recente riqualificazione che avrà in una integrazione del numero degli alberi una maggior valorizzazione ed un più alto servizio ecosistemico per il quartiere ed i suoi abitanti. Per la scelta delle specie arboree si sono concordate, dopo valutazione e confronto con la Divisione Verde e Parchi, Unità operativa Alberate e Ufficio Comunicazione Ambientale, quelle specie che ad oggi garantiscano una miglior adattabilità alla messa a dimora in città ed ai periodi di siccità prolungata così come di eventi di piovosità intensa.”*

La consegna del Progetto Esecutivo all'U.O. Urbanizzazioni (nota prot. 11436 del 28/11/2024) è avvenuta posteriormente alla presentazione dell'istanza della presente verifica di ottemperanza (prot. n. 14865 del 11/11/2024) e non è stato quindi possibile effettuare le seguenti fasi procedurali da parte della Città di Torino - U.O. Urbanizzazioni (fasi procedurali espressamente previste nella c.a. del provv. Di Verifica di VIA): valutazione del

progetto condivisa con i competenti Servizi comunali, stipula dell'atto di impegno con il proponente e successiva approvazione del progetto con Deliberazione di Giunta Comunale.

Per le motivazioni sopra riportate la presente misura supplementare non risulta ottemperata.

2) *La previsione dei percorsi ciclopedonali è coerente con il Biciplan, si chiede di incrementare la segnaletica di indirizzamento ai parcheggi bici interni (vedi modello velostazione Porta Nuova). Dopo 6 mesi dall'avvio dell'esercizio, dovrà essere eseguita una campagna di monitoraggio per valutare l'adeguatezza della quantità dei parcheggi biciclette, della durata di 2 settimane da svolgersi nel periodo di apertura delle scuole.*

Si riporta quanto espresso dal Servizio Viabilità e Coordinamento Cantieri con nota prot. 11669 del 03/12/2024 (Allegato n.4) : *“Non è stata rilevata la documentazione riguardante la campagna di monitoraggio per valutare l'adeguatezza della quantità dei parcheggi biciclette mentre è presente la documentazione relativa alla segnaletica di indirizzamento ai parcheggi bici interni. Si rileva l'esigenza di integrare la tavola PE.B.05 con la segnaletica di indirizzamento al centro commerciale esistente e di progetto e nel caso non sia già presente prevedere ulteriore segnaletica in corrispondenza dell'intersezione di via Giordano Bruno ang. corso Sebastopoli.”*

Per le motivazioni sopra riportate la presente misura supplementare non risulta ottemperata.

Il Dirigente del Servizio Qualità e
Valutazioni Ambientali
Arch. Vincenzo Murru
(firmato digitalmente)

Arrivo: AOO A2000B, N. Prot. 00016437 del 04/12/2024



DIPARTIMENTO TERRITORIALE PIEMONTE NORD-OVEST
Struttura Tutela e Vigilanza 2

Valutazione tecnica su
documentazione di compatibilità
acustica

Richiedente: Comune di Torino

Attività/opera: esercizio di grande struttura di vendita tipologia G-CC1 - Esselunga S.p.A. -
Corso Bramante n.15/17

Fascicolo B1.04 - F06_2024_01899

Redazione	Funzione: Tecnico Nome: Fabrizio Ortolani	Firma: firmato digitalmente da: FABRIZIO ORTOLANI Luogo: Torino Data: 08/10/2024 11:15:53
------------------	--	--

Approvazione	Funzione: Dirigente Responsabile Nome: Alberto Maffiotti	Firma: ALBERTO MAFFIOTTI 08.10.2024 12:28:59 GMT+02:00
---------------------	---	---

Arpa Piemonte - CAIO@20230915 - NP: F06_000310064937edi17041012024024

6.v, 10.v, 10.v, 165/2021A/074.fra, 074.arm, 6.nd, 1.a



VALUTAZIONE

Di seguito si riporta un'analisi della conformità della documentazione, rispetto a quanto previsto dalla D.G.R. n.9-11616 del 02/02/2004.

Punto D.G.R.	Contenuto	Presente nella documentazione	Valutazione	Commenti
1	Descrizione tipologia opera/attività	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Soddisfacente <input checked="" type="checkbox"/> Non soddisfacente <input type="checkbox"/> Non rilevante <input type="checkbox"/>	
2	Descrizione orari attività e impianti	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Soddisfacente <input checked="" type="checkbox"/> Non soddisfacente <input type="checkbox"/> Non rilevante <input type="checkbox"/>	
3	Descrizione sorgenti rumorose	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Soddisfacente <input checked="" type="checkbox"/> Non soddisfacente <input type="checkbox"/> Non rilevante <input type="checkbox"/>	
4	Descrizione caratteristiche costruttive locali	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Soddisfacente <input checked="" type="checkbox"/> Non soddisfacente <input type="checkbox"/> Non rilevante <input type="checkbox"/>	
5	Descrizione ricettori	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Soddisfacente <input checked="" type="checkbox"/> Non soddisfacente <input type="checkbox"/> Non rilevante <input type="checkbox"/>	
6	Planimetria area di studio	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Soddisfacente <input checked="" type="checkbox"/> Non soddisfacente <input type="checkbox"/> Non rilevante <input type="checkbox"/>	
7	Classificazione acustica area di studio	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Soddisfacente <input checked="" type="checkbox"/> Non soddisfacente <input type="checkbox"/> Non rilevante <input type="checkbox"/>	
8	Livelli rumore ante operam	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Soddisfacente <input checked="" type="checkbox"/> Non soddisfacente <input type="checkbox"/> Non rilevante <input type="checkbox"/>	
9	Calcolo previsionale livelli rumore dovuti all'opera	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Soddisfacente <input type="checkbox"/> Non soddisfacente <input type="checkbox"/> Non rilevante <input checked="" type="checkbox"/>	Trattandosi di un collaudo acustico, questo punto risulta non rilevante
10	Incremento livelli dovuto a traffico veicolare	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Soddisfacente <input checked="" type="checkbox"/> Non soddisfacente <input type="checkbox"/> Non rilevante <input type="checkbox"/>	
11	Descrizione provvedimenti tecnici di mitigazione	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Soddisfacente <input checked="" type="checkbox"/> Non soddisfacente <input type="checkbox"/> Non rilevante <input type="checkbox"/>	
12	Impatto acustico fase di cantiere	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Soddisfacente <input type="checkbox"/> Non soddisfacente <input type="checkbox"/> Non rilevante <input checked="" type="checkbox"/>	
13	Programma rilevamenti verifica	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Soddisfacente <input checked="" type="checkbox"/> Non soddisfacente <input type="checkbox"/> Non rilevante <input type="checkbox"/>	
14	Indicazione provvedimento tecnico competente	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Soddisfacente <input checked="" type="checkbox"/> Non soddisfacente <input type="checkbox"/> Non rilevante <input type="checkbox"/>	



CONCLUSIONI

In virtù di quanto sopra esposto, vista la documentazione di collaudo acustico e la campagna di misure effettuate, si esprime la seguente valutazione di compatibilità acustica della struttura di vendita in esame:

VALUTAZIONE TECNICA FAVOREVOLE

Esaminata la documentazione tecnica presentata, non si evidenziano criticità di rilievo.

VALUTAZIONE TECNICA FAVOREVOLE CON OSSERVAZIONI

VALUTAZIONE TECNICA NON ESPRIMIBILE

VALUTAZIONE TECNICA NON FAVOREVOLE

A rinvio di CAO 2024/EN, N. Prot. 000310064937 del 17/10/2024

6.v, 10.v, 10.v, 165/2021A/074.fra, 074.arm, 6.nd, 1.a

ALBERTO
MAFFIOTTI
14.10.2024
15:14:38
GMT+02:00



CITTA' DI TORINO

AREA 3
DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIVISIONE MOBILITA'
Servizio Viabilità e Coordinamento Cantieri
DIVISIONE INFRASTRUTTURE
Unità Operativa Urbanizzazioni

Dipartimento Ambiente e Transizione
Ecologica
Divisione Qualità Ambiente
Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali

SEDE

GP/FV/MM/SC/AA

Oggetto: D.lgs. 152/2006 art. 19 e L.R. n. 40/98 – Fase di verifica della procedura di VIA inerente il progetto di centro commerciale classico (tipologia G-CC1), proponente ESSELUNGA S.p.A., localizzato in C.so Bramante nel Comune di Torino (TO) – Cat. B1.17 – Pos. 2023-06/VER.
Convocazione Organo Tecnico Comunale per verifica della documentazione ambientale presentata per la fase di verifica di assoggettabilità alla procedura di VIA di competenza regionale – post operam. Invio parere

Rif. N. Prot. 26567 del 20/11/2024

In riferimento alla convocazione di Organo Tecnico del 28/11/2024 e alla trasmissione della documentazione, relativamente ai temi di competenza per le seguenti condizioni ambientali in cui si chiedeva:

- Dopo 6 mesi dall'avvio dell'esercizio, dovrà essere eseguita una campagna di monitoraggio del traffico post ampliamento della durata di 2 settimane da svolgersi nel periodo di apertura delle scuole;
Misure Supplementari:
- Di incrementare la segnaletica di indirizzamento ai parcheggi bici interni (vedi modello velo stazione Porta Nuova);
- Dopo 6 mesi dall'avvio dell'esercizio, dovrà essere eseguita una campagna di monitoraggio per valutare l'adeguatezza della quantità dei parcheggi biciclette, della durata di 2 settimane da svolgersi nel periodo di apertura delle scuole;

Il Servizi scriventi comunicano i seguenti pareri:

Ufficio Urbanizzazioni

Per quanto di competenza delle Urbanizzazioni, si conferma parere positivo alla Proposta di Progetto Esecutivo. In particolare sono state recepite le indicazioni dei Servizi Tecnici relative ad una compensazione ambientale con messa a dimora di 101 alberi nelle aree limitrofe all'intervento. In particolare è stato scelto il Parco della Clessidra, oggetto di una recente riqualificazione che avrà in una integrazione del numero degli alberi una maggior valorizzazione ed un più alto servizio ecosistemico per il quartiere ed i suoi abitanti.



CITTA DI TORINO

Per la scelta delle specie arboree si sono concordate, dopo valutazione e confronto con la Divisione Verde e Parchi, Unità operativa Alberate e Ufficio Comunicazione Ambientale, quelle specie che ad oggi garantiscano una miglior adattabilità alla messa a dimora in città ed ai periodi di siccità prolungata così come di eventi di piovosità intensa.

Servizio Viabilità e Coordinamento Cantieri

Dal monitoraggio del traffico bisettimanale fase post operam effettuato nel periodo 4 – 18 aprile 2024 è emersa una distribuzione dei valori sostanzialmente in equilibrio con un leggero incremento dei volumi di traffico medio del 3 % circa con dei picchi sugli assi di corso Bramante (sez. 5) e via Giordano Bruno(sez. 9) pari all'11,00% concentrato prevalentemente nell'intervallo di punta serale. Pertanto si dichiara che per quanto riguarda la campagna di monitoraggio del traffico è stato ottemperato quanto richiesto, sottolineando che sarà necessario mantenere la soglia di attenzione con eventuale ulteriore campagna di rilievi da effettuare nelle ore di maggiore traffico.

Non è stata rilevata la documentazione riguardante la campagna di monitoraggio per valutare l'adeguatezza della quantità dei parcheggi biciclette mentre è presente la documentazione relativa alla segnaletica di indirizzamento ai parcheggi bici interni.

Si rileva l'esigenza di integrare la tavola PE.B.05 con la segnaletica di indirizzamento al centro commerciale esistente e di progetto e nel caso con sia già presente prevedere ulteriore segnaletica in corrispondenza dell'intersezione di via Giordano Bruno ang. corso Sebastopoli.

Per quanto riguardano le specifiche tecniche della segnaletica, si invita a contattare l'uff. Segnaletica: geom. Luigi Filannino cell. 3494161456 – serviziosegnaletica@comune.torino.it

Cordiali saluti

Il Responsabile Unità operativa Urbanizzazioni
(firmato digitalmente)
Arch. Ferruccio Capitani



Firmato digitalmente da:
FERRUCCIO CAPITANI
03/12/2024 12:25

Il Dirigente del Servizio Mobilità e Viabilità
(firmato digitalmente)
Ing. Wassel Labeled



ArFivivvA CAIO @ 202309 EN, NP: Ftrco.000101 66-937ed @ 1304121202024

6.v, 90.v, 14_SFVIA/074.sfa, 074.arm, 130/SF/074.frl, 074.arm, 33.nd