Codice A1111C
D.D. 12 dicembre 2024, n. 1602
Canoni di locazione di immobili della ferrovia Canavesana e Torino-Ceres trasferiti a Regione Piemonte da GTT S.p.A. attribuiti in uso a terzi. Accertamento multiplo di € 33.827,45 sul capitolo 30196/2025. Soggetti debitori multipli.

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 1602/A1111C/2024 DEL 12/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Canoni di locazione di immobili della ferrovia Canavesana e Torino-Ceres trasferiti a Regione Piemonte da GTT S.p.A. attribuiti in uso a terzi. Accertamento multiplo di € 33.827,45 sul capitolo 30196/2025. Soggetti debitori multipli.

Premesso che:

- con D. Lgs. n. 422 del 19/11/1997 e s.m.i. è stato disposto, tra l'altro, il conferimento alle Regioni delle funzioni, dei compiti e delle risorse finanziarie, umane, strumentali ed organizzative inerenti le ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie S.p.A.;

- in data 20/12/1999 è stato sottoscritto fra la Regione Piemonte ed il Ministero dei Trasporti l'Accordo di Programma per la definizione del trasferimento delle funzioni amministrative e programmatorie relative ai servizi in concessione alla S.A.T.T.I. S.p.A., ora Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito GTT S.p.A);

- tra le linee ferroviarie in concessione interessate dal sopraccitato Accordo di Programma sono state individuate la Torino-Ceres e la Canavesana – gestite da GTT S.p.A.;

- il DPCM del 16.11.2000 titolato, "Individuazione e trasferimento alle Regioni delle risorse per l'esercizio delle funzioni e compiti conferiti ai sensi degli articoli 8 e 12 del D. Lgs. 19/11/1997 n. 422 in materia di trasporto pubblico locale", ha disposto al comma 6 dell'art. 4 che la consegna dei beni è effettuato, con appositi verbali sottoscritti dai rappresentanti delle singole Regioni, dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione e del Ministero delle Finanze. Detti verbali costituiscono il titolo per il carico e discarico dei beni dalle scritture contabili, per la trascrizione del cambiamento di titolarità dei beni mobili e immobili registrati e per il subentro delle Regioni nei rapporti attivi e passivi riferiti ai beni trasferiti a porzioni di essi;

- in data 26 aprile 2012 è stato sottoscritto il verbale definitivo di trasferimento del vincolo di reversibilità dallo Stato alla Regione Piemonte dei beni, degli impianti e delle infrastrutture della

ferrovia Canavesana;

- in data 30 ottobre 2023 è stato sottoscritto il verbale definitivo di trasferimento dallo Stato alla Regione Piemonte dei beni, degli impianti, delle infrastrutture della ferrovia Torino – Ceres, puntualmente elencati;

- GTT ha trasmesso all'Amministrazione regionale copia dei contratti di locazione e concessione in essere di beni immobili trasferiti;

- la sopracitata Società ha comunicato con singole note Raccomandate A/R ai soggetti sotto indicati che a far data dall'1.1.2024 è cessata la concessione a GTT dell'infrastruttura ferroviaria delle linee ferroviarie Torino-Ceres e Canavesana e che i relativi contratti di locazione/concessione in essere proseguiranno con la Regione Piemonte ed infine che a far data dall'1.1.2024 i canoni di locazione dovranno essere corrisposti a quest'ultima;

- i sottoelencati contratti prevedono la corresponsione di un canone annuo da versare a scadenze temporali contrattualmente stabilite e da aggiornare annualmente nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati:

- contratto di locazione ad uso magazzino/deposito per una superficie catastale di mq 98 relativo all'unità immobiliare sita in San Maurizio Canavese – Via Domenico Valle n. 36 (**Ferrovia Torino-Ceres)** – Soggetto Debitore: **BATTISTA Michele**. Il canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari, per il periodo dal 1.1.2025 al 31.12.2025, ad euro **1.461,60.** L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.12.2024**;

- contratto di locazione ad uso abitazione e di servizio all'attività commerciale, sottoscritto in data 11.6.2009 relativo all'unità immobiliare sita presso la Stazione ferroviaria di Castellamonte (TO) via G. Buffa n. 18 (**Ferrovia Canavesana)** – Soggetto Debitore : **ALL ETOILE s.r.l.** (CF/PI 14566501004) con sede in Roma, Via Di Rocca Cencia n. 95. Il canone annuo di locazione è pari, per il periodo dal 1.1.2025 al 31.12.2025, ad euro **2.341,80** da pagarsi in rate mensili anticipate ciascuna di € 195,15. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.6.2025**;

- contratto di locazione ad uso commerciale, sottoscritto in data 11.6.2009 relativo all'unità immobiliare al piano terreno sita presso la Stazione ferroviaria di Castellamonte (TO) via G. Buffa n. 20 (**Ferrovia Canavesana)** – Soggetto Debitore : **ALL ETOILE s.r.l.** con sede in Roma, Via Di Rocca Cencia n. 95. Il canone annuo di locazione è pari, per il periodo dal 1.01.2025 al 31.12.2025, ad euro **6.244,80** da pagarsi in rate mensili anticipate ciascuna di € 520,40**.** L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.6.2025**;

- contratto di locazione ad uso abitativo relativo all'unità immobiliare per una superficie di mq 145, sita in OZEGNA – Via Perotti 15 **(Ferrovia Canavesana)** – Soggetto Debitore : **FERA Anna.** Il canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari, per il periodo dal 1.01.2025 al 31.12.2025, ad euro **2.812,80.** L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.10.2025**;

- contratto di locazione ad uso abitativo relativo all'unità immobiliare per una superficie convenzionale di mq 85, sita in OZEGNA – Via Perotti 17 (**Ferrovia Canavesana)** – Soggetto Debitore : **GIGLIO Nicola.** Il canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari, per il periodo dal 1.01.2025 al 31.12.2025, ad euro **2.820,00.** L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.3.2025;**

- contratto di locazione ad uso abitativo relativo all'unità immobiliare sita in Torino, Via Assisi n. 3 (**Ferrovia Torino-Ceres)** – Soggetto Debitore : **IADANZA Maurizio**. Il canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari, per il periodo dal 1.01.2025 al 31.12.2025, ad euro **3.480,00.** L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.12.2024**;

- contratto di locazione ad uso abitativo relativo all'unità immobiliare sita in Torino, Via Assisi n. 3 (**Ferrovia Torino-Ceres)** – Soggetto Debitore: **LOMBARDO CARMELO**. Il canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari, per il periodo dal 1.01.2025 al 31.12.2025, ad euro **3.519,00** L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% con decorrenza dal **1.05.2025**;

- contratto di locazione ad uso abitativo relativo all'unità immobiliare per una superficie convenzionale di mq 90, sita in Valperga (TO), Via Mazzini 78 (**Ferrovia Canavesana)** – Soggetto Debitore : **MEZZO Davide**. Il canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari, per il periodo dal 1.01.2025 al 31.12.2025, ad euro **2.793,60** L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.03.2025**;

- contratto di locazione ad uso commerciale relativo all'unità immobiliare sita in Cuorgnè (TO), Via Torino 39 (**Ferrovia Canavesana)** – Soggetto Debitore: **BAR DELLA STAZIONE di QIU Songyan**. Il canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari, per il periodo dal 1.01.2025 al 31.12.2025, ad euro **7.618,25,** da pagarsi in rate mensili anticipate ciascuna di € 634,85. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.04.2025**;

- contratto di locazione ad uso magazzino relativo all'unità immobiliare sita in Courgnè (TO) località San Giuseppe (**Ferrovia Canavesana)** – Soggetto Debitore: **MESSINA Francesco**. Il canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari, per il periodo dal 1.01.2025 al 31.12.2025, ad euro **735,60**. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.12.2024;**

ritenuto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, **annualità 2025** i canoni citati in premessa, per un importo complessivo di euro **33.827,45,** come di seguito esposto:

- BATTISTA Michele (codice debitore 387505) - importo di **€ 1.461,60** quale canone di locazione ad uso magazzino/deposito da corrispondersi in rate mensili anticipate, per il periodo dal 1.01.2025 al 31.12.2025. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.12.2024**;

- ETOILE s.r.l. (codice debitore 387502) con sede in Roma, Via Di Rocca Cencia n. 95 - importo di **€ 2.341,80** quale canone annuo di locazione ad uso abitativo, da corrispondersi in rate mensili anticipate, per il periodo dal 1.01.2025 al 31.12.2025**.** L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.6.2025;**

- ETOILE s.r.l. (codice debitore 387502) con sede in Roma, Via Di Rocca Cencia n. 95 - importo di **€ 6.244,80** quale canone annuo di locazione ad uso commerciale, da corrispondersi in rate mensili anticipate, per il periodo dal 1.01.2025 al 31.12.2025**.** L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.6.2025;**

- FERA Anna (codice debitore 387503) – importo di **€ 2.812,80** quale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate per il periodo dal 1.01.2025 al 31.12.2025.

L’aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.10.2025**;

- GIGLIO Nicola (codice debitore 387506) - importo di **€ 2.820,00** quale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate per il periodo dal 1.01.2025 al 31.12.2025. L’aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.3.2025;**

- IADANZA Maurizio (codice debitore 387508) importo di **€ 3.480,00** quale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate**.** L’aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.12.2024**;

- LOMBARDO CARMELO (codice debitore 387509) – importo di **€ 3.519,00** quale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, per il periodo dal 1.01.2025 al 31.12.2025**.** L’aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.05.2025;**

- MEZZO DAVIDE (codice debitore 387458) – importo di **€ 2.793,60** quale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, per il periodo dal 1.01.2025 al 31.12.2025. L’aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.03.2025;**

- BAR DELLA STAZIONE di QIU (codice debitore 387520): importo di **€ 7.618,25** quale canone di locazione da corrispondersi in rate mensili anticipate. L’aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.04.2025;**

- MESSINA Francesco (codice debitore: 387500) – importo di **€ 735,60** quale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, per il periodo dal 1.01.2025 al 31.12.2025. L’aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.12.2024;**

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l’accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, in misura della variazione assoluta in aumento accertata dall’ISTAT dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi tra l’anno base e l’anno in cui si effettua l’aggiornamento;

dato atto che gli accertamento assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";

- la D.G.R. 25 Gennaio 2024, n. 8-8111 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la Legge Regionale 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la Legge Regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G..R n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021 n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024;
- la Legge regionale n. 20 del 01 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 46-117 del 02 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";
- Legge Regionale n. 26 del 29/11/2024 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Delibera di Giunta Regionale n. 39-470 del 02/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Attuazione della Legge regionale 29 novembre 2024, n. 26 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, **annualità 2025,** la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i canoni citati in premessa, per un importo complessivo di euro **33.827,45** e come di seguito esposto:

- **BATTISTA Michele** (codice debitore 387505) - importo di **€ 1.461,60** quale canone di locazione ad uso magazzino/deposito da corrispondersi in rate mensili anticipate. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.12.2024**;

- **ALL ETOILE S.r.l.** (codice debitore 387502), con sede in Roma, Via Di Rocca Cencia n. 95 - importo di **€ 2.341,80** quale canone annuo di locazione ad uso abitativo, da corrispondersi in rate mensili anticipate, per il periodo dal 1.01.2025 al 31.12.2025 **.** L'aggiornamento ISTAT nella misura

del 100% decorrerà dal **1.6.2025;**

- ALL ETOILE S.r.l. (codice debitore 387502), con sede in Roma, Via Di Rocca Cencia n. 95 - importo di **€ 6.244,80** quale canone annuo di locazione ad uso commerciale, da corrispondersi in rate mensili anticipate, per il periodo dal 1.01.2025 al 31.12.2025**.** L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.6.2025;**

- FERA Anna (codice debitore 387503) – importo di **€ 2.812,80** quale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate per il periodo dal 1.01.2025 al 31.12.2025. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.10.2025**;

- **GIGLIO Nicola** (codice debitore 387506) - importo di **€ 2.820,00** quale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate per il periodo dal 1.01.2025 al 31.12.2025. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.3.2025;**

- IADANZA Maurizio (codice debitore 387508) importo di **€ 3.480,00** quale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate**.** L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.12.2024**;

- **LOMBARDO CARMELO** (codice debitore 387509) – importo di **€ 3.519,00** quale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, per il periodo dal 1.01.2025 al 31.12.2025**.** L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.05.2025;**

- MEZZO DAVIDE (codice debitore 387458) – importo di **€ 2.793,60** quale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.03.2025;**

- **BAR DELLA STAZIONE di QIU** (codice debitore 387520) - importo di **€ 7.618,25** quale canone di locazione da corrispondersi in rate mensili anticipate. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.04.2025;**

- MESSINA Francesco (codice debitore: 387500) – importo di **€ 735,60** quale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, per il periodo dal 1.01.2025 al 31.12.2025. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% con decorrenza dal **1.12.2024;**

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, in misura della variazione assoluta in aumento accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi tra l'anno base e l'anno in cui si effettua l'aggiornamento;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

I canoni attivi derivanti dall'attribuzione in locazione dei suddetti immobili saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGIONE PIEMONTE

APPENDICE A – ELENCO REGISTRAZIONI CONTABILI

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO DD 1602/A1111C/2024 DEL 12/12/2024

Accertamento N.: 2025/400
Descrizione: CANONE DI LOCAZIONE AD USO MAGAZZINO/DEPOSITO PERIODO 01.01.2025.31.12.2025
Importo (€): 1.461,60
Cap.: 30196 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI. CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.
Soggetto: Cod. 387505
PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate
Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione
Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE
Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Accertamento N.: 2025/401
Descrizione: CANONE ANNUO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PERIODO 01.01.2025 - 31.12.2025
Importo (€): 2.341,80
Cap.: 30196 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI. CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.
Soggetto: Cod. 387502
PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate
Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione
Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE
Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

REGIONE PIEMONTE

APPENDICE A – ELENCO REGISTRAZIONI CONTABILI

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO DD 1602/A1111C/2024 DEL 12/12/2024

Accertamento N.: 2025/402
Descrizione: CANONE ANNUO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE PERIODO 01.01.2025 - 31.12.2025
Importo (€): 6.244,80
Cap.: 30196 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI. CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.
Soggetto: Cod. 387502
PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate
Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione
Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE
Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Accertamento N.: 2025/403
Descrizione: CANONE ANNUO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PERIODO 01.01.2025 - 31.12.2025
Importo (€): 2.812,80
Cap.: 30196 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI. CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.
Soggetto: Cod. 387503
PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate
Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione
Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE
Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

REGIONE PIEMONTE

APPENDICE A – ELENCO REGISTRAZIONI CONTABILI

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO DD 1602/A1111C/2024 DEL 12/12/2024

Accertamento N.: 2025/404
Descrizione: CANONE ANNUO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PERIODO 01.01.2025 - 31.12.2025
Importo (€): 2.820,00
Cap.: 30196 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI. CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.
Soggetto: Cod. 387506
PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate
Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione
Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE
Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Accertamento N.: 2025/405
Descrizione: CANONE ANNUO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO
Importo (€): 3.480,00
Cap.: 30196 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI. CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.
Soggetto: Cod. 387508
PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate
Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione
Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE
Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Accertamento N.: 2025/406
Descrizione: CANONE ANNUO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PERIODO 01.01.2025 - 31.12.2025
Importo (€): 3.519,00
Cap.: 30196 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI. CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.
Soggetto: Cod. 387509
PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate
Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione
Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE
Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

REGIONE PIEMONTE

APPENDICE A – ELENCO REGISTRAZIONI CONTABILI

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO DD 1602/A1111C/2024 DEL 12/12/2024

Accertamento N.: 2025/407
Descrizione: CANONE ANNUO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PERIODO 01.01.2025 - 31.12.2025
Importo (€): 2.793,60
Cap.: 30196 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI. CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.
Soggetto: Cod. 387458
PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate
Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione
Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE
Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Accertamento N.: 2025/408
Descrizione: CANONE ANNUO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE PERIODO 01.01.2025 - 31.12.2025
Importo (€): 7.618,25
Cap.: 30196 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI. CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.
Soggetto: Cod. 387520
PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate
Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione
Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE
Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

REGIONE PIEMONTE

APPENDICE A – ELENCO REGISTRAZIONI CONTABILI

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO DD 1602/A1111C/2024 DEL 12/12/2024

Accertamento N.: 2025/409
Descrizione: CANONE ANNUO DI LOCAZIONE AD USO MAGAZZINO PERIODO 01.01.2025 - 31.12.2025
Importo (€): 735,60
Cap.: 30196 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI. CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.
Soggetto: Cod. 387500
PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate
Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione
Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE
Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni