Codice A1112C
D.D. 11 dicembre 2024, n. 1584
Servizio Energia e di Manutenzione degli impianti tecnologici negli stabili ad uso della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del d.lgs 50/2016 smi, servizi analoghi. CIG: 85514900CB - approvazione Atto Aggiuntivo ''proroga tecnica'' al contratto Rep.000207 del 27/05/2021 Spesa di ¿ 700.722,13 cap. 211331/2025.

ATTO DD 1584/A1112C/2024 DEL 11/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Servizio Energia e di Manutenzione degli impianti tecnologici negli stabili ad uso della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del d.lgs 50/2016 smi, servizi analoghi. CIG: 85514900CB – approvazione Atto Aggiuntivo "proroga tecnica" al contratto Rep.000207 del 27/05/2021 Spesa di € 700.722,13 cap. 211331/2025

Premesso che:

con contratto rep. n. 000207 del 27/05/2021,- Reg. a Torino – AGENZIA DELLE ENTRATE UFF. TORINO 2 il 01/07/2021, stipulato ai sensi della determinazione dirigenziale n. 769 del 16/12/2020 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, il "Servizio di gestione, manutenzione conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte", ai sensi dell'art. 63 c.5 del D.lgs 50/16 e smi, alle condizioni del contratto Rep. 00066 del 06/02/2019, è stato affidato all' A.T.I. ANTAS S.p.A. (ora GETEC Italia S.p.A.) (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. per la durata di 24 mesi decorrenti dal 01/01/2021 per l'importo complessivo presunto per attività a canone ed extra canone di € 4.239.319,04 oltre IVA, (di cui euro 14.480,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso);

l'art. 3 "Durata dell'appalto" del Capitolato speciale d'appalto, approvato con determinazione 25 del 27/02/2017, e l'art. 4 "Durata del contratto" rep. 000207 del 27/05/2021 stabiliscono che "*ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs n. 50/2016 il Committente si riserva, in via del tutto eventuale e opzionale, previa insindacabile valutazione interna, di prorogare (cosiddetta "proroga tecnica") il servizio alla scadenza del contratto, come previsto nel CSA di cui al contratto originario*";

il contratto rep. n. 000207 del 27/05/2021 è stato prorogato con determinazione 908/A1112C/2022, e relativo atto aggiuntivo rep.14 del 13.01.2023, fino al 31/12/2023 e successivamente con determinazione 1276/A1112C/2023, e relativo atto aggiuntivo rep.173 del 05.04.2024, fino al

31/12/2024;

dato atto che sono attualmente in corso i lavori della Commissione giudicatrice, nominata con determina 0350.11-11-2024 da SCR Piemonte S.p.A., incaricata dell'espletamento della procedura di gara, per l'esame delle offerte pervenute relative al bando di gara 44/2024 SCR Piemonte Spa per l'individuazione del nuovo affidatario del "Servizio Energia e di Manutenzione degli impianti tecnologici negli stabili ad uso della Regione Piemonte", la cui documentazione è stata approvata con determinazione n.534/A11000/2023 del 16/06/2023, n.749/A11000/2023 del 21/08/2023, n.1035/A1112C/2023 del 07/11/2023, DD 672/A11000/2024 del 04/06/2024 e DD 708/A1112C/2024;

si stima un tempo necessario di mesi 6 (sei) al fine di addivenire alla conclusione dei lavori della Commissione e all'aggiudicazione della gara per l'avvio del nuovo servizio;

nelle more della conclusione della procedura di gara in capo a S.C.R. Piemonte spa per l'affidamento del "Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo negli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici", risulta necessario garantire la continuità del servizio in scadenza al 31.12.2024 di cui al contratto rep. 000207 del 27/05/2021, e successivi atti aggiuntivi, in quanto la mancata esecuzione di tale servizio determinerebbe grave danno all'Amministrazione nella gestione e conduzione degli impianti tecnologici degli immobili in uso;

con nota prot.80127 del 09/12/2024 la Stazione Appaltante Settore Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro ha comunicato all'A.T.I. Getec Italia Spa (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. l'intenzione di procedere all'approvazione della proroga tecnica del servizio in essere per la durata di mesi 6 (sei) ed è stata acquisita la disponibilità dell'Appaltatore a proseguire l'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, come da nota agli atti del Settore;

come da documentazione predisposta dal DEC, agli atti del Settore, il quadro economico relativo alla proroga tecnica per la durata di mesi 6 (sei) risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO DELLA PROROGA TECNICA PER 6 MESI		
DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
Servizi di gestione e coordinamento dei servizi di manutenzione nonché servizi di manutenzione e conduzione impianti tecnologici	€ 214.585,89	
Servizio energia	€ 46.614,37	
Servizi extracanone c1	€ 207.078,81	
Servizi extracanone c2	€ 89.583,33	
Servizi extracanone c3	€ 16.500,00	
TOTALE SERVIZI	€	€ **574.362,40**
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
* Iva 22% sul totale netto prestazioni		€ 126.359,73

IMPORTO TOTALE SERVIZIO PER 6 MESI		€ **700.722,13**

ai sensi dell'art. 106 c.11 del Dlgs 50/16 ora art.120 c.10 del DLgs 36/2023 e come previsto nei documenti di gara approvati con determinazione 25 del 27/02/2017, si ritiene necessario procedere all'approvazione della proroga tecnica delle prestazioni oggetto dell'appalto rep. 000207 del 27/05/2021, in scadenza al 31.12.2024, per il periodo di 6 (sei) mesi dal 01.01.2025 al 30.06.2025 per un importo pari a € 574.362,40 per imponibile oltre IVA ai sensi di Legge, come sopra descritto nel quadro economico;

alla copertura della proroga tecnica, che si intende approvare con il presente provvedimento, si provvede mediante l'assunzione dell'inserimento del movimento contabile di **€** 700.722,13 comprensivo di IVA ai sensi di Legge soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974, sul cap.211331/2025 a favore dell'A.T.I. Getec Italia Spa (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. (CLASSE ATI- "ATI 04-ATI GLOBAL CONTRATTO DAL 01/01/2021 AL 31/12/2022"), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

risulta altresì necessario procedere ad approvare l'atto aggiuntivo al contratto originario rep. 000207 del 27/05/2021 per la formalizzazione della proroga tecnica, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dalla proroga tecnica, qualora proceda all'aggiudicazione del servizio oggetto di affidamento di cui alla D.D.534/A11000/2023 e seguenti;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo 211331 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 annualità 2025, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

dato atto che la spesa è finanziata con fondi "freschi" regionali;

la spesa è di natura non ricorrente;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente

del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, in forza della D.G.R. n.4-5439 del 29.7.2022;

dato atto che:

• sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

• per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

vista la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- D.G.R. n.12-5546 del 29/08/2017 recante "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046

del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot.n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

- Legge Regionale 26 marzo 2024 n.8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- Legge Regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- DGR 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- Legge regionale n. 20 del 01 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 46-117 del 02 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";
- Legge Regionale n. 26 del 29/11/2024 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. 39-470 del 02/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Attuazione della Legge regionale 29 novembre 2024, n. 26 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";

determina

1) di individuare il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) nel Dirigente del Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro arch.Fabio Palmari ai sensi della DGR 4-5439 del 29/07/2022;

2) di approvare la proroga, nell'accezione tecnica, ai sensi dell'art. 106 c.11 del DLgs 50/16 smi, ora art.120 c.10 del DLgs 36/2023, per le motivazioni esposte in premessa, e come previsto nei documenti di gara approvati con determinazione 25 del 27/02/2017, delle prestazioni oggetto dell'appalto rep. 000207 del 27/05/2021 e rep.14 del 13.01.2023 e rep.173 del 05.04.2024, in scadenza al 31.12.2024, per il periodo di 6 (sei) mesi dal 01.01.2025 al 30.06.2025 per un importo pari a €700.722,13 ofi, secondo il quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO DELLA PROROGA TECNICA PER 6 MESI		
DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
Servizi di gestione e coordinamento dei servizi di manutenzione nonché servizi di manutenzione e conduzione impianti tecnologici	€ 214.585,89	
Servizio energia	€ 46.614,37	
Servizi extracanone c1	€ 207.078,81	
Servizi extracanone c2	€ 89.583,33	
Servizi extracanone c3	€ 16.500,00	
TOTALE SERVIZI	€	€ **574.362,40**

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
* Iva 22% sul totale netto prestazioni		€ 126.359,73
IMPORTO TOTALE SERVIZIO PER 6 MESI		€ **700.722,13**

3) di dare copertura alla proroga tecnica mediante l'assunzione dell'inserimento del movimento contabile di € 700.722,13 comprensivo di IVA ai sensi di Legge soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974, sul cap.211331/2025 a favore dell'A.T.I. Getec Italia Spa (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. (CLASSE ATI- "ATI 04-ATI GLOBAL CONTRATTO DAL 01/01/2021 AL 31/12/2022"), la cui transazione elementare Capitolo 211331 - U.2.02.01.04.002 è rappresentata nell'allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

4) di approvare l'atto aggiuntivo al contratto originario rep. 000207 del 27/05/2021 per la formalizzazione della proroga tecnica, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

5) di riservare la facoltà di recedere anticipatamente dalla proroga tecnica, qualora la Stazione Appaltante proceda all'aggiudicazione del servizio oggetto di affidamento di cui alla D.D.534/A11000/2023 e seguenti (bando di gara 44/2024 SCR Piemonte Spa);

6) di stabilire che si provvederà a dare avvio alla fase della liquidazione, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata ai sensi del D.lgs. 50/2016 in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

7) di precisare che l'impegno da adottare non è finanziato da risorse vincolate in entrata;

8) di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 d.lgs. 50/2016 e s.m.i ora art. 28 del Dlgs 36/2023.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013.

Dati di amministrazione trasparente:
Beneficiario: Getec Italia Spa (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A.
Importo: € 700.722,13 o.f.i.
RUP:Arch. Fabio Palmari
Modalità Individuazione Beneficiario: affidamento integrativo ai sensi dell'art. 106 c.11 del Dlgs 50/16 e smi ora art.120 c.10 del DLgs 36/2023

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. atto_aggiuntivo_proroga_tecnica2025.doc
Allegato

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REP. N.

REGIONE PIEMONTE

SERVIZIO ENERGIA E DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI NEGLI STABILI AD USO DELLA REGIONE PIEMONTE. CIG 85514900CB

PROROGA TECNICA
IMPORTO € 574.362,40 OLTRE IVA

PREMESSO CHE:

con contratto rep. n. 000207 del 27/05/2021,- Reg. a Torino – AGENZIA DELLE ENTRATE UFF. TORINO 2 il 01/07/2021, stipulato ai sensi della determinazione dirigenziale n. 769 del 16/12/2020 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, il "Servizio di gestione, manutenzione conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte", ai sensi dell'art. 63 c.5 del D.lgs 50/16 e smi, alle condizioni del contratto Rep. 00066 del 06/02/2019, è stato affidato all' A.T.I. ANTAS S.p.A. (ora GETEC Italia S.p.A.) (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. per la durata di 24 mesi decorrenti dal 01/01/2021 per l'importo complessivo presunto per attività a canone ed extra

canone di € 4.239.319,04 oltre IVA, (di cui euro 14.480,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso) e successivamente prorogato per ulteriori 12 mesi, con determinazione 908/A1112C/2022 del 20.12.2022 atto aggiuntivo rep.14 del 13.01.2023 e con determinazione 1276/A1112C/2023 atto aggiuntivo rep.173 del 05.04.2024, e risulta in scadenza al 31/12/2024;

con determinazione dirigenziale ……..…….si è proceduto , ai sensi dell'art. 106 c.11 del Dlgs 50/16 ora art.120 c.10 del DLgs 36/2023, e come previsto nei documenti di gara approvati con determinazione 25 del 27/02/2017, ad approvare la proroga tecnica rep. 14 del 13.01.2023 delle prestazioni oggetto dell'appalto rep. 000207 del 27/05/2021, in scadenza al 31.12.2024, per il periodo di mesi 6 (sei) dal 01.01.2025 al 30.06.2025 per un importo pari a € 574.362,40 oltre IVA ai sensi di Legge.

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE
E SI STIPULA QUANTO SEGUE

TRA:

- la Regione Piemonte (C.F. n. 80087670016) rappresentata, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008, dal dirigente del Settore tecnico e sicurezza ambienti di lavoro della Regione Piemonte, Arch.Fabio Palmari, nato a ……., in qualità di Responsabile Unico

del Procedimento (R.U.P.) per il servizio in oggetto, domiciliato ai fini del presente atto in Piazza Piemonte 1 TORINO, di seguito, per brevità, anche indicato come “Il Committente”

E

la Società Getec Italia Spa (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) nella figura del …….nato a …….. il in qualità di Amministratore Delegato della società Getec spa ai fini del presente atto, domiciliato presso la sede della Società, la quale interviene nel presente contratto in proprio e quale Mandataria dell’A.T.I. costituita con atto rogito notaio in data 16.2.2018 Dott. Maddalena Falotico, iscritta presso il Collegio Notarile del Distretto di Piacenza, Repertorio n. 3.006, Raccolta n. 1.943 , registrato all’Ufficio delle Entrate di Piacenza in data 16.2.2018 al n. 1577 serie 1T,

TRA:

- COMAT S.p.A. corrente in Torino – Corso Giacomo Matteotti n. 29 (C.F./P.I.: 00506000017) mandante;
- DEL BO S.p.A. corrente in Napoli – Via Guglielmo Melisurgo n. 4 (C.F. 00507550630 - P.I. 06772370638), mandante.

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo al contratto rep.000207 del 27/05/2021 e successive proroghe, e l'Appaltatore dichiara di conoscerle ed accettarle.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Committente, affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione del Servizio energia e di manutenzione degli impianti tecnologici negli stabili ad uso della Regione Piemonte, secondo le prescrizioni specificate nel contratto originario rep. 00066 del 06/02/2019 e nel contratto rep. 000207 del 27/05/2021 e atti aggiuntivi nonché nel Capitolato speciale d'Appalto (C.S.A.) di cui al Bando di gara di cui al contratto originario.

ART. 3 —OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI

L'affidamento del servizio viene concesso subordinatamente alla piena ed incondizionata osservanza delle condizioni contenute nel C.S.A., nella Relazione, nel DUVRI, nel bando di gara, nel documento complementare Disciplinare di gara e nell'offerta tecnico-economica presentata, nell'elenco degli immobili oggetto dell'appalto relativi al contratto originario rep. n. 00066 del 06/02/2019 e nel contratto rep. 000207 del 27/05/2021 e atti aggiuntivi, i quali tutti sono considerati parte integrante del contratto medesimo, come interamente qui trascritti e che l'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare in ogni parte.

ART. 4 - DURATA DEL CONTRATTO

Il presente atto aggiuntivo di formalizzazione della proroga tecnica del servizio in oggetto avrà la durata di 6 (sei) mesi con decorrenza dal 01.01.2025.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dalla proroga tecnica, qualora proceda all'aggiudicazione del servizio oggetto di affidamento di cui alla 534/A11000/2023 e seguenti.

L'elenco degli immobili oggetto del servizio in proroga tecnica viene aggiornato come segue:

Uffici	Regione Piemonte	AL	Alessandria	P.zza Turati, 1
Uffici	Regione Piemonte e terzi	AL	Alessandria	Via Amendola, 1E
Uffici	Regione Piemonte e terzi	AL	Alessandria	Via Guasco/P.zza Libertà
Magazzino/ Uffici	Protezione Civile	AL	Alessandria	Via Remotti, 67
Uffici	Regione Piemonte e terzi	AT	Asti	C.so Dante, 163/165
Laboratori	Regione Piemonte	CN	Ceva	C.so Regina Margherita, 2 – C.so IV Novembre, 10-14
Uffici	Regione Piemonte	CN	Cuneo	C.so Kennedy, 7
Uffici	Regione Piemonte	NO	Novara	Via Mora e Gibin, 4
Magazzino Archivio	Regione Piemonte	TO	Druento	Via Meucci, 7
Uffici	Agenzia delle Dogane	TO	Orbassano	Interporto di Torino
Uffici	Protezione Civile	TO	Torino	C.so Marche, 79
Laboratori	Regione Piemonte	TO	Torino	Via Livorno, 60
Magazzino	Regione Piemonte	TO	Rivoli	Corso De Gasperi 36/9
Uffici	Regione Piemonte	VB	Domodossola	Via Romita, 13

Uffici	Regione Piemonte e terzi	VB	Verbania	Villa San Remigio - Via Veneto, 109 (ex Forestale)
Uffici	Regione Piemonte	VB	Verbania	Villa San Remigio - Via Veneto, 109 (ex Portineria)
Uffici	Regione Piemonte	TO	Venaria Reale	Borgo Castello - Parco La Mandria
Uffici	Regione Piemonte	VC	Vercelli	Via. F.lli Ponti, 24 - "Palazzo Verga"
Uffici/Alloggi	Protezione Civile	CN	Fossano	Via Granatieri di Sardegna (ex V.Mondovì)
Magazzino/ Uffici	Protezione Civile	VC	Vercelli	Via Luigi Borasio, 4/6
Uffici	Regione Piemonte	CN	Verzuolo	Via Don Orione 41
Uffici	Regione Piemonte	VC	Borgosesia	Via Marconi 30
Uffici	Regione Piemonte	AT	Asti	Piazza Alfieri, 29
Uffici	Regione Piemonte	RM	Roma	Via Della Scrofa, 64
Magazzino/ Uffici	Protezione Civile	VB	Verbania	Via Dell'Industria, 19/b - TECNOPARCO
Uffici	Regione Piemonte	VB	Verbania	Via dell'Industria, 25 - Tecnoparco
Uffici	Regione Piemonte	CN	Mondovì	Via Vasco 2
Castello	Regione Piemonte	CN	Garessio	Castello di Valcasotto
Uffici	Regione Piemonte	VC	Vercelli	Via Manzoni 8
Uffici	Regione Piemonte	TO	IVREA	Villa Gianotti – Via Torino 50
Uffici	Regione Piemonte	NO	NOVARA	Piazzale Fortina, 2
Uffici	Regione Piemonte	AT	ASTI	Piazza Alfieri, 33
Forte	Regione Piemonte	TO	EXILLES	Forte di Exilles
Palazzo Storico	Regione Piemonte	AL	Vignale M.	Palazzo Callori - P.zza del Popolo 7

ART. 5 –ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire tutte le prestazioni necessarie al mantenimento in perfetta efficienza dei beni oggetto dell'appalto, garantendo la gestione del servizio integrato e l'esecuzione a perfetta regola d'arte di ogni prestazione nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto, nei suoi allegati ed atti richiamati, pena la risoluzione di diritto del contratto medesimo.
In particolare, l'Appaltatore si impegna ad assolvere gli oneri ed obblighi dettagliatamente elencati nei paragrafi 16.2, 16.2.1, 16.2.2, 16.2.2.2, 16.2.3, 16.3, 16.4 del Capitolato Speciale d'Appalto che si intendono, comunque, compensati dall'importo contrattuale.

ART. 6 – IMPORTO CONTRATTUALE

Il corrispettivo per le prestazioni contrattuali è di complessivi ed onnicomprensivi € **700.722,13**:

QUADRO ECONOMICO DELLA PROROGA TECNICA PER 6 MESI		
DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
IMPORTI A PROGETTO		
Servizi di gestione e coordinamento dei servizi di manutenzione nonché servizi di manutenzione e conduzione impianti tecnologici	€ 214.585,89	
Servizio energia	€ 46.614,37	
Servizi extracanone c1	€ 207.078,81	
Servizi extracanone c2	€ 89.583,33	
Servizi extracanone c3	€ 16.500,00	
TOTALE SERVIZI	**€**	**€ 574.362,40**
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		

* Iva 22% sul totale netto prestazioni		€ 126.359,73
IMPORTO TOTALE SERVIZIO PER 6 MESI		**€ 700.722,13**

ART.7 VARIABILITA' DELL'APPALTO

Si rimanda all'art. 9 del contratto originario Rep. 00066 del 06/02/2019 e dell'art.9 del contratto rep. 000207 del 27/05/2021, e dell'art.5 del CSA.

ART. 8 –MODALITA' DI FATTURAZIONE E PAGAMENTI – OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Si rimanda all'art.7 del contratto originario Rep. 00066 del 06/02/2019 e dell'art.7 del contratto rep.000207 del 27/05/2021.

ART. 9– CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 15 del contratto rep. 207 del 27/05/2021 nonché ai sensi dell'art.13 del C.S.A. di cui al contratto originario nonché dell'art. 113 del Dlgs 50/16 e smi, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, o dell'inesatto adempimento, costituisce cauzione definitiva o appendice alla polizza di cui al contratto originario e successivi. L'Appaltatore avrà l'obbligo di adeguare proporzionalmente la cauzione definitiva, nel caso di proroga nelle more dell'esperimento delle procedure di scelta del nuovo affidatario del servizio.

ART. 10 - PENALI

Si fa integrale rinvio a quanto disposto dall'art.20 del contratto originario Rep. 00066 del 06/02/2019 e dall'art.20 del contratto rep.207 del 27/05/2021.

ART. 11 – DISPOSIZIONI FINALI

Il presente contratto letto, confermato ed accettato nella sua integrità dalle parte contraenti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà, viene firmato digitalmente.

IL COMMITTENTE
REGIONE PIEMONTE
Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch.Fabio Palmari
Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 82/2005

L'Appaltatore
Il Legale Rappresentante
Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 81/2005

REGIONE PIEMONTE

APPENDICE A – ELENCO REGISTRAZIONI CONTABILI

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO DD 1584/A1112C/2024 DEL 11/12/2024

Impegno N.: 2025/5233
Descrizione: PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO ENERGIA E DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI NEGLI STABILI AD USO DELLA REGIONE PIEMONTE
Importo (€): 700.722,13
Cap.: 211331 / 2025 - SPESE PER IL SISTEMA DI SERVIZI PER LA GESTIONE E L'INNOVAZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E SPECIALI ALL'INTERNO DELL'ENTE REGIONE
Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
CIG: 85514900CB
PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.04.002 - Impianti
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico