

Codice A1111C

D.D. 10 dicembre 2024, n. 1550

**Locali siti in Borgosesia, Via Marconi 30 di proprietà dell'ASL di Vercelli e in comodato alla Regione Piemonte. Spesa presunta complessiva di € 2450,00 di cui € 1.750,00 sul capitolo 132745/2024 ed € 700,00 sul capitolo 132352/2024. Codice beneficiario n. 1505.**



**ATTO DD 1550/A1111C/2024**

**DEL 10/12/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Locali siti in Borgosesia, Via Marconi 30 di proprietà dell'ASL di Vercelli e in comodato alla Regione Piemonte. Spesa presunta complessiva di € 2.450,00 di cui € 1.750,00 sul capitolo 132745/2024 ed € 700,00 sul capitolo 132352/2024. Codice beneficiario n. 1505.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 5647 del 13.02.2014, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 18 del 27.01.2014, la Regione Piemonte ha assunto in comodato parte dei locali, da destinare a sede di uffici regionali, ubicati al secondo piano ed un posto auto nel cortile interno dell'immobile sito in Borgosesia, Via Marconi n. 30, di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli, per la durata di anni dieci con decorrenza dal 29 luglio 2013;
- il citato contratto prevede l'obbligo del comodatario di rimborsare le spese relative alla manutenzione ordinaria dei locali in comodato, compresi gli impianti tecnologici, allo svolgimento dei servizi e tutte le spese relative all'uso dei locali, fatta eccezione per l'utenza relativa all'energia elettrica per la quale è stata prevista l'attivazione di una fornitura intestata al comodatario;

dato atto che, sulla base della spesa storica, la spesa stimata per il pagamento all'A.S.L. di Vercelli delle somme dovute dalla Regione a titolo di rimborso per l'annualità 2024, ad € **2.450,00** di cui € 1.750,00 per la gestione calore e la manutenzione degli impianti termici ed € 700,00 per spese condominiali (tassa rifiuti, verifica e manutenzione impianto elevatore, fornitura d'acqua);

ritenuto conseguentemente di impegnare sul **capitolo 132745** del bilancio finanziario gestionale 2024 – 2026, **annualità 2024** la spesa presuntivamente stimata di € **1.750,00** dovuta dalla Regione Piemonte all'ASL di Vercelli con sede in Vercelli, Corso M. Abbiate n. 21 (Codice Beneficiario 1505 - C.F./P. IVA 01811110020) e sul **capitolo 132352** del bilancio finanziario gestionale 2024 – 2026, **annualità 2024** la spesa di € **700,00** anch'essa dovuta a rimborso all'A.S.L. di Vercelli per

l'annualità 2024, rispettivamente per la gestione calore e la manutenzione degli impianti termici e per spese condominiali (tassa rifiuti, verifica e manutenzione impianto elevatore, fornitura d'acqua), in forza del contratto di comodato rep. n. 5647 del 13.02.2014;

dato atto che gli impegni sono stati assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D.Lgs. 118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio esse vengono in scadenza;

dato atto che sui predetti capitolo 132745 e 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e non commerciale e pertanto esente da CIG;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale

per l'anno 2024";

- la L.R. 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.;
- Legge regionale n. 20 del 1 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 46-117 del 2 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";
- Legge Regionale n. 26 del 29/11/2024 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Delibera di Giunta Regionale n. 39-470 del 02/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Attuazione della Legge regionale 29 novembre 2024, n. 26 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";

*determina*

per quanto in premessa esposto:

- di impegnare la spesa presuntivamente stimata di **€ 2.450,00** dovuta dalla Regione Piemonte all'ASL di Vercelli con sede in Vercelli, Corso M. Abbiate n. 21 (Codice Beneficiario 1505 - C.F./P. IVA 01811110020) quale rimborso della spesa anno 2024 , in forza del contratto di comodato rep. n. 5647 del 13.02.2014 avente ad oggetto parte dei locali, destinati a sede di uffici regionali, ubicati al secondo piano ed un posto auto nel cortile interno dell'immobile sito in Borgosesia, Via Marconi n. 30, di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli, e come di seguito meglio dettagliato:

**€1.750,00** per la gestione calore e la manutenzione degli impianti termici 2024 mediante i fondi di cui al capitolo 132745 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**€ 700,00** per spese condominiali 2024, mediante i fondi di cui al capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,

economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1550/A1111C/2024 DEL 10/12/2024**

Impegno N.: 2024/26793  
Descrizione: SPESE DI GESTIONE 2024 - BORGOSIESIA  
Importo (€): 1.750,00  
Cap.: 132745 / 2024 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI E SERVIZI:  
RISCALDAMENTO  
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi  
Soggetto: Cod. 1505  
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.07.999 - Altre spese sostenute per utilizzo di beni di terzi n.a.c.  
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali  
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente  
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione  
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale  
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti  
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione  
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Impegno N.: 2024/26794  
Descrizione: SPESE DI GESTIONE 2024 - BORGOSIESIA  
Importo (€): 700,00  
Cap.: 132352 / 2024 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI  
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi  
Soggetto: Cod. 1505  
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio  
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali  
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente  
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione  
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale  
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti  
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione  
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali