

Codice A1012B

D.D. 10 dicembre 2024, n. 653

Procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 25, comma 2 e 71 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dell'Accordo quadro per la progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la Direzione lavori, nonché il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per il restauro e la rifunzionalizzazione di Palazzo Cisterna in Biella. Aggiudicazione all' A.T.I. ENGLOBE SOC.CON.S. A R.L. - PHI GROUP..



ATTO DD 653/A1012B/2024

DEL 10/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1012B – Contratti, polizia locale e sicurezza integrata

OGGETTO: Procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 25, comma 2 e 71 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dell'Accordo quadro per la progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la Direzione lavori, nonché il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per il restauro e la rifunzionalizzazione di Palazzo Cisterna in Biella. Aggiudicazione all' A.T.I. ENGLOBE SOC.CON.S. A R.L. - PHI GROUP S.r.l. - MANUELA PALLOZZI - RICCARDO MOSELLI.

Premesso che:

- il Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 626 del 31.5.2024, avente ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo quadro per la progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la Direzione lavori, nonché il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per il restauro e la rifunzionalizzazione di Palazzo Cisterna in Biella, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2 lett. b), del D.Lgs. 36/2023, approvando nel contempo il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), il Capitolato Speciale di Appalto comprensivo di tutti gli allegati tecnici;
- con determinazione n. 343 del 25.6.2024 si è proceduto all'approvazione degli atti di gara, consistenti nel bando e nel Disciplinare di gara;
- con determinazione n. 365 del 03.07.2024 il Settore Contratti, Polizia Locale e Sicurezza Integrata ha proceduto a rettificare e riapprovare il Disciplinare di gara all'articolo 4, rubricato "SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE", individuando, quale articolo di riferimento, il 66 del D.Lgs 36/2023, anziché il 65 come erroneamente indicato originariamente;

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;

- nei termini prescritti dagli atti di gara sono pervenute le seguenti 10 offerte telematiche:

• **A.T.I.:**

DAP STUDIO

PAOLO GASPAROLI

MILAN INGEGNERIA S.p.A.

PROJEMA ENGINEERING

STUDIO GEOLOGICO GIAN VITO GRAZIANO E MONICA MASI

GIULIO PIGNATTA

Via G. Brocchi, 9/A - 20131 MILANO;

• **A.T.I.:**

DE BIASIO PROGETTI S.r.l.

CAFFINI ENGINEERING S.r.l.

CONTEC S.r.l.

MAPO Studio Architettura S.r.l.

STUDIO BERLUCCHI S.r.l.

STUDIO Dott. Ing. Michele Spagarino

TIS ENGINEERING di Ing. Stefano Boscherini

SEGIMIRO ALESSANDRO

RICCARDO CASOLI

EMANUELE GILETTI

Via Sottocastello, 2/B – 32100 BELLUNO

• **A.T.I.:**

GNOSIS PROGETTI

SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.r.l.

Via Medina, 40 - 80133 NAPOLI;

• **A.T.I.:**

ISOLARCHITETTI S.r.l.

MCM INGEGNERIA S.r.l.

LESS S.r.l.

SINTECNA S.r.l.

NICOLA RESTAURI S.r.l.

ANDREA FERRAROTTI

CORRADO CERIA

Via Mazzini, 33 – 10123 TORINO;

• **A.T.I.:**

MEDIAPOLIS ENGINEERING S.r.l.

FABER INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

SERGIO CERIOLI

TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO

NORBERTO VAIRANO

ANDRE' CLOS

FURNARI RESTAURI S.a.s.

Piazza Maria Teresa, 7 – TORINO;

• **A.T.I.:**
SAB S.r.l.
DGM S.r.l.
VITTORIO PORTA
ALBERTO POMARO
TIZIANA CARMEN CARBONATI
LAURA PRINA CERAI
FILIPPO CHIOCCHETTI
FRANCESCO GIULIANO
Via Pievaiola, 15 – 06128 PERUGIA;

• **A.T.I.:**
SETTANTA 7 S.r.l.
STUDIO PESSION ASSOCIATO
KOINE' CONSERVAZIONE BENI CULTURALI Soc. Coop.
Corso Re Umberto 13 – 10121 TORINO;

• **SIDOTI ENGINEERING S.r.l.**
Via Lorenzo Perosi, 5 – Albano Laziale (ROMA);

• **A.T.I.:**
STUDIO FAUDA
MARCO FAUDA PICHET
MARTA BARBERIS NEGRA
MARCO TORRI
CARMELA SIRELLO
MARCO ZANTONELLI
MATTEO GIRELLI
MARCO CHIGIONI
VINCENZO BUTTAFUOCO
LUCA ALBERTELLA
ELISABETTA FAUDA PICHET
GIACOMO OCCHILUPO
Via Duca D'Aosta, 53 – 13011 Borgosesia (VC);

• **A.T.I.:**
STUDIO PACI BETA S.c.r.l.
PHI GROUP S.r.l.
MANUELA PALLOZZI
RICCARDO MOSELLI
Piazzale Primo Maggio, 9 – 60121 - PESARO;

- nella seduta del giorno 06.08.2024 di cui a verbale reg. n. 15/2024, l'Autorità di gara, ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte telematiche da parte dei concorrenti partecipanti;

- dato atto che con determinazione n. 469 del 10.09.2024 il Dirigente del Settore Contratti, Polizia Locale e sicurezza integrata ha proceduto alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice con il compito di esaminare e valutare l'offerta tecnico – economica, relativa alla procedura di gara in

oggetto, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023.

Rilevato che la Commissione Giudicatrice, nominata con DD 469/A1012B/2024 del 10/09/2024, ha valutato come miglior offerta quella presentata dall'operatore economico A.T.I. STUDIO PACI BETA S.c.r.l. - PHI GROUP S.r.l. - MANUELA PALLOZZI - RICCARDO MOSELLI, avendo ottenuto un punteggio complessivo pari a punti 79,17 sui 100 massimi assegnabili.

Considerato che, per la presente procedura di affidamento, non possono ravvisarsi elementi di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, trattandosi di appalto da aggiudicarsi secondo un prezzo fisso (atteso quanto previsto dall'art. 8, comma 2, del Codice, e dalla L. n. 49/2023, recante le "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali", e tenuto conto della delibera ANAC n.343 del 20 luglio 2023 e della nota DSP prot. n. 20601 del 31/08/2023).

Vista la nota prot. 47278 del 31/10/2024 con la quale il Responsabile Unico del Progetto Ing. Alberto SILETTO – Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale - propone l'aggiudicazione della gara in oggetto all' A.T.I. STUDIO PACI BETA S.c.r.l. - PHI GROUP S.r.l. - MANUELA PALLOZZI - RICCARDO MOSELLI per l'importo di Euro 1.392.748,98 (IVA ed oneri esclusi), importo da intendersi quale importo complessivo massimo dei servizi affidabili all'operatore economico individuato nel periodo di validità dell'Accordo Quadro.

Vista la nota dell'operatore economico - prot. 73004 del 15/11/2024 - di comunicazione variazione ragione sociale da STUDIO PACI BETA S.c.r.l. a ENGLOBE SOC.CON.S. A R.L.

Dato atto che sono state completate le verifiche con esito positivo sul portale ANAC - mediante il FVOE - circa il possesso dei requisiti di ammissione dichiarati dal Raggruppamento di Operatori Economici aggiudicatario in sede di offerta e in materia di antimafia, ai sensi del D.Lgs. 159/2011;

Rilevata, alla luce di quanto sopra, la necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'Accordo quadro per la progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la Direzione lavori, nonché il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per il restauro e la rifunzionalizzazione di Palazzo Cisterna in Biella all' ENGLOBE SOC.CON.S. A R.L. - PHI GROUP S.r.l. - MANUELA PALLOZZI - RICCARDO MOSELLI per l'importo di Euro 1.392.748,98 (IVA ed oneri esclusi) in via di urgenza, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D. Lgs 36/2023, in quanto, come rappresentato nella nota prot. 47278 del 31/10/2024, la mancata esecuzione immediata delle prestazioni dedotte nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare e più in specifico la perdita dei finanziamenti previsti per l'intervento;

Dato atto che, ai fini dell'art. 14 co. 4 del D.Lgs 36/2023, il valore massimo stimato dell'aggiudicando Accordo Quadro è pari ad Euro 1.392.748,98 (IVA ed oneri esclusi) e che tale importo è da intendersi quale importo complessivo massimo dei servizi affidabili all'operatore economico individuato nel periodo di validità dell'Accordo Quadro medesimo, rappresentando tale importo la sommatoria di tutti i singoli contratti applicativi che, presumibilmente, verranno stipulati;

- dato atto che le risorse finanziarie per far fronte all'obbligazione contrattuale saranno impegnate con successivo separato atto del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale;

- ritenuto di procedere alla stipulazione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo lo schema che verrà approvato con successivo e separato atto;
- visto il PTPC 2022-2024 approvato con la D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.04.2022;
- vista la D.G.R. n.8-8111/2024/XI del 25.1.2024 "Disciplina del Sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR;
- in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 626 del 31.5.2024;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 36/2023;
- Linee guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi, approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016;
- L. 23/2014;
- D.G.R. n. 4-8114/2024/XI del 31.1.2024 "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Giunta Regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta Regionale per l'anno 2024";
- Artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs 165/2001;
- Artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008 n. 23;
- D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Vista la D.G.R. n.8-8111/2024/XI del 25.1.2024 "Disciplina del Sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR;

determina

- di approvare il verbale di gara reg. n. 15/24 del 06.8.2024, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, i verbali della Commissione giudicatrice, ivi compreso quello relativo alla comunicazione esiti di gara effettuata in seduta pubblica in data 25/10/2024, dai quali è emerso che l' A.T.I. STUDIO PACI BETA S.c.r.l. - PHI GROUP S.r.l. MANUELA PALLOZZI RICCARDO MOSELLI, avendo ottenuto un punteggio complessivo pari a punti 79,17 sui 100 massimi assegnabili è stata dichiarata migliore offerta, in quanto classificatasi al primo posto nella graduatoria finale di gara;
- di dare atto che, per la presente procedura di affidamento, non possono ravvisarsi elementi di

anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, trattandosi di appalto da aggiudicarsi secondo un prezzo fisso (atteso quanto previsto dall'art. 8, comma 2, del Codice, e dalla L. n. 49/2023, recante le "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali", e tenuto conto della delibera ANAC n.343 del 20 luglio 2023 e della nota DSP prot. n. 20601 del 31/08/2023);

- di dare atto che sono state completate le verifiche con esito positivo sul portale ANAC, mediante il FVOE, circa il possesso dei requisiti di ammissione dichiarati dal Raggruppamento di Operatori Economici aggiudicatario in sede di offerta e in materia di antimafia, ai sensi del D.Lgs. 159/2011 ;

- di prendere atto della nota dell'operatore economico - prot. 73004 del 15/11/2024 - di comunicazione variazione ragione sociale da STUDIO PACI BETA S.c.r.l. a ENGLOBE SOC.CONS. A R.L.;

- di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'Accordo quadro per la progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la Direzione lavori, nonché il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per il restauro e la rifunzionalizzazione di Palazzo Cisterna in Biella all' A.T.I. ENGLOBE SOC.CONS. A R.L. (CAPOGRUPPO) - PHI GROUP S.r.l. (MANDANTE) MANUELA PALLOZZI (MANDANTE) RICCARDO MOSELLI (MANDANTE) per l'importo di Euro 1.392.748,98 (IVA ed oneri esclusi) in via di urgenza, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D. Lgs 36/2023, in quanto, come rappresentato nella nota prot. 47278 del 31/10/2024, la mancata esecuzione immediata delle prestazioni dedotte nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare e più in specifico la perdita dei finanziamenti previsti per l'intervento;

- di dare atto che, ai fini dell'art. 14 co. 4 del D.Lgs 36/2023, il valore massimo stimato dell'aggiudicando Accordo Quadro è pari ad Euro 1.392.748,98 (IVA ed oneri esclusi) e che tale importo è da intendersi quale importo complessivo massimo dei servizi affidabili all'operatore economico individuato nel periodo di validità dell'Accordo Quadro medesimo, rappresentando tale importo la sommatoria di tutti i singoli contratti applicativi che, presumibilmente, verranno stipulati;

- di dare atto che le risorse finanziarie per far fronte all'obbligazione contrattuale saranno impegnate con successivo separato atto del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale;

- di procedere alla stipulazione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo lo schema che verrà approvato con successivo e separato atto;

- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n.8-8111/2024/XI del 25.1.2024 "Disciplina del Sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR;

- di demandare agli Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 L.R. 22/10.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione

Trasparente” ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

IL DIRIGENTE (A1012B – Contratti, polizia locale e sicurezza
integrata)
Firmato digitalmente da Marco Piletta