

Deliberazione della Giunta Regionale 6 dicembre 2024, n. 13-489

**Dlgs n. 267/2000, articolo 34. DGR n. 39-5095 del 20 maggio 2022, come integrata dalla DGR n. 67-7973 del 18 dicembre 2023. Approvazione dello schema di accordo di programma per la "realizzazione di interventi di sviluppo locale - Territorio delle Langhe - Avviso pubblico, anni 2023-2025 - Risorse FSC 2021/2027 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte", da sottoscrivere con i...**



Seduta N° 32

Adunanza 06 DICEMBRE 2024

Il giorno 06 del mese di dicembre duemilaventiquattro alle ore 09:00 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via straordinaria, in modalità telematica, ai sensi della D.G.R. n. 1-8208 del 26 febbraio 2024 con l'intervento di Elena Chiorino Presidente e degli Assessori Paolo Bongioanni, Enrico Bussalino, Marina Chiarelli, Marco Gabusi, Marco Gallo, Matteo Marnati, Gian Luca Vignale con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: il Presidente Alberto CIRIO, gli Assessori Maurizio Raffaello MARRONE - Federico RIBOLDI - Andrea TRONZANO

### **DGR 13-489/2024/XII**

#### **OGGETTO:**

Dlgs n. 267/2000, articolo 34. DGR n. 39-5095 del 20 maggio 2022, come integrata dalla DGR n. 67-7973 del 18 dicembre 2023. Approvazione dello schema di accordo di programma per la “realizzazione di interventi di sviluppo locale – Territorio delle Langhe - Avviso pubblico, anni 2023-2025 - Risorse FSC 2021/2027 di cui all’Accordo per la Coesione della Regione Piemonte”, da sottoscrivere con i Comuni di Barolo, Benevello, Dogliani, Grinzane Cavour, Igliano, Margarita, Monforte d’Alba, Montà, Narzole, San Benedetto Belbo e Torresina. Risorse pari ad euro 6.501.701,80.

A relazione di: Vignale

Premesso che:

l’articolo 34 del D.Lgs. n. 267/2000 prevede che “per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, di province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, o comunque di due o più tra i soggetti predetti, il Presidente della Regione o il Presidente della provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera o sugli interventi o sui programmi di intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento”;

con la D.G.R. n. 27-23223 del 24 novembre 1997, successivamente modificata con D.G.R. n. 60-11776 del 16 febbraio 2004, D.G.R. n. 58-10762 del 9 febbraio 2009 e D.G.R. n. 1-7327 del 3 agosto 2018 sono state approvate le procedure regionali per la formazione degli accordi di programma;

la legge regionale n. 43/1994, all’articolo 9, sancisce, in particolare, che, per l'attuazione di

interventi coerenti con gli indirizzi di programmazione regionale e che richiedono l'azione integrata di diversi soggetti pubblici, il Presidente della Giunta Regionale può promuovere la stipula di accordi di programma.

con D.G.R. n. 39-4096 del 12 novembre 2021 sono stati approvati gli indirizzi in materia di Accordi di Programma per gli anni 2021-2024, individuando specifici macro-ambiti di intervento;

con D.G.R. n. 72-7370 del 31 luglio 2023 sono state approvate, per gli anni 2023-2025, le disposizioni per l'Avviso pubblico per la raccolta di proposte progettuali, per il finanziamento di Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale, in coerenza con la suddetta D.G.R. 39-4096 del 12 novembre 2021, destinando euro 3.000.000,00 e disponendo che tale dotazione finanziaria possa essere eventualmente implementata, previa apposita deliberazione della Giunta regionale, con eventuali fondi regionali, fondi FSC del PSC Piemonte (Piano di Sviluppo e Coesione 2000/2020) e delle assegnazioni della programmazione 2021-2027, nonché con fondi del POC Piemonte 2014 – 2020;

con D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023 avente ad oggetto “Rettifica alla DGR n. 48-7761 del 20 novembre 2023 “Decreto legge 124/2023 - Approvazione dello schema di “Accordo per la Coesione” da sottoscrivere con la Presidenza del Consiglio dei Ministri finalizzato a realizzare un programma unitario di interventi sul territorio della Regione Piemonte per lo sviluppo infrastrutturale, economico e sociale del territorio” sono state destinate risorse statali FSC 2021-2027 per un importo pari a 31.749.287,56 euro, per il finanziamento della linea d'intervento “avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di programma” il cui utilizzo era subordinato alla approvazione delle rispettive delibere CIPESS e alla loro rispettiva registrazione dal parte dell'organo di controllo;

con D.G.R. n. 67-7973 del 18 dicembre 2023 sono stati approvati gli indirizzi di carattere generale in merito alla collocazione finanziaria degli interventi di sviluppo locale da realizzare mediante lo strumento dell'accordo di programma, a valere sull'Avviso 2022-2024, di cui alla D.G.R. n. 39-5095 del 20 maggio 2022, e sull'Avviso 2023-2025, di cui alla D.G.R. n. 72-7370 del 31 luglio 2023 e sono state integrate le risorse disponibili per un importo pari ad euro 4.287.000,00, nello stanziamento sul capitolo 217968 “Accordo di programma di cui all'Avviso per gli anni 2023 - 2025 per il finanziamento di interventi finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale”.

Inoltre, con il medesimo atto, è stata prevista la destinazione allo stesso Avviso 2023-2025 di risorse FSC 2021/2027 per 24 milioni di euro, la cui disponibilità è stata definitivamente formalizzata dalla delibera CIPESS n. 27 del 23 aprile 2024.

Dato atto che con D.D. n. 517/A2104B/2023 del 22 dicembre 2023 è stata approvata la graduatoria finale dell'avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale.

Richiamato che:

la delibera CIPESS n. 27 del 23 aprile 2024, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica serie generale n. 183 del 6 agosto 2024, assegna, tra l'altro, risorse per il finanziamento della linea d'azione avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di programma per un importo di risorse statali FSC 2021-2027 pari a 31.749.287,56 euro, di cui 24 milioni di euro già destinati dalla D.G.R. n. 67-7973 del 18 dicembre 2023;

la DGR 17-184/2024 del 20 settembre 2024, ha disposto di confermare i 24 milioni di euro già destinati dalla D.G.R. n. 67-7973 del 18 dicembre 2023 e, al fine di permettere la scorrimento della graduatoria e proporre a finanziamento tutti i progetti che hanno conseguito un punteggio maggiore di 50 punti, ha integrato le risorse con ulteriori 2.377.400,00 euro;

la DGR 24-207/2024 del 27 settembre 2024 ha individuato gli organismi di governance ed i Responsabili regionali di attuazione e controllo.

Dato atto che:

come da verifiche della Direzione regionale Coordinamento politiche e Fondi Europei - Turismo e Sport, Settore "Programmazione negoziata", l'Area tematica 08 – *Riqualificazione urbana*, dell'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte sottoscritto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 7 dicembre 2023 prevede la realizzazione di interventi promossi nell'ambito degli Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale di cui all'avviso per gli anni 2023-2025, da sottoscrivere in attuazione alla D.G.R. n. 39-5095 del 20 maggio 2022 ed alla D.G.R. n. 39- 4096 del 12 novembre 2021;

- con nota prot. n. 42677 del 30 settembre 2024, il Presidente della Giunta regionale ha individuato il responsabile del procedimento nella persona del Dirigente del sopra citato Settore "Programmazione Negoziata".

Dato atto, inoltre, che:

- come da documentazione agli atti del sopra richiamato Settore "Programmazione negoziata", nel corso delle conferenze del 18 ottobre 2024 e del 12 novembre 2024, tutti i convenuti hanno espresso il proprio consenso sulla bozza dell'accordo di programma per la "realizzazione di interventi di sviluppo locale - territorio delle Langhe - Avviso pubblico, anni 2023-2025 - Risorse FSC 21/27 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte", da sottoscrivere tra la Regione Piemonte ed i Comuni di Barolo, Benevello, Dogliani, Grinzane Cavour, Igliano, Margarita, Monforte d'Alba, Montà, Narzole, San Benedetto Belbo e Torresina;

- sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 43 del 24 ottobre 2024 è stato pubblicato l'avvio del relativo procedimento;

- l'importo complessivo di euro 7.620.857,56 trova copertura come di seguito riportato:

per Euro 6.501.701,80, a valere sui fondi FSC 2021/2027 (Fondo Sviluppo e Coesione di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte) disponibili sul Bilancio di previsione 2024/2026 – Cap. 216254/0;

per Euro 1.119.155,76, di cofinanziamento dei Comuni e di altre fonti, come da attestazione agli atti del medesimo Settore "Programmazione negoziata".

Ritenuto, pertanto, di approvare, quale allegato (Allegato 1) alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale, lo schema dell'Accordo di Programma per la "realizzazione di interventi di sviluppo locale – territorio delle Langhe - Avviso pubblico, anni 2023-2025 - Risorse FSC 2021/2027 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte", unitamente ai suoi allegati, da sottoscrivere tra la Regione Piemonte ed i Comuni di Barolo, Benevello, Dogliani, Grinzane Cavour, Igliano, Margarita, Monforte d'Alba, Montà, Narzole, San Benedetto Belbo e Torresina.

Viste:

la D.G.R. n. 4 - 8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024- 2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";

la legge 6 novembre 2012, n. 190, "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

la legge Regionale 26 marzo 2024 n. 8, "Disposizioni per la formazione del Bilancio annuale di previsione 2024-2026" (Legge di stabilità regionale 2024) e norme collegate;

la legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";

la D.G.R. n. 5-8361/2024/XI del 27 marzo 2024, avente per oggetto "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";

la DGR n. 40-471/2024/XII del 2 dicembre 2024: "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Variazioni su risorse vincolate di competenza di varie Direzioni Regionali".

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra

richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto gli oneri derivanti dal presente provvedimento, per l'importo pari ad euro 6.501.701,80, sono esclusivamente quelli sopra riportati

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso, la Giunta regionale, unanime,  
*delibera*

- di approvare, ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 267/2000 ed in attuazione della D.G.R. n. 39-5095 del 20 maggio 2022, come integrata dalla DGR n. 67-7973 del 18 dicembre 2023, lo schema di accordo di programma per la "realizzazione di interventi di sviluppo locale – territorio delle Langhe - Avviso pubblico, anni 2023-2025 - Risorse FSC 2021/2027 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte" da sottoscrivere tra la Regione Piemonte ed i Comuni di Barolo, Benevello, Dogliani, Grinzane Cavour, Igliano, Margarita, Monforte d'Alba, Montà, Narzole, San Benedetto Belbo e Torresina, con scadenza al 30 giugno 2028 e per un importo complessivo pari ad euro 7.620.857,56 unitamente ai suoi allegati, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato 1);

- che il presente provvedimento, per l'importo complessivo di euro 7.620.857,56, trova copertura come di seguito riportato:

per Euro 6.501.701,80, a valere sui fondi FSC 2021/2027 (Fondo Sviluppo e Coesione di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte) disponibili sul Bilancio di previsione 2024/2026 – Cap. 216254/0;

per Euro 1.119.155,76, di cofinanziamento dei Comuni e di altre fonti, come da attestazione agli atti del medesimo Settore "Programmazione negoziata";

- di demandare al Presidente della Giunta regionale, o in sua vece di un suo delegato, a sottoscrivere il suddetto accordo di programma, autorizzando ad apportare al medesimo, in sede di sottoscrizione, eventuali modifiche non sostanziali che si ritenessero necessarie;

- di dare atto che l'Accordo di Programma verrà approvato con Decreto del Presidente della Regione Piemonte successivamente alla sua sottoscrizione;

- che il presente provvedimento non comporta effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come attestato in premessa.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR in sede di giurisdizione esclusiva, entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto per la tutela di interessi legittimi e nei termini di decadenza o prescrizione per far valere diritti soggettivi, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/20102010, nonché ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lettera d), del decreto legislativo 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

Sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DGR-489-2024-All\_1-schema\_ADP\_21\_27\_langhe.pdf



---

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

**Accordo di Programma**  
per  
la realizzazione di interventi di sviluppo locale  
*- Territorio delle Langhe -*

**Avviso pubblico anni 2023 – 2025**

*Risorse FSC 21/27 di cui all'Accordo per la Coesione della  
Regione Piemonte*

tra la  
Regione Piemonte  
e i Comuni di

**BAROLO, BENEVELLO, DOGLIANI, GRINZANE  
CAVOUR, IGLIANO, MARGARITA, MONFORTE  
D'ALBA, MONTA', NARZOLE, SAN BENEDETTO  
BELBO E TORRESINA**

Premesso che:

l'articolo 34 del D.Lgs. 267/2000 prevede che per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, di province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, o comunque di due o più tra i soggetti predetti, il Presidente della Regione o il Presidente della provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera o sugli interventi o sui programmi di intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento;

con la D.G.R. n. 27-23223 del 24 novembre 1997: "Procedimento amministrativo per accordi di programma", come da ultimo modificata dalla D.G.R. n. 1-7327 del 3 agosto 2018, sono state approvate le procedure regionali per la formazione degli Accordi di Programma.

la legge regionale n. 43/1994, all'articolo 9, sancisce, in particolare, che, per l'attuazione di interventi coerenti con gli indirizzi di programmazione regionale e che richiedono l'azione integrata di diversi soggetti pubblici, il Presidente della Giunta Regionale può promuovere la stipula di Accordi di Programma;

con D.G.R. n. 39-4096 del 12 novembre 2021 sono stati approvati gli indirizzi in materia di Accordi di Programma per gli anni 2021-2024, individuando specifici macro-ambiti di intervento;

con D.G.R. n. 72-7370 del 31 luglio 2023 sono state approvate, per gli anni 2023-2025, le disposizioni per l'Avviso pubblico per la raccolta di proposte progettuali, per il finanziamento di Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale, in coerenza con la D.G.R. 39-4096 del 12/11/2021, destinando euro 3.000.000,00 e disponendo che tale dotazione finanziaria possa essere eventualmente implementata, previa apposita deliberazione della Giunta regionale, con eventuali fondi regionali, fondi FSC del PSC Piemonte (Piano di Sviluppo e Coesione 2000/2020) e delle assegnazioni della programmazione 2021 – 2027, nonché con fondi del POC Piemonte 2014 – 2020;

con D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023 avente ad oggetto "Rettifica alla DGR n. 48-7761 del 20 novembre 2023 "Decreto legge 124/2023 - Approvazione dello schema di "Accordo per la Coesione" da sottoscrivere con la Presidenza del Consiglio dei Ministri finalizzato a realizzare un programma unitario di interventi sul territorio della Regione Piemonte per lo sviluppo infrastrutturale, economico e sociale del territorio" sono state destinate risorse statali FSC 2021-2027 per un importo pari a 31.749.287,56 euro, per il finanziamento della linea d'intervento "avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di programma" il cui utilizzo era subordinato alla approvazione delle rispettive delibere CIPESS e alla loro rispettiva registrazione dal parte dell'organo di controllo;

con D.G.R. n. 67-7973 del 18 dicembre 2023 sono stati approvati gli indirizzi di carattere generale in merito alla collocazione finanziaria degli interventi di sviluppo locale da realizzare mediante lo strumento dell'accordo di programma, a valere sull'Avviso 2022-2024, di cui alla D.G.R. n. 39-5095 del 20 maggio 2022, e sull'Avviso 2023-2025, di cui alla D.G.R. n. 72-7370 del 31 luglio 2023 e sono state integrate le

risorse disponibili per un importo pari ad euro 4.287.000,00, nello stanziamento sul capitolo 217968 “Accordo di programma di cui all’Avviso per gli anni 2023 - 2025 per il finanziamento di interventi finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale”.

Inoltre, con il medesimo atto, è stata prevista la destinazione allo stesso Avviso 2023-2025 di risorse FSC 2021/2027 per 24 milioni di euro, la cui disponibilità è stata definitivamente formalizzata dalla delibera CIPESS n. 27 del 23 aprile 2024;

con D.D. n. 517 del 22 dicembre 2023 è stata approvata la graduatoria finale dell’avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale;

Dato atto che:

la delibera CIPESS n. 27 del 23 aprile 2024, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica serie generale n. 183 del 6 agosto 2024, assegna, tra l’altro, risorse per il finanziamento della linea d’azione avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di programma per un importo di risorse statali FSC 2021-2027 pari a 31.749.287,56 euro, di cui 24 milioni di euro già destinati dalla D.G.R. n. 67-7973 del 18 dicembre 2023;

la DGR 17-184/2024 del 20 settembre 2024, ha disposto di confermare i 24 milioni di euro già destinati dalla D.G.R. n. 67-7973 del 18 dicembre 2023 e, al fine di permettere lo scorrimento della graduatoria e proporre a finanziamento tutti i progetti che hanno conseguito un punteggio maggiore di 50 punti, ha integrato le risorse con ulteriori 2.377.400,00 euro.

Tenuto conto che la DGR 24-207/2024 del 27 settembre 2024 ha individuato gli organismi di governance e i Responsabili regionali di attuazione e controllo.

Considerato che:

l’art. 34 del D.Lgs. 267/2000 prevede che l’accordo di programma possa essere promosso per l’attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l’azione integrata di più Enti Pubblici, al fine di assicurare il coordinamento delle azioni e di determinare i tempi, le modalità, il finanziamento e ogni altro connesso adempimento;

con nota prot. n. 00042677 del 30/09/2024 il Presidente della Giunta regionale ha individuato il responsabile del procedimento nella persona del dott. Mario Lupo, Dirigente del Settore Programmazione Negoziata – Direzione Coordinamento Politiche, Fondi Europei, Turismo e Sport;

nel corso delle Conferenze del 18/10/2024 e del 12/11/2024 tutti i convenuti hanno espresso il proprio consenso sulla bozza del presente Accordo di Programma condividendone l’iniziativa e i contenuti;

sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 43 del 24/10/2024 è stato pubblicato l’avvio del relativo procedimento.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Visto l'art. 34, comma 1 e 6, del D.L.gs n. 267/2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la D.G.R. 24 novembre 1997, n. 27-23223 "Assunzione di direttive in merito al procedimento amministrativo sugli accordi di programma L.R. 51/97 art. 17, e s.m.i."

Visto i seguenti atti di approvazione dello schema del presente Accordo di Programma:

Deliberazione di Giunta Regionale n. .... del .....

Deliberazione di Giunta Comunale n..... del ..... Comune di Barolo;

Deliberazione di Giunta Comunale n. ... del ..... del Comune di Benevello;

Deliberazione di Giunta Comunale n..... del Comune di Dogliani;

Deliberazione di Giunta Comunale n. .... del ..... del Comune di Grinzane Cavour;

Deliberazione di Giunta Comunale n. .... del ..... del Comune di Igliano;

Deliberazione di Giunta Comunale n. .... del ..... del Comune di Margarita;

Deliberazione di Giunta Comunale n. .... del ..... del Comune di Monforte d'Alba;

Deliberazione di Giunta Comunale n. .... del ..... del Comune di Montà;

Deliberazione di Giunta Comunale n. .... del ..... del Comune di Narzole

Deliberazione di Giunta Comunale n. .... del ..... del Comune di San Benedetto Belbo;

Deliberazione di Giunta Comunale n. .... del ..... del Comune di Torresina

#### TRA

La Regione Piemonte rappresentata dal Presidente della Giunta Regionale pro tempore o suo delegato, domiciliato per la carica in Torino, Piazza Piemonte, 1

#### E

il Comune di Barolo rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato, domiciliato per la carica in Barolo, Via Roma, 39;

il Comune di Benevello rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato, domiciliato per la carica in Benevello, Via Scuole, 9;

il Comune di Dogliani rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato, domiciliato per la carica in Dogliani, P.zza San Paolo, 6;

il Comune di Grinzane Cavour rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato, domiciliato per la carica in Grinzane Cavour, P.zza della Chiesa, 9;

il Comune di Igliano rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato, domiciliato per la carica in Igliano, P.zza Baricalla, 1;

il Comune di Margarita rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato, domiciliato per la carica in Margarita, Via della Vittoria, 10;

il Comune di Monforte d'Alba rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato, domiciliato per la carica in Monforte d'Alba, Via della Chiesa, 3;

il Comune di Montà rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato, domiciliato per la carica in Montà, Piazza San Michele, 3;

il Comune di Narzole rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato, domiciliato per la carica in Narzole, Via Umberto I, 5;

il Comune di San Benedetto Belbo rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato, domiciliato per la carica in San Benedetto Belbo, Via Fratelli Cora, 1;

il Comune di Torresina rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato, domiciliato per la carica in Torresina, Via Villa, 1;

di seguito denominate, per brevità, "le parti"

## SI CONVIENE E SI SOTTOSCRIVE IL SEGUENTE ACCORDO DI PROGRAMMA

### Articolo 1

#### Premesse ed allegati

1) Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma (di seguito definito Accordo).

### Articolo 2

#### Finalità dell'Accordo

1) L'Accordo ha ad oggetto la realizzazione degli interventi di cui agli Allegati da 1 a 11, contenenti il titolo dell'intervento, il soggetto attuatore, l'oggetto del finanziamento ed il relativo costo, il quadro delle risorse disponibili, l'indicazione delle relative fonti e il cronoprogramma.

### Art. 3

#### Definizioni

1) Ai fini del presente Accordo si intende:

- per "Accordo", il presente Accordo di Programma avente ad oggetto gli interventi di cui all'art. 2;

- per “Parti”, i soggetti sottoscrittori del presente Accordo;
- per “Intervento” il progetto inserito nel presente Accordo di cui agli Allegati da 1 a 11;
- per Sistema informatico ReGiS, l'applicativo informatico, nella versione evoluta per la politica di coesione 2021-2027, di monitoraggio dell'attuazione degli interventi;
- per “Scheda”, la scheda in versione informatica che identifica per l'intervento, il soggetto attuatore, il referente di progetto/responsabile del procedimento, i dati anagrafici dell'intervento, i dati relativi all'attuazione fisica, finanziaria e procedurale, il cronoprogramma per la realizzazione dell'intervento;
- per “Responsabile dell'Attuazione dell'Accordo di Programma”(RAP), il soggetto incaricato del coordinamento e della vigilanza sull'attuazione dell'Accordo, individuato nel Responsabile del Settore Programmazione negoziata – Direzione Coordinamento politiche fondi europei, turismo e sport che è anche individuato quale Autorità di Gestione FSC 2021/2027;
- per “Responsabile dell'intervento”: il soggetto responsabile di gestire e programmare l'intervento, così come individuato nel successivo art. 4;
- per “beneficiario/realizzatore”, il soggetto che percepisce il finanziamento ed è responsabile della sua completa realizzazione;
- per “Collegio di Vigilanza”: il comitato composto dai legali rappresentanti dei soggetti sottoscrittori del presente Accordo o loro delegati, con i compiti previsti dal successivo art. 8.

#### Articolo 4

##### Ente Beneficiario/realizzatore

1) Gli Enti attuatori e beneficiari degli interventi sono i Comuni di: Barolo, Benevello, Dogliani, Grinzane Cavour, Igliano, Margarita, Monforte D'Alba, Montà, Narzole, San Benedetto Belbo e Torresina, i cui responsabili dell'intervento sono i responsabili dell'area tecnica indicati nella seconda conferenza e agli atti del Settore Programmazione negoziata – Direzione Coordinamento politiche fondi europei, turismo e sport.

#### Articolo 5

##### Copertura finanziaria e programmazione delle risorse

1) Il valore complessivo del presente Accordo ammonta a euro 7.620.857,56 la cui copertura finanziaria è assicurata dalla fonte riportata nelle successive tabelle:

Intervento 01: Progetto di valorizzazione e restauro di bene culturale per attrazione turistica con allestimento spazi museali (CUP G92C20000130006)

Beneficiario: Comune di BAROLO

| <b>FONTE</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> | <b>2026</b> | <b>TOTALE</b> |
|--------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
|              |             |             |             |               |

|   |            |            |            |              |
|---|------------|------------|------------|--------------|
| Comune di BAROLO  | 200.000,00 |            |            | 200.000,00   |
| ACCORDO DI COESIONE<br>PIEMONTE – ASSEGNAZIONI<br>FSC 2021 – 2027 - Delibera<br>CIPESS n. 27/2024 |            | 480.000,00 | 320.000,00 | 800.000,00   |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>   | 200.000,00 | 480.000,00 | 320.000,00 | 1.000.000,00 |

Intervento 02: Intervento di restauro e valorizzazione del parco storico del castello di Benevello (CUP H72F22000050006)

Beneficiario: Comune di BENEVELLO

| <b>FONTE</b>  | <b>2024</b> | <b>2025</b> | <b>2026</b> | <b>TOTALE</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|---------------|
| COMUNE DI BENEVELLO   | 44.000,00   |             |             | 44.000,00     |
| ACCORDO DI COESIONE<br>PIEMONTE – ASSEGNAZIONI<br>FSC 2021 – 2027 - Delibera<br>CIPESS n. 27/2024 |             | 213.600,00  | 142.400,00  | 356.000,00    |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>   | 44.000,00   | 213.600,00  | 142.400,00  | 400.000,00    |

Intervento 03: Intervento di regimazione versante, riqualificazione e messa in sicurezza di via Torino (CUP B57H23003360006)

Beneficiario: Comune di DOGLIANI

| <b>FONTE</b>  | <b>2024</b> | <b>2025</b> | <b>2026</b> | <b>TOTALE</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|---------------|
| COMUNE DI DOGLIANI  | 72.500,00   |             |             | 72.500,00     |
| ACCORDO DI COESIONE<br>PIEMONTE – ASSEGNAZIONI<br>FSC 2021 – 2027 - Delibera<br>CIPESS n. 27/2024 |             | 371.250,00  | 41.250,00   | 412.500,00    |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>   | 72.500,00   | 371.250,00  | 41.250,00   | 485.000,00    |

Intervento 04: Lavori di riqualificazione e potenziamento aree viabili e di sosta nel centro storico e a servizio dell'area Unesco castello di Grinzane Cavour (CUP H61B22001140009)

Beneficiario: Comune di GRINZANE CAVOUR

| <b>FONTE</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> | <b>2026</b> | <b>TOTALE</b> |
|--------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
|--------------|-------------|-------------|-------------|---------------|

|   |            |            |            |            |
|---|------------|------------|------------|------------|
| COMUNE DI GRINZANE<br>CAVOUR  | 115.000,00 |            |            | 115.000,00 |
| ACCORDO DI COESIONE<br>PIEMONTE – ASSEGNAZIONI<br>FSC 2021 – 2027 - Delibera<br>CIPESS n. 27/2024 |            | 351.000,00 | 234.000,00 | 585.000,00 |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>   | 115.000,00 | 351.000,00 | 234.000,00 | 700.000,00 |

Intervento 5: Lavori di rigenerazione urbana ed efficientamento energetico del territorio comunale. (CUP C84H23000590006)

Beneficiario: Comune di IGLIANO

| <b>FONTE</b>  | <b>2024</b> | <b>2025</b> | <b>2026</b> | <b>TOTALE</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|---------------|
| COMUNE DI IGLIANO   | 25.920,76   |             |             | 25.920,76     |
| ACCORDO DI COESIONE<br>PIEMONTE – ASSEGNAZIONI<br>FSC 2021 – 2027 - Delibera<br>CIPESS n. 27/2024 |             | 139.972,08  | 93.314,72   | 233.286,80    |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>   | 25.920,76   | 139.972,08  | 93.314,72   | 259.207,56    |

Intervento 6: Lavori di messa in sicurezza della viabilità del Ghetto nel centro storico (CUP F65F21003030001)

Beneficiario: Comune di MARGARITA

| <b>FONTE</b>  | <b>2024</b> | <b>2025</b> | <b>2026</b> | <b>TOTALE</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|---------------|
| COMUNE DI MARGARITA   |             | 131.200,00  |             | 131.200,00    |
| ACCORDO DI COESIONE<br>PIEMONTE – ASSEGNAZIONI<br>FSC 2021 – 2027 - Delibera<br>CIPESS n. 27/2024 |             | 206.640,00  | 482.160,00  | 688.800,00    |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>   |             | 337.840,00  | 482.160,00  | 820.000,00    |

Intervento 7: Lavori di messa in sicurezza e miglioramento percorsi pedonali nelle vie Roma e Monchiero (CUP H25F22000200005)

Beneficiario: Comune di MONFORTE D'ALBA

| <b>FONTE</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> | <b>2026</b> | <b>TOTALE</b> |
|--------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
|--------------|-------------|-------------|-------------|---------------|

|  |                  |                  |                   |                   |
|--|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| COMUNE DI MONFORTE D'ALBA  | 70.000,00        |                  |                   | 70.000,00         |
| ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 – 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024 |                  | 97.500,00        | 292.500,00        | 390.000,00        |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>  | <b>70.000,00</b> | <b>97.500,00</b> | <b>292.500,00</b> | <b>460.000,00</b> |

Intervento 8: Contenuti multimediali per l'allestimento del museo del tartufo bianco d'Alba - sede di Montà (CUP F34J22001180006)

Beneficiario: Comune di MONTA'

| <b>FONTE</b>   | <b>2024</b>       | <b>2025</b>       | <b>2026</b>      | <b>TOTALE</b>     |
|--|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| COMUNE DI MONTA'   | 125.000,00        |                   |                  | 125.000,00        |
| ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 – 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024 | 234.375,00        | 468.750,00        | 78.125,00        | 781.250,00        |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>  | <b>359.375,00</b> | <b>468.750,00</b> | <b>78.125,00</b> | <b>906.250,00</b> |

Intervento 9: Realizzazione di centro polifunzionale per lo studio, valorizzazione e promozione dei prodotti agroalimentari locali (CUP D85B22000180002)

Beneficiario: Comune di NARZOLE

| <b>FONTE</b>   | <b>2024</b>       | <b>2025</b>       | <b>2026</b>       | <b>TOTALE</b>       |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| COMUNE DI NARZOLE  | 178.464,00        |                   |                   | 178.464,00          |
| ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 – 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024 |                   | 562.161,60        | 374.774,40        | 936.936,00          |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>  | <b>178.464,00</b> | <b>562.161,60</b> | <b>374.774,40</b> | <b>1.115.400,00</b> |

Intervento 10: Restauro e risanamento conservativo della pertinenza della Censa di Placido a fini turistico-ricettivi (CUP I43H23000020006)

Beneficiario: Comune di SAN BENEDETTO BELBO

| <b>FONTE</b>   | <b>2024</b> | <b>2025</b> | <b>2026</b> | <b>TOTALE</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|---------------|
| COMUNE DI SAN BENEDETTO BELBO  | 50.000,00   |             |             | 50.000,00     |
| ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 – 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024 |             | 270.000,00  | 180.000,00  | 450.000,00    |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>  | 50.000,00   | 270.000,00  | 180.000,00  | 500.000,00    |

Intervento 11: Interventi di riqualificazione, valorizzazione e strutturazione turistica di piazza Della Torre e aree limitrofe (CUP B92H23010660006)

Beneficiario: Comune di TORRESINA

| <b>FONTE</b>   | <b>2024</b> | <b>2025</b> | <b>2026</b> | <b>TOTALE</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|---------------|
| COMUNE DI TORRESINA  | 107.071,00  |             |             | 107.071,00    |
| ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 – 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024 |             | 520.757,40  | 347.171,60  | 867.929,00    |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>  | 107.071,00  | 520.757,40  | 347.171,60  | 975.000,00    |

2) A tale impegno, la Regione Piemonte farà fronte con risorse che trovano copertura sul capitolo n. .... del bilancio di previsione finanziario 2024/2026.

Gli Enti beneficiari faranno fronte con risorse che trovano copertura come di seguito specificato:

Comune di Barolo: Cap. 7630/5/3

Comune di Benevello: Cap. 7530/4/1

Comune di Dogliani: Cap. 1392

Comune di Grinzane Cavour: Cap. 623075/72 e 6230/75/1

Comune di Igliano: Cap. 6130/6/7

Comune di Margarita: Cap. 01.05.2-6130/6130/3

Comune di Monforte d'Alba: Cap. 8230/103/8

Comune di Montà: Cap. 3198

Comune di Narzole: Cap. 10230/1/1

Comune di San Benedetto Belbo: Cap. 7630/3/1 e 7630/3/2

Comune di Torresina: Cap. 8530/1/2

3) Le economie, compresi i ribassi d'asta o i minori costi, derivanti dall'attuazione degli interventi individuati nel presente atto, sono accertate dal RAP in sede di monitoraggio

il quale su istanza del soggetto beneficiario/realizzatore, ne propone la riprogrammazione al Collegio di Vigilanza.

4) Le economie di spesa di cui al precedente comma 3 possono essere riprogrammate, per finanziare:

- interventi strettamente connessi al progetto finanziato per opere migliorative e complementari non previste in precedenza, compresa la copertura dell'eventuale aumento prezzi e comunque idonee al più efficace raggiungimento dell'obiettivo previsto;
- interventi inerenti circostanze eccezionali ed imprevedibili, la cui realizzazione riveste carattere di urgenza;

5) Il soggetto beneficiario per la realizzazione degli interventi utilizza un sistema di contabilità separata.

## Articolo 6

### Modalità di trasferimento delle risorse e certificazione delle spese

1) Le Parti si danno atto che, per ogni distinta tipologia di fonte di finanziamento, restano valide le procedure di trasferimento delle risorse, controllo, rendicontazione e certificazione delle spese da queste finanziate. Sarà cura del RAP, su segnalazione delle parti competenti, comunicare le eventuali variazioni intervenute nelle procedure di trasferimento delle risorse, controllo, rendicontazione delle spese.

2) La procedura di liquidazione del finanziamento, a favore dei soggetti beneficiari, avverrà nei termini e modalità che seguono:

- prima quota a titolo di anticipo, pari al 30% a seguito di aggiudicazione dei lavori (OGV);
- secondo acconto pari al 30% ad avvenuta presentazione della documentazione attestante il raggiungimento del 50% del costo totale dell'intervento (fatture quietanzate);
- terzo acconto pari al 30% ad avvenuta presentazione della documentazione attestante il raggiungimento dell'80% del costo totale dell'intervento (fatture quietanzate);
- il saldo del 10% a seguito di collaudo o di qualunque documentazione idonea a dimostrare la realizzazione dell'intervento, i pagamenti e la relativa rendicontazione delle spese.

3) Le richieste di pagamento dovranno essere inoltrate a: Regione Piemonte, Direzione Coordinamento politiche e fondi europei, turismo e sport – Settore Programmazione negoziata – Piazza Piemonte n.1 – Torino. Le quote successive all'anticipo potranno essere richieste previo aggiornamento dell'avanzamento di spesa sul Sistema informatico ReGiS nella versione evoluta per la politica di coesione 2021-2027, dove sarà caricata la documentazione giustificativa delle spese effettuate nell'ambito dell'Accordo.

4) Gli interventi dovranno essere conclusi collaudati e rendicontati entro il 30 Giugno 2028

5) Le parti si impegnano a rispettare e tener conto dei vincoli della finanza pubblica ai fini di una corretta attuazione dell'intervento.

## Articolo 7

### Obblighi delle Parti

1) Le Parti si impegnano, nello svolgimento dell'attività di competenza, a rispettare e a far rispettare tutti gli obblighi previsti nell'Accordo. A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il rispetto della tempistica di cui alle schede intervento costituisce elemento prioritario ed essenziale per l'attuazione dell'intervento oggetto del presente Accordo.

2) Le Parti si impegnano, inoltre, a:

a. fare ricorso a forme di immediata collaborazione e di stretto coordinamento, attraverso strumenti di semplificazione dell'attività amministrativa e di snellimento dei procedimenti di decisione e di controllo previsti dalla vigente normativa;

b. rimuovere tutti gli ostacoli che potranno sorgere in ogni fase di esecuzione degli impegni assunti per la realizzazione dell'intervento, accettando, in caso di inerzia, ritardo o inadempienza accertata, le misure previste dall'Accordo;

c. i Comuni beneficiari si impegnano a: rendicontare tempestivamente, alla Regione Piemonte, tramite il Sistema informatico ReGiS nella versione evoluta per la politica di coesione 2021-2027, le spese effettuate nell'ambito dell'Accordo, anche al fine di permettere il pronto trasferimento delle risorse economiche per la realizzazione dell'intervento;

d. effettuare i controlli necessari al fine di garantire la correttezza e la regolarità della spesa;

e. garantire l'accesso degli addetti ai controlli agli archivi dove sono conservati gli originali dei documenti di spesa rendicontati e le relative registrazioni contabili nonché ai cantieri e ai beni e servizi acquisiti nell'ambito dell'accordo.

f. rispettare un cronoprogramma di spesa congruente con quello dell'Accordo di Coesione in particolare con una spesa sostenuta non inferiore allo schema seguente:

|      |     |
|------|-----|
| 2025 | 10% |
| 2026 | 30% |
| 2027 | 30% |
| 2028 | 30% |

Il mancato rispetto del cronoprogramma comporta la decurtazione del contributo per la parte delle risorse non spese qualora analogo provvedimento sia assunto a carico della Regione Piemonte per la linea d'azione.

g. realizzare e concludere l'intervento, compreso il collaudo e la rendicontazione, entro il 30 giugno 2028;

## Articolo 8

## Collegio di Vigilanza, poteri sostitutivi e provvedimenti per inerzia, ritardi e inadempienze

- 1) E' istituito un Collegio di Vigilanza, presieduto dal Presidente della Regione Piemonte o da un suo delegato ed è composto dai legali rappresentanti dei soggetti sottoscrittori del presente Accordo o loro delegati.
- 2) Il Collegio, che si riunisce almeno una volta l'anno, vigila sulla corretta applicazione e sul buon andamento dell'esecuzione dell'Accordo ai sensi dell'art. 34, comma 7, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 svolgendo i compiti elencati nell'art. 14 della "Direttiva della Giunta Regionale relativa al procedimento amministrativo sugli Accordi di Programma" allegata alla D.G.R. 24 novembre 1997, n. 27-23223 e s.m. e i.
- 3) Il Collegio valuta e autorizza l'utilizzo delle economie di cui all'art. 5 punto 3) e le eventuali varianti in corso d'opera nel rispetto delle previsioni dell'accordo e delle finalità degli interventi, previa apposita richiesta dei Comuni beneficiari.
- 4) Il Collegio può disporre l'acquisizione di documenti e di informazioni presso i soggetti sottoscrittori dell'Accordo, al fine di verificare le condizioni per l'esercizio dei poteri sostitutivi in caso di inerzia o di ritardo da parte del soggetto realizzatore o dei soggetti firmatari del presente Accordo.
- 5) L'inerzia, l'omissione e l'attività ostativa riferite alla verifica o al monitoraggio da parte dei soggetti responsabili delle funzioni di cui sono competenti costituiscono, agli effetti del presente Accordo, fattispecie di inadempimento.
- 6) Nel caso di ritardo, inerzia o inadempimento, il RAP diffida il soggetto al quale il ritardo, l'inerzia o l'inadempimento siano imputabili, ad assicurare l'adempimento delle sue obbligazioni entro un determinato termine. Alla scadenza di tale termine, se l'omissione perdura, il RAP propone al Collegio di Vigilanza idonee misure, che il Collegio valuta, delibera e vi dà esecuzione, secondo le disposizioni inerenti le ipotesi di revoca totale o parziale del finanziamento, proroghe o variazioni nell'attuazione delle opere.
- 7) Qualora uno dei soggetti sottoscrittori non adempia a una o più delle parti dell'Accordo, compromettendo così l'attuazione dell'intervento previsto nell'Accordo medesimo, sono poste a suo carico le spese sostenute dall'altra parte per studi, piani, progetti e attività poste in essere al fine esclusivo di mantenere gli impegni assunti con l'Accordo stesso.
- 8) La revoca del finanziamento non pregiudica l'esercizio di eventuali pretese di risarcimento nei confronti del soggetto cui sia imputabile l'inadempimento per i danni arrecati. Al soggetto che ha sostenuto oneri in conseguenza diretta dell'inadempimento contestato compete, comunque, l'azione di ripetizione degli oneri medesimi.
- 9) Del mancato adempimento viene data notizia a cura del RAP agli organismi di valutazione dirigenziale per la valutazione delle performances del funzionario responsabile.

### Articolo 9

#### Responsabile dell'intervento

1) Al Responsabile dell'intervento, così come individuato all'art. 4, oltre alle funzioni previste come Responsabile del procedimento, sono assegnati i seguenti compiti:

- pianificare il processo operativo teso alla completa realizzazione dell'intervento attraverso la previsione dei tempi, delle fasi, delle modalità, adottando un modello metodologico di pianificazione e controllo riconducibile al project management;
- organizzare, dirigere, valutare e controllare l'attivazione e la messa a punto del processo operativo teso alla completa realizzazione dell'intervento;
- monitorare costantemente l'attuazione degli impegni assunti dai soggetti coinvolti nella realizzazione dell'intervento, ponendo in essere tutte le azioni opportune e necessarie al fine di garantire la completa realizzazione dello stesso nei tempi previsti e segnalando tempestivamente al RAP gli eventuali ritardi e/o ostacoli tecnico - amministrativi che ne dilazionano e/o impediscono l'attuazione;
- aggiornare tempestivamente il monitoraggio dell'intervento inserendo i dati richiesti nel Sistema informativo di riferimento;
- trasmettere al RAP ogni informazione utile a definire lo stato di attuazione dell'intervento, comprese eventuali varianti, nonché l'indicazione di ogni ostacolo amministrativo, finanziario o tecnico che si frapponga alla realizzazione dell'intervento e la proposta delle relative azioni correttive.

## Articolo 10

### Sistema di Monitoraggio

Il monitoraggio in itinere ed ex post tramite il Sistema informatico ReGIS nella versione evoluta per la politica di coesione 2021-2027 prevede il completo e tempestivo inserimento dei dati nel sistema informativo a cura del soggetto beneficiario.

## Articolo 11

### Controlli

1) Gli interventi previsti sono soggetti ai controlli di primo livello diretti a verificare la corretta esecuzione delle operazioni gestionali secondo quanto previsto nel Sistema di Gestione e Controllo – Si.Ge.Co dell'Accordo per la coesione Regione Piemonte FSC 2021-2027 adottato con determinazione dirigenziale n. 308/A2104B/2024 del 7 ottobre 2024 e alle eventuali successive modifiche ed integrazioni dello stesso Si.Ge.Co al quale si rinvia per ogni disposizione inerente non riportata nel presente Accordo.

2) I controlli sono disposti dal dirigente del Settore Raccordo giuridico legislativo, valutazione e controlli, Direzione Coordinamento politiche e fondi europei, turismo e sport della Regione Piemonte e consistono in:

- verifiche amministrative documentali: controlli effettuati sulla documentazione relativa all'intero processo di attuazione dell'intervento, mediante l'utilizzo di apposita modulistica;
- verifiche in loco: controlli effettuati, di norma su base campionaria, sia in itinere sia a conclusione degli interventi, finalizzati al controllo fisico e finanziario

dell'operazione, secondo le disposizioni contenute nella normativa vigente comunitaria e nazionale. L'intensità, la frequenza e la copertura delle verifiche in loco viene definita per ciascuna linea di intervento da AR e RdA in funzione: della complessità dell'operazione, dell'importo del sostegno pubblico ad essa destinato, del livello di rischio identificato dalle verifiche di gestione, degli esiti dei controlli dettagliati durante le verifiche amministrative e del tipo di documentazione richiesta/trasmessa dal beneficiario.

3) Il Dipartimento per le politiche di Coesione e il Ministero delle Economia e Finanze possono avviare specifiche azioni volte a verificare la regolarità delle procedure e delle spese dichiarate (audit operazioni), nonché il corretto conseguimento di target intermedi e/o finali (audit di performance).

## Articolo 12

### Revoca totale o parziale del finanziamento

1) Il finanziamento regionale, come erogabile ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo, può essere oggetto, da parte della struttura regionale competente di revoca totale o parziale. La revoca totale del contributo assegnato è disposta dal RAP, previa valutazione da parte del Collegio di Vigilanza secondo quanto previsto all'art. 8, nei seguenti casi:

- mancato avvio dell'intervento o interruzione definitiva dei lavori anche per cause non imputabili al beneficiario;
- mancato rispetto dei tempi di realizzazione dell'intervento previsti, fatte salve le ipotesi di proroghe;
- realizzazione parziale dell'intervento che rende inutile l'operazione e quindi il mancato raggiungimento degli obiettivi previsti;
- rinuncia ad avviare o a realizzare l'intervento;
- mancata destinazione del contributo per l'intervento ammesso;
- rilascio di dati, notizie o dichiarazioni false o reticenti;
- modifica della destinazione d'uso dell'opera realizzata o cessione a qualunque titolo dei beni acquistati con il contributo nei 5 anni successivi alla conclusione dell'intervento;
- rifiuto del beneficiario di consentire l'effettuazione dei controlli o mancata produzione della documentazione necessaria a tale scopo;
- inadempimenti del beneficiario rispetto agli obblighi previsti dal provvedimento di ammissione a finanziamento e dalle disposizioni vigenti emersi dalla documentazione prodotta o dalle verifiche e controlli eseguiti;
- mancato invio da parte del beneficiario dei dati di monitoraggio finanziario, fisico e procedurale, secondo le modalità definite nell'atto di concessione del contributo.

2) La revoca totale comporta, a carico del beneficiario, la restituzione delle somme concesse e percepite, maggiorate del tasso di interesse legale, gli interessi di mora, i costi sostenuti dall'Amministrazione regionale per il recupero del credito.

3) Le revoche parziali dei contributi assegnati sono disposte dal RAP, previa valutazione da parte del Collegio di Vigilanza secondo quanto previsto all'art. 8, nei seguenti casi:

- realizzazione parziale dell'intervento che assicuri la funzionalità dell'operazione e quindi il raggiungimento degli obiettivi previsti;

- l'accertamento, a seguito della verifica finale, di un importo di spese sostenute inferiore alle spese ammesse con il provvedimento di concessione;
- mancato rispetto del cronoprogramma minimo di spesa, secondo le previsioni dell'art. 7 punto f., per la parte non sostenuta.

4) La revoca parziale comporta la riduzione proporzionale del finanziamento in relazione allo stato di avanzamento dell'intervento.

5) Sono fatti salvi i casi di forza maggiore.

### Articolo 13

#### Verifiche: attivazione ed esiti

1) L'attuazione dell'Accordo è costantemente monitorata al fine di consentire la rilevazione sistematica e tempestiva dei suoi avanzamenti procedurali, fisici e di risultato.

2) Il RAP, nel rispetto delle procedure dei controlli, assicura la puntuale comunicazione delle informazioni analitiche utili a consentire lo svolgimento delle previste attività valutative.

3) Gli esiti delle verifiche devono condurre ad un cambiamento significativo dello stato del progetto al fine di:

- rimuovere le criticità intervenute;
- prevedere un tempo congruo per verificare gli effetti di eventuali azioni correttive intraprese;
- verificare l'impossibilità a rimuovere le criticità emerse con conseguente definanziamento dell'intervento e riprogrammazione delle risorse.

### Articolo 14

#### Prevenzione e repressione della criminalità organizzata e di infiltrazione mafiosa

1) Le parti del presente Accordo si obbligano al rispetto della normativa e delle disposizioni in materia di prevenzione e repressione della criminalità organizzata e dei tentativi di infiltrazione mafiosa in particolare in tema di tracciabilità finanziaria prevista dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

### Articolo 15

#### Varianti urbanistiche

1) La realizzazione degli interventi previsti nel presente Accordo non è soggetta a varianti urbanistiche.

### Articolo 16

#### Durata e modifica dell'Accordo

1) L'Accordo impegna le parti contraenti fino alla conclusione dell'intervento e comunque non oltre il 30 giugno 2028, entro tale data l'intervento deve essere concluso, collaudato e rendicontato.

2) L'Accordo può essere modificato o integrato per concorde volontà delle Parti contraenti, con le stesse modalità necessarie per la stipula. La rimodulazione del quadro economico degli interventi che comporta un maggior costo, esclusivamente a carico del soggetto beneficiario, può costituire modifica non sostanziale dell'accordo, a condizione che il Collegio di Vigilanza nel deliberarla, ne sancisca previamente la natura non sostanziale.

3) Le proroghe per l'attuazione dell'intervento, su proposta del responsabile di cui all'art. 4, sono sottoposte, dal RAP, al Collegio di Vigilanza alle seguenti condizioni:

- consentano il raggiungimento degli obiettivi programmatici e finanziari dell'Accordo;
- sussistano ragioni del tutto eccezionali, comprovate con idonea documentazione, che giustifichino la mancata realizzazione dell'intervento alla scadenza prestabilita;
- venga presentata da parte del beneficiario una richiesta formale di proroga;
- non pregiudichi la rimodulazione dei finanziamenti nell'ambito della medesima linea d'azione.

4) Nel caso in cui alcuni progetti non trovino conclusione entro la scadenza prevista, l'accordo potrà essere rinegoziato esclusivamente con i soggetti titolari dei progetti non conclusi, ai sensi dell'art. 12.2 della DGR n. 27-23223 del 24/11/1997 e s.m.i.

## Articolo 17

### Informazione e pubblicità

1) Le informazioni riferite agli obiettivi, alla realizzazione ed ai risultati del presente Accordo dovranno essere ampiamente pubblicizzate nel rispetto delle specifiche indicazioni che saranno comunicate dall'Autorità di Gestione e dal Responsabile della comunicazione.

2) Il soggetto realizzatore si impegna a fornire i dati necessari al fine di consentire la comunicazione di informazioni ai cittadini attraverso sistemi "Open data".

## Articolo 18

### Disposizioni generali

1) Il presente Accordo è vincolante per tutti i soggetti sottoscrittori. Previo loro consenso, possono aderire all'Accordo stesso altri soggetti pubblici, secondo le previsioni della normativa vigente, la cui partecipazione sia rilevante per la compiuta realizzazione degli interventi previsti dal presente Accordo. L'adesione successiva determina i medesimi effetti giuridici della sottoscrizione originale.

2) Le Parti si impegnano, per quanto di propria competenza, a promuovere e ad accelerare, anche presso gli altri Enti ed Amministrazioni coinvolte, le procedure amministrative per attuare il presente Accordo.

## Articolo 19

### Pubblicazione e norme finali

1) Il presente Accordo di Programma è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

2) Le parti sottoscrivono il presente accordo con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005. Le copie su supporto analogico hanno la stessa efficacia probatoria dell'originale da cui sono tratte se la loro conformità all'originale, in tutte le sue componenti, è attestata da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato (art. 23, comma 1, D.Lgs. 82/2005).

3) Ogni eventuale modifica normativa o regolamentare inerente la disciplina degli "Accordi di Programma" si intende automaticamente recepita.

## Articolo 20

### Trattamento dati personali

1) Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679, le parti attestano che i rispettivi dati personali sono trattati in relazione agli adempimenti connessi al presente Accordo, e nel pieno rispetto delle prescrizioni, cautele e limiti fissati dal citato Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR).

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..



REGIONE PIEMONTE



COMUNE DI BAROLO



COMUNE DI BENEVELLO



COMUNE DI DOGLIANI



COMUNE DI GRINZANE  
CAVOUR



COMUNE DI IGLIANO



COMUNE DI MARGARITA



COMUNE DI MONFORTE  
D'ALBA



COMUNE DI MONTA'



COMUNE DI NARZOLE

COMUNE DI SAN BENEDETTO BELBO

COMUNE DI TORRESINA

ALLEGATI : Schede intervento.



**ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027**

Delibera CIPESS n. 27/2024

**SCHEDA RELAZIONE TECNICA, FISICA E FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI**

**COMUNE DI**

**BAROLO**

**ACCORDO DI PROGRAMMA**

**Territorio delle Langhe**

**Titolo progetto**

Progetto di valorizzazione e restauro di bene culturale per attrazione turistica con allestimento spazi museali

**LINEA DI AZIONE**

Avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di Programma

**Strumento di attuazione:**

**Accordo di Programma**

## 1. INFORMAZIONI GENERALI DELL'INTERVENTO

### A) Titolo intervento

Progetto di valorizzazione e restauro di bene culturale per attrazione turistica con allestimento spazi museali

### B) Ambito d'intervento

- 01 Ricerca e innovazione
- 02 Digitalizzazione
- 03 Competitività imprese
- 04 Energia
- 05 Ambiente e risorse naturali
- 06 Cultura
- 07 Trasporti e mobilità
- 08 Riqualificazione urbana
- 09 Lavoro e occupabilità
- 10 Sociale e salute
- 11 Istruzione e formazione
- 12 Capacità amministrativa

**N.B.** Per le specifiche sull'ambito d'intervento vedasi la "Tabella 1" della presente cartella di lavoro.

### C) Tipologia dell'intervento in base all'oggetto

- Lavori pubblici
- Acquisizione Beni e Forniture
- Altro...

### D) Localizzazione geografica dell'intervento ( indicare tutti i Comuni sul cui territorio verrà realizzata l'opera o l'azione immateriale produrrà i suoi effetti)

| Prov. | Comune | CAP   | Indirizzo           | Coordinate di georeferenziazione |         |
|-------|--------|-------|---------------------|----------------------------------|---------|
|       |        |       |                     | Coord_x                          | Coord_Y |
| CN    | BAROLO | 12060 | Piazza Municipio 12 | 44,61029                         | 7,9426  |
|       |        |       |                     |                                  |         |
|       |        |       |                     |                                  |         |
|       |        |       |                     |                                  |         |

**E) Descrizione sintetica dell'intervento**

Il progetto di restauro e valorizzazione del fabbricato di proprietà comunale denominato Ex municipio, destinato fino ad oggi a edilizia residenziale pubblica, propone di creare un nuovo spazio culturale a vocazione turistica articolato su due livelli, dediti a ospitare specifiche nuove funzioni.  
In particolare il primo livello del fabbricato vedrà l'inserimento di uno spazio espositivo museale con protagonista il vino, quale tema principale dell'esposizione e elemento di relazione con il borgo e il territorio. L'intervento verrà declinato attraverso la creazione di tre sale in cui una collezione di etichette di vino di proprietà pubblica verrà ricollocata, esposta e valorizzata, nonché messa in diretta connessione con mostre temporanee ed eventi culturali interattivi. La gestione di questi spazi sarà, infatti, organizzata dal comune di Barolo in collaborazione con il WiMu Museo del Vino a Barolo che attualmente ospita e parzialmente espone tale collezione di etichette.  
Al secondo piano dell'edificio troveranno invece collocazione un punto informativo turistico e un ambiente polivalente utile come sala conferenze o, grazie alla presenza di operatori dedicati in collaborazione con l'ATL Alba Bra Langhe e Roero, come punto base per l'organizzazione di eventi culturali quali mostre, attività audiovisive, iniziative turistiche, commerciali, agroalimentari e artigianali per rilanciare le economie locali valorizzando i prodotti, i saperi e tecniche.  
L'accesso ai diversi livelli sarà garantito attraverso l'inserimento di un ascensore, operato nel rispetto della preesistenza e in coerenza con i principi del minimo intervento, inoltre, la fruizione di tutti gli ambienti sarà assicurata adottando specifiche soluzioni architettoniche volte a eliminare ogni barriera architettonica.

**F) CUP**

G92C20000130006

**G) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore**

- L'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici
- L'intervento è inserito nel programma annuale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note Capitolo 7630/5/3 Anno 2024

**H) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera**

- Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

a) indicare il tipo di variante:

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

d) eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

Note

e) la data di attivazione della procedura

f) la data prevista di attivazione della procedura

Note

**I) Eventuali attività precedenti riguardanti l'intervento**

**L) Vincoli**

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

NO

SI

In caso affermativo indicare quali:

Edificio pubblico sottoposto a tutela dell'interesse culturale, ope legis, con più di 70 anni di età (artt. 21 c.4 25 D.LGS. 42/2004 s.m.i.). La competente Soprintendenza ha rilasciato parere con prot. SABAP-AL|07/01/2021|0000150-P

**M) Conferenza dei Servizi**

Non è necessaria

E' necessaria ma non è stata esperita

Conferenza dei Servizi prevista per il :

Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

**N) Intervento sottoposto a procedura di Valutazione Impatto Ambientale (VIA)**

NO

SI

progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità dell'intervento alla VIA

In caso di obbligatorietà alla VIA o di richiesta di verifica di assoggettabilità indicare :

a) l'amministrazione competente

Stato

Regione

Altri

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

Note

**O) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento**

- Le aree sono di proprietà
- Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

Le aree non sono di proprietà, saranno oggetto di:

- Procedura di esproprio
- Contratto di compravendita
- Altro.....

| Provvedimenti necessari | Data prevista | NOTE |
|-------------------------|---------------|------|
|                         |               |      |
|                         |               |      |
|                         |               |      |

**2. CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO**

**A) Livello progettazione approvata alla stipula dell'Accordo di Programma**

- STUDIO DI FATTIBILITA'
- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (Definitivo)
- PROGETTO ESECUTIVO
- PROGETTO DI SERVIZI E FORNITURE (Unico livello)

**B) Attività progettuale (Compilare solo i livelli progettuali previsti)**

|   |   | Data inizio fase | Prevista/ Effettiva | Data fine    | Prevista /Effettiva (1) |
|---|---|------------------|---------------------|--------------|-------------------------|
|   |   | (gg/mm/aaaa)     | P/E                 | (gg/mm/aaaa) | P/E                     |
| B1  | STUDIO DI FATTIBILITA' (preliminare)            | 14/09/2020       | D.G.C. 123/4/5      | 18/09/2020   | D.G.C. 66               |
| <b>Note</b> Il progetto preliminare è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 18/09  |   |                  |                     |              |                         |
| B2  | <b>LIVELLI DI PROGETTAZIONE:</b>                |                  |                     |              |                         |
| 1   | PFTE (Definitivo)                               | 01/10/2020       | D.G.C. 123/4/5      | 09/10/2020   | D.G.C. n. 69            |
| <b>Note</b> Il progetto definitivo è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 09/10/2 |   |                  |                     |              |                         |
| 2   | PROGETTO ESECUTIVO                              | 30/11/2024       |                     | 31/03/2025   |                         |
| <b>Note</b> Il progetto esecutivo verrà affidato entro il 30 novembre 2024                                  |   |                  |                     |              |                         |
| 3   | PROGETTO DI SERVIZI E FORNITURE (Unico livello) |                  |                     |              |                         |
| <b>Note</b>   |   |                  |                     |              |                         |

**N.B.** (1) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

**C) Dati di realizzazione**

**Da compilare anche in caso di azioni immateriali (1)**

|             |                                 | Data inizio fase<br>(gg/mm/aaaa) | Prevista/ Effettiva<br>P/E | Data fine<br>(gg/mm/aaaa) | Prevista /Effettiva (3)<br>P/E |
|-------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1           | PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (2) | 01/04/2025                       |                            | 30/07/2025                |                                |
| <b>Note</b> |                                 |                                  |                            |                           |                                |
| D2          | ESECUZIONE LAVORI               | 01/08/2025                       |                            | 30/09/2026                |                                |
| <b>Note</b> |                                 |                                  |                            |                           |                                |
| D3          | COLLAUDO                        | 01/10/2026                       |                            | 30/11/2026                |                                |
| <b>Note</b> |                                 |                                  |                            |                           |                                |
| D4          | FUNZIONALITA'                   | 01/12/2026                       |                            | 15/12/2026                |                                |
| <b>Note</b> |                                 |                                  |                            |                           |                                |

**N.B.**

- (1) In caso di azioni immateriali, compilare i punti come segue:
  - D1 Le date vanno intese come riferite alle fasi di **definizione e stipula** del contratto di affidamento di beni e servizi..
  - D2 Le date vanno intese come riferite alla **esecuzione** del contratto
  - D3 Le date vanno intese come riferite alla chiusura del contratto previa **verifica e controlli**
- (2) Nelle "Note" specificare la modalità di scelta dell'offerente
- (3) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

**3. QUADRO ECONOMICO - FINANZIARIO**

**A) Piano economico**

**PROFILO DI SPESA**

| di cui:       | Previsione di realizzazione della spesa |
|---------------|---|
| Anno 2024     | 0,00 €                                  |
| Anno 2025     | 450.000,00 €                            |
| Anno 2026     | 550.000,00 €                            |
| Anno 2027     |   |
| Anno 2028     |   |
| <b>Totale</b> | <b>1.000.000,00 €</b>                   |

**B) Piano di copertura finanziaria**

| Fonte di Finanziamento |                  | Risorse già reperite | Estremi provvedimento (2)  |
|------------------------|------------------|----------------------|--|
| 1                      | REGIONE PIEMONTE | 800.000,00           | ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 – 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024 |
| 2                      | COMUNE DI BAROLO | 200.000,00           | Variazione di bilancio approvata con D.C.C. n. 36 del 12/11/2024 - cap. 7630/5/3 2024    |
| 3                      | ALTRO (1)        |                      |  |
| 6                      |                  |                      |  |
| <b>Totale</b>          |                  | <b>1.000.000,00</b>  |  |

**N.B.**

- 1) Unione Europea, Stato, Regione, Provincia, Altri Enti, Privato ecc...
- 2) Atto amministrativo mediante il quale le risorse di cui alla fonte indicata sono finalizzate all'intervento (es. fondi propri di bilancio – avanzo di amministrazione).

**C) Imputazione a bilancio**

|   | <b>Fonte di Finanziamento</b>  | <b>2024</b>       | <b>2025</b>       | <b>2026</b>       | <b>Totale</b>       |
|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 – 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024 |                   | 480.000,00        | 320.000,00        | 800.000,00          |
| 2 | COMUNE DI BAROLO   | 200.000,00        |                   |                   | 200.000,00          |
| 3 | ALTRO (1)  |                   |                   |                   |                     |
|   | <b>Totale</b>  | <b>200.000,00</b> | <b>480.000,00</b> | <b>320.000,00</b> | <b>1.000.000,00</b> |

- N.B.** Compilare i campi relativi a ciascun anno. Si ricorda che il diritto all'anticipo del 30% matura a seguito del conseguimento dell'aggiudicazione dei lavori principali.



**ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027**

Delibera CIPESS n. 27/2024

**SCHEDA RELAZIONE TECNICA, FISICA E FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI**

**COMUNE DI**

**BENEVELLO**

**ACCORDO DI PROGRAMMA**

**Territorio delle Langhe**

**Titolo progetto**

Intervento di restauro e valorizzazione del parco storico del castello di Benevello

**LINEA DI AZIONE**

**Avviso per gli anni 2023-2025 per il  
finanziamento degli Accordi di Programma**

**Strumento di attuazione:**

**Accordo di Programma**

## 1. INFORMAZIONI GENERALI DELL'INTERVENTO

### A) Titolo intervento

Intervento di restauro e valorizzazione del parco storico del castello di Benevello

### B) Ambito d'intervento

- 01 Ricerca e innovazione  
 02 Digitalizzazione  
 03 Competitività imprese  
 04 Energia  
 05 Ambiente e risorse naturali  
 06 Cultura  
 07 Trasporti e mobilità  
 08 Riqualificazione urbana  
 09 Lavoro e occupabilità  
 10 Sociale e salute  
 11 Istruzione e formazione  
 12 Capacità amministrativa

**N.B.** Per le specifiche sull'ambito d'intervento vedasi la "Tabella 1" della presente cartella di lavoro.

### C) Tipologia dell'intervento in base all'oggetto

- Lavori pubblici  
 Acquisizione Beni e Forniture  
 Altro...

### D) Localizzazione geografica dell'intervento ( indicare tutti i Comuni sul cui territorio verrà realizzata l'opera o l'azione immateriale produrrà i suoi effetti)

| Prov. | Comune    | CAP   | Indirizzo       | Coordinate di georeferenziazione |                       |
|-------|-----------|-------|-----------------|----------------------------------|-----------------------|
|       |           |       |                 | Coord x                          | Coord Y               |
| CN    | BENEVELLO | 12050 | PIAZZA CASTELLO | 4.462.866.458.159.280            | 8.105.547.130.107.880 |
|       |           |       |                 |                                  |                       |
|       |           |       |                 |                                  |                       |
|       |           |       |                 |                                  |                       |

### E) Descrizione sintetica dell'intervento

L'intervento verte sul restauro e valorizzazione del Parco Storico del Castello di Benevello mediante un insieme sistematico di opere che vedono il ridisegno dei percorsi pedonali interni, realizzazione sistema di irrigazione e di illuminazione pubblica, messa in sicurezza dei dislivelli e adeguamento delle aree per consentire l'apertura al pubblico dello stesso nonché ospitare piccoli eventi di promozione turistica, culturale ed enogastronomica. E' previsto altresì un ridisegno del verde con manutenzione delle alberature esistenti e messa a dimora di nuove piante come da progetto del parco. Nell'intervento è ricompreso altresì la ristrutturazione e adeguamento impiantistico del basso fabbricato esistente con contestuale realizzazione di locale igienico sanitario e di alcuni locali del piano terra del Castello, affacciati sul giardino.

**F) CUP**

H72F22000050006

**G) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore**

- L'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici
- L'intervento è inserito nel programma annuale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note

**H) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera**

- Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

**a)** indicare il tipo di variante:

**b)** la data di attivazione della procedura

**c)** la data prevista di attivazione della procedura

**d)** eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

Note

**e)** la data di attivazione della procedura

**f)** la data prevista di attivazione della procedura

Note

**I) Eventuali attività precedenti riguardanti l'intervento**

**L) Vincoli**

**L'area** oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

**NO**

**SI**

In caso affermativo indicare quali:

Il castello e il parco storico rivestono interesse culturale di cui al D.lgs 42/2004 s.m.i. (provvedimento di tutela D.C.R. n. 224 del 10/11/2017) e area di rispetto del Castello (D.C.R. n. 68 del 26/04/2018)

**M) Conferenza dei Servizi**

Non è necessaria

E' necessaria ma non è stata esperita

Conferenza dei Servizi prevista per il : 15/01/2024

Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

La soprintendenza ha comunicato compatibilità dell'intervento con il carattere storico artistico oggetto di tutela al fine della candidatura al bando prescrivendo richiesta di autorizzazione ex art. 21 D.lgs 42/2004 s.m.i. in caso di positiva conclusione del procedimento

**N) Intervento sottoposto a procedura di Valutazione Impatto Ambientale (VIA)**

**NO**

**SI**

**progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità dell'intervento alla VIA**

In caso di obbligatorietà alla VIA o di richiesta di verifica di assoggettabilità indicare :

a) l'amministrazione competente

Stato

Regione

Altri

b) **la data di attivazione** della procedura

c) **la data prevista** di attivazione della procedura

Note

**O) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento**

Le aree sono di proprietà

Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

Le aree non sono di proprietà, saranno oggetto di:

Procedura di esproprio

Contratto di compravendita

Altro.....

| Provvedimenti necessari | Data prevista | NOTE |
|-------------------------|---------------|------|
|                         |               |      |
|                         |               |      |
|                         |               |      |
|                         |               |      |

## 2. CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

### A) Livello progettazione approvata alla stipula dell'Accordo di Programma

- STUDIO DI FATTIBILITA'  
 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA  
 PROGETTO ESECUTIVO  
 PROGETTO DI SERVIZI E FORNITURE (Unico livello)

### B) Attività progettuale (Compilare solo i livelli progettuali previsti)

|  |   | Data inizio fase | Prevista/ Effettiva | Data fine    | Prevista /Effettiva (1) |
|--|---|------------------|---------------------|--------------|-------------------------|
|  |   | (gg/mm/aaaa)     | P/E                 | (gg/mm/aaaa) | P/E                     |
| B1   | STUDIO DI FATTIBILITA'                            |                  |                     |              |                         |
| <b>Note</b>  |   |                  |                     |              |                         |
| B2   | LIVELLI DI PROGETTAZIONE:                         |                  |                     |              |                         |
|  | 1 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA      | 25/2/22          | E                   | 19/3/22      | E                       |
| <b>Note</b> progetto approvato con Giunta comunale n. 8 del 11/03/2022 |   |                  |                     |              |                         |
|  | 2 PROGETTO ESECUTIVO                              | 15/2/25          | P                   | 15/6/25      | P                       |
| <b>Note</b>  |   |                  |                     |              |                         |
|  | 3 PROGETTO DI SERVIZI E FORNITURE (Unico livello) |                  |                     |              |                         |
| <b>Note</b>  |   |                  |                     |              |                         |

**N.B.** (1) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

### C) Dati di realizzazione

#### Da compilare anche in caso di azioni immateriali (1)

|             |                                 | Data inizio fase | Prevista/ Effettiva | Data fine    | Prevista /Effettiva (3) |
|-------------|---------------------------------|------------------|---------------------|--------------|-------------------------|
|             |                                 | (gg/mm/aaaa)     | P/E                 | (gg/mm/aaaa) | P/E                     |
| 1           | PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (2) | 15/7/25          | P                   | 15/9/25      | P                       |
| <b>Note</b> |                                 |                  |                     |              |                         |
| D2          | ESECUZIONE LAVORI               | 16/9/25          | P                   | 31/12/26     | P                       |
| <b>Note</b> |                                 |                  |                     |              |                         |
| D3          | COLLAUDO                        | 1/1/27           | P                   | 1/3/27       | P                       |
| <b>Note</b> |                                 |                  |                     |              |                         |
| D4          | FUNZIONALITA'                   | 2/3/27           | P                   | 30/6/28      | P                       |
| <b>Note</b> |                                 |                  |                     |              |                         |

**N.B.**

(1) In caso di azioni immateriali, compilare i punti come segue:

- D1 Le date vanno intese come riferite alle fasi di **definizione e stipula** del contratto di affidamento di beni e servizi..
- D2 Le date vanno intese come riferite alla **esecuzione** del contratto
- D3 Le date vanno intese come riferite alla chiusura del contratto previa **verifica e controlli**

(2) Nelle "Note" specificare la modalità di scelta dell'offerente

(3) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

### 3. QUADRO ECONOMICO - FINANZIARIO

#### A) Piano economico

##### PROFILO DI SPESA

| di cui:   | Previsione di realizzazione della spesa |
|-----------|---|
| Anno 2024 |   |
| Anno 2025 | 200.000,00                              |
| Anno 2026 | 200.000,00                              |
| Anno 2027 |   |
| Anno 2028 |   |
| Totale    | 400.000,00                              |

#### B) Piano di copertura finanziaria

| Fonte di Finanziamento | Risorse già reperite | Estremi provvedimento (2)  |
|------------------------|----------------------|--|
| 1 REGIONE PIEMONTE     | 356.000,00           | ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE - ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024 |
| 2 COMUNE DI            | 44.000,00            | CAPITOLO DI BILANCIO 7530 / 4 / 1 G.C. n. 36/2024  |
| 3 ALTRO (1)            |                      |  |
| 6                      |                      |  |
| Totale                 | 400.000,00           |  |

#### N.B.

1) Unione Europea, Stato, Regione, Provincia, Altri Enti, Privato ecc...

2) Atto amministrativo mediante il quale le risorse di cui alla fonte indicata sono finalizzate all'intervento (es. fondi propri di bilancio - avanzo di amministrazione).

#### C) Imputazione a bilancio

| Fonte di Finanziamento   | 2024      | 2025       | 2026       | Totale     |
|--|-----------|------------|------------|------------|
| 1 ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE - ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024 |           | 213.600,00 | 142.400,00 | 356.000,00 |
| 2 COMUNE DI Benevello  | 44.000,00 |            |            | 44.000,00  |
| 3 ALTRO (1)  |           |            |            |            |
| Totale   | 44.000,00 | 213.600,00 | 142.400,00 | 400.000,00 |

**Compilare i campi relativi a ciascun anno. Si ricorda che il diritto all'anticipo del 30% matura a seguito del N.B. conseguimento dell'aggiudicazione dei lavori principali.**



**ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027**

Delibera CIPESS n. 27/2024

**SCHEDA RELAZIONE TECNICA, FISICA E FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI**

**COMUNE DI**

**DOGLIANI**

**ACCORDO DI PROGRAMMA**

**Territorio delle Langhe**

**Titolo progetto**

L'intervento di regimazione versante, riqualificazione e messa in sicurezza di via Torino

**LINEA DI AZIONE**

**Avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di Programma**

**Strumento di attuazione:**

**Accordo di Programma**

## 1. INFORMAZIONI GENERALI DELL'INTERVENTO

### A) Titolo intervento

L'intervento di regimazione versante, riqualificazione e messa in sicurezza di via Torino

### B) Ambito d'intervento

- 01** Ricerca e innovazione
- 02** Digitalizzazione
- 03** Competitività imprese
- 04** Energia
- 05** Ambiente e risorse naturali
- 06** Cultura
- 07** Trasporti e mobilità
- 08** Riqualificazione urbana
- 09** Lavoro e occupabilità
- 10** Sociale e salute
- 11** Istruzione e formazione
- 12** Capacità amministrativa

**N.B.** Per le specifiche sull'ambito d'intervento vedasi la "Tabella 1" della presente cartella di lavoro.

### C) Tipologia dell'intervento in base all'oggetto

- Lavori pubblici
- Acquisizione Beni e Forniture
- Altro...

### D) Localizzazione geografica dell'intervento ( indicare tutti i Comuni sul cui territorio verrà realizzata l'opera o l'azione immateriale produrrà i suoi effetti)

| Prov. | Comune   | CAP   | Indirizzo  | Coordinate di georeferenziazione |          |
|-------|----------|-------|------------|----------------------------------|----------|
|       |          |       |            | Coord_x                          | Coord_Y  |
| CN    | DOGLIANI | 12063 | VIA TORINO | 44,536064                        | 7,935791 |
|       |          |       |            |                                  |          |
|       |          |       |            |                                  |          |
|       |          |       |            |                                  |          |

### E) Descrizione sintetica dell'intervento

Il progetto prevede la messa in sicurezza e la riqualificazione dell'attuale viabilità attraverso il rifacimento/sistemazione dei marciapiedi-aree a verde nella parte di via Torino in fondovalle e la messa in sicurezza e sistemazione/regimazione idrogeologica di Via Torino per la diramazione collinare verso il Rio Pizzabò .

L'intervento tratta il rifacimento sul lato di monte dei marciapiedi confinando le aree a verde e mettendo in quota le varie tombature; l'esigenza di restare a raso sia per questioni operative che di sicurezza che per lo sgombero della neve ha quindi direzionato il progettista sull'utilizzo di materiali bituminosi separando la parte pedonale con una fascia in ciottoli di fiume che posati raso asfalto.

Sulla diramazione verso la collina verrà realizzato un recettore in c.a. dotato di una briglia per rallentare l'acqua corrivante dai coltivi, separarla dalle parti solide e deviarla in una nuova condotta installata parallela alla viabilità sino al raggiungimento del condotto scatolare di sezione 220x180cm opportunamente dimensionato per condurre l'acqua verso il Torrente Rea. Parallelamente verranno mantenute tutte le condotte che interessano la parte di impluvio indagata.

### F) CUP

B57H23003360006

### G) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore

- L'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici
- L'intervento è inserito nel programma annuale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note

### H) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera

- Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazio

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

a) indicare il tipo di variante:

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

d) eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

Note

e) la data di attivazione della procedura

f) la data prevista di attivazione della procedura

Note

### I) Eventuali attività precedenti riguardanti l'intervento

### L) Vincoli

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

**NO**

**SI**

In caso affermativo indicare quali:

VINCOLO IDROGEOLOGICO (LR 45/89 E SMI)

**M) Conferenza dei Servizi**

Non è necessaria

E' necessaria ma non è stata esperita

Conferenza dei Servizi prevista per il :

Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

**N) Intervento sottoposto a procedura di Valutazione Impatto Ambientale (VIA)****NO****SI****progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità dell'intervento alla VIA**

In caso di obbligatorietà alla VIA o di richiesta di verifica di assoggettabilità indicare :

a) l'amministrazione competente

Stato

Regione

Altri

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

Note

**O) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento**

Le aree sono di proprietà

Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

Le aree non sono di proprietà, saranno oggetto di:

Procedura di esproprio

Contratto di compravendita

Altro.....

| Provvedimenti necessari | Data prevista | NOTE |
|-------------------------|---------------|------|
|                         |               |      |
|                         |               |      |
|                         |               |      |

## 2. CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

### A) Livello progettazione approvata alla stipula dell'Accordo di Programma

- STUDIO DI FATTIBILITA'  
 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA  
 PROGETTO ESECUTIVO  
 PROGETTO DI SERVIZI E FORNITURE (Unico livello)

### B) Attività progettuale (Compilare solo i livelli progettuali previsti)

|             |   | Data inizio fase | Prevista/ Effettiva | Data fine    | Prevista /Effettiva (1) |
|-------------|---|------------------|---------------------|--------------|-------------------------|
|             |   | (gg/mm/aaaa)     | P/E                 | (gg/mm/aaaa) | P/E                     |
| B1          | STUDIO DI FATTIBILITA'                          |                  |                     |              |                         |
| <b>Note</b> |   |                  |                     |              |                         |
| B2          | LIVELLI DI PROGETTAZIONE:                       |                  |                     |              |                         |
| 1           | PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA      |                  |                     |              |                         |
| <b>Note</b> |   |                  |                     |              |                         |
| 2           | PROGETTO ESECUTIVO                              | 25/6/24          | EFFETTIVA           | 31/1/25      | PREVISTA                |
| <b>Note</b> |   |                  |                     |              |                         |
| 3           | PROGETTO DI SERVIZI E FORNITURE (Unico livello) |                  |                     |              |                         |
| <b>Note</b> |   |                  |                     |              |                         |

**N.B.** (1) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

### C) Dati di realizzazione

Da compilare anche in caso di azioni immateriali (1)

|             |                                 | Data inizio fase | Prevista/ Effettiva | Data fine    | Prevista /Effettiva (3) |
|-------------|---------------------------------|------------------|---------------------|--------------|-------------------------|
|             |                                 | (gg/mm/aaaa)     | P/E                 | (gg/mm/aaaa) | P/E                     |
| 1           | PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (2) | 31/1/25          | PREVISTA            | 30/5/25      | PREVISTA                |
| <b>Note</b> |                                 |                  |                     |              |                         |
| D2          | ESECUZIONE LAVORI               | 30/5/25          | PREVISTA            | 15/12/25     | PREVISTA                |
| <b>Note</b> |                                 |                  |                     |              |                         |
| D3          | COLLAUDO                        | 15/12/25         | PREVISTA            | 15/1/26      | PREVISTA                |
| <b>Note</b> |                                 |                  |                     |              |                         |
| D4          | FUNZIONALITA'                   |                  |                     |              |                         |
| <b>Note</b> |                                 |                  |                     |              |                         |

**N.B.**

(1) In caso di azioni immateriali, compilare i punti come segue:

- D1 Le date vanno intese come riferite alle fasi di **definizione e stipula** del contratto di affidamento di beni e servizi..
- D2 Le date vanno intese come riferite alla **esecuzione** del contratto
- D3 Le date vanno intese come riferite alla chiusura del contratto previa **verifica e controlli**

(2) Nelle "Note" specificare la modalità di scelta dell'offerente

(3) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

### 3. QUADRO ECONOMICO - FINANZIARIO

#### A) Piano economico

##### PROFILO DI SPESA

| di cui:   | Previsione di realizzazione della spesa |
|-----------|---|
| Anno 2024 |   |
| Anno 2025 | 350.000,00                              |
| Anno 2026 | 135.000,00                              |
| Anno 2027 |   |
| Anno 2028 |   |
| Totale    | 485.000,00                              |

#### B) Piano di copertura finanziaria

| Fonte di Finanziamento | Risorse già reperite | Estremi provvedimento (2)   |
|------------------------|----------------------|---|
| 1 REGIONE PIEMONTE     | 412.500,00           | ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE - ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024  |
| 2 COMUNE DI DOGLIANI   | 72.500,00            | CAPITOLO DI BILANCIO n. 1392 MISSIONE 10.5.2.202 deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2024 ed il Bilancio per il Triennio 2024/2026 |
| 3 ALTRO (1)            |                      |   |
| 6                      |                      |   |
| Totale                 | 485.000,00           |   |

#### N.B.

- 1) Unione Europea, Stato, Regione, Provincia, Altri Enti, Privato ecc...
- 2) Atto amministrativo mediante il quale le risorse di cui alla fonte indicata sono finalizzate all'intervento (es. fondi propri di bilancio - avanzo di amministrazione).

#### C) Imputazione a bilancio

| Fonte di Finanziamento   | 2024      | 2025       | 2026      | Totale     |
|--|-----------|------------|-----------|------------|
| 1 ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE - ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024 |           | 371.250,00 | 41.250,00 | 412.500,00 |
| 2 COMUNE DI DOGLIANI   | 72.500,00 |            |           | 72.500,00  |
| 3 ALTRO (1)  |           |            |           |            |
| Totale   | 72.500,00 | 371.250,00 | 41.250,00 | 485.000,00 |

**Compilare i campi relativi a ciascun anno. Si ricorda che il diritto all'anticipo del 30% N.B. matura a seguito del conseguimento dell'aggiudicazione dei lavori principali.**



**ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027**

Delibera CIPESS n. 27/2024

**SCHEDA RELAZIONE TECNICA, FISICA E FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI**

**COMUNE DI**

**GRINZANE CAVOUR**

**ACCORDO DI PROGRAMMA**

**Territorio delle Langhe**

**Titolo progetto**

Lavori di riqualificazione e potenziamento aree viabili e di sosta nel centro storico e a servizio dell'area Unesco castello di Grinzane Cavour

**LINEA DI AZIONE**

**Avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di Programma**

**Strumento di attuazione:**

**Accordo di Programma**

## 1. INFORMAZIONI GENERALI DELL'INTERVENTO

### A) Titolo intervento

Lavori di riqualificazione e potenziamento aree viabili e di sosta nel centro storico e a servizio dell'area Unesco castello di Grinzane Cavour

### B) Ambito d'intervento

- 01 Ricerca e innovazione  
 02 Digitalizzazione  
 03 Competitività imprese  
 04 Energia  
 05 Ambiente e risorse naturali  
 06 Cultura  
 07 Trasporti e mobilità  
 08 Riqualificazione urbana  
 09 Lavoro e occupabilità  
 10 Sociale e salute  
 11 Istruzione e formazione  
 12 Capacità amministrativa

**N.B.** Per le specifiche sull'ambito d'intervento vedasi la "Tabella 1" della presente cartella di lavoro.

### C) Tipologia dell'intervento in base all'oggetto

- Lavori pubblici  
 Acquisizione Beni e Forniture  
 Altro...

### D) Localizzazione geografica dell'intervento ( indicare tutti i Comuni sul cui territorio verrà realizzata l'opera o l'azione immateriale produrrà i suoi effetti)

| Prov. | Comune          | CAP   | Indirizzo       | Coordinate di georeferenziazione |          |
|-------|-----------------|-------|-----------------|----------------------------------|----------|
|       |                 |       |                 | Coord_x                          | Coord_Y  |
| CN    | GRINZANE CAVOUR | 12060 | piazza Cavour   | 44.653262                        | 7.993153 |
| CN    | GRINZANE CAVOUR | 12060 | via IV Novembre | 44.654515                        | 7.996865 |
|       |                 |       |                 |                                  |          |
|       |                 |       |                 |                                  |          |

### E) Descrizione sintetica dell'intervento

L'Amministrazione Comunale di Grinzane Cavour intende realizzare un intervento mirato a riqualificare le piazze e le vie del centro storico, ad ampliare la dotazione di parcheggi intorno al castello ed a mettere in sicurezza i percorsi pedonali che collegano le aree di sosta al centro. In sintesi gli obiettivi da perseguire saranno:

#### **Riqualificazione della Piazza Cavour:**

Rimozione del manto bituminoso e realizzazione di nuove pavimentazioni in pietra di langa e in pietra di luserna simili a quelle esistenti intorno al maniero medievale.

Reperimento, riorganizzazione e messa in sicurezza degli stalli esistenti,

Ricostruzione del muro in C.A. a valle dell'ex campo bocce che presenta evidenti e pericolosi cedimenti con forme e materiali più consoni all'ambiente circostante.

Accessibilità di tutti gli spazi con rampe della pendenza massima consentita.

Realizzazione di nuove aree verdi con piantumazioni di essenze e alberi locali.

Interramento delle vecchie linee aeree telefoniche e di distribuzione elettrica.

Realizzazione di nuovo impianto di illuminazione pubblica a LED.

#### **Viabilità e parcheggi del centro storico:**

Ampliamento della dotazione di parcheggi intorno al castello mettendo in sicurezza i percorsi pedonali che collegano le aree di sosta al centro in via IV Novembre, con utilizzo di tecniche e materiali idonei al valore storico e paesaggistico dell'area.

**F) CUP**

H61B22001140009

**G) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore**

- L'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici
- L'intervento è inserito nel programma annuale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note

**H) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera**

- Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

**a)** indicare il tipo di variante:

**b)** la data di attivazione della procedura

**c)** la data prevista di attivazione della procedura

**d)** eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

Note

**e)** la data di attivazione della procedura

**f)** la data prevista di attivazione della procedura

Note

**I) Eventuali attività precedenti riguardanti l'intervento**

Con delibera G.C. n. 54 del 22/09/2023 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, che prevedeva una spesa complessiva di € 700.000,00

**L) Vincoli**

**L'area** oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

- NO**
- SI**

In caso affermativo indicare quali:

L'area in oggetto, ricadente nelle vie pubbliche del centro storico, risulta sottoposta ai disposti di tutela per gli effetti dell'art. 10 comma 4 lettera g) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. La competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo ha autorizzato l'intervento ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 – PARTE II (art. 21 comma 4) in data 09/07/2024 prot. n. 9840-P.

Il lotto oggetto di intervento ricade in area sottoposta a vincolo ambientale in quanto ricadente in area BUFFER ZONE UNESCO. Sarà quindi necessario richiedere il parere alla commissione locale per il paesaggio.

I lavori in oggetto ricadono in aree sottoposte a vincolo idrogeologico, L.R. 45/1989. In base alla Legge Regionale n. 6 del 4 febbraio 2008 l'atto amministrativo di approvazione dei progetti o di concessione del contributo per la realizzazione di opere e lavori pubblici in zone soggette a vincolo idrogeologico costituisce tuttavia anche autorizzazione ai sensi della legge regionale 9 agosto 1989, n. 45.

Il progetto riguarderà una nuova infrastruttura lungo la Strada Provinciale denominata SP 157 da Diano d'Alba a Gallo d'Alba, per cui sarà richiesta la relativa autorizzazione alla Provincia di Cuneo.

**M) Conferenza dei Servizi**

- Non è necessaria
- E' necessaria ma non è stata esperita  
 Conferenza dei Servizi prevista per il :

Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

**N) Intervento sottoposto a procedura di Valutazione Impatto Ambientale (VIA)**

- NO**
- SI**
- progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità dell'intervento alla VIA**

In caso di obbligatorietà alla VIA o di richiesta di verifica di assoggettabilità indicare :

a) l'amministrazione competente

- Stato
- Regione
- Altri

b) **la data di attivazione** della procedura

c) **la data prevista** di attivazione della procedura

Note

**O) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento**

- Le aree sono di proprietà
- Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

Le aree non sono di proprietà, saranno oggetto di:

- Procedura di esproprio
- Contratto di compravendita
- Altro.....

| Provvedimenti necessari | Data prevista | NOTE |
|-------------------------|---------------|------|
|                         |               |      |
|                         |               |      |
|                         |               |      |
|                         |               |      |

## 2. CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

### A) Livello progettazione approvata alla stipula dell'Accordo di Programma

- STUDIO DI FATTIBILITA'  
 PROGETTO DEFINITIVO  
 PROGETTO ESECUTIVO  
 PROGETTO DI SERVIZI E FORNITURE (Unico livello)

### B) Attività progettuale (Compilare solo i livelli progettuali previsti)

|  |   | Data inizio fase | Prevista/ Effettiva | Data fine    | Prevista /Effettiva (1) |
|--|---|------------------|---------------------|--------------|-------------------------|
|  |   | (gg/mm/aaaa)     | P/E                 | (gg/mm/aaaa) | P/E                     |
| B1   | STUDIO DI FATTIBILITA'                          |                  |                     |              |                         |
| <b>Note</b>  |   |                  |                     |              |                         |
| B2   | LIVELLI DI PROGETTAZIONE:                       |                  |                     |              |                         |
| 1  | PROGETTO DEFINITIVO                             | 20/12/2022       | E                   | 22/09/2023   | E                       |
| <b>Note</b> Progetto definitivo approvato con Delibera G.C. n. 54 del 22/09/2023 |   |                  |                     |              |                         |
| 2  | PROGETTO ESECUTIVO                              | 01/12/2024       | P                   | 28/02/2025   | P                       |
| <b>Note</b>  |   |                  |                     |              |                         |
| 3  | PROGETTO DI SERVIZI E FORNITURE (Unico livello) |                  |                     |              |                         |
| <b>Note</b>  |   |                  |                     |              |                         |

**N.B.** (1) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

### C) Dati di realizzazione

#### Da compilare anche in caso di azioni immateriali (1)

|             |                                 | Data inizio fase | Prevista/ Effettiva | Data fine    | Prevista /Effettiva (3) |
|-------------|---------------------------------|------------------|---------------------|--------------|-------------------------|
|             |                                 | (gg/mm/aaaa)     | P/E                 | (gg/mm/aaaa) | P/E                     |
| 1           | PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (2) | 01/03/2025       | P                   | 30/06/2025   | P                       |
| <b>Note</b> |                                 |                  |                     |              |                         |
| D2          | ESECUZIONE LAVORI               | 01/09/2025       | P                   | 30/06/2026   | P                       |
| <b>Note</b> |                                 |                  |                     |              |                         |
| D3          | COLLAUDO                        | 01/07/2026       | P                   | 30/09/2026   | P                       |
| <b>Note</b> |                                 |                  |                     |              |                         |
| D4          | FUNZIONALITA'                   | 01/10/2026       | P                   | 31/12/2026   | P                       |
| <b>Note</b> |                                 |                  |                     |              |                         |

**N.B.**

(1) In caso di azioni immateriali, compilare i punti come segue:

D1 Le date vanno intese come riferite alle fasi di **definizione e stipula** del contratto di affidamento di beni e servizi..

D2 Le date vanno intese come riferite alla **esecuzione** del contratto

D3 Le date vanno intese come riferite alla chiusura del contratto previa **verifica e controlli**

(2) Nelle "Note" specificare la modalità di scelta dell'offerente

(3) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

### 3. QUADRO ECONOMICO - FINANZIARIO

#### A) Piano economico

##### PROFILO DI SPESA

| di cui:   | Previsione di realizzazione della spesa |
|-----------|---|
| Anno 2024 | 0,00                                    |
| Anno 2025 | 210.000,00                              |
| Anno 2026 | 490.000,00                              |
| Anno 2027 | 0,00                                    |
| Anno 2028 | 0,00                                    |
| Totale    | 700.000,00                              |

#### B) Piano di copertura finanziaria

| Fonte di Finanziamento      | Risorse già reperite | Estremi provvedimento (2)   |
|-----------------------------|----------------------|---|
| 1 REGIONE PIEMONTE          | 585.000,00           | ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE - ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024            |
| 2 COMUNE DI GRINZANE CAVOUR | 65.000,00            | Avanzo di amministrazione libero CAP. 623075/72 - Delibera di giunta comunale n. 57 del 15.11. 2024 |
| 3 ALTRO (1)                 | 50.000,00            | Contributo della fondazione CRC CAP. 6230/75/1  |
| 6                           |                      |   |
| Totale                      | 700.000,00           |   |

#### N.B.

1) Unione Europea, Stato, Regione, Provincia, Altri Enti, Privato ecc...

2) Atto amministrativo mediante il quale le risorse di cui alla fonte indicata sono finalizzate all'intervento (es. fondi propri di bilancio - avanzo di amministrazione).

#### C) Imputazione a bilancio

| Fonte di Finanziamento   | 2024       | 2025       | 2026       | Totale     |
|--|------------|------------|------------|------------|
| 1 ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE - ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024 |            | 351.000,00 | 234.000,00 | 585.000,00 |
| 2 COMUNE DI GRINZANE CAVOUR  | 65.000,00  |            |            | 65.000,00  |
| 3 ALTRO (1)  | 50.000,00  |            |            | 50.000,00  |
| Totale   | 115.000,00 | 351.000,00 | 234.000,00 | 700.000,00 |

**Compilare i campi relativi a ciascun anno. Si ricorda che il diritto all'anticipo del 30% matura a seguito del N.B. conseguimento dell'aggiudicazione dei lavori principali.**



**ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027**

Delibera CIPESS n. 27/2024

**SCHEDA RELAZIONE TECNICA, FISICA E FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI**

**COMUNE DI**

**IGLIANO**

**ACCORDO DI PROGRAMMA**

**Territorio delle Langhe**

**Titolo progetto**

Lavori di rigenerazione urbana ed efficientamento energetico del territorio comunale.

**LINEA DI AZIONE**

**Avviso per gli anni 2023-2025 per il  
finanziamento degli Accordi di Programma**

**Strumento di attuazione:**

**Accordo di Programma**

## 1. INFORMAZIONI GENERALI DELL'INTERVENTO

### A) Titolo intervento

Lavori di rigenerazione urbana ed efficientamento energetico del territorio comunale.

### B) Ambito d'intervento

- 01** Ricerca e innovazione
- 02** Digitalizzazione
- 03** Competitività imprese
- 04** Energia
- 05** Ambiente e risorse naturali
- 06** Cultura
- 07** Trasporti e mobilità
- 08** Riqualificazione urbana
- 09** Lavoro e occupabilità
- 10** Sociale e salute
- 11** Istruzione e formazione
- 12** Capacità amministrativa

**N.B.** Per le specifiche sull'ambito d'intervento vedasi la "Tabella 1" della presente cartella di lavoro.

### C) Tipologia dell'intervento in base all'oggetto

- Lavori pubblici
- Acquisizione Beni e Forniture
- Altro...

### D) Localizzazione geografica dell'intervento ( indicare tutti i Comuni sul cui territorio verrà realizzata l'opera o l'azione immateriale produrrà i suoi effetti)

| Prov. | Comune  | CAP   | Indirizzo      | coordinate di georeferenziazione |           |
|-------|---------|-------|----------------|----------------------------------|-----------|
|       |         |       |                | Coord_x                          | Coord_Y   |
| CN    | IGLIANO | 12060 | via Villa n. 7 | 44,4432098                       | 8,0127184 |
|       |         |       |                |                                  |           |
|       |         |       |                |                                  |           |

## E) Descrizione sintetica dell'intervento

Il presente intervento si propone la rigenerazione urbana, la messa in sicurezza e l'efficientamento energetico di un'area dismessa presso il centro abitato, ed è un tassello di un virtuoso progetto che adotta pratiche sostenibili e low-tech e si integra nel paesaggio, contribuendo al suo rinnovamento e la creazione di uno "smart village".

Con un primo lotto funzionale si è provveduto alla demolizione di uno scheletro in c.a. di un edificio incompiuto che era incompatibile per l'area in oggetto in quanto trattasi di area di frana che non consente l'incremento di carico antropico. Del manufatto esistente è stato mantenuto il piano seminterrato, ripulito, impermeabilizzato sulla copertura piana, e mascherato, mimetizzato mediante una struttura metallica con addossata una rete metallica elettrosaldata sulla quale sale una vegetazione rampicante. Il mantenimento del suddetto piano ha l'obiettivo di ricavare un ricovero bici, e-bike ed attrezzature per l'escursionismo, il trekking e la mountain-bike (ciaspole, racchette, caschetti, imbottiture, ecc.), attività sportive molto praticate sul territorio comunale e che attirano un numero sempre maggiore di turisti, per lo più nord-europei.

Contestualmente si vuole realizzare un impianto fotovoltaico di alta potenzialità mediante l'impiego di pannelli fotovoltaici ad alta efficienza sulla copertura inclinata e piastrelle fotovoltaiche totalmente integrate architettonicamente, posizionate secondo la tecnica del pavimento flottante. Si sono inoltre conclusi i lavori di un secondo lotto funzionale con la realizzazione di una minima parte dell'impianto fotovoltaico sulla copertura inclinata e l'installazione di un sistema di recupero delle acque piovane, le quali saranno riutilizzate per l'irrigazione dell'area.

Il terzo lotto funzionale dei lavori, oggetto del presente accordo di programma, presuppone il completamento dell'impianto fotovoltaico secondo le due tipologie anzidette, l'installazione di una stazione per la ricarica delle auto elettriche e di una colonnina per ricarica e-bike, la quale andrebbe ad implementare le due già presenti sul territorio, e una dotazione minima del magazzino per ricovero e-bike e attrezzature varie.

L'obiettivo è quello di creare un fulcro dell'efficientamento energetico locale recuperando un'area dismessa, dandole una vocazione prettamente turistica, ricordando che sul territorio sono in fase di ultimazione i lavori di creazione di un albergo diffuso, il quale entrerà in funzione nel primo 2024.

## F) CUP

C84H23000590006

## G) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore

- L'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici
- L'intervento è inserito nel programma annuale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note

**H) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera**

Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

**a)** indicare il tipo di variante:

**b)** la data di attivazione della procedura

**c)** la data prevista di attivazione della procedura

**d)** eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

Note

**e)** la data di attivazione della procedura

**f)** la data prevista di attivazione della procedura

Note

**I) Eventuali attività precedenti riguardanti l'intervento**

La realizzazione dei primi due lotti

**L) Vincoli**

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

**NO**

**SI**

In caso affermativo indicare quali:

**M) Conferenza dei Servizi**

- Non è necessaria
- E' necessaria ma non è stata esperita  
Conferenza dei Servizi prevista per il :

Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

**N) Intervento sottoposto a procedura di Valutazione Impatto Ambientale (VIA)**

- NO**
- SI**
- progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità dell'intervento alla VIA**

In caso di obbligatorietà alla VIA o di richiesta di verifica di assoggettabilità indicare :

a) l'amministrazione competente

- Stato
- Regione
- Altri

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

Note

**O) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento**

- Le aree sono di proprietà
- Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

Le aree non sono di proprietà, saranno oggetto di:

- Procedura di esproprio
- Contratto di compravendita
- Altro.....

| Provvedimenti necessari | Data prevista | NOTE |
|-------------------------|---------------|------|
|                         |               |      |
|                         |               |      |
|                         |               |      |
|                         |               |      |

## 2. CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

### A) Livello progettazione approvata alla stipula dell'Accordo di Programma

- STUDIO DI FATTIBILITA'  
 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA  
 PROGETTO ESECUTIVO  
 PROGETTO DI SERVIZI E FORNITURE (Unico livello)

### B) Attività progettuale (Compilare solo i livelli progettuali previsti)

|  |  | Data inizio fase<br>(gg/mm/aaaa) | Prevista/ Effettiva<br>P/E | Data fine<br>(gg/mm/aaaa) | Prevista /Effettiva (1)<br>P/E |
|--|--|----------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| B1   | STUDIO DI FATTIBILITA'   |                                  |                            |                           |                                |
| <b>Note</b>  |  |                                  |                            |                           |                                |
| B2   | LIVELLI DI PROGETTAZIONE:  |                                  |                            |                           |                                |
| 1  | PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA/ESECUTIVO   | 17/2/23                          | E                          | 7/9/23                    | E                              |
| <b>Note</b> DGC n. 32 del 07/09/2023 - Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica/eseecutivo   |  |                                  |                            |                           |                                |
| 2  | RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E DEFINIZIONE DI UN TERZO LOTTO PER ACCORDO DI PROGRAMMA REGIONE PIEMONTE | 22/9/23                          | E                          | 22/9/23                   | E                              |
| <b>Note</b> DGC n. 36 del 22/09/2023 - Rimodulazione del quadro economico e definizione di un terzo lotto funzionale dei lavori per Accordo di Programma della Regione Piemonte. |  |                                  |                            |                           |                                |
| 3  | PROGETTO DI SERVIZI E FORNITURE (Unico livello)  |                                  |                            |                           |                                |
| <b>Note</b>  |  |                                  |                            |                           |                                |

**N.B.** (1) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

### C) Dati di realizzazione

Da compilare anche in caso di azioni immateriali (1)

|  |                                 | Data inizio fase<br>(gg/mm/aaaa) | Prevista/ Effettiva<br>P/E | Data fine<br>(gg/mm/aaaa) | Prevista /Effettiva (3)<br>P/E |
|--|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| D1   | PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (2) | 4/2/25                           | P                          | 4/3/25                    | P                              |
| <b>Note</b> Affidamento diretto di revisione del progetto esecutivo (aggiornamenti di legge), direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, C.R.E. |                                 |                                  |                            |                           |                                |
| D2   | ESECUZIONE LAVORI               | 4/9/25                           | P                          | 4/9/26                    | P                              |
| <b>Note</b> Procedura negoziata  |                                 |                                  |                            |                           |                                |
| D3   | COLLAUDO                        | 5/9/26                           | P                          | 5/12/26                   | P                              |
| <b>Note</b>  |                                 |                                  |                            |                           |                                |
| D4   | FUNZIONALITA'                   | 6/12/26                          | P                          | 15/12/2026                | P                              |
| <b>Note</b>  |                                 |                                  |                            |                           |                                |

**N.B.**

(1) In caso di azioni immateriali, compilare i punti come segue:

- D1 Le date vanno intese come riferite alle fasi di **definizione e stipula** del contratto di affidamento di beni e servizi..
- D2 Le date vanno intese come riferite alla **esecuzione** del contratto
- D3 Le date vanno intese come riferite alla chiusura del contratto previa **verifica e controlli**

(2) Nelle "Note" specificare la modalità di scelta dell'offerente

(3) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

### 3. QUADRO ECONOMICO - FINANZIARIO

#### A) Piano economico

##### PROFILO DI SPESA

| di cui:   | Previsione di realizzazione della spesa |
|-----------|---|
| Anno 2024 |   |
| Anno 2025 | 180.000,00                              |
| Anno 2026 | 79.207,56                               |
| Anno 2027 |   |
| Anno 2028 |   |
| Totale    | 259.207,56                              |

#### B) Piano di copertura finanziaria

| Fonte di Finanziamento | Risorse già reperite | Estremi provvedimento (2)   |
|------------------------|----------------------|---|
| 1 REGIONE PIEMONTE     | 233.286,80           | ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE - ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024  |
| 2 COMUNE DI IGLIANO    | 25.920,76            | AVANZO DI AMMINISTRAZIONE Deliberazione Giunta comunale n.33 in data 5/11/2024 - Missione 1, Programma 05, Tit. 2, Macroaggregato 202, Capitolo 6130/6/7 Bilancio di Previsione 2024/2026 |
| 3 ALTRO (1)            |                      |   |
| 6                      |                      |   |
| Totale                 | 259.207,56           |   |

#### N.B.

- 1) Unione Europea, Stato, Regione, Provincia, Altri Enti, Privato ecc...
- 2) Atto amministrativo mediante il quale le risorse di cui alla fonte indicata sono finalizzate all'intervento (es. fondi propri di bilancio - avanzo di amministrazione).

#### C) Imputazione a bilancio

| Fonte di Finanziamento   | 2024      | 2025       | 2026      | Totale     |
|--|-----------|------------|-----------|------------|
| 1 ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE - ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024 |           | 139.972,08 | 93.314,72 | 233.286,80 |
| 2 COMUNE DI  | 25.920,76 |            |           | 25.920,76  |
| 3 ALTRO (1)  |           |            |           |            |
| Totale   | 25.920,76 | 139.972,08 | 93.314,72 | 259.207,56 |

**N.B.** **Compilare i campi relativi a ciascun anno. Si ricorda che il diritto all'anticipo del 30% matura a seguito del conseguimento dell'aggiudicazione dei lavori principali.**



**ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027**

Delibera CIPESS n. 27/2024

**SCHEDA RELAZIONE TECNICA, FISICA E FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI**

**COMUNE DI**

**MARGARITA**

**ACCORDO DI PROGRAMMA**

**Territorio delle Langhe**

**Responsabile:**

**Responsabile di Controllo:**

Settore raccordo giuridico legislativo, valutazione e controlli

**Titolo progetto**

Lavori di messa in sicurezza della viabilità del Ghetto nel centro storico

**LINEA DI AZIONE**

**Avviso per gli anni 2023-2025 per il  
finanziamento degli Accordi di Programma**

**Strumento di attuazione:**

**Accordo di Programma**

## 1. INFORMAZIONI GENERALI DELL'INTERVENTO

### A) Titolo intervento

Lavori di messa in sicurezza della viabilità del Ghetto nel centro storico

### B) Ambito d'intervento

- 01 Ricerca e innovazione  
 02 Digitalizzazione  
 03 Competitività imprese  
 04 Energia  
 05 Ambiente e risorse naturali  
 06 Cultura  
 07 Trasporti e mobilità  
 08 Riqualificazione urbana  
 09 Lavoro e occupabilità  
 10 Sociale e salute  
 11 Istruzione e formazione  
 12 Capacità amministrativa

**N.B.** Per le specifiche sull'ambito d'intervento vedasi la "Tabella 1" della presente cartella di lavoro.

### C) Tipologia dell'intervento in base all'oggetto

- Lavori pubblici  
 Acquisizione Beni e Forniture  
 Altro...

### D) Localizzazione geografica dell'intervento ( indicare tutti i Comuni sul cui territorio verrà realizzata l'opera o l'azione immateriale produrrà i suoi effetti)

| Prov. | Comune    | CAP   | Indirizzo   | Coordinate di georeferenziazione |           |
|-------|-----------|-------|---|----------------------------------|-----------|
|       |           |       |   | Coord_x                          | Coord_Y   |
| CN    | MARGARITA | 12040 | Via della Vittoria, Via dei Giardini,<br>Via Concorso, Via Santa Lucia,<br>Via delle Vecchie Scuole, Via<br>Mariffi e Via Opifici | 7°41'12"                         | 44°24'09" |
|       |           |       |   |                                  |           |
|       |           |       |   |                                  |           |

#### E) Descrizione sintetica dell'intervento

L'intervento è finalizzato alla valorizzazione del centro storico di Margarita, denominato "Ghetto" e risalente al 1018 anno in cui si insediò la prima comunità. Intorno al 1300 fu realizzata la Torre Civica oggetto di restauro nel 2017, mentre il palazzo Comunale risale al XVIII secolo.

Nel progetto particolare importanza viene rivolta alla razionalizzazione e omogeneizzazione delle pavimentazioni stradali che sono variegate e non attinenti alla storicità del luogo. È previsto che tutte le pavimentazioni stradali pubbliche inserite nel presente progetto siano completamente ripavimentate in pietra di Luserna, materiale più consono e locale del porfido del Trentino Alto Adige, in linea con altri importanti interventi realizzati a Cuneo, Mondovì e Saluzzo.

Saranno impiegati cubetti di pietra della sezione 8/10x10x10 posati su letto di sabbia e cemento in grado di garantirne nel tempo stabilità e solidità evitando nel tempo antiestetici e pericolosi avvallamenti nella pavimentazione superficiale e la posa avverrà con disegno ad archi contrapposti.

La parte iniziale di Via della Vittoria, dov'è presente la torre civica, e la piazzetta retrostante il Municipio, saranno posate lastre in pietra di Luserna della sezione 30x60x8cm al fine di fare risaltare l'importanza culturale dei due immobili.

In via degli Opifici è altresì previsto il recupero e valorizzazione del ponticello pedonale sul rio Magliano, mediante l'asportazione dell'attuale pavimentazione in terra battuta, con sua sostituzione con nuova pavimentazione in lastre di pietra di Luserna posate su sottofondo in cemento e malta di allettamento M2, con sigillatura degli interstizi con boiaccia di cemento.

Saranno sostituiti gli elementi in ferro presenti, barriere, ringhiere, impiegando soluzioni più consone al contesto.

L'attuale impianto di illuminazione pubblica, obsoleto, disomogeneo con ampie zone d'ombra, sarà sostituito da uno nuovo con tecnologia a Led che garantirà un'illuminazione più efficace e consona al centro storico oltre a favorire un risparmio energetico.. I cavi "volanti", compresi quelli di Enel Distribuzione e Telecom fronteggianti la torre civica, saranno interrati eliminando anche i pali di cemento.

Il sistema di raccolta delle acque meteoriche verrà rivisto, impiegando canalette a fessura superiore in Via della Vittoria, mentre in Via Opifici saranno impiegate griglie in ghisa e quelle esistenti saranno sostituite con nuove conformi alla normativa (D400).

#### F) CUP

F65F21003030001

#### G) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore

L'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

L'intervento è inserito nel programma annuale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note

#### H) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera

Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

**a)** indicare il tipo di variante:

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

d) eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:  
[Note](#)

e) la data di attivazione della procedura

f) la data prevista di attivazione della procedura

[Note](#)

**I) Eventuali attività precedenti riguardanti l'intervento**

**L) Vincoli**

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

**NO**

**SI**

In caso affermativo indicare quali:

L'area è inserita nel centro storico ove sono presenti immobili assoggettati al vincolo architettonico ai sensi del D.Lgs 42/2004. A tal fine è stata conseguita autorizzazione condizionata con nota del 7/12/2022 n 18641 da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio

**M) Conferenza dei Servizi**

- Non è necessaria
- E' necessaria ma non è stata esperita  
Conferenza dei Servizi prevista per il :

Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

**N) Intervento sottoposto a procedura di Valutazione Impatto Ambientale (VIA)**

- NO**
- SI**
- progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità dell'intervento alla VIA**

In caso di obbligatorietà alla VIA o di richiesta di verifica di assoggettabilità indicare :

a) l'amministrazione competente

- Stato
- Regione
- Altri

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

Note

**O) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento**

- Le aree sono di proprietà
- Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

Le aree non sono di proprietà, saranno oggetto di:

- Procedura di esproprio
- Contratto di compravendita
- Altro.....

| Provvedimenti necessari | Data prevista | NOTE |
|-------------------------|---------------|------|
|                         |               |      |
|                         |               |      |
|                         |               |      |

## 2. CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

### A) Livello progettazione approvata alla stipula dell'Accordo di Programma

- STUDIO DI FATTIBILITA'  
 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA  
 PROGETTO ESECUTIVO  
 PROGETTO DI SERVIZI E FORNITURE (Unico livello)

### B) Attività progettuale (Compilare solo i livelli progettuali previsti)

|  |   | Data inizio fase<br>(gg/mm/aaaa) | Prevista/ Effettiva<br>P/E | Data fine<br>(gg/mm/aaaa) | Prevista /Effettiva (1)<br>P/E |
|--|---|----------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| B1   | STUDIO DI FATTIBILITA'                            |                                  |                            |                           |                                |
| <b>Note</b>  |   |                                  |                            |                           |                                |
| B2   | LIVELLI DI PROGETTAZIONE:                         |                                  |                            |                           |                                |
|  | 1 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA      |                                  |                            |                           |                                |
| <b>Note</b>  |   |                                  |                            |                           |                                |
|  | 2 PROGETTO ESECUTIVO                              | 23/2/21                          | E                          | 31/5/22                   | E                              |
| <p style="text-align: center;"><b>Note</b></p> <p>Il progetto definitivo-esecutivo è stato approvato dal punto di vista tecnico con atto deliberativo n 58/2022GC. Alla luce del lasso di tempo trascorso e della normativa sui Lavori Pubblici, che nel frattempo ha visto entrare in vigore il nuovo codice degli appalti, occorre rivedere la documentazione tecnica allegata, adeguare i prezzi e procedere all'approvazione del progetto esecutivo redatto ai sensi del D.Lgs 36/2023. L'intervento attualmente trova copertura finanziaria nel bilancio 2024/2026 nell'annualità 2026 ma, alla luce del finanziamento ricevuto, troverà copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2025/2027 di prossima approvazione (presumibilmente dicembre 2024/gennaio 2025) nell'annualità 2025</p> |   |                                  |                            |                           |                                |
|  | 3 PROGETTO DI SERVIZI E FORNITURE (Unico livello) |                                  |                            |                           |                                |
| <b>Note</b>  |   |                                  |                            |                           |                                |

**N.B.** (1) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

### C) Dati di realizzazione

Da compilare anche in caso di azioni immateriali (1)

|   |                                 | Data inizio fase<br>(gg/mm/aaaa) | Prevista/ Effettiva<br>P/E | Data fine<br>(gg/mm/aaaa) | Prevista /Effettiva (3)<br>P/E |
|---|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1   | PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (2) | 31/1/25                          | P                          | 31/3/25                   | P                              |
| <b>Note</b> La procedura viene demandata alla Centrale Unica di Committenza individuata nella Provincia di Cuneo per la |                                 |                                  |                            |                           |                                |
| D2  | ESECUZIONE LAVORI               | 1/7/25                           | P                          | 31/5/26                   | P                              |
| <b>Note</b>   |                                 |                                  |                            |                           |                                |
| D3  | COLLAUDO                        | 1/6/26                           | P                          | 30/11/26                  | P                              |
| <b>Note</b>   |                                 |                                  |                            |                           |                                |
| D4  | FUNZIONALITA'                   | 1/11/26                          | P                          | 30/11/26                  | P                              |
| <b>Note</b>   |                                 |                                  |                            |                           |                                |

**N.B.**

(1) In caso di azioni immateriali, compilare i punti come segue:

- D1 Le date vanno intese come riferite alle fasi di **definizione e stipula** del contratto di affidamento di beni e servizi..
- D2 Le date vanno intese come riferite alla **esecuzione** del contratto
- D3 Le date vanno intese come riferite alla chiusura del contratto previa **verifica e controlli**

(2) Nelle "Note" specificare la modalità di scelta dell'offerente

(3) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

### 3. QUADRO ECONOMICO - FINANZIARIO

#### A) Piano economico

##### PROFILO DI SPESA

| di cui:       | Previsione di realizzazione della spesa |
|---------------|---|
| Anno 2024     |   |
| Anno 2025     | 400.000,00 €                            |
| Anno 2026     | 420.000,00 €                            |
| Anno 2027     |   |
| Anno 2028     |   |
| <b>Totale</b> | <b>820'000,00 €</b>                     |

#### B) Piano di copertura finanziaria

| Fonte di Finanziamento |                     | Risorse già reperite | Estremi provvedimento (2)   |
|------------------------|---------------------|----------------------|---|
| 1                      | REGIONE PIEMONTE    | 688.800,00           | ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE - ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024 - Cap 01.05.2-6130/6130/4 delibera GC 60 del 12/11/2024 ratificata dal CC con deliberazione 24 del 26/11/2024          |
| 2                      | COMUNE DI MARGARITA | 131.200,00           | Capitolo 01.05.2-6130/6130/3 delibera GC 60 del 12/11/2024 ratificata dal CC con deliberazione 24 del 26/11/2024 10.02.2-8230/8230/2 Deliberazione CC 36 del 21/12/2023 (utilizzo di avanzo di amministrazione) |
| 3                      | ALTRO (1)           |                      |   |
| 4                      |                     |                      |   |
| 5                      |                     |                      |   |
| 6                      |                     |                      |   |
| <b>Totale</b>          |                     | <b>820.000,00</b>    |   |

#### N.B.

- 1) Unione Europea, Stato, Regione, Provincia, Altri Enti, Privato ecc...
- 2) Atto amministrativo mediante il quale le risorse di cui alla fonte indicata sono finalizzate all'intervento (es. fondi propri di bilancio - avanzo di amministrazione).

#### C) Imputazione a bilancio

| Fonte di Finanziamento |  | 2024              | 2025              | 2026              | Totale            |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1                      | ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE - ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024 |                   | 206.640,00        | 482.160,00        | 688.800,00        |
| 2                      | COMUNE DI MARGARITA  | 131.200,00        |                   |                   | 131.200,00        |
| 3                      | ALTRO (1)  |                   |                   |                   |                   |
| <b>Totale</b>          |  | <b>131.200,00</b> | <b>206.640,00</b> | <b>482.160,00</b> | <b>820.000,00</b> |

**Compilare i campi relativi a ciascun anno. Si ricorda che il diritto all'anticipo del 30% matura a N.B. seguito del conseguimento dell'aggiudicazione dei lavori principali.**



**ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027**

Delibera CIPESS n. 27/2024

**SCHEDA RELAZIONE TECNICA, FISICA E FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI**

**COMUNE DI**

**MONFORTE D'ALBA**

**ACCORDO DI PROGRAMMA**

**Territorio delle Langhe**

**Titolo progetto**

Lavori di messa in sicurezza e miglioramento percorsi pedonali nelle vie Roma e Monchiero

**LINEA DI AZIONE**

**Avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di Programma**

**Strumento di attuazione:**

**Accordo di Programma**

## 1. INFORMAZIONI GENERALI DELL'INTERVENTO

### A) Titolo intervento

Lavori di messa in sicurezza e miglioramento percorsi pedonali nelle vie Roma e Monchiero

### B) Ambito d'intervento

- 01 Ricerca e innovazione
- 02 Digitalizzazione
- 03 Competitività imprese
- 04 Energia
- 05 Ambiente e risorse naturali
- 06 Cultura
- 07 Trasporti e mobilità
- 08 Riqualificazione urbana
- 09 Lavoro e occupabilità
- 10 Sociale e salute
- 11 Istruzione e formazione
- 12 Capacità amministrativa

**N.B.** Per le specifiche sull'ambito d'intervento vedasi la "Tabella 1" della presente cartella di lavoro.

### C) Tipologia dell'intervento in base all'oggetto

- Lavori pubblici
- Acquisizione Beni e Forniture
- Altro...

### D) Localizzazione geografica dell'intervento ( indicare tutti i Comuni sul cui territorio verrà realizzata l'opera o l'azione immateriale produrrà i suoi effetti)

| Prov. | Comune          | CAP   | Indirizzo                | Coordinate di georeferenziazione |             |
|-------|-----------------|-------|--------------------------|----------------------------------|-------------|
|       |                 |       |                          | Coord_x                          | Coord_Y     |
| CN    | MONFORTE D'ALBA | 12065 | VIA ROMA E VIA MONCHIERO | 44°35'08.3"N                     | 7°57'52.0"E |
|       |                 |       |                          |                                  |             |
|       |                 |       |                          |                                  |             |

### E) Descrizione sintetica dell'intervento

L'intervento in progetto consiste nella realizzazione di nuovi marciapiedi nelle Ve Roma e Monchiero, riguardanti un tratto stradale della lunghezza di circa 500 metri. Lo scopo del progetto consiste nel creare un camminamento sicuro che si diparte dal margine del centro abitato fino alla Piazza Umberto I<sup>a</sup>, posta nel concentrico, da sempre punto di aggregazione della comunità e dei vari fruitori che a vario titolo frequentano Monforte d'Alba.

Tale intervento è stato suddiviso in 6 zone omogenee.

Intervento 1: Tale intervento interessa il tratto immediatamente a ridosso del centro abitato fino all'incrocio tra le strade provinciali. La zona risulta a rischio per i pedoni in quanto completamente sprovvista di camminamenti e carente dal punto di vista degli attraversamenti pedonali. Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo marciapiede a ridosso delle abitazioni con lastre di Pietra, della lunghezza di circa metri 154 e larghezza variabile da 90cm a 230cm, e la sostituzione dell'impianto di illuminazione pubblica con lampioni artistici e interrimento della linea elettrica.

Intervento 2 e 4: l'intervento prevede la costruzione di un marciapiede sulla banchina a bordo strada; stante la conformazione della scarpata molto acclive sarà risolto attraverso la costruzione di una palificata in cemento armato a sostegno. Il marciapiede sarà realizzato in lastre di pietra su battuto e cordolo in cls, della lunghezza di circa metri 100. Al fine di garantire la sicurezza, data la presenza della scarpata, sarà apposta una barriera metallica di protezione. Anche per questi tratti d'intervento sarà prevista la sostituzione degli impianti di illuminazione pubblica interrando la linea elettrica.

Intervento 3 e 5: l'intervento prevede la realizzazione di un marciapiede sulla banchina stradale realizzato in lastre di pietra su battuto in cls e cordolo in cls della lunghezza di circa metri 165. Come per gli altri tratti è prevista la sostituzione dell'impianto di illuminazione pubblica con l'interramento della linea elettrica.

Intervento 6: l'intervento prevede la realizzazione di un marciapiede a ridosso del muro del fabbricato oggetto di rifacimento nell'ambito di un intervento di ristrutturazione edilizia. Verrà realizzato in lastre di pietra su battuto in cls e cordolo in cls della lunghezza di circa metri 30.

In tutte le aree sono previste le opere di regimazione delle acque superficiali con la realizzazione di una nuova condotta fognaria e relative caditoie. In ordine all'impianto di illuminazione pubblica, come anzidetto, le linee esistenti saranno oggetto di interrimento in tubi corrugati con la posa di nuovi pali e corpi illuminanti con moderna tipologia a led su nuovi plinti in c.a..

### F) CUP

H25F22000200005

### G) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore

- L'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici
- L'intervento è inserito nel programma annuale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note

### H) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera

- Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

**a)** indicare il tipo di variante:

**b)** la data di attivazione della procedura

**c)** la data prevista di attivazione della procedura

**d)** eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

Note

**e)** la data di attivazione della procedura

**f)** la data prevista di attivazione della procedura

Note

### I) Eventuali attività precedenti riguardanti l'intervento

**L) Vincoli**

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

- NO**
- SI**

In caso affermativo indicare quali:

vincolo idrogeologico; intervento non soggetto a pratica di svincolo

**M) Conferenza dei Servizi**

- Non è necessaria
- E' necessaria ma non è stata esperita  
Conferenza dei Servizi prevista per il :
- Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

**N) Intervento sottoposto a procedura di Valutazione Impatto Ambientale (VIA)**

- NO**
- SI**
- progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità dell'intervento alla VIA**

In caso di obbligatorietà alla VIA o di richiesta di verifica di assoggettabilità indicare :

a) l'amministrazione competente

- Stato
- Regione
- Altri

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

Note

**O) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento**

- Le aree sono di proprietà
- Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

Le aree non sono di proprietà, saranno oggetto di:

- Procedura di esproprio
- Contratto di compravendita

Altro "L'INTERVENTO SARA' REALIZZATO IN PICCOLA PARTE SU AREE DI PERTINENZA STRADALE DI SEDIMI PRIVATI, CON I QUALI E' IN CORSO IL CONCORDAMENTO PER CESSIONE BONARIA"

| Provvedimenti necessari | Data prevista | NOTE |
|-------------------------|---------------|------|
|                         |               |      |
|                         |               |      |
|                         |               |      |
|                         |               |      |

## 2. CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

### A) Livello progettazione approvata alla stipula dell'Accordo di Programma

- STUDIO DI FATTIBILITA'
- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - oggetto di ACCORDO DI PROGRAMMA è il PROGETTO DEFINITIVO ex D.Lgs.50/2016 equiparabile a PFTE di cui al Dlgs. 36/2023
- PROGETTO ESECUTIVO
- PROGETTO DI SERVIZI E FORNITURE (Unico livello)

### B) Attività progettuale (Compilare solo i livelli progettuali previsti)

|   |   | Data inizio fase | Prevista/ Effettiva | Data fine    | Prevista /Effettiva (1) |
|---|---|------------------|---------------------|--------------|-------------------------|
|   |   | (gg/mm/aaaa)     | P/E                 | (gg/mm/aaaa) | P/E                     |
| B1  | STUDIO DI FATTIBILITA'                          |                  |                     |              |                         |
| <b>Note</b>   |   |                  |                     |              |                         |
| B2  | LIVELLI DI PROGETTAZIONE:                       |                  |                     |              |                         |
| 1   | PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA      | 2/12/22          | Effettiva           | 14/2/23      | Effettiva               |
| <b>Note</b> oggetto di ACCORDO DI PROGRAMMA è il PROGETTO DEFINITIVO ex D.Lgs.50/2016 equiparabile a PFTE di cui al Dlgs. 36/2023 - approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.28 del 14/02/2023 |   |                  |                     |              |                         |
| 2   | PROGETTO ESECUTIVO                              | 1/12/24          | Prevista            | 30/4/25      | Prevista                |
| <b>Note</b>   |   |                  |                     |              |                         |
| 3   | PROGETTO DI SERVIZI E FORNITURE (Unico livello) |                  |                     |              |                         |
| <b>Note</b>   |   |                  |                     |              |                         |

**N.B.** (1) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

### C) Dati di realizzazione

**Da compilare anche in caso di azioni immateriali (1)**

|             |                                 | Data inizio fase | Prevista/ Effettiva | Data fine    | Prevista /Effettiva (3) |
|-------------|---------------------------------|------------------|---------------------|--------------|-------------------------|
|             |                                 | (gg/mm/aaaa)     | P/E                 | (gg/mm/aaaa) | P/E                     |
| 1           | PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (2) | 1/6/25           | Prevista            | 31/8/25      | Prevista                |
| <b>Note</b> |                                 |                  |                     |              |                         |
| D2          | ESECUZIONE LAVORI               | 1/10/25          | Prevista            | 31/8/26      | Prevista                |
| <b>Note</b> |                                 |                  |                     |              |                         |
| D3          | COLLAUDO                        | 1/9/26           | Prevista            | 31/10/26     | Prevista                |
| <b>Note</b> |                                 |                  |                     |              |                         |
| D4          | FUNZIONALITA'                   | 1/11/26          | Prevista            | 01/11/2026   | Prevista                |
| <b>Note</b> |                                 |                  |                     |              |                         |

**N.B.**

(1) In caso di azioni immateriali, compilare i punti come segue:

D1 Le date vanno intese come riferite alle fasi di **definizione e stipula** del contratto di affidamento di beni e servizi..

D2 Le date vanno intese come riferite alla **esecuzione** del contratto

D3 Le date vanno intese come riferite alla chiusura del contratto previa **verifica e controlli**

(2) Nelle "Note" specificare la modalità di scelta dell'offerente

(3) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

### 3. QUADRO ECONOMICO - FINANZIARIO

#### A) Piano economico

##### PROFILO DI SPESA

| di cui:       | Previsione di realizzazione della spesa |
|---------------|---|
| Anno 2024     |   |
| Anno 2025     | 115.000,00                              |
| Anno 2026     | 345.000,00                              |
| Anno 2027     |   |
| Anno 2028     |   |
| <b>Totale</b> | <b>460.000,00</b>                       |

#### B) Piano di copertura finanziaria

| Fonte di Finanziamento      | Risorse già reperite | Estremi provvedimento (2)   |
|-----------------------------|----------------------|---|
| 1 REGIONE PIEMONTE          | 390.000,00           | ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE - ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024  |
| 2 COMUNE DI MONFORTE D'ALBA | 70.000,00            | CAPITOLO DI BILANCIO 8230/103/8 LAVORI DI REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI IN VIA MONCHIERO FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE (deliberazione della Giunta Comunale del 12/09/2023 n. 106) |
| 3 ALTRO (1)                 |                      |   |
| 6                           |                      |   |
| <b>Totale</b>               | <b>460.000,00</b>    |   |

#### N.B.

- 1) Unione Europea, Stato, Regione, Provincia, Altri Enti, Privato ecc...
- 2) Atto amministrativo mediante il quale le risorse di cui alla fonte indicata sono finalizzate all'intervento (es. fondi propri di bilancio - avanzo di amministrazione).

#### C) Imputazione a bilancio

| Fonte di Finanziamento   | 2024             | 2025             | 2026              | Totale            |
|--|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 1 ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE - ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024 |                  | 97.500,00        | 292.500,00        | 390.000,00        |
| 2 COMUNE DI MONFORTE D'ALBA  | 70.000,00        |                  |                   | 70.000,00         |
| 3 ALTRO (1)  |                  |                  |                   |                   |
| <b>Totale</b>  | <b>70.000,00</b> | <b>97.500,00</b> | <b>292.500,00</b> | <b>460.000,00</b> |

**Compilare i campi relativi a ciascun anno. Si ricorda che il diritto all'anticipo del 30% matura a N.B. seguito del conseguimento dell'aggiudicazione dei lavori principali.**



**ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027**

Delibera CIPESS n. 27/2024

**SCHEDA RELAZIONE TECNICA, FISICA E FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI**

**COMUNE DI**

**MONTA'**

**ACCORDO DI PROGRAMMA**

**Territorio delle Langhe**

**Titolo progetto**

Contenuti multimediali per l'allestimento del museo del tartufo bianco d'Alba - Sede di Montà

**LINEA DI AZIONE**

**Avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di Programma**

**Strumento di attuazione:**

**Accordo di Programma**

## 1. INFORMAZIONI GENERALI DELL'INTERVENTO

### A) Titolo intervento

Contenuti multimediali per l'allestimento del museo del tartufo bianco d'Alba - Sede di Montà

### B) Ambito d'intervento

- 01 Ricerca e innovazione  
 02 Digitalizzazione  
 03 Competitività imprese  
 04 Energia  
 05 Ambiente e risorse naturali  
 06 Cultura  
 07 Trasporti e mobilità  
 08 Riqualificazione urbana  
 09 Lavoro e occupabilità  
 10 Sociale e salute  
 11 Istruzione e formazione  
 12 Capacità amministrativa

**N.B.** Per le specifiche sull'ambito d'intervento vedasi la "Tabella 1" della presente cartella di lavoro.

### C) Tipologia dell'intervento in base all'oggetto

- Lavori pubblici  
 Acquisizione Beni e Forniture  
 Altro...

### D) Localizzazione geografica dell'intervento ( indicare tutti i Comuni sul cui territorio verrà realizzata l'opera o l'azione immateriale produrrà i suoi effetti)

| Prov. | Comune | CAP   | Indirizzo                       | Coordinate di georeferenziazione |           |
|-------|--------|-------|---------------------------------|----------------------------------|-----------|
|       |        |       |                                 | Coord_x                          | Coord_Y   |
| CN    | MONTA' | 12046 | piazzetta della Vecchia Segheri | 44.814.055                       | 7.958.559 |
|       |        |       |                                 |                                  |           |
|       |        |       |                                 |                                  |           |

### E) Descrizione sintetica dell'intervento

L'intervento è finalizzato all'apertura del Museo del Tartufo Bianco - MUDET, sede di Montà. Riguarda la produzione dei contenuti multimediali e l'acquisto delle relative tecnologie, essenziali per rispondere all'allestimento innovativo, immersivo, esperienziale previsto per Montà dal Protocollo d'Intesa 23.11.2017 tra Regione Piemonte, Comuni di Alba e di Montà in attuazione della DGR 116-1873/2015, prevede per la sede ipogea di Montà un' "immersione sensoriale" attraverso tre sequenze narrative: quella di una "discesa" nel sottosuolo, con la restituzione del particolare microcosmo dell'ambiente naturale vocato e la "visione" della formazione e sviluppo del fungo ipogeo; poi il ritorno in superficie, nei luoghi della "cerca", col singolare rapporto uomo-cane, la cavatura ed il ritrovamento; poi quella più legata al folclore, alle ritualità, ai miti e alle tradizioni sul tartufo presenti nelle comunità del basso Piemonte.

F) CUP

F34J22001180006

G) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore

- L'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici
- L'intervento è inserito nel programma annuale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note Intervento inserito nel triennale dei beni/servizi 2024/2026 approvato con D.G.C. 645 del 30/09/2024

H) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera

- Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

a) indicare il tipo di variante:

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

d) eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

Note

e) la data di attivazione della procedura

f) la data prevista di attivazione della procedura

Note

I) Eventuali attività precedenti riguardanti l'intervento

L) Vincoli

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

NO

SI

In caso affermativo indicare quali:

d.m. 01/08/1985 "Galassini" trattasi prevalentemente di opere di allestimento interno

M) Conferenza dei Servizi

Non è necessaria

E' necessaria ma non è stata esperita

Conferenza dei Servizi prevista per il :

Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

**N) Intervento sottoposto a procedura di Valutazione Impatto Ambientale (VIA)**

- NO**  
 **SI**  
 **progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità dell'intervento alla VIA**

In caso di obbligatorietà alla VIA o di richiesta di verifica di assoggettabilità indicare :

a) l'amministrazione competente

- Stato  
 Regione  
 Altri

b) **la data di attivazione** della procedura

c) **la data prevista** di attivazione della procedura

Note

**O) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento**

- Le aree sono di proprietà  
 Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

Le aree non sono di proprietà, saranno oggetto di:

- Procedura di esproprio  
 Contratto di compravendita  
 Altro.....

| Provvedimenti necessari | Data prevista | NOTE |
|-------------------------|---------------|------|
|                         |               |      |
|                         |               |      |

## 2. CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

### A) Livello progettazione approvata alla stipula dell'Accordo di Programma

- STUDIO DI FATTIBILITA'  
 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA  
 PROGETTO ESECUTIVO  
 PROGETTO DI SERVIZI E FORNITURE (Unico livello)

### B) Attività progettuale (Compilare solo i livelli progettuali previsti)

|  |   | Data inizio fase | Prevista/ Effettiva | Data fine    | Prevista /Effettiva (1) |
|--|---|------------------|---------------------|--------------|-------------------------|
|  |   | (gg/mm/aaaa)     | P/E                 | (gg/mm/aaaa) | P/E                     |
| B1   | STUDIO DI FATTIBILITA'                            |                  |                     |              |                         |
| <b>Note</b>  |   |                  |                     |              |                         |
| B2   | LIVELLI DI PROGETTAZIONE:                         |                  |                     |              |                         |
|  | 1 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA      |                  |                     |              |                         |
| <b>Note</b>  |   |                  |                     |              |                         |
|  | 2 PROGETTO ESECUTIVO                              |                  |                     |              |                         |
| <b>Note</b>  |   |                  |                     |              |                         |
|  | 3 PROGETTO DI SERVIZI E FORNITURE (Unico livello) | 11/9/23          |                     | 22/9/23      | E                       |
| <b>Note</b> Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 22/09/2023 |   |                  |                     |              |                         |

**N.B.** (1) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

### C) Dati di realizzazione

#### Da compilare anche in caso di azioni immateriali (1)

|  |                                 | Data inizio fase | Prevista/ Effettiva | Data fine    | Prevista /Effettiva (3) |
|--|---------------------------------|------------------|---------------------|--------------|-------------------------|
|  |                                 | (gg/mm/aaaa)     | P/E                 | (gg/mm/aaaa) | P/E                     |
| 1  | PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (2) | 29/11/24         | Prevista            | 30/6/25      | prevista                |
| <b>Note</b> selezione di operatore economico con confronto di preventivi e con affidamenti diretti |                                 |                  |                     |              |                         |
| D2   | ESECUZIONE LAVORI               | 31/12/24         | p                   | 31/12/25     | p                       |
| <b>Note</b>  |                                 |                  |                     |              |                         |
| D3   | COLLAUDO                        | 1/1/26           | p                   | 31/3/26      | p                       |
| <b>Note</b>  |                                 |                  |                     |              |                         |
| D4   | FUNZIONALITA'                   | 31/3/26          | p                   | 30/06/2026   | p                       |
| <b>Note</b>  |                                 |                  |                     |              |                         |

**N.B.**

(1) In caso di azioni immateriali, compilare i punti come segue:

- D1 Le date vanno intese come riferite alle fasi di **definizione e stipula** del contratto di affidamento di beni e servizi..
- D2 Le date vanno intese come riferite alla **esecuzione** del contratto
- D3 Le date vanno intese come riferite alla chiusura del contratto previa **verifica e controlli**

(2) Nelle "Note" specificare la modalità di scelta dell'offerente

(3) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

### 3. QUADRO ECONOMICO - FINANZIARIO

#### A) Piano economico

##### PROFILO DI SPESA

| di cui:       | Previsione di realizzazione della spesa |
|---------------|---|
| Anno 2024     | 86.000,00                               |
| Anno 2025     | 500.000,00                              |
| Anno 2026     | 320.250,00                              |
| Anno 2027     |   |
| Anno 2028     |   |
| <b>Totale</b> | <b>906.250,00</b>                       |

#### B) Piano di copertura finanziaria

| Fonte di Finanziamento |                  | Risorse già reperite | Estremi provvedimento (2)   |
|------------------------|------------------|----------------------|---|
| 1                      | REGIONE PIEMONTE | 781.250,00           | ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 – 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024                |
| 2                      | COMUNE DI        | 125.000,00           | Avanzo di amministrazione – CAPITOLO DI BILANCIO = 3198 ED ESTREMI DELL'ATTO c.c. nr. 30 del 13.12.2023 |
| 3                      | ALTRO (1)        |                      |   |
| 4                      |                  |                      |   |
| <b>Totale</b>          |                  | <b>906.250,00</b>    |   |

#### N.B.

1) Unione Europea, Stato, Regione, Provincia, Altri Enti, Privato ecc...

2) Atto amministrativo mediante il quale le risorse di cui alla fonte indicata sono finalizzate all'intervento (es. fondi propri di bilancio – avanzo di amministrazione).

#### C) Imputazione a bilancio

| Fonte di Finanziamento |  | 2024              | 2025              | 2026             | Totale            |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 1                      | ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 – 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024 | 234.375,00        | 468.750,00        | 78.125,00        | 781.250,00        |
| 2                      | COMUNE DI MONTA'   | 125.000,00        |                   |                  | 125.000,00        |
| 3                      | ALTRO (1)  |                   |                   |                  |                   |
| <b>Totale</b>          |  | <b>359.375,00</b> | <b>468.750,00</b> | <b>78.125,00</b> | <b>906.250,00</b> |

Compilare i campi relativi a ciascun anno. Si ricorda che il diritto all'anticipo del 30% matura a seguito del conseguimento dell'aggiudicazione dei lavori principali.



**ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027**

Delibera CIPES n. 27/2024

**SCHEDA RELAZIONE TECNICA, FISICA E FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI**

**COMUNE DI**

**NARZOLE**

**ACCORDO DI PROGRAMMA**

**Territorio delle Langhe**

**Titolo progetto**

Realizzazione di centro polifunzionale per lo studio, valorizzazione e promozione dei prodotti agroalimentari locali

**LINEA DI AZIONE**

Avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di Programma

**Strumento di attuazione:**

**Accordo di Programma**

## 1. INFORMAZIONI GENERALI DELL'INTERVENTO

### A) Titolo intervento

Realizzazione di centro polifunzionale per lo studio, valorizzazione e promozione dei prodotti agroalimentari locali

### B) Ambito d'intervento

- 01 Ricerca e innovazione  
 02 Digitalizzazione  
 03 Competitività imprese  
 04 Energia  
 05 Ambiente e risorse naturali  
 06 Cultura  
 07 Trasporti e mobilità  
 08 Riqualificazione urbana  
 09 Lavoro e occupabilità  
 10 Sociale e salute  
 11 Istruzione e formazione  
 12 Capacità amministrativa

**N.B.** Per le specifiche sull'ambito d'intervento vedasi la "Tabella 1" della presente cartella di lavoro.

### C) Tipologia dell'intervento in base all'oggetto

- Lavori pubblici  
 Acquisizione Beni e Forniture  
 Altro...

### D) Localizzazione geografica dell'intervento ( indicare tutti i Comuni sul cui territorio verrà realizzata l'opera o l'azione immateriale produrrà i suoi effetti)

| Prov. | Comune  | CAP   | Indirizzo                | Coordinate di georeferenziazione |           |
|-------|---------|-------|--------------------------|----------------------------------|-----------|
|       |         |       |                          | Coord_x                          | Coord_Y   |
| CN    | NARZOLE | 12068 | PIAZZA GIOVANNI PAOLO II | 44.594.701                       | 7.868.466 |
|       |         |       |                          |                                  |           |
|       |         |       |                          |                                  |           |

### E) Descrizione sintetica dell'intervento

Con questo progetto si intende creare un punto di riferimento nel contesto agroalimentare locale vantando eccellenze ancora parzialmente da valorizzare e da collocare a livello di mercato nazionale e internazionale. A latere delle produzioni vitivinicole di qualità del territorio Unesco di cui Narzole fa parte è possibile contare produzioni cerealicole di alto interesse e di nicchia come ad esempio l'apicoltura. Le varie produzioni si declinano poi su livelli industriali nel comparto dolciario, prodotti da forno, confermando la vocazione agroalimentare del territorio e completando il panorama delle eccellenze piemontesi.

**F) CUP**

D85B22000180002

**G) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore**

- L'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici
- L'intervento è inserito nel programma annuale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note

**H) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera**

- Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

a) indicare il tipo di variante:

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

d) eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

Note

e) la data di attivazione della procedura

f) la data prevista di attivazione della procedura

Note

**I) Eventuali attività precedenti riguardanti l'intervento**

**L) Vincoli**

**L'area** oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

**NO**

**SI**

In caso affermativo indicare quali:

**M) Conferenza dei Servizi**

- Non è necessaria
- E' necessaria ma non è stata esperita  
 Conferenza dei Servizi prevista per il :

Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

**N) Intervento sottoposto a procedura di Valutazione Impatto Ambientale (VIA)**

- NO**
- SI**
- progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità dell'intervento alla VIA**

In caso di obbligatorietà alla VIA o di richiesta di verifica di assoggettabilità indicare :

a) l'amministrazione competente

- Stato
- Regione
- Altri

b) **la data di attivazione** della procedura

c) **la data prevista** di attivazione della procedura

Note

**O) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento**

- Le aree sono di proprietà
- Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

Le aree non sono di proprietà, saranno oggetto di:

- Procedura di esproprio
- Contratto di compravendita
- Altro.....

| Provvedimenti necessari | Data prevista | NOTE |
|-------------------------|---------------|------|
|                         |               |      |
|                         |               |      |
|                         |               |      |

**2. CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO**

**A) Livello progettazione approvata alla stipula dell'Accordo di Programma**

- STUDIO DI FATTIBILITA'

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
- PROGETTO ESECUTIVO
- PROGETTO DI SERVIZI E FORNITURE (Unico livello)

**B) Attività progettuale (Compilare solo i livelli progettuali previsti)**

|   |   | Data inizio fase | Prevista/ Effettiva | Data fine    | Prevista /Effettiva (1) |
|---|---|------------------|---------------------|--------------|-------------------------|
|   |   | (gg/mm/aaaa)     | P/E                 | (gg/mm/aaaa) | P/E                     |
| B1  | STUDIO DI FATTIBILITA'                          |                  |                     |              |                         |
| <b>Note</b>   |   |                  |                     |              |                         |
| B2  | LIVELLI DI PROGETTAZIONE:                       |                  |                     |              |                         |
| 1   | PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA      |                  |                     |              |                         |
| <b>Note</b>   |   |                  |                     |              |                         |
| 2   | PROGETTO ESECUTIVO                              | 05/08/2023       | EFFETTIVA           | 08/08/2023   | EFFETTIVA               |
| <b>Note</b> Delibera di Giunta Comunale n. 67/2023 del 08/08/2023 |   |                  |                     |              |                         |
| 3   | PROGETTO DI SERVIZI E FORNITURE (Unico livello) |                  |                     |              |                         |
| <b>Note</b>   |   |                  |                     |              |                         |

**N.B. (1)** In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

**C) Dati di realizzazione**

**Da compilare anche in caso di azioni immateriali (1)**

|             |                                 | Data inizio fase | Prevista/ Effettiva | Data fine    | Prevista /Effettiva (3) |
|-------------|---------------------------------|------------------|---------------------|--------------|-------------------------|
|             |                                 | (gg/mm/aaaa)     | P/E                 | (gg/mm/aaaa) | P/E                     |
| 1           | PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (2) | 01/12/2024       | PREVISTA            | 03/02/2025   | PREVISTA                |
| <b>Note</b> |                                 |                  |                     |              |                         |
| D2          | ESECUZIONE LAVORI               | 20/03/2025       | PREVISTA            | 20/03/2026   | PREVISTA                |
| <b>Note</b> |                                 |                  |                     |              |                         |
| D3          | COLLAUDO                        | 01/03/2026       | PREVISTA            | 27/03/2026   | PREVISTA                |
| <b>Note</b> |                                 |                  |                     |              |                         |
| D4          | FUNZIONALITA'                   | 15/04/2026       | PREVISTA            | 15/04/2026   | PREVISTA                |
| <b>Note</b> |                                 |                  |                     |              |                         |

**N.B.**

(1) **In caso di azioni immateriali**, compilare i punti come segue:

- D1 Le date vanno intese come riferite alle fasi di **definizione e stipula** del contratto di affidamento di beni e servizi..
- D2 Le date vanno intese come riferite alla **esecuzione** del contratto
- D3 Le date vanno intese come riferite alla chiusura del contratto previa **verifica e controlli**

(2) Nelle "Note" specificare la modalità di scelta dell'offerente

(3) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

**3. QUADRO ECONOMICO - FINANZIARIO**

**A) Piano economico**

**PROFILO DI SPESA**

| di cui:   | Previsione di realizzazione della spesa |
|-----------|---|
| Anno 2024 | 334.620,00 €                            |
| Anno 2025 | 780.780,00 €                            |

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Anno 2026     |                       |
| Anno 2027     |                       |
| Anno 2028     |                       |
| <b>Totale</b> | <b>1.115.400,00 €</b> |

**B) Piano di copertura finanziaria**

| <b>Fonte di Finanziamento</b> |                   | <b>Risorse già reperite</b> | <b>Estremi provvedimento (2)</b>  |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|---|
| 1                             | REGIONE PIEMONTE  | 936.936,00                  | ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 – 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024                    |
| 2                             | COMUNE DI NARZOLE | 178.464,00                  | CAPITOLO DI BILANCIO ED ESTREMI DELL'ATTO - CAPITOLO 10230/1/1 - Missione 16 Programma 1 Titolo 2 Macro 202 |
| 3                             | ALTRO (1)         |                             |   |
| 4                             |                   |                             |   |
| <b>Totale</b>                 |                   | <b>1.115.400,00</b>         |   |

**N.B.**

1) Unione Europea, Stato, Regione, Provincia, Altri Enti, Privato ecc...

2) Atto amministrativo mediante il quale le risorse di cui alla fonte indicata sono finalizzate all'intervento (es. fondi propri di bilancio – avanzo di amministrazione).

**C) Imputazione a bilancio**

| <b>Fonte di Finanziamento</b> |  | <b>2024</b>       | <b>2025</b>       | <b>2026</b>       | <b>Totale</b>       |
|-------------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1                             | ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 – 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024 |                   | 562.161,60        | 374.774,40        | 936.936,00          |
| 2                             | COMUNE DI NARZOLE  | 178.464,00        |                   |                   | 178.464,00          |
| 3                             | ALTRO (1)  |                   |                   |                   |                     |
| <b>Totale</b>                 |  | <b>178.464,00</b> | <b>562.161,60</b> | <b>374.774,40</b> | <b>1.115.400,00</b> |

Compilare i campi relativi a ciascun anno. Si ricorda che il diritto all'anticipo del 30% matura a seguito del **N.B.** conseguimento dell'aggiudicazione dei lavori principali.



**ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027**

Delibera CIPESS n. 27/2024

**SCHEDA RELAZIONE TECNICA, FISICA E FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI**

**COMUNE DI**

**SAN BENEDETTO BELBO**

**ACCORDO DI PROGRAMMA**

**Territorio delle Langhe**

**Titolo progetto**

Restauro e risanamento conservativo della pertinenza della Censa di Placido a fini turistico-ricettivi

**LINEA DI AZIONE**

**Avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di Programma**

**Strumento di attuazione:**

**Accordo di Programma**

## 1. INFORMAZIONI GENERALI DELL'INTERVENTO

### A) Titolo intervento

Restauro e risanamento conservativo della pertinenza della Censa di Placido a fini turistico-ricettivi

### B) Ambito d'intervento

- 01 Ricerca e innovazione  
 02 Digitalizzazione  
 03 Competitività imprese  
 04 Energia  
 05 Ambiente e risorse naturali  
 06 Cultura  
 07 Trasporti e mobilità  
 08 Riqualificazione urbana  
 09 Lavoro e occupabilità  
 10 Sociale e salute  
 11 Istruzione e formazione  
 12 Capacità amministrativa

**N.B.** Per le specifiche sull'ambito d'intervento vedasi la "Tabella 1" della presente cartella di lavoro.

### C) Tipologia dell'intervento in base all'oggetto

- Lavori pubblici  
 Acquisizione Beni e Forniture  
 Altro...

### D) Localizzazione geografica dell'intervento ( indicare tutti i Comuni sul cui territorio verrà realizzata l'opera o l'azione immateriale produrrà i suoi effetti)

| Prov. | Comune              | CAP   | Indirizzo   | Coordinate di georeferenziazione |           |
|-------|---------------------|-------|-------------|----------------------------------|-----------|
|       |                     |       |             | Coord. X                         | Coord. Y  |
| CN    | SAN BENEDETTO BELBO | 12050 | Via Casazzi | 44.490.007,8                     | 8.057.307 |
|       |                     |       |             |                                  |           |
|       |                     |       |             |                                  |           |
|       |                     |       |             |                                  |           |

### E) Descrizione sintetica dell'intervento

Il progetto prevede opere di ristrutturazione interna della pertinenza del complesso edilizio della "Censa di Placido Canonica" e restauro degli intonaci esterni dei prospetti nord ed est della medesima. Al piano terra le opere consistono in sottomurazioni delle pareti perimetrali, realizzazione di vespaio aerato, allestimento delle dorsali di impianto termoidraulico ed elettrotecnico, recupero e rifacimento delle tramezzature, degli intonaci interni, delle pavimentazioni, sostituzione dei serramenti esterni ed interni e allestimento di impianto termoidraulico ed elettrotecnico. Al piano primo le opere consistono nell'allestimento delle dorsali di impianto termoidraulico ed elettrotecnico, recupero e rifacimento delle tramezzature, degli intonaci interni, delle pavimentazioni, sostituzione dei serramenti esterni ed interni e allestimento di impianto termoidraulico ed elettrotecnico.

Le opere edilizie ed impiantistiche previste per il recupero interno della dipendenza della "Censa di Placido Canonica" sono analoghe a quelle progettate per i primi interventi di restauro del corpo principale del complesso.

Le opere murarie tengono conto della necessità di conservare la pietra di Langa posata a secco. Per la realizzazione dei nuovi serramenti saranno rispettate la morfologia, le dimensioni, le partiture e i materiali degli infissi tradizionali propri dell'ambito territoriale.

I davanzali in pietra saranno mantenuti. Quelli mancanti saranno sostituiti con manufatti simili a quelli esistenti. Gli impianti saranno realizzati, in analogia agli interventi di Restauro già realizzati per il corpo centrale della "Censa di Placido Canonica", con generatori termici a pompa di calore e impiego di tecnologia LED per i corpi illuminanti.

Le destinazioni d'uso prevedono: a) al piano terreno locali per la somministrazione di bevande, con spazi per il bancone di erogazione e consumazione; b) al piano primo locali per la preparazione e per la consumazione di alimenti.

**F) CUP**

I43H23000020006

**G) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore**

- L'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici
- L'intervento è inserito nel programma annuale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note

**H) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera**

- Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

**a)** indicare il tipo di variante:

**b)** la data di attivazione della procedura

**c)** la data prevista di attivazione della procedura

**d)** eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

Note

**e)** la data di attivazione della procedura

**f)** la data prevista di attivazione della procedura

Note

**I) Eventuali attività precedenti riguardanti l'intervento**

Messa in sicurezza e rifacimento copertura

**L) Vincoli**

**L'area** oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

**NO**

**SI**

In caso affermativo indicare quali:

Risulta sottoposto a tutela in forza del D.D.R. 196 del 31/05/2012, ai sensi della Parte II, Titolo I del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i..

**M) Conferenza dei Servizi**

- Non è necessaria
- E' necessaria ma non è stata esperita  
Conferenza dei Servizi prevista per il :

Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

**N) Intervento sottoposto a procedura di Valutazione Impatto Ambientale (VIA)**

- NO**
- SI**
- progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità dell'intervento alla VIA**

In caso di obbligatorietà alla VIA o di richiesta di verifica di assoggettabilità indicare :

a) l'amministrazione competente

- Stato
- Regione
- Altri

b) **la data di attivazione** della procedura

c) **la data prevista** di attivazione della procedura

Note

**O) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento**

- Le aree sono di proprietà
- Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

Le aree non sono di proprietà, saranno oggetto di:

- Procedura di esproprio
- Contratto di compravendita
- Altro.....

| Provvedimenti necessari | Data prevista | NOTE |
|-------------------------|---------------|------|
|                         |               |      |
|                         |               |      |
|                         |               |      |

## 2. CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

### A) Livello progettazione approvata alla stipula dell'Accordo di Programma

- STUDIO DI FATTIBILITA'  
 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA  
 PROGETTO ESECUTIVO  
 PROGETTO DI SERVIZI E FORNITURE (Unico livello)

### B) Attività progettuale (Compilare solo i livelli progettuali previsti)

|                                   |   | Data inizio fase<br>(gg/mm/aaaa) | Prevista/ Effettiva<br>P/E | Data fine<br>(gg/mm/aaaa) | Prevista /Effettiva (1)<br>P/E |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| B1                                | STUDIO DI FATTIBILITA'                          |                                  |                            |                           |                                |
| <b>Note</b>                       |   |                                  |                            |                           |                                |
| B2                                | LIVELLI DI PROGETTAZIONE:                       |                                  |                            |                           |                                |
| 1                                 | PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA      |                                  |                            |                           |                                |
| <b>Note</b>                       |   |                                  |                            |                           |                                |
| 2                                 | PROGETTO ESECUTIVO                              | 15/09/2023                       | effettiva                  | 19/9/23                   | effettiva                      |
| <b>Note</b> G.C.33 DEL 19/09/2023 |   |                                  |                            |                           |                                |
| 3                                 | PROGETTO DI SERVIZI E FORNITURE (Unico livello) |                                  |                            |                           |                                |
| <b>Note</b>                       |   |                                  |                            |                           |                                |

**N.B.** (1) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

### C) Dati di realizzazione

#### Da compilare anche in caso di azioni immateriali (1)

|   |                                 | Data inizio fase<br>(gg/mm/aaaa) | Prevista/ Effettiva<br>P/E | Data fine<br>(gg/mm/aaaa) | Prevista /Effettiva (3)<br>P/E |
|---|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1   | PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (2) | 1/12/24                          | prevista                   | 30/4/24                   | prevista                       |
| <b>Note</b> Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici |                                 |                                  |                            |                           |                                |
| D2  | ESECUZIONE LAVORI               | 1/5/25                           | prevista                   | 30/3/26                   | prevista                       |
| <b>Note</b>   |                                 |                                  |                            |                           |                                |
| D3  | COLLAUDO                        | 30/3/26                          | prevista                   |                           |                                |
| <b>Note</b>   |                                 |                                  |                            |                           |                                |
| D4  | FUNZIONALITA'                   |                                  |                            |                           |                                |
| <b>Note</b>   |                                 |                                  |                            |                           |                                |

**N.B.**

(1) In caso di azioni immateriali, compilare i punti come segue:

- D1 Le date vanno intese come riferite alle fasi di **definizione e stipula** del contratto di affidamento di beni e servizi..
- D2 Le date vanno intese come riferite alla **esecuzione** del contratto
- D3 Le date vanno intese come riferite alla chiusura del contratto previa **verifica e controlli**

(2) Nelle "Note" specificare la modalità di scelta dell'offerente

(3) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

### 3. QUADRO ECONOMICO - FINANZIARIO

#### A) Piano economico

##### PROFILO DI SPESA

| di cui:       | Previsione di realizzazione della spesa |
|---------------|---|
| Anno 2024     | 21301,8                                 |
| Anno 2025     | 357137,61                               |
| Anno 2026     | 121560,59                               |
| Anno 2027     |   |
| Anno 2028     |   |
| <b>Totale</b> | <b>500000</b>                           |

#### B) Piano di copertura finanziaria

| Fonte di Finanziamento          | Risorse già reperite | Estremi provvedimento (2)   |
|---------------------------------|----------------------|---|
| 1 REGIONE PIEMONTE              | 450.000,00           | ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE - ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024. |
| 2 COMUNE DI SAN BENEDETTO BELBO | 20.000,00            | CAPITOLO DI BILANCIO: 7630/3/2 - DELIBERA C.C. N. 28 DEL 26/10/2024                       |
| 3 COMUNE DI SAN BENEDETTO BELBO | 30.000,00            | CAPITOLO DI BILANCIO: 7630/3/1 - DELIBERA C.C. N. 6 DEL 19/04/2023                        |
| 6                               |                      |   |
| <b>Totale</b>                   | <b>500.000,00</b>    |   |

#### N.B.

1) Unione Europea, Stato, Regione, Provincia, Altri Enti, Privato ecc...

2) Atto amministrativo mediante il quale le risorse di cui alla fonte indicata sono finalizzate all'intervento (es. fondi propri di bilancio - avanzo di amministrazione).

#### C) Imputazione a bilancio

| Fonte di Finanziamento   | 2024             | 2025              | 2026              | Totale            |
|--|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1 ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE - ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024 |                  | 270.000,00        | 180.000,00        | 450.000,00        |
| 2 COMUNE DI SAN BENEDETTO BELBO  | 50.000,00        |                   |                   | 50.000,00         |
| 3 ALTRO (1)  |                  |                   |                   |                   |
| <b>Totale</b>  | <b>50.000,00</b> | <b>270.000,00</b> | <b>180.000,00</b> | <b>500.000,00</b> |

**Compilare i campi relativi a ciascun anno. Si ricorda che il diritto all'anticipo del 30% matura a seguito del N.B. conseguimento dell'aggiudicazione dei lavori principali.**



**ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027**

Delibera CIPESS n. 27/2024

**SCHEDA RELAZIONE TECNICA, FISICA E FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI**

**COMUNE DI**

**TORRESINA**

**ACCORDO DI PROGRAMMA**

**Territorio delle Langhe**

**Titolo progetto**

Interventi di riqualificazione, valorizzazione e strutturazione turistica di piazza della Torre e aree limitrofe

**LINEA DI AZIONE**

**Avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di Programma**

**Strumento di attuazione:**

**Accordo di Programma**

## 1. INFORMAZIONI GENERALI DELL'INTERVENTO

### A) Titolo intervento

Interventi di riqualificazione, valorizzazione e strutturazione turistica di piazza della Torre e aree limitrofe

### B) Ambito d'intervento

- 01 Ricerca e innovazione  
 02 Digitalizzazione  
 03 Competitività imprese  
 04 Energia  
 05 Ambiente e risorse naturali  
 06 Cultura  
 07 Trasporti e mobilità  
 08 Riqualificazione urbana  
 09 Lavoro e occupabilità  
 10 Sociale e salute  
 11 Istruzione e formazione  
 12 Capacità amministrativa

**N.B.** Per le specifiche sull'ambito d'intervento vedasi la "Tabella 1" della presente cartella di lavoro.

### C) Tipologia dell'intervento in base all'oggetto

- Lavori pubblici  
 Acquisizione Beni e Forniture  
 Altro...

### D) Localizzazione geografica dell'intervento ( indicare tutti i Comuni sul cui territorio verrà realizzata l'opera o l'azione immateriale produrrà i suoi effetti)

| Prov. | Comune    | CAP   | Indirizzo   | Coordinate di georeferenziazione |                       |
|-------|-----------|-------|-------------|----------------------------------|-----------------------|
|       |           |       |             | Coord_x                          | Coord_Y               |
| CN    | TORRESINA | 12070 | via Villa 1 | 44.433.427.955.664.700           | 8.035.814.880.645.870 |
|       |           |       |             |                                  |                       |
|       |           |       |             |                                  |                       |
|       |           |       |             |                                  |                       |

### E) Descrizione sintetica dell'intervento

Il Comune di Torresina ha avviato da tempo un programma di valorizzazione degli spazi ed edifici afferenti la Piazza della Torre, su cui affacciano il Municipio, la Ex Confraternita ed il portico verso la Chiesa Parrocchiale. Una progettualità generale riguardante la Ex Confraternita, ha già ottenuto l'autorizzazione della Soprintendenza, e, un primo stralcio di opere di consolidamento e risanamento, potrà essere avviato in tempi brevi, finanziato con fondi Comunali e delle due Fondazioni bancarie CRC e CRT. L'obiettivo progettuale è quello di riqualificare uno spazio urbano, ma in senso più ampio, di realizzare un'area pubblica realmente centrale ed identitaria, in cui i residenti possano ritrovarsi, e, al contempo i turisti trovare informazioni, spazi e per la sosta, attrezzature finalizzate alla conoscenza del territorio.

### F) CUP

B92H23010660006

### G) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore

- L'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici  
 L'intervento è inserito nel programma annuale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note

**H) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera**

Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

**a)** indicare il tipo di variante:

**b)** la data di attivazione della procedura

**c)** la data prevista di attivazione della procedura

**d)** eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

Note

**e)** la data di attivazione della procedura

**f)** la data prevista di attivazione della procedura

Note

**I) Eventuali attività precedenti riguardanti l'intervento**

**L) Vincoli**

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

**NO**

**SI**

In caso affermativo indicare quali:

**M) Conferenza dei Servizi**

Non è necessaria

E' necessaria ma non è stata esperita

Conferenza dei Servizi prevista per il :

Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

**N) Intervento sottoposto a procedura di Valutazione Impatto Ambientale (VIA)**

**NO**

**SI**

**progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità dell'intervento alla VIA**

In caso di obbligatorietà alla VIA o di richiesta di verifica di assoggettabilità indicare :

a) l'amministrazione competente

- Stato
- Regione
- Altri

b) **la data di attivazione** della procedura

c) **la data prevista** di attivazione della procedura

Note

**O) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento**

- Le aree sono di proprietà
- Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

comodato d'uso gratuito con la Curia di Mondovi per la ex Confraternita di San Giovanni

Le aree non sono di proprietà, saranno oggetto di:

- Procedura di esproprio
- Contratto di compravendita
- 

| Provvedimenti necessari | Data prevista | NOTE |
|-------------------------|---------------|------|
|                         |               |      |
|                         |               |      |
|                         |               |      |
|                         |               |      |

## 2. CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

### A) Livello progettazione approvata alla stipula dell'Accordo di Programma

- STUDIO DI FATTIBILITA'  
 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA  
 PROGETTO ESECUTIVO  
 PROGETTO DI SERVIZI E FORNITURE (Unico livello)

### B) Attività progettuale (Compilare solo i livelli progettuali previsti)

|   |   | Data inizio fase | Prevista/ Effettiva | Data fine    | Prevista /Effettiva (1) |
|---|---|------------------|---------------------|--------------|-------------------------|
|   |   | (gg/mm/aaaa)     | P/E                 | (gg/mm/aaaa) | P/E                     |
| B1  | STUDIO DI FATTIBILITA'                            |                  |                     |              |                         |
| <b>Note</b>   |   |                  |                     |              |                         |
| B2  | LIVELLI DI PROGETTAZIONE:                         |                  |                     |              |                         |
|   | 1 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA      |                  |                     |              |                         |
| <b>Note</b>   |   |                  |                     |              |                         |
|   | 2 PROGETTO ESECUTIVO                              | 18/9/23          | 18/09/2023          | 21/9/23      | 21/09/2023              |
| <b>Note</b> DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 21 DEL 21/09/2023 |   |                  |                     |              |                         |
|   | 3 PROGETTO DI SERVIZI E FORNITURE (Unico livello) |                  |                     |              |                         |
| <b>Note</b>   |   |                  |                     |              |                         |

**N.B.** (1) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

### C) Dati di realizzazione

#### Da compilare anche in caso di azioni immateriali (1)

|             |                                 | Data inizio fase | Prevista/ Effettiva | Data fine    | Prevista /Effettiva (3) |
|-------------|---------------------------------|------------------|---------------------|--------------|-------------------------|
|             |                                 | (gg/mm/aaaa)     | P/E                 | (gg/mm/aaaa) | P/E                     |
| 1           | PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (2) | 15/1/25          | P                   | 15/3/25      | P                       |
| <b>Note</b> |                                 |                  |                     |              |                         |
| D2          | ESECUZIONE LAVORI               | 15/5/25          | P                   | 15/5/26      | P                       |
| <b>Note</b> |                                 |                  |                     |              |                         |
| D3          | COLLAUDO                        | 15/6/26          | P                   | 15/6/26      | P                       |
| <b>Note</b> |                                 |                  |                     |              |                         |
| D4          | FUNZIONALITA'                   | 15/6/26          | P                   | 15/06/2026   | P                       |
| <b>Note</b> |                                 |                  |                     |              |                         |

**N.B.**

(1) In caso di azioni immateriali, compilare i punti come segue:

- D1 Le date vanno intese come riferite alle fasi di **definizione e stipula** del contratto di affidamento di beni e servizi..
- D2 Le date vanno intese come riferite alla **esecuzione** del contratto
- D3 Le date vanno intese come riferite alla chiusura del contratto previa **verifica e controlli**

(2) Nelle "Note" specificare la modalità di scelta dell'offerente

(3) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

### 3. QUADRO ECONOMICO - FINANZIARIO

#### A) Piano economico

##### PROFILO DI SPESA

| di cui:   | Previsione di realizzazione della spesa |
|-----------|---|
| Anno 2024 |   |
| Anno 2025 | 600.000,00                              |
| Anno 2026 | 375.000,00                              |
| Anno 2027 |   |
| Anno 2028 |   |
| Totale    | 975.000,00                              |

#### B) Piano di copertura finanziaria

| Fonte di Finanziamento | Risorse già reperite | Estremi provvedimento (2)   |
|------------------------|----------------------|---|
| 1 REGIONE PIEMONTE     | 867.929,00           | ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE - ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024  |
| 2 COMUNE DI TORRESINA  | 107.071,00           | Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 28/11/2024 - Utilizzo dell'avanzo di amministrazione allocati sul capitolo 8530/1/2 |
| 3 ALTRO (1)            |                      |   |
| 4                      |                      |   |
| 5                      |                      |   |
| 6                      |                      |   |
| Totale                 | 975.000,00           |   |

#### N.B.

1) Unione Europea, Stato, Regione, Provincia, Altri Enti, Privato ecc...

2) Atto amministrativo mediante il quale le risorse di cui alla fonte indicata sono finalizzate all'intervento (es. fondi propri di bilancio - avanzo di amministrazione).

#### C) Imputazione a bilancio

| Fonte di Finanziamento   | 2024       | 2025       | 2026       | Totale     |
|--|------------|------------|------------|------------|
| 1 ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE - ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024 |            | 520.757,40 | 347.171,60 | 867.929,00 |
| 2 COMUNE DI TORRESINA  | 107.071,00 |            |            | 107.071,00 |
| 3 ALTRO (1)  |            |            |            |            |
| Totale   | 107.071,00 | 520.757,40 | 347.171,60 | 975.000,00 |

**Compilare i campi relativi a ciascun anno. Si ricorda che il diritto all'anticipo del 30% matura a seguito del N.B. conseguimento dell'aggiudicazione dei lavori principali.**