

Codice A2201A

D.D. 6 dicembre 2024, n. 1710

**Contributi a favore della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa SAN GIOVANNI 92, erogati ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 - secondo semestre 2024 - Impegno di spesa e liquidazione di euro 7.616,74 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024.**



**ATTO DD 1710/A2201A/2024**

**DEL 06/12/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A22000 - WELFARE**

**A2201A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Contributi a favore della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa SAN GIOVANNI 92, erogati ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 - secondo semestre 2024 - Impegno di spesa e liquidazione di euro 7.616,74 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024.

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio regionale 20 dicembre 2006, n. 93 – 43238 è stato approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

con la deliberazione della Giunta regionale 19 febbraio 2007, n. 10-5298 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio;

con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;

con le deliberazioni della Giunta regionale 4 giugno 2007, n. 30-6053, 10 settembre 2007, n. 20-6820 e 15 ottobre 2007, n. 26-7085 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l’applicazione dei criteri per l’attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l’utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l’assegnazione dei contributi;

con successive determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa;

per gli alloggi realizzati da Cooperative a proprietà indivisa, ATC e Comuni, i contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 potevano essere integrati con mutui stipulati con gli Istituti di Credito ai sensi dell'articolo 4 bis della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;

l'onere da porre a carico dei soggetti beneficiari, stabilito ai sensi della citata l.r. 28/1976, successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, è pari al 2,5% annuo;

i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Considerato che:

la Cooperativa SAN GIOVANNI 92 con pec del 16/10/2024 ha comunicato la impossibilità a versare nei termini di legge (31.10.2024) la quota di rivalutazione affitti richiesta e dovuta per la seconda semestralità 2024, ai sensi dell'art.9 della legge regionale 28/76 s.m.i. (pari ad euro 36.953,35);

alla luce delle difficoltà esposte dall'Operatore, il Settore Politiche di Welfare Abitativo, sollecitando l'adempimento, ha trasmesso a mezzo pec un nuovo avviso di pagamento per consentire il versamento di quanto dovuto in tempi congrui per evitare la sospensione dei contributi integrativi ai sensi della LR n. 28/1976, artt. 4,4 bis, 5,5 bis , afferenti ai mutui dell'intervento edilizio PC 1 AGE 59 realizzato dalla Cooperativa San Giovanni 92 nel Comune di Grugliasco;

Considerato altresì che:

per contenere gli oneri a carico dei mutuatari nelle percentuali previste dalla vigente normativa regionale di settore, è opportuno, con il presente atto, impegnare la somma complessiva di euro 7.616,74 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024 a favore della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa SAN GIOVANNI 92, di cui all'allegato A alla presente determinazione, quale contributo ad integrazione della rate di mutuo relative alla scadenza del 31.12.2024;

le Pubbliche Amministrazioni possono procedere alle erogazioni nel rispetto delle disposizioni previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*" nonchè della verifica della regolarità contributiva (DURC);

Risulta pertanto necessario condizionare il pagamento dei contributi in conto interessi e dunque la liquidazione della somma di euro 7.616,74:

- al previo versamento da parte della Cooperativa SAN GIOVANNI 92 di euro 36.953,35, ossia dell'importo di rivalutazione affitti non versata per la scadenza del 31/10/2024, nei termini utili per evitare la sospensione dei contributi integrativi ai sensi di legge;
- alla verifica della validità e regolarità del DURC;

Per la Cooperativa edilizia a proprietà indivisa SAN GIOVANNI 92 l'erogazione dei contributi avrà inoltre corso sotto condizione risolutiva in quanto, qualora dalle informazioni antimafia, richieste con apposita nota regionale alla Prefettura competente, emergessero procedimenti o provvedimenti a carico dei suddetti beneficiari, si procederà ad avviare il procedimento di revoca dell'importo

concesso ed erogato ed al recupero delle relative somme;

Precisato che sulla base delle risultanze in esito a verifiche e controlli effettuati in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 2 art.5 ter della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 si procederà a compensazioni, ove necessario, a valere sulla prima semestralità utile;

Verificata la disponibilità degli stanziamenti di competenza e di cassa sul cap. 271533 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024 per l'importo complessivo di euro 7.616,74 corrispondente alla somma dovuta per la seconda semestralità 2024 (allegato A);

Dato atto infine che:

- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- d.lgs 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida di attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile", come modificata dalla DGR 14 giugno 2021, n. 1-3361;
- D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n.18/R. Approvazione".;
- D.G.R. n.38-6152 del 2 dicembre 2022, "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A,B, D della DGR 12-5546 del 29 agosto 2017".;
- D.P.G.R. 21/12/2023, n. 11/R, Regolamento regionale recante:"Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n.9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";

- D.G.R. n. 5-8361/2024/XI del 27 marzo 2024, avente per oggetto "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";

## **DETERMINA**

1) di impegnare l'importo complessivo di euro 7.616,74 a favore della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa SAN GIOVANNI 92 di cui all'allegato A alla presente determinazione sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024, quale contributo concesso ai sensi della LR n. 28/1976 ad integrazione dei contributi del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 – secondo semestre 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'allegato A costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione: in esso sono indicati il codice identificativo regionale dell'intervento edilizio, il Comune di localizzazione dell'intervento, la Cooperativa edilizia a proprietà indivisa beneficiaria, il codice beneficiario, il CUP, la partita IVA, l'importo complessivo da impegnare a favore del soggetto beneficiario e l'importo da liquidare.

2) di subordinare la liquidazione dell'importo complessivo di euro 7.616,74 sopra citato al previo versamento da parte della Cooperativa San Giovanni 92 dell'importo di euro 36.953,35 dovuto a titolo di rivalutazione affitti (art.9 LR n. 28/1976) per la scadenza del 31.10.2024 nei termini utili per evitare la sospensione dei contributi integrativi ai sensi di legge, nonché alla validità e regolarità del DURC.

La Responsabile del procedimento è la Dr.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del d.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato A alla determinazione avente ad oggetto: Contributi a favore della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa SAN GIOVANNI 92 , erogati ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012- secondo semestre 2024- Impegno di spesa e liquidazione di euro 7.616,74 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026- annualità 2024. .

Codice regionale intervento	Comune di Localizzazione	Soggetto beneficiario	Cup intervento	P.IVA	codice beneficiario	scadenza	Contributo Regionale			
							Tot. rata da scadenziario regionale	Totale impegno per soggetto beneficiario	Liquidazione	
<b>59</b>	<b>PC1 / AGE</b>	<b>GRUGLIASCO</b>	<b>SAN GIOVANNI 92</b>	J21D97000000003	06272910016	50383	31/12/2024	7.616,74	7.616,74	7.616,74

In conformità a quanto previsto dal D.lgs 159/2011, l'erogazione dei contributi per la Cooperativa edilizia a proprietà indivisa SANGIOVANNI 92 avverrà sotto condizione risolutiva. La liquidazione del suddetto contributo è subordinata altresì alla regolarità e validità del DURC.

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1710/A2201A/2024 DEL 06/12/2024**

Impegno N.: 2024/26565

Descrizione: CONTRIBUTI A FAVORE DELLA COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETÀ INDIVISA SAN GIOVANNI 92 , EROGATI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 17 MAGGIO 1976, N. 28 E S.M.I. AD INTEGRAZIONE DEI CONTRIBUTI CONCESSI CON IL PROGRAMMA CASA: 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012- SECONDO SEMESTRE 2024-

Importo (€): 7.616,74

Cap.: 271533 / 2024 - ANNUALITA' DI SPESA DA EROGARE IN CORRISPONDENZA A CONTRIBUTI SU MUTUI CONCESSI CON LA L.R. 28/76 A FAVORE DI COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA, PER L'INTEGRAZIONE DI FINANZIAMENTI GIA' CONCESSI PER LA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI DI EDILIZIA ABITATIVA

Macro-aggregato: Cod. 2030000 - Contributi agli investimenti

CUP: J21D97000000003

Soggetto: Cod. 50383

PdC finanziario: Cod. U.2.03.03.03.999 - Contributi agli investimenti a altre Imprese

COFOG: Cod. 06.1 - Sviluppo delle abitazioni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa

Programma: Cod. 0802 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare