

Codice A2201A

D.D. 4 dicembre 2024, n. 1696

**Cooperativa San Giovanni 92 - cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento edilizio realizzato in Castiglione Torinese - cod. 7F/157 LO. Accertamento di euro 31.674,28 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024.**



**ATTO DD 1696/A2201A/2024**

**DEL 04/12/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A22000 - WELFARE**

**A2201A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Cooperativa San Giovanni 92 - cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento edilizio realizzato in Castiglione Torinese - cod. 7F/157 LO. Accertamento di euro 31.674,28 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024.

Premesso che:

con la D.D. n. 867 del 11/06/2021 si autorizzava la Cooperativa SAN GIOVANNI 92 a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di CASTIGLIONE TORINESE - codice intervento regionale n. 7F/157 LO;

Considerato che:

- con nota prot. n. 50113 del 28/11/2024 la Regione Piemonte ha comunicato l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 30.04.2025;
- la Cooperativa ha comunicato al Settore Politiche di Welfare Abitativo la data del rogito per la cessione di n. 1 alloggio, pari a 110,85 mq situato nell'intervento edilizio n. 7F/ 157 LO, fissato per la data dell' 11/12/2024;
- per la cessione della suddetta unità abitativa la Cooperativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota sopra richiamata, è tenuta a versare alla Regione Piemonte euro 31.674,28;
- ad avvenuta vendita dell' alloggio di cui sopra, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di CASTIGLIONE TORINESE- codice intervento regionale n. 7F/157 LO risulterà come di seguito aggiornata:
  - n. 7 alloggi pari a mq. 660,33 finanziati;
  - n. 2 alloggi pari a mq.235,05 ceduti;
  - n. 5 alloggi pari a mq. 425,28 residui;percentuale d'invenduto pari a 64,40%;

Dato atto che:

- occorre accertare la somma di euro 31.674,28 sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024 e che risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito

dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;  
- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;  
- l'accertamento assunto con il presente provvedimento verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 "Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011)";

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361/2024/XI del 27 marzo 2024, avente per oggetto "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";

### **DETERMINA**

- di accertare l'importo di euro 31.674,28 sul capitolo di entrata n. 33165 bilancio finanziario gestionale 2024/2026- annualità 2024 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia SAN GIOVANNI 92 - codice fiscale 06272910016 (codice versante 50383) dei contributi per la cessione in proprietà di n. 1 alloggio, pari a 110,85 mq situato nell'intervento edilizio realizzato nel Comune di Castiglione Torinese – codice regionale n. 7F/ 157 LO, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di stabilire che, per effetto dell'assegnazione in proprietà del suddetto alloggio pari a mq 110,85 la situazione dell'intervento n.7F/ 157 LO , realizzato nel Comune di CASTIGLIONE TORINESE - risulterà così aggiornata:

- n. 7 alloggi pari a mq. 660,33 finanziati;
- n. 2 alloggi pari a mq.235,05 ceduti;
- n. 5 alloggi pari a mq. 425,28 residui;

percentuale d'invenduto pari a 64,40%;

- di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1696/A2201A/2024 DEL 04/12/2024**

Accertamento N.: 2024/4182

Descrizione: RESTITUZIONE CONTRIBUTI PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI N. 1 ALLOGGIO RELATIVO ALL'INTERVENTO EDILIZIO REALIZZATO NEL COMUNE DI CASTIGLIONE TORINESE - CODICE REGIONALE N. 7F/157 LO

Importo (€): 31.674,28

Cap.: 33165 / 2024 - RESTITUZIONE DI CONTRIBUTI CONSEGUENTI ALL'AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DEGLI ALLOGGI REALIZZATI CON CONTRIBUTI PUBBLICI. (ART.17 DELLA L.R. N.10/2011) -TITOLO 4

Soggetto: Cod. 50383

PdC finanziario: Cod. E.4.05.03.05.001 - Entrate in conto capitale dovute a rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE

Tipologia: Cod. 4050000 - Tipologia 500: Altre entrate in conto capitale

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1696/A2201A/2024 DEL 04/12/2024**

Accertamento N.: 2024/4182

Descrizione: RESTITUZIONE CONTRIBUTI PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI N. 1 ALLOGGIO RELATIVO ALL'INTERVENTO EDILIZIO REALIZZATO NEL COMUNE DI CASTIGLIONE TORINESE - CODICE REGIONALE N. 7F/157 LO

Importo (€): 31.674,28

Cap.: 33165 / 2024 - RESTITUZIONE DI CONTRIBUTI CONSEGUENTI ALL'AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DEGLI ALLOGGI REALIZZATI CON CONTRIBUTI PUBBLICI. (ART.17 DELLA L.R. N.10/2011) -TITOLO 4

Soggetto: Cod. 50383

PdC finanziario: Cod. E.4.05.03.05.001 - Entrate in conto capitale dovute a rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE

Tipologia: Cod. 4050000 - Tipologia 500: Altre entrate in conto capitale