Codice A2204A
D.D. 3 dicembre 2024, n. 1688
DGR n. 27-7523 del 9.10.23 - Casa di Riposo Umberto I e Margherita di Savoia di Carmagnola (TO) - Mantenimento dell'operatività e definizione del termine per la conclusione dei lavori e per l'acquisizione dell'autorizzazione al funzionamento in regime definitivo.

ATTO DD 1688/A2204A/2024 DEL 03/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A22000 - WELFARE
A2204A - Programmazione socio-assistenziale e socio-sanitaria; standard di servizio e qualità

OGGETTO: DGR n. 27-7523 del 9.10.23 - Casa di Riposo Umberto I e Margherita di Savoia di Carmagnola (TO) – Mantenimento dell'operatività e definizione del termine per la conclusione dei lavori e per l'acquisizione dell'autorizzazione al funzionamento in regime definitivo.

Premesso che:

- con deliberazione n. 25-12129 del 14.09.2009 la Giunta regionale ha definito i requisiti e le procedure per l'accreditamento istituzionale delle strutture socio-sanitarie, nonché del mantenimento dell'operatività per quelle non ancora in possesso di idoneo titolo autorizzativo, in relazione alle diverse situazioni in cui le stesse operano;

- il suddetto provvedimento prevedeva:
  - al punto 23/B) che i presidi pubblici e privati operanti secondo il cosiddetto regime di "mantenimento autorizzativo" di cui alla DGR 38/1992 o di "registrazione", e quindi privi di titolo autorizzativo in relazione a una delle tipologie definite dalla DGR n. 25/2009 stessa, eseguissero gli interventi di adeguamento ai requisiti strutturali previsti per le singole tipologie per acquisire la relativa autorizzazione al funzionamento entro il 31.12.2013, pena la revoca del provvedimento in forza del quale operano;
  - al punto 23/C) che i presidi pubblici e privati con autorizzazione al funzionamento in regime transitorio come RSA o come RAF per anziani non autosufficienti, di cui alla DGR 41-42433 del 1995, potessero presentare istanza di accreditamento unitamente a una dichiarazione d'impegno a produrre, entro il 31.10.2011 per i pubblici ed entro il 29.10.2010 per i privati, un progetto definitivo di adeguamento ai requisiti strutturali del regime definitivo, da realizzarsi entro 48 mesi dalla data di presentazione dell'istanza stessa;con Deliberazioni n. 1-2730 del 18.10.2011, n. 54-1035 del 09.02.2015, n. 3-954 del 31.01.2020 e n. 18-4534 del 14.01.2022 la Giunta Regionale ha prorogato i termini suddetti fino al 31.12.2022, prevedendo requisiti gestionali maggiori e migliorativi del servizio, per bilanciare la mancata piena adesione alle norme richieste, nonché a compensazione dei disagi subiti dagli ospiti a causa del protrarsi dei lavori;

- con Deliberazione n. 27-7523 del 9.10.23 la Giunta Regionale:
  - ha individuato le strutture ricadenti nel punto 23B) e 23C) della DGR n. 25-12129/2009 che non hanno ancora terminato gli adeguamenti strutturali necessari al conseguimento dell'autorizzazione al funzionamento in regime definitivo, elencate nell'allegato 1, parte integrante e sostanziale del suddetto provvedimento, beneficiarie dell'autorizzazione in sanatoria;
  - ha demandato alla Direzione Welfare, Settore Programmazione socio-assistenziale e socio-sanitaria, standard di servizio e qualità, l'adozione dei provvedimenti di ridefinizione del termine ultimo per la conclusione dei lavori per ciascuna struttura di cui all'allegato 1, previa valutazione della situazione aggiornata dell'intervento e dei tempi tecnici strettamente necessari a concludere le opere di riqualificazione residuali, ancora da effettuare, termine che non potrà essere superiore al 30 settembre 2026;

- ha stabilito che ai fini della ridefinizione della data per la conclusione dei lavori e per continuare a mantenere l'operatività, in deroga a quanto disposto con 18-4534 del 14.01.2022, le strutture devono:

1. presentare entro il 15.11.23 al Settore regionale suddetto il progetto per l'adeguamento ed il cronoprogramma per la sua realizzazione;
2. terminare i lavori di messa a norma entro il termine stabilito con determinazione dirigenziale del settore programmazione socio-assistenziale, standard di servizio e qualità, purchè ricadenti nelle situazioni e alle condizioni analiticamente declinate per le specifiche casistiche nell'Allegato A della DGR n. 3-954 del 31 gennaio 2020;
3. comunicare al Settore Programmazione socio-assistenziale e socio-sanitaria, standard di servizio e qualità e alla Commissione di vigilanza dell'ASL competente per territorio, tramite PEC, con cadenza definita nel provvedimento di concessione della proroga, gli aggiornamenti sull'andamento dei lavori;

- ha stabilito il mantenimento dell'operatività per ciascuna struttura autorizzata dal Dirigente del Settore regionale suddetto, nel rispetto delle condizioni e termini di cui alla presente deliberazione, fermo restando che in ogni caso entro il 31.12.2026 dovrà essere acquisita l'autorizzazione al funzionamento in regime definitivo;

- ha mantenuto le limitazioni previste nell'allegato A della DGR n. 3-954 del 31 gennaio 2020 fino all'ottenimento dell'autorizzazione in regime definitivo;

- ha stabilito che per le strutture di cui ai punti 23B) e 23C) della DGR 25-12129/2009 che non saranno oggetto di nuovi termini per la conclusione dei lavori, verificata l'impossibilità di acquisire una autorizzazione al funzionamento in regime definitivo, le Commissioni di vigilanza dovranno procedere alla revoca del titolo al funzionamento;

- ha stabilito che la validità temporale dei pareri favorevoli di cui all'art. 8ter, comma 3, del D.Lgs. 502/92 e s.m.i. relativi agli interventi delle strutture con posti letto ricadenti nel punto 23B) della DGR 25/2009, rilasciate in deroga al 3%, coincide con la data prevista nel provvedimento di conclusione lavori relativo a ciascuna struttura.

Dato atto che la Casa di Riposo Umberto I e Margherita di Savoia di Carmagnola (TO), sita in via del Porto n. 60 a Carmagnola (TO) risulta autorizzata per 50 posti letto complessivi suddivisi in:

- 40 posti letto R.A.A. in regime transitorio al piano primo, con determinazione del Direttore Generale dell'ASLTO5 n. 281 del 23.12.1999;
- 10 posti letto R.A. al piano secondo, con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASLTO5 n. 274 del 29.03.2017.

Dato atto, altresì, che il presidio in oggetto è inserito nell'elenco delle strutture ricadenti nel punto 23B) e 23C) della DGR n. 25-12129/2009 che non hanno ancora terminato gli adeguamenti strutturali necessari al conseguimento dell'autorizzazione al funzionamento in regime definitivo, di cui all'Allegato 1 della DGR n. 27-7523/2023.

Considerato che la Fondazione Casa di Riposo Umberto I e Margherita di Savoia di Carmagnola ha inviato in data 14.11.2023 richiesta di proroga per l'ultimazione dei lavori ai sensi della DGR n. 27-7523/2023, allegando il progetto per la realizzazione di complessivi n. 34 pl RAA e n. 10 pl RA, nonché il relativo cronoprogramma che prevede la realizzazione delle opere in 730 giorni.

Considerato, altresì, che la Fondazione in oggetto, con nota prot. n. 211 del 26.09.2024, ha comunicato che:

- in data 07.08.2024 è stata presentata al SUAP di Carmagnola la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata;
- la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, in data 08.08.2024, ha autorizzato ai sensi del DLgs n. 42/2004 le opere di manutenzione finalizzate all'adeguamento igienico sanitario della Casa di Riposo.

Ritenuto, pertanto, di stabilire la data del 30.06.2026 quale termine per la comunicazione di fine lavori del presidio in oggetto, fermo restando che entro il 31.12.2026 dovrà essere acquisita l'autorizzazione al funzionamento in regime definitivo.

Ritenuto, altresì, di stabilire che per mantenere l'operatività la struttura deve:

- terminare i lavori di messa a norma entro il termine suddetto;
- comunicare a questo Settore regionale e alla Commissione di vigilanza dell'ASL competente per territorio, tramite PEC, gli aggiornamenti sull'andamento dei lavori ogni quattro mesi a partire dalla data del presente atto;
- mantenere le condizioni e le limitazioni analiticamente declinate per i presidi di cui al punto 23B) della DGR 25-12129/2009, previste nell'allegato A della DGR n. 3-954 del 31 gennaio 2020, fino all'ottenimento dell'autorizzazione in regime definitivo.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 08.01.2004, n. 1;
- DGR n. 25-12129 del 14.09.2009;
- DGR n. 1-2730 del 18.10.2011;
- DGR n. 54-1035 del 09.02.2015;
- DGR n. 85-3823 del 04.08.2016;
- DGR n. 28-6724 del 06.04.2018;
- D.G.R. n. 31-7088 del 22.06.2018;

- DGR n. 3-954 del 31.01.2020;
- D.G.R. n. 18-4534 del 14.01.2022;
- D.G.R. n. 27-7523 del 9.10.2023;

determina

1. di stabilire la data del 30.06.2026 quale termine per la comunicazione di fine lavori necessari per il conseguimento dell'autorizzazione in regime definitivo del presidio Casa di Riposo Umberto I e Margherita di Savoia di Carmagnola (TO), sito in via del Porto n. 60 a Carmagnola (TO), fermo restando che entro il 31.12.2026 dovrà essere acquisita l'autorizzazione al funzionamento in regime definitivo;

2. di stabilire che, per mantenere l'operatività della struttura in oggetto, la Fondazione Casa di Riposo Umberto I e Margherita di Savoia di Carmagnola deve:

- terminare i lavori di messa a norma entro il termine suddetto;
- comunicare a questo Settore regionale e alla Commissione di vigilanza dell'ASL competente per territorio, tramite PEC, gli aggiornamenti sull'andamento dei lavori ogni quattro mesi a partire dalla data del presente atto;
- mantenere le condizioni e le limitazioni analiticamente declinate per i presidi di cui al punto 23B) della DGR 25-12129/2009, previste nell'allegato A della DGR n. 3-954 del 31 gennaio 2020, fino all'ottenimento dell'autorizzazione in regime definitivo.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n.22/2010.

IL DIRIGENTE (A2204A - Programmazione socio-assistenziale e socio-sanitaria; standard di servizio e qualità)
Firmato digitalmente da Marco Musso