

Codice A1816B

D.D. 5 dicembre 2024, n. 2600

CNA1049 - DEMANIO IDRICO FLUVIALE - Concessione demaniale in sanatoria per l'occupazione di un'area di pertinenza del Fiume Stura di Demonte ad uso agricolo (superficie 4.800,00 mq - pioppeto) nel Comune di Cherasco (CN). Richiedente: Azienda Agricola Claudia di Lenta Celestino & C. S.S. (codice soggetto 390759) Canone 2024, indennizzi 2014-2024, deposito cauzionale - Accertamento di Euro 488,00 (Cap. 64730/2024) e..



ATTO DD 2600/A1816B/2024

DEL 05/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: CNA1049 - DEMANIO IDRICO FLUVIALE - Concessione demaniale in sanatoria per l'occupazione di un'area di pertinenza del Fiume Stura di Demonte ad uso agricolo (superficie 4.800,00 mq – pioppeto) nel Comune di Cherasco (CN). Richiedente: Azienda Agricola Claudia di Lenta Celestino & C. S.S. (codice soggetto 390759) Canone 2024, indennizzi 2014-2024, deposito cauzionale - Accertamento di Euro 488,00 (Cap. 64730/2024) e Impegno di Euro 488,00 (Cap. 442030/2024).

Premesso che:

- a seguito dell'accertamento effettuato in data 06/09/2024 da funzionari del Settore Tecnico regionale - Cuneo, in relazione al Rapporto Amministrativo n. 13/2024 dei Carabinieri Forestali - Nucleo di Bra, pervenuto in data 06/08/2024 (acquisito al prot. n. 38126) è stata accertata l'occupazione senza titolo da parte dell'Azienda Agricola Claudia di Lenta Celestino & C. S.S. di una pertinenza del fiume Stura di Demonte ad uso pioppeto;

- con nota assunta al prot. n. 49676/A1816B del 23/10/2024, l'Azienda Agricola Claudia di Lenta Celestino & C. S.S. (P. IVA 00921590048), con sede in Cherasco (CN), ha presentato la domanda di concessione demaniale per la regolarizzazione dell'occupazione di un'area di pertinenza demaniale ad uso agricolo (pioppeto) in Comune di Cherasco, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

- all'istanza sono allegati gli elaborati progettuali firmati digitalmente dal Geom. Claudio Ciravegna (files: *02-RELAZIONE.pdf.p7m*, *07-DOC FOTO.pdf.p7m*, *08-CARTOGRAFIE.pdf.p7m*) nei quali è individuata puntualmente l'area di pertinenza demaniale, localizzata lungo la sponda sinistra del fiume Stura di Demonte, di superficie pari a 4.800,00 mq e localizzata presso il Foglio 76 del C.T. del Comune di Cherasco, in adiacenza alle particelle 201-84-196-200.

Dato atto che:

- il Settore Tecnico regionale - Cuneo, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento, con nota prot. n. 50511/A1816B del 28/10/2024 e con la stessa è stata richiesta la pubblicazione del progetto all'Albo Pretorio del Comune di Cherasco e al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Cherasco (pubblicazione n. 1672/2024 dal 29/10/2024 al 13/11/2024) senza dare luogo a domande concorrenti come comunicato dal Comune con nota pervenuta al ns. prot. n. 54544/A1816B del 18/11/2024;
- l'avviso della presentazione della domanda di concessione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 44 del 31/10/2024 e che non sono pervenute osservazioni.

Considerato che:

- a seguito dell'istruttoria effettuata sulla base della documentazione agli atti, si ritiene possibile il rilascio della concessione per anni nove, sulla base dello schema di disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata e con l'osservanza delle valutazioni tecnico-idrauliche sotto riportate:

- l'utilizzo con finalità agricole dell'area demaniale in oggetto, sia per gli aspetti idraulici (R.D. 523/1904) che geomorfologici, è ritenuto ammissibile con la buona officiosità del fiume Stura di Demonte, in quanto non riduce in alcun modo il volume d'invaso delle eventuali aree allagabili in occasione di eventi di piena significativi, non determina ostacolo per la corrente e risulta ininfluenza rispetto al deflusso delle acque;
- al fine di assicurare la stabilizzazione delle sponde e favorire il ripristino della vegetazione spontanea così come previsto dal D.lgs. 152/2006 e s.m.i. (art. 115), si richiama l'osservanza all'art. 96 del R.D. n. 523 del 25/07/1904, in particolare le piantagioni e lo smovimento del terreno, dovranno essere mantenuti ad una distanza non minore di 4 m. dal ciglio superiore di sponda mentre per i manufatti e gli scavi a distanza non minore di 10 m., anche nel caso in cui l'evoluzione naturale del corso d'acqua dovesse comportare dinamiche erosive tali da ridurre le attuali distanze;
- in caso di piene del corso d'acqua, nulla potrà essere richiesto all'Amministrazione Regionale in termini di indennizzo per i danni causati dagli eventuali fenomeni esondativi (allagamenti) ed erosivi (asportazione di parte del terreno per erosioni di sponda).

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio 2024, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento;

- il canone annuo è determinato in Euro 244,00 (duecentoquarantaquattro/00) per la superficie totale di mq 4.800,00 ai sensi della L.R. 12/2004 e s.m.i. e della tabella allegato A di cui all'art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 (aggiornata con DD 3484/A1801B del 24/11/2021 e successiva rettifica con D.D. 3928/A1801B del 28/12/2021);

- in base al sopra citato Rapporto Amministrativo n. 13/2024 dei Carabinieri Forestale - Nucleo di

Bra, risulta che l'occupazione dell'area demaniale di superficie di mq 4.800 mq è in atto dagli anni novanta del secolo scorso con finalità agricole (pioppeto), e pertanto il richiedente è tenuto al pagamento dell'indennizzo relativo all'occupazione pregressa, determinato ai sensi dell'art. 1bis, comma 4, della L.R. 12/2004 s.m.i., pari ad Euro 2.810,00 (duemilaottocentodieci/00).

- l'Azienda Agricola Claudia di Lenta Celestino & C. S.S. (codice soggetto 390759) deve corrispondere l'importo totale di Euro 3.359,00 (Euro tremilatrecentocinquantanove/00), di cui:
- Euro 2.810,00 dovuti a titolo di indennizzo per l'occupazione pregressa;
- Euro 488,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;
- Euro 61,00 dovuti a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso.

- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione, a qualunque titolo, attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari ad Euro 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate all'accertamento contabile 368/24 sul capitolo 31225.

- il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte;

- l'Azienda Agricola Claudia di Lenta Celestino & C. S.S. (codice soggetto 390759) ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte tramite modalità PagoPA.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 488,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, dovuti dall'Azienda Agricola Claudia di Lenta Celestino & C. S.S. (codice soggetto 390759) a titolo di deposito cauzionale;

- di impegnare, l'importo di Euro 488,00 a favore dell'Azienda Agricola Claudia di Lenta Celestino & C. S.S. (codice soggetto 390759) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico Regionale - Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

- l'importo di Euro 61,00 dovuto a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 363/2024 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 (Ben. n.128705).

- l'importo di Euro 2.810,00 dovuto a titolo di indennizzo per l'occupazione pregressa verrà incassato sull'accertamento n. 363/2024 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 (Ben. n.128705);

- occorre caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di Euro 549,00 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dall'Azienda Agricola Claudia di Lenta Celestino & C. S.S. (codice soggetto 390759) a titolo di deposito cauzionale e ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso 2024 a cui dovranno essere associati il numero di accertamento assunto con la presente determinazione e quello assunto con la D.D. n. 3178/A1800/2023, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;

- occorre caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di Euro 2.810 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dall'Azienda Agricola Claudia di Lenta Celestino & C. S.S. (codice soggetto 390759) a titolo di indennizzo per l'occupazione pregressa a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la D.D. n. 3178/A1800/2023, per consentire la riconciliazione automatizzata del versamento;

- all'Azienda Agricola Claudia di Lenta Celestino & C. S.S. (codice soggetto 390759) verranno inviati due avvisi di pagamento contenenti il Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione;

- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i.

Dato atto che:

- per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il Regio Decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n.23/2008;
- Visto la legge regionale n.20/2002 e la legge regionale n.12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;

- Visto il decreto legislativo n.118/2011;
- Visto il D. Lgs. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la l. r. 8 del 26/03/2024 "Legge di stabilità regionale 2024";
- Vista la L.R. n. 20 del 01/08/2024" Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Vista la DGR n.46-117 del 02/08/2024" Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n.20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";
- Vista la legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- Vista l D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 . "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;

DETERMINA

1 - di concedere, in sanatoria, all'Azienda Agricola Claudia di Lenta Celestino & C. S.S., l'occupazione di area di pertinenza demaniale localizzata lungo la sponda sinistra del fiume Stura di Demonte, di superficie pari a 4.800,00 mq e localizzata presso il Foglio 76 del C.T. del Comune di Cherasco, in adiacenza alle particelle 201-84-196-200, come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza e nel rispetto delle valutazioni tecnico-idrauliche indicate in premessa;

2 - di richiedere gli indennizzi, il canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione;

3 - di stabilire:

- a) la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b) che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
- c) che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o dei versamenti della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d) la durata della concessione in **anni nove** e pertanto fino al 31/12/2033, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e) che il canone annuo, fissato in € 244,00, soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

4 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

5 - di accertare l'importo di Euro 488,00 dovuto dall'Azienda Agricola Claudia di Lenta Celestino & C. S.S. (codice soggetto 390759) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente

provvedimento;

6 - di impegnare l'importo di Euro 488,00 a favore dell'Azienda Agricola Claudia di Lenta Celestino & C. S.S. (codice soggetto 390759) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

7 - di incassare la somma di Euro 61,00 dovuta dall'Azienda Agricola Claudia di Lenta Celestino & C. S.S. (codice soggetto 390759) a titolo di ratei mensili del canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 363/2024 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 (Ben. n.128705);

8 - di incassare la somma di Euro 2.810,00 dovuta dall'Azienda Agricola Claudia di Lenta Celestino & C. S.S. (codice soggetto 390759) a titolo di indennizzo per l'occupazione pregressa - sull'accertamento n. 363/2024 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 (Ben. n.128705);

9 - di dare atto che l'importo di Euro 150,00 per spese di istruttoria è stato introitato sul capitolo 31225 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori:

Davide Colmo
Marco Rozio
Cinzia Calamela

LA DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Monica Amadori

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 2600/A1816B/2024 DEL 05/12/2024**

Accertamento N.: 2024/4153

Descrizione: CNA1049 - DEPOSITO CAUZIONALE DOVUTO DALL' AZIENDA AGRICOLA CLAUDIA DI LENTA CELESTINO & C. S.S. (CODICE SOGGETTO 390759) CONCESSIONE DEMANIALE IN SANATORIA PER L'OCCUPAZIONE DI UN'AREA DI PERTINENZA DEL F. STURA DI DEMONTE AD USO AGRICOLO (SUPERFICIE 4.800,00 MQ - PIOPPETO) NEL COMUNE DI CHERASCO (CN) ACCERTAMENTO DI EURO 488,00 (CAP. 64730/2024) E IMPEGNO DI EURO 488,00 (CAP. 442030/2024).

Importo (€): 488,00

Cap.: 64730 / 2024 - DEPOSITI CAUZIONALI A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE.

Soggetto: Cod. 390759

PdC finanziario: Cod. E.9.02.04.01.001 - Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO

Tipologia: Cod. 9020000 - Tipologia 200: Entrate per conto terzi

Impegno N.: 2024/25919

Descrizione: CNA1049 - DEPOSITO CAUZIONALE DOVUTO DALL' AZIENDA AGRICOLA CLAUDIA DI LENTA CELESTINO & C. S.S. (CODICE SOGGETTO 390759) CONCESSIONE DEMANIALE IN SANATORIA PER L'OCCUPAZIONE DI UN'AREA DI PERTINENZA DEL F. STURA DI DEMONTE AD USO AGRICOLO (SUPERFICIE 4.800,00 MQ - PIOPPETO) NEL COMUNE DI CHERASCO (CN) ACCERTAMENTO DI EURO 488,00 (CAP. 64730/2024) E IMPEGNO DI EURO 488,00 (CAP. 442030/2024).

Importo (€): 488,00

Cap.: 442030 / 2024 - RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI VERSATE A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE

Macro-aggregato: Cod. 7020000 - Uscite per conto terzi

Soggetto: Cod. 390759

PdC finanziario: Cod. U.7.02.04.02.001 - Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 7 - Spese per conto terzi e partite di giro

Missione: Cod. 99 - Servizi per conto terzi

Programma: Cod. 9901 - Servizi per conto terzi e Partite di giro