

Codice A1817B

D.D. 4 dicembre 2024, n. 2590

Pratica VBPO316 - Subentro nella concessione demaniale per un attraversamento con ponticello pedonale sul Rio Vigna in comune di Ghiffa (VB). Richiedente: Comune di Ghiffa.



ATTO DD 2590/A1817B/2024

DEL 04/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica VBPO316 - Subentro nella concessione demaniale per un attraversamento con ponticello pedonale sul Rio Vigna in comune di Ghiffa (VB).
Richiedente: Comune di Ghiffa

Premesso che:

- con nota prot. n° 54770/A1817B del 19/11/2024 il Comune di Ghiffa ha presentato la domanda di subentro nella concessione demaniale per un attraversamento con ponticello pedonale sul Rio Vigna in comune di Ghiffa (VB);
- con Determinazione Dirigenziale n. 3528 del 31/10/2018 e disciplinare rep. n. 627 del 26/10/2018 è stata rilasciata alla società CO-VER REALTY Holding S.r.l. in liquidazione e in concordato preventivo la concessione per il mantenimento delle opere in oggetto, con scadenza il 31/12/2026;
- la società CO-VER REALTY Holding S.r.l. in liquidazione e in concordato preventivo ha venduto al comune di Ghiffa, con atto di compravendita a rogito Notaio Monica Gramatica di Verbania in data 27/09/2024 repertorio n. 14185/9665, l'immobile a servizio della quale è l'occupazione oggetto di concessione demaniale;
- la società CO-VER REALTY Holding S.r.l. in liquidazione e in concordato preventivo ha presentato rinuncia alla concessione suddetta in data 18/11/2024 prot. n. 54364;
- il subentro ricade nell'ambito dei casi previsti dall'art. 22, comma 2, lettera b) del Regolamento Regionale: alienazione del fondo a servizio del quale è stata rilasciata la concessione;
- il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 55500/A1817B del 22/11/2024;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare il subentro nella concessione per anni 30 sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Dato atto che:

- il Comune di Ghiffa non è tenuto ad alcun versamento per il rilascio della concessione in oggetto, ai sensi della normativa regionale vigente in materia (tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 3484 del 24.11.2021, come rettificata dalla D.D. n. 3928

del 28.12.2021);

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r. n. 10/2022;

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al subentro nella concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. 26/03/2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Vista la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024;
- Vista la Legge regionale n. 20 del 01 agosto 2024 . Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- Vista inoltre la D.G.R. 2 Agosto 2024, n. 46-117;

determina

1. di concedere al Comune di Ghiffa il subentro della concessione demaniale per un attraversamento con ponticello pedonale sul Rio Vigna in comune di Ghiffa (VB), rilasciata alla società CO-VER REALTY Holding S.r.l. in liquidazione e in concordato preventivo con Determinazione Dirigenziale n. 3528 del 31/10/2018 e disciplinare rep. n. 627 del 26/10/2018, ferme restando tutte le condizioni tecniche di cui all'autorizzazione idraulica n. 31/12 rilasciata con D.D. n. 826 del 30/03/2012.
2. di richiedere la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art. 12 del regolamento;
3. di stabilire:
 - la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
 - che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
 - che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare entro i termini di cui

all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;

- la durata della concessione in anni 30 fino al 31/12/2054, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
 - che, ai sensi della normativa regionale vigente in materia (Tabella A allegata alla legge regionale 12/2004 e s.m.i.), il Comune di Ghiffa non è tenuto ad alcun versamento per il rilascio della concessione in oggetto;
4. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Funzionario estensore
M. Pelfini

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'