

Codice A1817B

D.D. 3 dicembre 2024, n. 2569

**Pratica VBOC527- Concessione demaniale per utilizzo di un'area di pertinenza idraulica (ex alveo del Torrente Melezzo Occidentale) della superficie di 8.240 mq in Comune di Masera (VB) - Ampliamento dell'area concessa con D.D. n. 1136/A1817B/2024 del 27/05/2024.**

**Richiedente: Azienda Agricola Biondo Francesco Integrazione deposito cauzionale, Accertamento di € 100,00 (Cap. 64730/2024) e Impegno di € 100,00 (Cap....**



**ATTO DD 2569/A1817B/2024**

**DEL 03/12/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** Pratica VBOC527- Concessione demaniale per utilizzo di un'area di pertinenza idraulica (ex alveo del Torrente Melezzo Occidentale) della superficie di 8.240 mq in Comune di Masera (VB) - Ampliamento dell'area concessa con D.D. n. 1136/A1817B/2024 del 27/05/2024.

Richiedente: Azienda Agricola Biondo Francesco

Integrazione deposito cauzionale, Accertamento di € 100,00 (Cap. 64730/2024) e Impegno di € 100,00 (Cap. 442030/2024).

Premesso che:

- con Determinazione DD n. 1136/A1817B/2024 del 27/05/2024, il Settore Tecnico regionale di Novara e Verbania ha rilasciato alla Azienda Agricola Biondo Francesco, con sede in Masera (VB), via Cangelli n. 40, C.F. 02605720032, la concessione demaniale per l'utilizzo agro-pastorale di una porzione di superficie pari a 28.180 mq, del terreno individuato al foglio 15 mappale 424 del Comune di Masera, per una durata di 9 anni;
- con istanza del 06/11/2024 ns. prot. n. 52433, l'Azienda Agricola Biondo Francesco ha presentato domanda di concessione demaniale per l'ampliamento dell'area in concessione, con la medesima tipologia di utilizzo, su una ulteriore porzione della superficie di 8.240 mq, del medesimo mappale, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;
- il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 53598 del 13/11/2024;
- a seguito della pubblicazione, dal 12 al 23 novembre 2024, dell'avviso della presentazione della domanda di concessione per l'uso di pertinenze idrauliche all'albo pretorio telematico del comune di Masera, non sono pervenute domande concorrenti;
- in esito all'istruttoria tecnica ed effettuato sopralluogo, è stato accertato che l'area in questione fa parte dell'alveo abbandonato del Torrente Melezzo Occidentale e non risulta in alcun modo interessata dallo scorrere delle acque, pertanto l'uso della stessa può ritenersi ammissibile.

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 9 sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Ai sensi dell'art.12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso e l'integrazione della cauzione nell'esercizio 2024, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r n. 10/2022.

Il canone annuo totale per l'intera superficie di 36420 mq è determinato in € 260,00 (euro duecentosessanta/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 3484 del 24.11.2021, come rettificata dalla D.D. n. 3928 del 28.12.2021.

Dato atto che la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

Contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate all'accertamento contabile 368/24 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Dato atto che il soggetto destinatario del presente provvedimento, con ragione sociale Azienda Agricola Biondo Francesco, è identificato contabilmente con:

- codice soggetto: 360039
- C.F./P.IVA : n. 02605720032

Preso atto che l'Azienda Agricola Biondo Francesco ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con PagoPa.

Verificato che l'Azienda Agricola Biondo Francesco deve corrispondere l'importo totale di € 108,00 (euro centootto/00), di cui:

- € 100,00 dovuti a titolo di integrazione del deposito cauzionale (integrazione del deposito cauzionale di Euro 420,00 versato da tale Azienda con PagoPA in data 05/06/2024 ed introitato su Cap.64730/2024, Accertamento 2226/2024 del Bilancio dell'Ente)
- € 8,00 dovuti a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (*ratei mensili fino al 31 dicembre dalla data della presente determina ai sensi dell'art.24 del regolamento*)

Ritenuto:

- di accertare l'importo di € 100,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, dovuti dall'Azienda Agricola Biondo Francesco titolo di integrazione del deposito cauzionale;

- di impegnare, a favore dell'Azienda Agricola Biondo Francesco la somma di € 100,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, per consentire la restituzione dell'integrazione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale Novara e Verbania, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

L'importo di € 8,00, dovuto a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 363/2024 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 (Codice soggetto n. 128705).

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi € 108,00, riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dall'Azienda Agricola Biondo Francesco a titolo di integrazione del deposito cauzionale, di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione, con la D.D. n. 3178/A1800/2023, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

All'Azienda Agricola Biondo Francesco verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;

- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. 26/03/2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Vista la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024;
- Vista la Legge regionale n. 20 del 01 agosto 2024 . Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- Vista inoltre la D.G.R. 2 Agosto 2024, n. 46-117;

*determina*

1. di concedere all'Azienda Agricola Biondo Francesco con sede in Masera (VB), via Cangelli n. 40, C.F. 02605720032, l'utilizzo dell'area di pertinenza idraulica individuato al foglio 15 mappale 424 del Comune di Masera (VB), della superficie di 8.240 mq, quale ampliamento dell'area oggetto della concessione rilasciata con DD 1136/A1817B/2024 del 27/05/2024, e quindi per un totale di € 36.420 mq, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati all'istanza del 06/11/2024 ns. prot. n. 52433, che si restituiscono al proponente controfirmati digitalmente da questo Settore;
2. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. di richiedere il rateo del canone, l'integrazione della cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;
4. di stabilire:
  - la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
  - che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento e previa sottoscrizione del verbale di consegna;
  - che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento dell'integrazione della cauzione e del rateo del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
  - la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2033, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
  - che il canone annuo per l'intera superficie, fissato in € 260,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;
5. di accertare l'importo di € 100,00 dovuto dall'Azienda Agricola Biondo Francesco (codice soggetto 360039 e C.F. 02605720032) a titolo di integrazione del deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
6. di impegnare l'importo di € 100,00 a favore dell'Azienda Agricola Biondo Francesco sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;
7. di incassare la somma di € 8,00 dovuta dall'Azienda Agricola Biondo Francesco a titolo di ratei mensili del canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 363/2024 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 cod. ben. n. 128705;
8. di dare atto che l'importo di € 150,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data

05/11/2024.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori  
Ing. M. Pelfini  
Dott.ssa E. Frosio

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)  
Firmato digitalmente da Mauro Spano'

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 2569/A1817B/2024 DEL 03/12/2024**

Impegno N.: 2024/26000

Descrizione: PRATICA VBOC527- CONCESSIONE DEMANIALE PER UTILIZZO DI UN'AREA DI PERTINENZA IDRAULICA (EX ALVEO DEL TORRENTE MELEZZO OCCIDENTALE) DELLA SUPERFICIE DI 8.240 MQ IN COMUNE DI MASERA (VB) - AMPLIAMENTO DELL'AREA CONCESSA CON D.D. N. 1136/A1817B/2024 DEL 27/05/2024. RICHIEDENTE: AZIENDA AGRICOLA BIONDO FRANCESCO INTEGRAZIONE DEPOSITO CAUZIONALE, IMPEGNO DI € 100,00 (CAP. 442030/2024).

Importo (€): 100,00

Cap.: 442030 / 2024 - RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI VERSATE A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE

Macro-aggregato: Cod. 7020000 - Uscite per conto terzi

Soggetto: Cod. 360039

PdC finanziario: Cod. U.7.02.04.02.001 - Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 7 - Spese per conto terzi e partite di giro

Missione: Cod. 99 - Servizi per conto terzi

Programma: Cod. 9901 - Servizi per conto terzi e Partite di giro

Accertamento N.: 2024/4167

Descrizione: PRATICA VBOC527- CONCESSIONE DEMANIALE PER UTILIZZO DI UN'AREA DI PERTINENZA IDRAULICA (EX ALVEO DEL TORRENTE MELEZZO OCCIDENTALE) DELLA SUPERFICIE DI 8.240 MQ IN COMUNE DI MASERA (VB) - AMPLIAMENTO DELL'AREA CONCESSA CON D.D. N. 1136/A1817B/2024 DEL 27/05/2024. RICHIEDENTE: AZIENDA AGRICOLA BIONDO FRANCESCO INTEGRAZIONE DEPOSITO CAUZIONALE, ACCERTAMENTO DI € 100,00 (CAP. 64730/2024)

Importo (€): 100,00

Cap.: 64730 / 2024 - DEPOSITI CAUZIONALI A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE.

Soggetto: Cod. 360039

PdC finanziario: Cod. E.9.02.04.01.001 - Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO

Tipologia: Cod. 9020000 - Tipologia 200: Entrate per conto terzi