

Codice A1415D

D.D. 2 dicembre 2024, n. 829

D.G.R. n. 2-8358 del 27 marzo 2024. Autorizzazione all'esercizio del diritto di opzione per l'acquisto da parte della Regione Piemonte dell'area di proprietà dello Stato denominata "Depositi" sita in Comune di Cambiano, con trasferimento al patrimonio indisponibile dell'ASL TO5 per la realizzazione del nuovo ospedale unico dell'ASL TO5. Impegno della somma di euro 1.533.700,00 sul capitolo 207171/2024 del



ATTO DD 829/A1415D/2024

DEL 02/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400B - SANITA'

A1415D - Politiche degli investimenti

OGGETTO: D.G.R. n. 2-8358 del 27 marzo 2024. Autorizzazione all'esercizio del diritto di opzione per l'acquisto da parte della Regione Piemonte dell'area di proprietà dello Stato denominata "Depositi" sita in Comune di Cambiano, con trasferimento al patrimonio indisponibile dell'ASL TO5 per la realizzazione del nuovo ospedale unico dell'ASL TO5. Impegno della somma di euro 1.533.700,00 sul capitolo 207171/2024 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 a favore dell'Agenzia del Demanio.

Premesso che :

con la D.G.R. n. 2-8358 del 27 marzo 2024 avente ad oggetto "Art. 1, comma 437, della Legge 311/2004. Autorizzazione all'esercizio del diritto di opzione per l'acquisto da parte della Regione Piemonte dell'area di proprietà dello Stato denominata "Depositi" sita in Comune di Cambiano, con trasferimento al patrimonio indisponibile dell'ASL TO5 per la realizzazione del nuovo ospedale unico dell'ASL TO5" è stato:

- autorizzato l'esercizio del diritto di opzione di cui all'art. 1, comma 437, della legge n. 311/2004 e ss.mm.ii., per l'acquisto da parte della Regione Piemonte, alle condizioni di cui in premessa, dell'area demaniale di proprietà dello Stato, denominata "Depositi" sita in Comune di Cambiano, come in premessa meglio identificata, da destinare alla realizzazione del nuovo ospedale dell'ASL TO5, in attuazione della D.C.R. del 4 aprile 2023, n. 271-9277;
- disposto che a seguito del perfezionamento dell'atto di compravendita, la Direzione Sanità, Politiche degli investimenti, dovrà procedere, nei sette giorni successivi, a trasferire a titolo gratuito l'area in questione al patrimonio indisponibile dell'ASL TO5 ai sensi della legge regionale 18 gennaio 1995, n. 8;
- stabilito che la disposizione di cui al punto 2. della presente Deliberazione costituisce condizione

necessaria per il trasferimento della proprietà dell'area demaniale dallo Stato alla Regione;

- demandata alla Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale e alla Direzione regionale Sanità, Settore Politiche degli Investimenti, per quanto di rispettiva competenza, l'adozione degli atti necessari a dare attuazione alla succitata deliberazione;
- dato atto che gli oneri previsti per l'acquisto dell'area di cui al presente provvedimento, pari ad un importo non superiore ad euro 1.533.700,00, trovano copertura nell'ambito delle risorse previste nel bilancio di previsione 2024 nella missione 13 programma 5;
- dato atto che in attuazione della D.G.R. n. 80-6185 del 15 dicembre 2017 sono state assegnate all'A.S.L. TO5 per la realizzazione del nuovo ospedale risorse per un importo pari a euro 13.584.325,80 sul capitolo n. 246973, impegnati con determinazione del Settore Logistica ed edilizia sanitaria n. 901 del 27 dicembre 2017, e che pertanto poichè per l'acquisto dell'area di cui al presente provvedimento è stato individuato un nuovo finanziamento, con successivo provvedimento si provvederà a rifinalizzare parte dell'importo assegnato ed impegnato con la sopracitata determina dirigenziale per ulteriori investimenti sanitari.

Dato atto che:

con D.G.R. n. 13-252 del 11 ottobre 2024 avente ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Variazione compensativa fra capitoli di spesa di competenza della Direzione A1400B "Sanità", ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 118/2011." è stato istituito il capitolo di spesa n. 207171/2024 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, Missione 13, Programma 05 per la somma complessiva di euro 1.533.700,00 denominato SPESE PER L'ACQUISIZIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' DEMANIALE DA UTILIZZARE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELL' ASL TO5 (ART. 1, COMMA 437, L. 311/2004);

l'Agenzia del Demanio con la nota, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 25455 del 22/04/2024, ha esplicitato che il versamento del prezzo di cessione dovrà essere corripeso entro la data di stipula del rogito mediante modello F24 da richiedere direttamente al referente della pratica, che verrà trasmesso tramite posta elettronica e la cui quietanza dovrà essere prodotta in originale in sede di stipula.

Tenuto conto del Decreto Legislativo n.118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42." e s.m.i.;

Viste le disposizioni del Titolo II "Principi contabili generali e applicati per il settore sanitario" del D. Lgs. n. 118/2011;

Alla luce di quanto sopra espresso, in attuazione della D.G.R. n. 2-8358 del 27 marzo 2024, occorre impegnare la somma di euro 1.533.700,00 sul capitolo di spesa 207171/2024 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, a favore dell'Agenzia del Demanio (cod. beneficiario 71971) (C.F./P.IVA 06340981007) per l'acquisto da parte della Regione Piemonte dell'area di proprietà dello Stato denominata "Depositi" sita in Comune di Cambiano, da destinare alla realizzazione del nuovo ospedale dell'ASL TO5, in attuazione della D.C.R. del 4 aprile 2023, n. 271-9277.

Evidenziato che la transazione elementare dei suddetti movimenti contabili è rappresentata nell'Allegato "Appendice A- Elenco RegISTRAZIONI contabili " parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che:

il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio (costi indiretti)

Verificato che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa da assumere è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica.

Tutto ciò premesso e considerato,

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25 gennaio 2024

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- art. 17 e 18 legge regionale n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli Uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42 " e s.m.i.;
- D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni";
- D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- Regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001 n. 18/R;
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022, "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.P.G.R. 21 dicembre 2023 n. 11/R Regolamento regionale recante : "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca della D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1 - 3361";
- D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024, "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";

- Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n.5-8361 del 27/03/2024 " Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024- 2026;
- Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 46-117 del 02/08/2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024 -2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026;
- D.G.R. n. 13-252 del 11 ottobre 2024 avente ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Variazione compensativa fra capitoli di spesa di competenza della Direzione A1400B "Sanità", ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 118/2011.";

determina

per le motivazioni espresse in premessa, in attuazione della D.G.R. n. 2-8358 del 27 marzo 2024:

di impegnare la somma di euro 1.533.700,00 sul capitolo di spesa 207171/2024 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, a favore dell’Agenzia del Demanio (cod. beneficiario 71971) (C.F./P.IVA 06340981007) per l’acquisto da parte della Regione Piemonte dell’area di proprietà dello Stato denominata “Depositi” sita in Comune di Cambiano, da destinare alla realizzazione del nuovo ospedale dell’ASL TO5, in attuazione della D.C.R. del 4 aprile 2023, n. 271-9277;

di dare atto che il versamento del prezzo di cessione dovrà essere corrisposto entro la data di stipula del rogito mediante modello F24 da richiedere direttamente al referente della pratica, che verrà trasmesso tramite posta elettronica e la cui quietanza dovrà essere prodotta in originale in sede di stipula.

La transazione elementare dei suddetti movimenti contabili è rappresentata nell’ Allegato “Appendice A- Elenco RegISTRAZIONI contabili “ parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art.61 dello Statuto e dell’art. 5 della l.r. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1415D - Politiche degli investimenti)
Firmato digitalmente da Sandro Petrucci

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 829/A1415D/2024 DEL 02/12/2024**

Impegno N.: 2024/25443

Descrizione: D.G.R. N. 2-8358 DEL 27 MARZO 2024. AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE PER L'ACQUISTO DA PARTE DELLA REGIONE PIEMONTE DELL'AREA DI PROPRIETÀ DELLO STATO DENOMINATA "DEPOSITI" SITA IN COMUNE DI CAMBIANO, CON TRASFERIMENTO AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELL'ASL TO5 PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE UNICO DELL'ASL TO5. IMPEGNO DELLA SOMMA DI EURO 1.533.700,00 SUL CAPITOLO 207171/2024 DEL BILANCIO FINANZIARIO GESTIONALE 2024-2026 A FAVORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO.

Importo (€): 1.533.700,00

Cap.: 207171 / 2024 - SPESE PER L'ACQUISIZIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' DEMANIALE DA UTILIZZARE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELL' ASL TO5 (ART. 1, COMMA 437, L. 311/2004)

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Motivo assenza CIG: Trasferimento fondi

Soggetto: Cod. 71971

PdC finanziario: Cod. U.2.02.02.01.002 - Terreni edificabili

COFOG: Cod. 07.3 - Servizi ospedalieri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 4 - per le spese della gestione sanitaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 13 - Tutela della salute

Programma: Cod. 1305 - Servizio sanitario regionale - investimenti sanitari