

Codice A1111C

D.D. 5 dicembre 2024, n. 1525

**Canoni di locazione / indennità di occupazione da corrispondere nell'anno 2025 relativi ai locali destinati a sede di uffici, autorimesse, magazzini e archivi regionali. Spesa complessiva di Euro € 557.522,80 o.f.c. sul capitolo 143419/2025. Beneficiari multipli.**



**ATTO DD 1525/A1111C/2024**

**DEL 05/12/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Canoni di locazione / indennità di occupazione da corrispondere nell'anno 2025 relativi ai locali destinati a sede di uffici, autorimesse, magazzini e archivi regionali. Spesa complessiva di Euro € 557.522,80 o.f.c. sul capitolo 143419/2025. Beneficiari multipli.

Premesso che la Regione Piemonte per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali e amministrative è locataria di immobili ad uso uffici, autorimesse e magazzini sull'intero territorio regionale e nazionale;

dato atto che la Regione Piemonte è pertanto tenuta al pagamento dei relativi canoni di locazione / indennità di occupazione e che l'importo complessivo ancora da impegnare per l'anno 2025 ammonta ad **€ 557.522,80 o.f.c.**;

visto l'Elenco predisposto dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale - nel quale risultano indicati i vari locatori, l'ubicazione dei locali nonché i relativi codici beneficiario, il periodo di pagamento (T – trimestrale, S - semestre, A - annuale – anticipato o posticipato);

atteso che nel predetto Elenco sono altresì evidenziati gli importi dei canoni di locazione / indennità di occupazione da corrispondere nell'anno 2025 in relazione ad ogni sede regionale di proprietà di terzi;

dato atto che l'importo complessivo della spesa presunta da impegnare col presente provvedimento per canoni di locazione/ indennità di occupazione di immobili ad uso regionale per il 2025 ammonta a complessivi **€ € 557.522,80 o.f.c.**;

considerato che risulta necessario impegnare la sopra citata spesa presunta complessiva di **€ 557.522,80 o.f.c.** al fine di poter provvedere alla liquidazione dei canoni di locazione/indennità di occupazione da corrispondere nell'anno **2025** relativi a locali ad uso uffici, autorimesse e magazzini regionali di cui all'evidenziato Elenco, facente parte integrante della presente determinazione,

predisposto dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale;

dato atto che alla suddetta spesa presunta di € 557.522,80 o.f.c si farà fronte con i fondi del capitolo 143419 del bilancio di previsione finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'impegno delle somme che dovessero risultare dovute dai conduttori indicati nell'Elenco allegato alla presente determinazione dirigenziale, quale conguaglio del canone di locazione /indennità di occupazione in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

dato atto che gli impegni sono stati assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D. Lgs. 118/2011 s.m.i e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza;

dato atto altresì che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e per parte della spesa "commerciale" con causale esenzione da CIG "acquisto locazioni" e parte della spesa "non commerciale" e pertanto esente da CIG;

dato atto infine che la spesa assunta col presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione

dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;

- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- la L.R. 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.;
- Legge regionale n. 20 del 1 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 46-117 del 2 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";
- Legge Regionale n. 26 del 29/11/2024 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Delibera di Giunta Regionale n. 39-470 del 02/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Attuazione della Legge regionale 29 novembre 2024, n. 26 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";

*determina*

- di impegnare, per le motivazioni in premessa esposte, la spesa complessiva di **€ 557.522,80** o.f.c. per il pagamento dei canoni di locazione / indennità di occupazione da corrispondere nel corso dell'anno **2025** relativi a locali ad uso uffici, autorimesse, magazzini e archivi regionali, così come individuati nell'Elenco, facente parte integrante della presente Determinazione, predisposto dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale;

- di dare atto che alla specificata complessiva spesa di **€ 557.522,80** o.f.c. derivante dal pagamento dei canoni di locazione / indennità di occupazione sopra indicati si farà fronte con i fondi del capitolo 143419 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare atto altresì che per ogni contratto di locazione individuato nel sopra citato Elenco verrà assunto un singolo impegno di spesa;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'impegno delle somme che dovessero risultare dovute dai conduttori indicati nell'Elenco allegato alla presente determinazione dirigenziale, quale conguaglio del canone di locazione /indennità di occupazione in conseguenza dell'aggiornamento

ISTAT, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

- di dare atto che gli impegni vengono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D. Lgs. n. 118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza.

Il presente provvedimento dirigenziale sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di cui al D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di provvedimento non riconducibile a tale disciplina.

I canoni di locazione passiva/ indennità di occupazione di cui al presente provvedimento sono pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. allegato\_locazioni\_canoni\_\_2025.pdf

Allegato



---

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

<b>Ruolo</b>	<b>Prov.</b>	<b>Comune</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>IMPORTO ANNUO o.f.c. 2025</b>	<b>di cui I.V.A.</b>	<b>periodo locazione</b>	<b>Locatore</b>	<b>CODICE BENEFICIARIO</b>	<b>Pag. ant. o post.</b>	<b>Periodo</b>	<b>Impegno</b>
280	TO	Rivoli	Corso De Gasperi n. 36/9	€ 30.547,52	€ 5.508,56	<b>Gen-dic 2025</b>	s.a.s. VALNEGRI Aldo	57426	pos t.	T	4797
285	TO	Druento	Via Meucci n. 7	€ 44.487,32	€ 8.022,32	<b>Gen-dic 2025</b>	IMMOBILIARE NE.MA. s.r.l.	71062	pos t.	T	4798
298	TO	Torino	Via Livorno n. 60	€ 397.069,16	€ 71.602,64	<b>gen -dic 2025</b>	S.p.A. ENVIRONMENT PARK	37435	pos t.	T	4800
305	TO	Torino	Corso Marche n. 79	€ 0,00	€ 0,00	<b>gen -dic 2025</b>	<b>ICARUS S.C.p.A. in liquidazione – poi ALTEC S.p.A.</b>	96627	ant.	T	<b>somme già impegnate con d.d. 30 del 14.2.2020</b>
333	CN	Brossasco	Via Provinciale	€ 6.120,00	€ 0,00	<b>feb 2025 - gen 2026</b>	RINAUDO Teresio	157826	ant.	T	4801
341	CN	Garessio	Via Diaz n. 68	€ 3.060,00	€ 0,00	<b>dic 2024 - nov 2025</b>	FERRUA Ernesto e PENONE Franco	168281	pos t.	T	4802
343	Roma	Roma	Via Della Scrofa n. 64	€ 65.188,80	€ 0,00	<b>Marzo 2025 - feb 2026</b>	SPINOLA FRANCA	220007	ant.	T	4803
344	CN	Barge	Via San Martino n. 45	€ 7.140,00	€ 0,00	<b>Marzo 2025 - feb 2026</b>	COALOVA Bruna, ROCCO Maura	221774	ant.	T	4804
345	AT	Asti	Piazza Alfieri 29	€ 3.910,00	€ 0,00	<b>Gen – dic 2025</b>	PROVINCIA DI ASTI	2652	ant.	T	4806
				<b>€ 557.522,80</b>							

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1525/A1111C/2024 DEL 05/12/2024**

Impegno N.: 2025/4797

Descrizione: RIVOLI - C.SO DE GASPERI - 2025.

Importo (€): 30.547,52

Cap.: 143419 / 2025 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI E SERVIZI: CANONI DI LOCAZIONE, ONERI CONDOMINIALI ED ALTRI ONERI PER L'USO O LA DETENZIONE DEI LOCALI

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Motivo assenza CIG: Acquisto locazione

Soggetto: Cod. 57426

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Impegno N.: 2025/4798

Descrizione: DRUENTO VIA MEUCCI - 2025.

Importo (€): 44.487,32

Cap.: 143419 / 2025 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI E SERVIZI: CANONI DI LOCAZIONE, ONERI CONDOMINIALI ED ALTRI ONERI PER L'USO O LA DETENZIONE DEI LOCALI

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Motivo assenza CIG: Acquisto locazione

Soggetto: Cod. 71062

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1525/A1111C/2024 DEL 05/12/2024**

Impegno N.: 2025/4800  
Descrizione: TORINO VIA LIVORNO - 2025.  
Importo (€): 397.069,16  
Cap.: 143419 / 2025 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI E SERVIZI: CANONI DI LOCAZIONE, ONERI CONDOMINIALI ED ALTRI ONERI PER L'USO O LA DETENZIONE DEI LOCALI  
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi  
Motivo assenza CIG: Acquisto locazione  
Soggetto: Cod. 37435  
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili  
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali  
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente  
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione  
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale  
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti  
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione  
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Impegno N.: 2025/4801  
Descrizione: BROSSASCO VIA PROVINCIALE - 2025.  
Importo (€): 6.120,00  
Cap.: 143419 / 2025 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI E SERVIZI: CANONI DI LOCAZIONE, ONERI CONDOMINIALI ED ALTRI ONERI PER L'USO O LA DETENZIONE DEI LOCALI  
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi  
Soggetto: Cod. 157826  
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili  
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali  
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente  
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione  
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale  
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti  
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione  
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1525/A1111C/2024 DEL 05/12/2024**

Impegno N.: 2025/4802  
Descrizione: GARESSIO VIA DIAZ - 2025.  
Importo (€): 3.060,00  
Cap.: 143419 / 2025 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI E SERVIZI: CANONI DI LOCAZIONE, ONERI CONDOMINIALI ED ALTRI ONERI PER L'USO O LA DETENZIONE DEI LOCALI  
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi  
Soggetto: Cod. 168281  
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili  
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali  
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente  
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione  
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale  
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti  
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione  
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Impegno N.: 2025/4803  
Descrizione: ROMA VIA DELLA SCROFA - 2025.  
Importo (€): 65.188,80  
Cap.: 143419 / 2025 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI E SERVIZI: CANONI DI LOCAZIONE, ONERI CONDOMINIALI ED ALTRI ONERI PER L'USO O LA DETENZIONE DEI LOCALI  
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi  
Soggetto: Cod. 220007  
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili  
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali  
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente  
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione  
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale  
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti  
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione  
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1525/A1111C/2024 DEL 05/12/2024**

Impegno N.: 2025/4804  
Descrizione: BARGE VIA SAN MARTINO - 2025.  
Importo (€): 7.140,00  
Cap.: 143419 / 2025 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI E SERVIZI: CANONI DI LOCAZIONE, ONERI CONDOMINIALI ED ALTRI ONERI PER L'USO O LA DETENZIONE DEI LOCALI  
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi  
Soggetto: Cod. 221774  
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili  
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali  
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente  
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione  
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale  
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti  
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione  
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Impegno N.: 2025/4806  
Descrizione: ASTI PIAZZA ALFIERI - 2025.  
Importo (€): 3.910,00  
Cap.: 143419 / 2025 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI E SERVIZI: CANONI DI LOCAZIONE, ONERI CONDOMINIALI ED ALTRI ONERI PER L'USO O LA DETENZIONE DEI LOCALI  
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi  
Soggetto: Cod. 2652  
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili  
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali  
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente  
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione  
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale  
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti  
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione  
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali