

Codice A1111C

D.D. 3 dicembre 2024, n. 1512

Immobile di proprietà regionale sito in Sauze d'Oulx (TO) Via Richardette n. 63 denominato "Stazione Sperimentale Alpina". Accertamento di € 8.064,00 sul capitolo 30196/2025.



ATTO DD 1512/A1111C/2024

DEL 03/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Immobile di proprietà regionale sito in Sauze d'Oulx (TO) Via Richardette n. 63 denominato "Stazione Sperimentale Alpina". Accertamento di € 8.064,00 sul capitolo 30196/2025.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare sito in Sauze d'Oulx (TO) Via Richardette n. 63 denominato "Stazione Sperimentale Alpina", iscritto tra i beni disponibili di proprietà della Regione Piemonte e inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui alla Legge regionale n. 9/2015 e s.m.i.;

- con DGR n. 23-409 del 18 ottobre 2019 è stata autorizzata la locazione di valorizzazione a titolo oneroso del sopra descritto compendio immobiliare, ai sensi degli artt. 3Bis del D.L. n. 351/2001 convertito con modificazioni in Legge n. 410/2001 e s.m.i., dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008 e s.m.i. nonché dell'art. 11bis del Regolamento della Regione Piemonte n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i.;

- con determinazione dirigenziale n. 793 del 29 ottobre 2019 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale è stato disposto di procedere all'esperimento di asta pubblica per la locazione di valorizzazione del summenzionato complesso immobiliare;

- con determinazione dirigenziale n. 391 del 29 settembre 2020 del Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici, è stata individuata quale aggiudicataria l'A.T.I., costituita dai signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria e TURNO Jessica, e dalla società "SPERIMENTALE ALPINA VEZZANI SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA", (costituita tra i signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria e TURNO Jessica);

- con contratto di locazione registrato in data 31.3.2023 presso l'Ufficio territoriale di Torino n. 14667 serie 1T, la Regione Piemonte ha concesso in locazione di valorizzazione a titolo oneroso all'A.T.I., costituita dai signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria e TURNO Jessica, e dalla società "SPERIMENTALE ALPINA VEZZANI SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA", il complesso

immobiliare sopra citato per la valorizzazione e l'utilizzazione dello stesso a fini economici per la durata di anni 25 decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione;

- con il sopra citato contratto di locazione di valorizzazione è stato altresì disposto che il Conduttore è tenuto a versare, come offerto in sede di gara un canone annuo fisso stabilito in Euro 80.000,00 (Ottantamila/00), per 36 (trentasei) mesi dalla sottoscrizione del contratto di locazione il canone annuo sarà pari al 10% (dieci per cento) del canone proposto, ossia pari a Euro 8.000,00 (Ottomila/00), successivamente e per tutta la residua durata della locazione, il canone annuo dovrà essere corrisposto in misura integrale;

- il sopra citato contratto dispone infine che Conduttore dovrà versare il canone con cadenza mensile anticipata e che il canone di locazione sarà adeguato annualmente, in modo automatico e senza bisogno di richiesta della Regione, in misura pari al 100% (cento per cento) della variazione in aumento accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente;

- con determinazione dirigenziale n. 459 del 19.5.2023 è stato disposto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, la somma di euro **5.333,34** da corrispondersi dall'A.T.I. costituita dai signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria, da TURNO Jessica e dalla Società SPERIMENTALE ALPINA VEZZANI SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA (Classe di soggetto VEZZANI SS), a titolo di canone di locazione per il periodo dal 16.5.2023 al 15.1.2024 (rate mensili anticipate);

- con determinazione dirigenziale n. 29 del 25.1.2024 è stato altresì disposto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2023 – 2025, annualità 2024, la somma di euro **8.000,00** da corrispondersi dall'A.T.I. costituita dai signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria, da TURNO Jessica e dalla Società SPERIMENTALE ALPINA VEZZANI SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA (Classe di soggetto VEZZANI SS), a titolo di canone di locazione per il periodo dal 16.1.2024 al 15.1.2025 (rate mensili anticipate);

- con successiva determinazione dirigenziale n. 729 del 21.6.2024 è stato rilevato che a decorrere dal 16.5.2024, l'importo del canone di locazione da corrispondersi dall'A.T.I., costituita dai signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria e TURNO Jessica, e dalla società "SPERIMENTALE ALPINA VEZZANI SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA", (costituita tra i signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria e TURNO Jessica), si è aggiornato nel nuovo importo annuo di € **8.064,00**;

ritenuto pertanto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024 – 2026, annualità 2025, la somma di euro 8.064,00 da corrispondersi, dall'A.T.I. costituita dai signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria, da TURNO Jessica e dalla Società SPERIMENTALE ALPINA VEZZANI SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA (Classe di soggetto VEZZANI SS), a titolo di canone di locazione per il periodo dal 16.1.2025 al 15.1.2026 (rate mensili anticipate);

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla sopra citata A.T.I. (Classe di soggetto VEZZANI SS), a congruaglio in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT, nella misura del 100%, decorrente dalla data del 16.5.2025;

dato atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. n. 8-8111 del 25

gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- a D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 DEL 29 AGOSTO 2017";
- Legge Regionale 26 marzo 2024 n.8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- Legge Regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024" .;
- Legge regionale n. 20 del 01 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 46-117 del 02 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";

determina

per le motivazioni di cui in premessa, - di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 , annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di Euro **8.064,00** da corrispondersi dall'A.T.I., costituita dai signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria e TURNO Jessica, e dalla società "SPERIMENTALE ALPINA VEZZANI SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA", (costituita tra i signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria e TURNO Jessica) con sede in Sauze d'Oulx (TO), via Richardette n. 63 (C.F./P.I. 12425250011 - Classe di soggetto VEZZANI SS), per il periodo dal 16.1.2025 al 15.1.2026 (mensilità anticipate) a titolo di canone per la locazione di valorizzazione della porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale

sito in Sauze d'Oulx (TO) Via Richardette n. 63 denominato "Stazione Sperimentale Alpina" in forza del contratto di locazione sottoscritto in data 27.3.2023;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dall' A.T.I. sopra citata (Classe di soggetto VEZZANI SS) a conguaglio in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT, nella misura del 100%, decorrente dalla data del 16.5.2025;

- di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Il canone attivo derivante dalla locazione sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1512/A1111C/2024 DEL 03/12/2024**

Accertamento N.: 2025/366

Descrizione: CANONE PER LA LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE DELLA PORZIONE DEL COMPLESSO IMM. DI PROPR. REGIONALE IN SAUZE D'OULX

Importo (€): 8.064,00

Cap.: 30196 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.
CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 382079

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni