

Codice A1111C

D.D. 2 dicembre 2024, n. 1505

**Canoni di locazione di immobili di proprietà della Regione Piemonte attribuiti in uso a terzi. Accertamento multiplo di € 212.194,53 sul capitolo 30196/2025.**



**ATTO DD 1505/A1111C/2024**

**DEL 02/12/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Canoni di locazione di immobili di proprietà della Regione Piemonte attribuiti in uso a terzi. Accertamento multiplo di € 212.194,53 sul capitolo 30196/2025.

Premesso che:

- la Regione Piemonte ha sottoscritto una pluralità di contratti di locazione aventi ad oggetto immobili di proprietà regionale, attribuendone l'uso a terzi;
- i sottoelencati contratti prevedono la corresponsione di un canone annuo da versare a scadenze temporali contrattualmente stabilite e da aggiornare annualmente nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente:
- contratto rep. n. 164 del 2.05.2016 avente ad oggetto un'unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile sito in Alessandria, piazza della Libertà n. 26, destinata a sportello bancario, attribuita in locazione alla **Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese** (codice debitore 792), per la durata di anni sei con previsione di tacito rinnovo alla prima scadenza per un ulteriore periodo di anni sei in assenza di disdetta; L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari, per il periodo dal 1.1.2025 al 31.12.2025, ad euro **75.669,87**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 2.05.2025;
- contratto rep. n. 8093 del 9.06.2003 avente ad oggetto l'immobile sito in Claviere, via Nazionale n. 31, destinato ad uso alberghiero, attribuito in locazione all'Associazione **Chalet della Luna** (codice debitore 94598). L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari, per il periodo dal 1.1.2025 al 31.12.2025, ad euro **41.860,32**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dall'1.7.2025;
- contratto rep. n. 324 del 8.11.2018, avente ad oggetto una porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, denominato "Castello de La Mandria" all'interno del Parco

La Mandria (codice debitore 23491), attribuita in locazione al **Formont S.c.a.r.l.** con sede in Venaria Reale (TO). L'attuale canone di locazione annuo, da corrisondersi mensilmente in rate uguali anticipate è pari, per il periodo dal 8.1.2025 al 7.1.2026 ad euro **76.718,02**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 8.11.2025;

- contratto rep. n. 255 del 15.7.2019 relativo ad una porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Gianotti" sito in Ivrea, Via Torino 40 attribuita in locazione alla Società **BENESOLUTIONS s.r.l.s.** (codice debitore 355516) con sede in Bra (CN) Strada Terlapini n. 22. L'attuale canone di locazione annuo, da corrisondersi mensilmente in rate uguali anticipate è pari, per il periodo dal 12.1.2025 al 11.1.2026 ad **Euro 17.946,32**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 12.07.2025;

ritenuto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024 – 2026, (annualità 2025) i canoni da corrisondersi dai conduttori nel corso dell'annualità 2025 in relazione ai contratti citati in premessa, per un importo complessivo di euro **212.194,53**;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

**IL DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- a D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";

- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 DEL 29 AGOSTO 2017";
- Legge Regionale 26 marzo 2024 n.8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- Legge Regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024" .;
- Legge regionale n. 20 del 01 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 46-117 del 02 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";

*determina*

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024 – 2026 (annualità 2025), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un importo complessivo di euro 212.194,53 i seguenti canoni di locazione da corrispondersi nel corso dell'annualità 2025:

- contratto rep. n. 164 del 2.05.2016. Debitore: **Banca di Credito Cooperativo di Alba**, Langhe, Roero e del Canavese (codice debitore 792), avente scadenza al 2.5.2028. Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, euro **75.669,87** per il periodo dal 1.1.2025 al 31.12.2025 al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 2.05.2025;
- contratto rep. n. 8093 del 9.06.2003. Debitore: Associazione **Chalet della Luna** (codice debitore 94598). Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, euro **41.860,32** per il periodo dall'1.1.2025 al 31.12.2025, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 1.7.2025;
- contratto rep. n. 324 del 8.11.2018. Debitore: **Formont S.c.a.r.l.** (codice debitore 23491). Canone annuo di locazione, da corrispondersi mensilmente in rate uguali anticipate, per il periodo dal 8.1.2025 al 7.1.2026, Euro **76.718,02**, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 8.11.2025;
- contratto rep. n. 255 del 15.7.2019. Debitore: **Benesolutions s.r.l.s.** (codice debitore 355516). Canone annuo di locazione da corrispondersi mensilmente in rate uguali anticipate per il periodo dal 12.1.2025 all' 11.1.2026, Euro **17.946,32** al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 12.07.2025;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti,

decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

I canoni attivi derivanti dall'attribuzione in locazione dei suddetti immobili saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1505/A1111C/2024 DEL 02/12/2024**

Accertamento N.: 2025/360

Descrizione: CANONI DI LOCAZIONE PERIODO 01.01.2025 - 31.12.2025

Importo (€): 75.669,87

Cap.: 30196 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.

CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 792

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Accertamento N.: 2025/361

Descrizione: CANONI DI LOCAZIONE PERIODO 01.01.2025 - 31.12.2025

Importo (€): 41.860,32

Cap.: 30196 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.

CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 94598

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Accertamento N.: 2025/362

Descrizione: CANONI DI LOCAZIONE PERIODO 08.01.2025 - 07.01.2026

Importo (€): 76.718,02

Cap.: 30196 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.

CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 23491

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1505/A1111C/2024 DEL 02/12/2024**

Accertamento N.: 2025/363

Descrizione: CANONI DI LOCAZIONE PERIODO 12.01.2025 - 11.01.2026

Importo (€): 17.946,32

Cap.: 30196 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.  
CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 355516

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni