

Codice A1012B

D.D. 6 dicembre 2024, n. 647

**Adempimenti connessi alla stipulazione, registrazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U.I.R. 131/86. Rimborso pagamento imposta annuale per Contratto di locazione a Rep. n. 324 del 8.11.2018, registrato telematicamente al n. 968 - serie 3T in data 18.01.2019 dell'immobile sito in Venaria Reale all'interno del Parco regionale "La ...**



**ATTO DD 647/A1012B/2024**

**DEL 06/12/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE**

**A1012B – Contratti, polizia locale e sicurezza integrata**

**OGGETTO:** Adempimenti connessi alla stipulazione, registrazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U.I.R. 131/86. Rimborso pagamento imposta annuale per Contratto di locazione a Rep. n. 324 del 8.11.2018, registrato telematicamente al n. 968 - serie 3T in data 18.01.2019 dell'immobile sito in Venaria Reale all'interno del Parco regionale "La Mandria". Accertamento di € 767,00 o.f.i. (annualità 2024) sul Cap. 34655/2024.

Premesso che:

- all'Amministrazione Regionale tra le attività istituzionali compete la stipulazione e conseguente registrazione dei negozi giuridici di varia natura e specificamente: contratti di servizi – forniture e lavori pubblici – locazioni - convenzioni con altri Enti pubblici e privati – Accordi quadro nonché cessioni e concessioni;
- tale attività comporta oltre alla repertoriatura ed al pagamento dell'imposta di bollo, il pagamento dell'imposta di registro annuale dei contratti di locazione, ai sensi del T.U.I.R. 131/86, il quale prevede che le predette spese debbano essere corrisposte in egual misura sia dal locatore che dal locatario;
- il Settore Contratti, Polizia Locale e Sicurezza Integrata, nell'espletamento delle proprie attività istituzionali, provvede, per i contratti di locazione attiva, al pagamento anticipato delle imposte di registro annuale a favore dell'Agenzia delle Entrate, chiedendo al conduttore il rimborso del 50% della somma versata;
- considerato che in data 19/11/2024 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 24111911113419286 la richiesta di versamento dell'imposta di registro annualità

successive per l'anno 2024 tramite servizio telematico Entratel per la locazione dell'immobile sito in Venaria Reale all'interno del Parco regionale "La Mandria", Contratto Rep. n. 324 del 8.11.2018, registrato telematicamente al n. 968 - serie 3T in data 18.01.2019 e che con Atto Contabile n. 14440 del 26.11.2024 il settore Contratti ha predisposto la regolarizzazione del suddetto pagamento per una somma complessiva pari ad € 1.534,00;

- rilevata, pertanto, la necessità di procedere alla richiesta di rimborso del 50% dell'imposta di registro annuale versata a favore dell'Agenzia delle Entrate, corrispondente ad € 767,00 per l'annualità 2024 a:

- - Debitore: Formont S.c.a.r.l. corrente in Viale Carlo Emanuele II, 256, 10078 Venaria Reale (TO)  
- C.F. 06874990010
- - Cod. Beneficiario 303642
- - importo € 767,00 o.f.i.;

- dato atto che la Regione Piemonte provvede all'invio al soggetto debitore di un avviso di pagamento attraverso piattaforma PagoPa contenente un codice IUUV (=Identificativo univoco di versamento), che dovrà essere utilizzato al momento della transazione per consentire la riconciliazione automatizzata del versamento;

- ritenuto di procedere all'accertamento della somma complessiva di € 767,00 sul Capitolo di entrata 34655 del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026, annualità 2024;

- dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.1.2024;

- visto il T.U.I.R. 131/86 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro";

Tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte";
- decreto legislativo n. 165 del 30/03/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", artt. 4, 16 e 17;
- legge regionale n. 23 del 28/07/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale", artt. 17 e 18;
- D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- Legge 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- decreto legislativo n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la Circolare n. 30568/A1102A del 2/10/2017;

- D.P.G.R. 16 luglio 2021, n. 9/R "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale;
- D.G.R. n. 38-6152 del 02/12/2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017;
- DPGR 21 dicembre 2023, n. 11/R Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111/2024/XI del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- D.G.R. n. 4-8114/2024/XI del 31/01/2024: "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- L.R. 26 marzo 2024, n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024) e norme collegate";
- L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. 5-8361/2024/XI del 27 marzo 2024 "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";
- Legge regionale n. 26 del 29 novembre 2024 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- DGR 39-470/2024/XII Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Attuazione della Legge regionale 29 novembre 2024, n. 26 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- visto il Capitolo di entrata n. 34655/2024 "Rimborsi, recuperi e restituzioni di contributi e di altre somme a carico di enti e privati";

*determina*

- di richiedere al conduttore, per le motivazioni di fatto e di diritto indicate in premessa, il rimborso del 50% del pagamento dell'imposta annuale di € 767,00 per il 2024 a:

- Debitore: Formont S.c.a.r.l. corrente in Viale Carlo Emanuele II, 256, 10078 Venaria Reale (TO) - C.F. 06874990010
- Cod. Beneficiario 303642
- importo € 767,00 o.f.i.;

- il suddetto importo è derivante dal rimborso del 50% dell'imposta di registro annuale versata a favore dell'Agenzia delle Entrate tramite servizio telematico Entratel per la locazione dell'immobile sito in Venaria Reale all'interno del Parco regionale "La Mandria", registrato telematicamente al n. 968 - serie 3T in data 18.01.2019;

- di procedere all'accertamento del suddetto importo, sul capitolo di entrata n. 34655 del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata

nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1012B – Contratti, polizia locale e sicurezza integrata)

Firmato digitalmente da Marco Piletta

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 647/A1012B/2024 DEL 06/12/2024**

Accertamento N.: 2024/4199

Descrizione: ACCERTAMENTO RICHIESTA RIMBORSO 50% IMPOSTA DI REGISTRO  
LOCAZIONE IN VENARIA - FORMONT

Importo (€): 767,00

Cap.: 34655 / 2024 - RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI DI CONTRIBUTI E DI ALTRE  
SOMME A CARICO DI ENTI E PRIVATI

Soggetto: Cod. 303642

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute  
o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti