

Codice XST030

D.D. 29 novembre 2024, n. 1499

**Aggiudicazione procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023 relativa all'acquisizione di Servizio gestione e manutenzione specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici, c.d. "Building Manager System" (BMS), a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione..**



**ATTO DD 1499/XST030/2024**

**DEL 29/11/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"**

**OGGETTO:** Aggiudicazione procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023 relativa all'acquisizione di Servizio gestione e manutenzione specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici, c.d. "Building Manager System" (BMS), a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (CIG n. B31E57D5BD). Spesa complessiva presunta prevista di euro 355.504,19 o.f.c. sul cap. 129898 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024/2025).

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale n. 1139/XST030 del 30.09.2024, per le motivazioni riepilogate e richiamate nel provvedimento, cui si fa integrale rinvio *per relationem*, é stato disposto:

«1) di avviare, ...omissis..., procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ex art. 76, comma 2 lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici, c.d. "Building Manager System" (BMS), a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (CIG n. B31E57D5BD);

2) di approvare il Progetto del suddetto servizio ...omissis... e il prezzo a base della procedura negoziata di € 267.463,20 o.f.e., di cui € 177.463,20 o.f.e. per prestazioni a corpo, € 90.000,00 o.f.e. per eventuali prestazioni extra canone, oltre € 394,30 o.f.e. per oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso e pari a complessivi € 267.857,50 o.f.e. e il relativo quadro economico del Progetto dell'appalto annuale e somme a disposizione della Stazione Appaltante ammontante a totali € 358.286,19 o.f.c. così ripartiti:

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI GARA D'APPALTO SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE SPECIALISTICA DEL SISTEMA DI REGOLAZIONE, CONTROLLO E SUPERVISIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, C.D. "BUILDING MANAGER SYSTEM" (BMS)**

<b>A SERVIZI (A CORPO)</b>		
	MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA A CANONE	132.000,00
	ASSISTENZA ON LINE - TELEDIAGNOSI A CANONE	5.840,00
	MANUTENZIONE EVOLUTIVA - COMFORT AMBIENTALE	32.771,00
	MANUTENZIONE EVOLUTIVA - SEGNALE SONORO-VISIVO SU INTERFACCIA SISTEMA BMS	6.852,20
	<b>TOTALE SERVIZI A CORPO (DI CUI € 4.417,27 PER COSTI MANODOPERA NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE EVOLUTIVA)</b>	<b>177.463,20</b>
<b>B BUDGET PRESTAZIONI EXTRA CANONE</b>		
	TOTALE A+B	267.463,20
<b>C ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>		
	TOTALE (A+B+C)	267.857,50
<b>D SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE</b>		
D 1	IMPREVISTI (5% A+B+C) COMPRESA IVA 22%	16.339,31
D 2	FONDO 80% INCENTIVI - ART. 45 COMMA 3 - D.LGS. 36/2023 (2% A+B+C)	4.285,72
D 3	FONDO 20% INCENTIVI - ART. 45 COMMA 3 - D.LGS. 36/2023 (2% A+B+C)	1.071,43
D 4	FONDO ACCORDO BONARIO OFC (3% A+B+C) COMPRESA IVA 22%	9.803,58
D 5	IVA 22% SU A+B+C	58.928,65
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>90.428,69</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C+D)</b>	<b>358.286,19</b>

3) di procedere all'affidamento dello stesso mediante esperimento di procedura negoziata rivolta al solo operatore economico che presta il servizio per la Stazione appaltante, per le ragioni espresse in premessa, ai sensi dell'art.76, comma 2 lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023;

4) di invitare pertanto la Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P.IVA 02880911207), corrente in Via Philips 12 - 20900 Monza (MB) a presentare la propria migliore offerta relativamente all'appalto sopra indicato mediante ribasso rispetto all'importo posto a base della procedura negoziata;

5) di dare atto che al finanziamento della predetta spesa presunta derivante dal quadro economico

dell'appalto annuale ...omissis... ammontante a € 358.286,19 o.f.c. complessivi, si fa fronte con il presente provvedimento mediante le risorse del capitolo 129898 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024-2025), tramite assunzione di prenotazioni di impegni come segue:

. € 177.463,20 o.f.e. oltre € 324,30 o.f.e. per oneri di sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso pari a totali €177.787,50 o.f.e. oltre IVA pari a € 39.113,25 e così per complessivi € 216.900,75 o.f.c. (CIG n.B31E57D5BD) per attività relative ai suddetti servizi a corpo così suddiviso, sulla base della priorità degli interventi definiti dalla documentazione tecnica del servizio:

- €34.173,86 oltre € 324,30 o.f.e. per oneri di sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso e così per € 34.498,16 oltre IVA 22% € 7.589,60 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € 42.087,76 o.f.c. complessivi con beneficiario determinabile successivamente a procedura conclusa per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS) comprensivo del servizio di manutenzione evolutiva a corpo: spesa presunta per il 2024 sul cap. 129898/2024 (ndr.: Prenotazione n. 23414/2024);

- € 143.289,34 oltre IVA 22% per € 31.523,65 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € 174.812,99 o.f.c. complessivi con beneficiario determinabile successivamente per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS), comprensivo del servizio di manutenzione evolutiva a corpo: spesa presunta per il 2025 sul cap. 129898/2025 (ndr.: Prenotazione n. 2932/2025);

. € 90.000,00 oltre € 70,00 o.f.e. per oneri di sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per € 19.815,40 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € 109.885,40 o.f.c. complessivi extra canone (CIG n. B31E57D5BD), per far fronte ad interventi correttivi, di pronto intervento o di miglioramento di cui emerga la necessità, al momento non prevedibili, con beneficiario determinabile successivamente a procedura conclusa: spesa presunta per il 2025 sul cap. 129898/2025 (ndr.: Prenotazione n. 2938/2025);

. € 31.500,04 ...omissis... per la copertura delle somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante, con i fondi di cui al capitolo 129898 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2025, tramite le seguenti prenotazioni di impegni:

- € 13.392,88 oltre IVA 22% per € 2.946,43 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € 16.339,31 o.f.c. complessivi, per imprevisti con beneficiario determinabile successivamente sul cap. 129898/2025 (ndr.: Prenotazione n. 2939/2025);

- € 5.357,15 per l'erogazione degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (nelle more dell'emanazione del nuovo regolamento si prevede l'applicazione della percentuale massima del 2%), così ripartiti sul cap. 129898/2025:

€4.285,72 per fondo 80% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., a favore di dipendenti pubblici diversi (ndr.: Prenotazione n. 2942/2025);

€1.071,43 per fondo 20% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., con beneficiario determinabile successivamente (ndr.: Prenotazione n. 2941/2025);

- €8.035,72 oltre IVA 22% per € 1.767,86 pari a € 9.803,58 o.f.c. per il fondo accordo bonario e contenziosi (CIG n. B31E57D5BD), con beneficiario determinabile successivamente, affidatario della procedura a procedura conclusa, sul cap. 129898/2025 (ndr.: Prenotazione n. 2940/2025).

...omissis...;

7) di dare atto che al presente servizio è stato assegnato il seguente CIG B31E57D5BD da associare al presente provvedimento e che a tal fine si provvede a finanziare la spesa di € 250.00 per il contributo ANAC, ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione n. 610 del 19.12.2023, cui si farà fronte tramite assunzione di impegno di pari importo sul Capitolo 144926 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876; (ndr.: Impegno n.

23406/2024);  
...omissis...»

Atteso che:

- con lettera invito prot. n. 61092/XST030 del 01.10.2024, a firma del Dirigente della Struttura XST030 e Responsabile del Procedimento Arch. Fulvia ZUNINO, è stato richiesto all'Impresa Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P.IVA 02880911207), corrente in Via Philips 12 - 20900 Monza (MB), di presentare offerta sulla piattaforma di mercato elettronico SINTEL, numero RDO 190191458 per l'affidamento, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023 del servizio di gestione e manutenzione specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici, c.d. "Building Manager System" (BMS), a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (CIG n. B31E57D5BD);
- il termine perentorio per la presentazione dell'offerta della procedura negoziata mediante richiesta formale di offerta sulla piattaforma del Mercato elettronico SINTEL – ID\_190191458 era stato fissato, in seguito a proroga, per il giorno 13.10.2024 alle ore 22:00;
- vista l'offerta presentata, tramite la Piattaforma SINTEL, dalla suddetta Impresa, acquisita al prot. n. 66462/XST030 del 22.10.2024;

preso atto che la suddetta Impresa ha offerto per il servizio in oggetto un prezzo, inferiore a quello di €. 267.463,20 posto a base della procedura negoziata in argomento, pari a €. 265.182,87 o.f.e. oltre a €. 394,30 o.f.e. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per totali € 265.577,17 oltre I.V.A. di legge pari a €. 58.426,98 e così per complessivi € 324.004,15 o.f.c., ritenuti congrui; dato atto che in ordine alla suddetta offerta non sono stati rilevati elementi di anomalia ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs n. 36/2023 s.m.i.;

dato atto che, in esito alle verifiche dei requisiti di ordine generale attivate tramite il F.V.O.E. e presso le autorità competenti, in capo all'Impresa Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P.IVA 02880911207), corrente in Via Philips 12 - 20900 Monza (MB), dai riscontri pervenuti – agli atti della Struttura XST030 – non si evincono attualmente cause ostative all'affidamento di contratti pubblici, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, come risulta dalla sottoelencata documentazione conservata agli atti:

- Visura camerale a mezzo Infocamere del 28.08.2024 Doc. n. 44351978 attestante iscrizione alla Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi;
- Certificato ottemperanza normativa disabili ex L. n. 68/1999 Protocollo n. prot. 40047 del 3.9.2024 della Provincia di Monza Settore Lavoro;
- il Casellario informatico ANAC: a mezzo F.V.O.E. elaborato in data 24.10.2024 nel quale non risultano annotazioni ;
- Comunicazioni di regolarità fiscale rilasciata a mezzo F.V.O.E. elaborate in data 10.10.2024 e 7.11.2024;
- Certificati Casellario Giudiziale rilasciati in capo ai soggetti titolari di cariche della suddetta Società da sottoporre a verifiche ex art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e e Certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative rilasciato a mezzo FVOE in data 9 e 30.10.2024 da cui nulla risulta a carico;
- DURC, prot. INAIL 46207045 con scadenza validità in data 22.02.2025;

dato atto che a seguito di inoltro in data 27.11.2024 da parte della Stazione Appaltante sulla BDNA della richiesta – prot. R\_MBUTG\_Ingresso\_0073472\_20241127, di Informazione antimafia, non risultano pervenuti riscontri al riguardo; e data l'urgenza dell'affidamento risulta possibile procedere ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

dato atto che i requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionali stabiliti dalla *lex specialis* di gara sono stati accertati in capo all'Operatore Economico Kieback&Peter Italia S.r.l. come da documentazione acquisita agli atti del procedimento di gara;

ritenuto, per le motivazioni esposte, di dover procedere, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023, a disporre l'aggiudicazione definitiva efficace del servizio di gestione e manutenzione specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici, c.d. "Building Manager System" (BMS), a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (CIG n. B31E57D5BD) in favore della Società Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P.IVA 02880911207), corrente in Via Philips 12 - 20900 Monza (MB), per l'importo di € 265.182,87 o.f.e. oltre a € 394,30 o.f.e. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per totali € 265.577,17 oltre I.V.A. di legge soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter D.P.R. n. 633/1972 s.m.i. pari a € 58.426,98 e così per complessivi € 324.004,15 o.f.c., fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76;

dato atto che a norma dell'art. 17, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 la presente aggiudicazione in favore della Società Aggiudicataria non equivale ad accettazione dell'offerta;

ritenuto di procedere, previa acquisizione da parte dell'Operatore Economico di tutta la documentazione prevista nella lettera di invito alla procedura negoziata, alla stipulazione del contratto del suddetto appalto mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. trascorsi 30 giorni dalle pubblicazioni di legge dell'avviso di aggiudicazione ad avvenuto decorso del termine per la proposizione di ricorso contro la presente determinazione di aggiudicazione stabilito dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo) in 30 giorni dalla conoscenza dell'atto;

visto l'art 17, comma 8, del D. lgs. n. 36/2023 a norma del quale:

*“8. Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9.”;*

visto l'art 17, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale:

*“9. L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea.”;*

visto l'art. 50, comma 6, del D lgs. n. 36/2023 il quale recita:

*“6. Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.”*

Considerato che il mantenimento in efficienza del sistema di gestione integrata dell'edificio, cosiddetto "Building Manager System" - BMS, riveste carattere di estrema importanza, in quanto permette di controllare e monitorare gli impianti meccanici ed elettrici, compresi gli impianti di sicurezza (antincendio, antintrusione, controllo accessi), dando la possibilità di intervenire tempestivamente in caso di necessità, al fine di evitare possibili situazioni di emergenza che

potrebbero causare seri danni alla struttura, e prevenire inutili sprechi, tramite la regolazione dei parametri funzionali, quali, ad esempio, quelli della climatizzazione e dell'illuminazione, gestendone i livelli per migliorare le prestazioni dell'edificio e l'efficienza energetica;

ravvisato che la mancata tempestiva anticipata esecuzione del servizio di cui trattasi determinerebbe pregiudizio per il funzionamento del complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte e che pertanto l'esecuzione in via di urgenza del servizio è volta ad evitare situazioni di pericolo per persone e cose con garanzia della sicurezza degli utenti e ad evitare grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare in pendenza del perfezionamento del relativo contratto con il suddetto aggiudicatario;

vista la sentenza del Consiglio di Stato, Sez. III, 18.09.2023 n. 8389 la quale ha chiarito che, in caso di esecuzione anticipata del contratto, possono essere applicate tutte le disposizioni del Capitolato speciale d'appalto;

riscontrata, per quanto sopra riportato, l'urgenza di dar corso all'esecuzione delle prestazioni di cui trattasi e, pertanto, di procedere ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

ritenuto di disporre, nelle more delle formalità previste la stipulazione del contratto, l'esecuzione anticipata in via di urgenza, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i e 31 del relativo Allegato II.14, a far data dal 01.12.2024 del servizio annuale di cui sopra che viene aggiudicato con il presente provvedimento in favore dell'Impresa Kieback&Peter Italia S.r.l.;

dato atto che le condizioni esecutive saranno quelle di cui al Capitolato Speciale approvato con la citata D.D. n. 1139/XST030 del 30.09.2024 che fa propri gli atti della procedura negoziata;

ritenuto di approvare il relativo quadro economico di spesa, rideterminato a seguito dell'aggiudicazione, in complessivi € 355.504,19 of.c., incluse somme a disposizione dell'amministrazione, come sotto ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI GARA D'APPALTO SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE SPECIALISTICA DEL SISTEMA DI REGOLAZIONE, CONTROLLO E SUPERVISIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, C.D. "BUILDING MANAGER SYSTEM" (BMS)		
A	SERVIZI (A CORPO)	
	MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA A CANONE	130.874,60
	ASSISTENZA ON LINE - TELEDIAGNOSI A CANONE	5.790,21
	MANUTENZIONE EVOLUTIVA - COMFORT AMBIENTALE	32.491,60
	MANUTENZIONE EVOLUTIVA - SEGNALE SONORO-VISIVO SU INTERFACCIA SISTEMA BMS	6.793,78
	TOTALE SERVIZI A CORPO (DI CUI € 4.417,27 PER COSTI MANODOPERA NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE EVOLUTIVA)	175.950,19
B	BUDGET PRESTAZIONI EXTRA CANONE	89.232,68
	TOTALE A+B	265.182,87
C	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	394,30
	TOTALE (A+B+C)	265.577,17

D	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE	
D 1	IMPREVISTI (5% A+B+C) COMPRESA IVA 22%	16.339,31
D 2	FONDO 80% INCENTIVI - ART. 45 COMMA 3 - D.LGS. 36/2023 (2% A+B+C)	4.285,72
D 3	FONDO 20% INCENTIVI - ART. 45 COMMA 3 - D.LGS. 36/2023 (2% A+B+C)	1.071,43
D 4	FONDO ACCORDO BONARIO OFC (3% A+B+C) COMPRESA IVA 22%	9.803,58
D 5	IVA 22% SU A+B+C	58.426,98
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	89.927,02
	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)	355.504,19

dato atto che alla spesa complessiva derivante dal suddetto appalto pari a complessivi € 355.504,19 o.f.c., con durata dal 1.12.2024 al 30.11.2025, si fa fronte mediante i fondi già prenotati del capitolo 129898 del bilancio regionale finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024-2025), come di seguito specificato:

- € 175.950,19 oltre oneri sicurezza per € 324,30 ed oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 38.780,39 soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 215.054,88 o.f.c. (CIG n.B31E57D5BD) per attività relative ai suddetti servizi a corpo così suddivisi, sulla base della priorità degli interventi definiti dalla documentazione tecnica del servizio, a favore di Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P.IVA 02880911207 - codice beneficiario 382657) mediante riduzioni e contestuali impegni di pari importo delle prenotazioni di impegno assunte con DD 1138/XST030/2024:

- € 33.882,50 oltre oneri sicurezza per € 324,30 ed oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 7.525,50 soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 41.732,30 complessivamente a favore di Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P.IVA 02880911207 - codice beneficiario 382657) - annualità 2024 - mediante riduzione e contestuale impegno di pari importo della prenotazione 23414/2024 di € 42.087,76 o.f.c., assunta con DD 1138/XST030/2024, che viene ridefinita in €355,46 e tale residuo costituisce economia di spesa, per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS) comprensivo del servizio di manutenzione evolutiva a corpo;
- € 142.067,69 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 31254,89 soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 173.322,58 complessivamente a favore di Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P.IVA 02880911207 - codice beneficiario 382657) - annualità 2025 - mediante riduzione e contestuale impegno di pari importo della prenotazione 2932/2025 di € 174.812,99 o.f.c., assunta con DD 1138/XST030/2024, che viene ridefinita in € 1.490,41 e tale residuo costituisce economia di spesa, per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS), comprensivo del servizio di manutenzione evolutiva a corpo;

- € 89.232,68 oltre oneri sicurezza per € 70,00 ed oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 19.646,59 soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R.

603/1972 s.m.i.) e così per € 108.949,27 complessivi a favore di Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P.IVA 02880911207 - codice beneficiario 382657) – annualità 2025 – mediante riduzione e contestuale impegno di pari importo della prenotazione 2938/2025 di € 109.885,40 o.f.c., assunta con DD 1138/XST030/2024, che viene ridefinita in €936,13 e tale residuo costituisce economia di spesa, per far fronte ad interventi correttivi, di pronto intervento o di miglioramento di cui emerge la necessità, al momento non prevedibili;

- € 31.500,04 (al netto dell’IVA sui servizi A) per la copertura delle somme a disposizione dell’Amministrazione appaltante, con i fondi di cui al capitolo 129898 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2025 – confermando quanto segue:

- € 13.392,88 oltre IVA 22% per € 2.946,43 soggetta ascissione dei pagamenti da versarsi direttamente all’Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € 16.339,31 o.f.c. complessivi, per imprevisti con beneficiario determinabile successivamente sul cap. 129898/2025 (ndr.: Prenotazione n. 2939/2025);
- € 5.357,15 per l’erogazione degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (nelle more dell’emanazione del nuovo regolamento si prevede l’applicazione della percentuale massima del 2%), così ripartiti sul cap. 129898/2025:
  - € 4.285,72 per fondo 80% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., a favore di dipendenti pubblici diversi (ndr.: Prenotazione n. 2942/2025);
  - € 1.071,43 per fondo 20% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., con beneficiario determinabile successivamente (ndr.: Prenotazione n. 2941/2025);
- € 8.035,72 oltre IVA 22% per € 1.767,86 pari a € 903,58 o.f.c. per il fondo accordo bonario e contenziosi (CIG n. B31E57D5BD), a favore di Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P.IVA 02880911207 - codice beneficiario 382657), sul cap. 129898/2025 (ndr.: Prenotazione n. 2940/2025).

Considerato che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra elencati, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- capitolo 129898 – U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo 129898 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 della Regione Piemonte (annualità 2024-2025), nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell’art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

verificata l’inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

appurato che gli impegni di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

ritenuto, nelle more delle formalità previste la stipulazione del contratto, di procedere, per garantire la continuità del servizio, all’esecuzione anticipata, ai sensi dell’art. 50, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., a far data dal 1.12.2024 del servizio annuale di cui sopra alla Società Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P.IVA 02880911207), corrente in Via Philips 12 - 20900 Monza (MB);

dato atto che il R.U.P. è l’Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2 - 8274 dell’11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione” articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

dato atto che:

- le funzioni di DEC del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Ing. Giulio Poet, funzionario tecnico della Struttura XST030;
- le funzioni di direttore operativo saranno svolte dall'Ing. Andrea Ghiglione, funzionario tecnico della Struttura XST030;

dato atto che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;

dato atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso e considerato

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al

regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";

- D.G.R. n. 4-8114 del 31/01/2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- L.R. 8/2024 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024) e norme collegate";
- L.R. 9/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- L.R. 20/2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- D.G.R. n. 46-117 in data 02/08/2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";

### **DETERMINA**

per i presupposti di fatto e di diritto indicati e richiamati in narrativa, in ordine alla procedura negoziata sopra soglia comunitaria senza previa pubblicazione di un bando di gara, ex art. 76, comma 2 lett. b), n. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici, c.d. "Building Manager System" (BMS), a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (CIG n. B31E57D5BD) indetta con D.D. n. 1139/XST030 del 30.09.2024:

1) di disporre, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione definitiva efficace di detto servizio di gestione e manutenzione specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici, c.d. "Building Manager System" (BMS), a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1, in favore della Società Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P.IVA 02880911207), corrente in Via Philips 12 - 20900 Monza (MB), per l'importo di € 265.182,87 o.f.e. oltre a € 394,30 o.f.e. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per totali € 265.577,17 oltre I.V.A. di legge soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter D.P.R. n. 633/1972 s.m.i. pari a € 58.426,98 e così per complessivi € 324.004,15 d.c., fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

2) di approvare il relativo quadro economico di spesa, rideterminato a seguito dell'aggiudicazione, in complessivi € 355.504,19 o.f.c., incluse somme a disposizione dell'amministrazione, come sotto ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI GARA D'APPALTO SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE SPECIALISTICA DEL SISTEMA DI REGOLAZIONE, CONTROLLO E SUPERVISIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, C.D. "BUILDING MANAGER SYSTEM" (BMS)
--

A	SERVIZI (A CORPO)
---	-------------------

	MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA A CANONE	130.874,60
	ASSISTENZA ON LINE - TELEDIAGNOSI A CANONE	5.790,21
	MANUTENZIONE EVOLUTIVA - COMFORT AMBIENTALE	32.491,60
	MANUTENZIONE EVOLUTIVA - SEGNALE SONORO-VISIVO SU INTERFACCIA SISTEMA BMS	6.793,78
	TOTALE SERVIZI A CORPO (DI CUI € 4.417,27 PER COSTI MANODOPERA NELL' AMBITO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE EVOLUTIVA)	175.950,19
B	BUDGET PRESTAZIONI EXTRA CANONE	89.232,68
	TOTALE A+B	265.182,87
C	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	394,30
	TOTALE (A+B+C)	265.577,17
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE	
D 1	IMPREVISTI (5% A+B+C) COMPRESA IVA 22%	16.339,31
D 2	FONDO 80% INCENTIVI - ART. 45 COMMA 3 - D.LGS. 36/2023 (2% A+B+C)	4.285,72
D 3	FONDO 20% INCENTIVI - ART. 45 COMMA 3 - D.LGS. 36/2023 (2% A+B+C)	1.071,43
D 4	FONDO ACCORDO BONARIO OFC (3% A+B+C) COMPRESA IVA 22%	9.803,58
D 5	IVA 22% SU A+B+C	58.426,98
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	89.927,02
	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)	355.504,19

3) di dare atto che a norma dell'art. 17, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 la presente aggiudicazione in favore della Società Aggiudicataria non equivale ad accettazione dell'offerta;

4) di procedere, previa acquisizione da parte dell'Operatore Economico di tutta la documentazione prevista nella lettera di invito alla procedura negoziata, alla stipulazione del contratto del suddetto appalto mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. trascorsi 30 giorni dalle pubblicazioni di legge dell'avviso di aggiudicazione ad avvenuto decorso del termine per la proposizione di ricorso contro la presente determinazione di aggiudicazione stabilito dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo) in 30 giorni dalla conoscenza dell'atto;

5) di dare atto che alla spesa complessiva derivante dal suddetto appalto pari a complessivi € 355.504,19 o.f.c., con durata dal 1.12.2024 al 30.11.2025, si fa fronte mediante i fondi già prenotati del capitolo 129898 del bilancio regionale finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024-2025), come di seguito specificato:

- € 175.950,19 oltre oneri sicurezza per € 324,30 e oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 38.780,39

soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 215.054,88 o.f.c. (CIG n.B31E57D5BD) per attività relative ai suddetti servizi a corpo così suddivisi, sulla base della priorità degli interventi definiti dalla documentazione tecnica del servizio, a favore di Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P.IVA 02880911207 - codice beneficiario 382657) mediante riduzioni e contestuali impegni di pari importo delle prenotazioni di impegno assunte con DD 1138/XST030/2024:

- € 33.882,50 oltre oneri sicurezza per € 324,30 ed oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 7.525,50 soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 41.732,30 complessivamente a favore di Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P.IVA 02880911207 - codice beneficiario 382657) – annualità 2024 – mediante riduzione e contestuale impegno di pari importo della prenotazione 23414/2024 di € 42.087,76 o.f.c., assunta con DD 1138/XST030/2024, che viene ridefinita in €355,46 e tale residuo costituisce economia di spesa, per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS) comprensivo del servizio di manutenzione evolutiva a corpo;
- € 142.067,69 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 31254,89 soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 173.322,58 complessivamente a favore di Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P.IVA 02880911207 - codice beneficiario 382657) – annualità 2025 – mediante riduzione e contestuale impegno di pari importo della prenotazione 2932/2025 di € 174.812,99 o.f.c., assunta con DD 1138/XST030/2024, che viene ridefinita in € 1.490,41 e tale residuo costituisce economia di spesa, per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS), comprensivo del servizio di manutenzione evolutiva a corpo;
- € 89.232,68 oltre oneri sicurezza per € 70,00 ed oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 19.646,59 soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 108.949,27 complessivamente a favore di Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P.IVA 02880911207 - codice beneficiario 382657) – annualità 2025 – mediante riduzione e contestuale impegno di pari importo della prenotazione 2938/2025 di € 109.885,40 o.f.c., assunta con DD 1138/XST030/2024, che viene ridefinita in €936,13 e tale residuo costituisce economia di spesa, per far fronte ad interventi correttivi, di pronto intervento o di miglioramento di cui emerge la necessità, al momento non prevedibili;
- € 31.500,04 (al netto dell'IVA sui servizi A) per la copertura delle somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante, con i fondi di cui al capitolo 129898 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2025 – confermando quanto segue:
  - € 13.392,88 oltre IVA 22% per € 2.946,43 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € 16.339,31 o.f.c. complessivamente, per imprevisti con beneficiario determinabile successivamente sul cap. 129898/2025 (ndr.: Prenotazione n. 2939/2025);
  - € 5.357,15 per l'erogazione degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (nelle more dell'emanazione del nuovo regolamento si prevede l'applicazione della percentuale massima del 2%), così ripartiti sul cap. 129898/2025:
    - € 4.285,72 per fondo 80% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., a favore di dipendenti pubblici diversi (ndr.: Prenotazione n. 2942/2025);
    - € 1.071,43 per fondo 20% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., con beneficiario determinabile successivamente (ndr.: Prenotazione n. 2941/2025);
  - € 8.035,72 oltre IVA 22% per € 1.767,86 pari a € 903,58 o.f.c. per il fondo accordo bonario e contenziosi (CIG n. B31E57D5BD), a favore di Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P.IVA 02880911207 - codice beneficiario 382657), sul cap. 129898/2025 (ndr.: Prenotazione n. 2940/2025);

6) di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra elencati, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:  
- capitolo 129898 – U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

7) di dare atto:

- che la spesa è finanziata con fondi regionali;
- dell'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;
- che gli impegni di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All. n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;
- che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

8) di disporre, nelle more delle formalità previste la stipulazione del contratto, l'esecuzione anticipata, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i e 31 del relativo Allegato II.14 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i, a far data dal 1.12.2024 del servizio annuale, dando atto che le condizioni esecutive saranno quelle di cui al Capitolato Speciale approvato con la citata D.D. n. 1139/XST030 del 30.09.2024, che fa propri gli atti della procedura negoziata;

9) di dare atto che il R.U.P. è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2 - 8274 dell'11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

10) di confermare che:

- le funzioni di DEC del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Ing. Giulio Poet, funzionario tecnico della Struttura XST030;
- le funzioni di direttore operativo saranno svolte dall'Ing. Andrea Ghiglione, funzionario tecnico della Struttura XST030.

La pubblicazione della presente determinazione avverrà ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BURP ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché, sul sito istituzionale [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it) nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23, comma 1 lett. b) e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Giudice Amministrativo innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 (Codice del processo amministrativo), entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")  
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1499/XST030/2024 DEL 29/11/2024**

Modifica N.: 2024/23414/1 della prenotazione 2024/23414

Descrizione: SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA SPECIALISTICA DEL SISTEMA DI REGOLAZIONE, CONTROLLO E SUPERVISIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (BMS), COMPRENSIVO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE EVOLUTIVA A CORPO.

ANNUALITA' 2024

Importo riduzione/aumento (€): -41.732,30

Importo iniziale (€): 42.087,76

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B31E57D5BD

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Modifica N.: 2024/23414/2 della prenotazione 2024/23414

Descrizione: SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA SPECIALISTICA DEL SISTEMA DI REGOLAZIONE, CONTROLLO E SUPERVISIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (BMS), COMPRENSIVO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE EVOLUTIVA A CORPO: SPESA PRESUNTA PER IL 2024.

Importo riduzione/aumento (€): -355,46

Importo iniziale (€): 42.087,76

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B31E57D5BD

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1499/XST030/2024 DEL 29/11/2024**

Impegno N.: 2024/26076

Descrizione: SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA SPECIALISTICA DEL SISTEMA DI REGOLAZIONE, CONTROLLO E SUPERVISIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (BMS), COMPRENSIVO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE EVOLUTIVA A CORPO.

ANNUALITA' 2024

Importo (€): 41.732,30

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B31E57D5BD

Soggetto: Cod. 382657

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Modifica N.: 2024/2932/1 della prenotazione 2025/2932

Descrizione: SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA SPECIALISTICA DEL SISTEMA DI REGOLAZIONE, CONTROLLO E SUPERVISIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (BMS), COMPRENSIVO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE EVOLUTIVA A CORPO.

ANNUALITA' 2025

Importo riduzione/aumento (€): -173.322,58

Importo iniziale (€): 174.812,99

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B31E57D5BD

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1499/XST030/2024 DEL 29/11/2024**

Modifica N.: 2024/2932/2 della prenotazione 2025/2932

Descrizione: SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA SPECIALISTICA DEL SISTEMA DI REGOLAZIONE, CONTROLLO E SUPERVISIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (BMS), COMPRENSIVO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE EVOLUTIVA A CORPO: SPESA PRESUNTA PER IL 2025.

Importo riduzione/aumento (€): -1.490,41

Importo iniziale (€): 174.812,99

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B31E57D5BD

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Modifica N.: 2024/2938/1 della prenotazione 2025/2938

Descrizione: INTERVENTI EVENTUALI EXTRA CANONE A DISCREZIONE DELLA S.A. - ANNUALITA' 2025

Importo riduzione/aumento (€): -108.949,27

Importo iniziale (€): 109.885,40

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B31E57D5BD

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1499/XST030/2024 DEL 29/11/2024**

Modifica N.: 2024/2938/2 della prenotazione 2025/2938

Descrizione: INTERVENTI EVENTUALI EXTRA CANONE A DISCREZIONE DELLA S.A.: SPESA PRESUNTA PER IL 2025.

Importo riduzione/aumento (€): -936,13

Importo iniziale (€): 109.885,40

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B31E57D5BD

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Impegno N.: 2025/4638

Descrizione: SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA SPECIALISTICA DEL SISTEMA DI REGOLAZIONE, CONTROLLO E SUPERVISIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (BMS), COMPRENSIVO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE EVOLUTIVA A CORPO.

ANNUALITA' 2025

Importo (€): 173.322,58

Cap.: 129898 / 2025 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B31E57D5BD

Soggetto: Cod. 382657

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1499/XST030/2024 DEL 29/11/2024**

Impegno N.: 2025/4639

Descrizione: INTERVENTI EVENTUALI EXTRA CANONE A DISCREZIONE DELLA S.A.: SPESA PRESUNTA PER IL 2025

Importo (€): 108.949,27

Cap.: 129898 / 2025 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B31E57D5BD

Soggetto: Cod. 382657

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico