

Codice A1824A

D.D. 29 novembre 2024, n. 2547

**Accertamento della somma complessiva di Euro 4.052,21 sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 annualità 2024, a titolo di indennizzo per il periodo dal 01.10.2024 al 10.11.2024, dell'immobile di proprietà regionale sito in Roure (TO), località Selleries - contratto rep. n°952/2006 - sig. Manavella Massimo (codice soggetto 125921).**



**ATTO DD 2547/A1824A/2024**

**DEL 29/11/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale**

**OGGETTO:** Accertamento della somma complessiva di Euro 4.052,21 sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 annualità 2024, a titolo di indennizzo per il periodo dal 01.10.2024 al 10.11.2024, dell'immobile di proprietà regionale sito in Roure (TO), località Selleries - contratto rep. n°952/2006 - sig. Manavella Massimo (codice soggetto 125921).

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare denominato "Rifugio Selleries", sito in Comune di Roure (TO), località Selleries, composta da locale bar, ristorazione e posti letto oltre ad un edificio adiacente ed il piazzale esterno con diritti di passaggio, censito a catasto al foglio 2 particella 39, occupante una superficie complessiva di ha 00.22.14, ad uso commerciale;

con determinazione dirigenziale n°164 del 14.03.2006 è stata indetta una gara mediante trattativa privata per l'affidamento in gestione del suddetto complesso e in seguito allo svolgimento della predetta gara, è risultato vincitore il sig. Manavella Massimo;

in data 26.07.2006 è stato stipulato il contratto rep. n° 952 tra la Regione Piemonte e il conduttore sopraccitato con durata di anni 9 e al canone annuo di Euro 26.260,00, soggetto alla variazione annua dell'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai, rinnovato tacitamente come previsto dall'articolo 4 del contratto 952/06, con scadenza il 31.12.2023;

con DD n.3190/A1824A del 21.12.2023 la Regione, nelle more della conclusione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del soggetto a cui affidare la gestione dell'immobile suddetto, ha prorogato per l'anno 2024 la locazione dell'immobile predetto all'attuale conduttore della struttura il cui consenso è pervenuto con nota ns. prot. n°54130 del

15.12.2023;

con DD 382/A1824A del 22.02.2024 è stata accolta la richiesta del conduttore di modificare il periodo di proroga del contratto rep. n°952/2006 anticipando la scadenza al 30.09.2024 in quanto l'appropinquarsi dell'inverno avrebbe comportato una serie di attività gestionali, non sostenibili economicamente in caso di interruzione del rapporto contrattuale ed è stato rideterminato il canone di locazione rapportandolo al periodo suddetto, quantificandolo in Euro 27.352,50.

Dato atto che:

con DD 2305 del 05.11.2024 è stato approvato l'esito della procedura comparativa che ha individuato il sig. Manavella Massimo come contraente del contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo con allegato lo schema del contratto di locazione stipulato il 07.11.2024 con decorrenza dall'11.11.2024, stabilendo un canone di locazione annuo pari ad Euro 33.100,00 come indicato nell'offerta presentata;

occorre determinare l'indennizzo dovuto dal conduttore Manavella Massimo in assenza del contratto, per il periodo intercorrente dal 30.09.2024 (scadenza della proroga del contratto n°952/2006) all'11.11.2024 (data di decorrenza del nuovo contratto) per un totale complessivo di Euro 4.052,21 così costituito:

Euro 3.039,16 per il mese di ottobre 2024;

Euro 1.013,05 per il periodo dal 01.11.2024 al 10.11.2024

Ritenuto che:

in relazione al mese di ottobre 2024, risultano già state versate le somme di Euro 274,00 a titolo di acconto - provvisorio d'entrata n°38132 del 17.10.2024 e di Euro 2.765,16 - provvisorio d'entrata n°40699 del 05.11.2024;

la quota di € 1.013,05 riferita al periodo dal 01/11/2024 al 10/11/2024 sarà versata dal Sig. Manavella Massimo nell'esercizio 2024;

occorre, pertanto accertare l'importo complessivo di Euro 4.052,21 sul Cap. 30200 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, a titolo di indennizzo per il periodo in assenza del contratto (dal 01/10/2024 al 10/11/2024);

dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

che il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25.01.2024.

Tutto ciò premesso;

## IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l.r. n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- l'art. 13 comma 2 della legge regionale n. 18 del 18 aprile 2024 "Norme in materia di

interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale”;

- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- l'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021, modificato dal Regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023;
- DGR 4- 8114 del 31 gennaio 2024 Approvazione del PIAO per gli anni 2024-2026 della Regione Piemonte;
- Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27 marzo 2024 " Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026.Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026".;
- Legge regionale 1° agosto 2024, n.20 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- DGR n.46-117 del 2 agosto 2024 "Attuazione della legge regionale 1° agosto 2024, n.20,Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2024-2026, Variazione del Documento Tecnico di accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";

#### *determina*

Per quanto in premessa indicato:

- di accertare l'importo complessivo di Euro 4.052,21 sul Cap. 30200 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, a titolo di indennizzo per il periodo in assenza di contratto (dal 01/10/2024 al 10/11/2024) – di cui Euro 3.039,16 già versati da parte del conduttore Manavella Massimo residente ad Ostanta (CN) in Via Capoluogo Villa n.18/5 - codice fiscale *omissis* – P.Iva 03101390049 - codice soggetto 125921 - la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegata appendice A, elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di procedere alla regolarizzazione dei seguenti provvisori: n. 38132 del 17/10/2024 e n. 40699 del 05/11/2024 come specificato in premessa.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013, “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.P.

Il Funzionario Estensore  
(Valeria Scovero)

IL DIRIGENTE (A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale)

Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 2547/A1824A/2024 DEL 29/11/2024**

Accertamento N.: 2024/4050

Descrizione: ACCERTAMENTO A TITOLO DI INDENNIZZO PERIODO DAL 01.10.2024 AL 10.11.2024 PER USO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ REGIONALE SITO IN ROURE (TO), LOCALITÀ SELLERIES - CONTRATTO REP. N°952/2006

Importo (€): 4.052,21

Cap.: 30200 / 2024 - ENTRATE DERIVANTI DA INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Soggetto: Cod. 125921

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni