Codice A1111C
D.D. 25 novembre 2024, n. 1462
Strutture e terreni di proprietà regionale siti nel Parco Regionale La Mandria, Comune di Venaria Reale (To). Integrazione dell'accertamento n. 1044/2024 dell'importo di ¿ 1.833,33 (capitolo 30200/2024) - Debitore: Cooperativa agricola Vivere La Mandria (codice deb. 326770).

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 1462/A1111C/2024 DEL 25/11/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Strutture e terreni di proprietà regionale siti nel Parco Regionale La Mandria, Comune di Venaria Reale (To). Integrazione dell'accertamento n. 1044/2024 dell'importo di € 1.833,33 (capitolo 30200/2024) – Debitore: Cooperativa agricola Vivere La Mandria (codice deb. 326770).

Premesso che :

- con Determinazione 211 del 29.09.2015 del Dirigente del Settore Attività Negoziale e Contrattuale si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della concessione delle strutture del cd Centro del Cavallo nel Parco Regionale La Mandria, Comune di Venaria Reale (To) all'A.T.I. MICELI CARMINE – FLAVIO BAKOVIC – MICHELE CRIBARI – MICHELANGELO VACCARINO, che, nel periodo intercorso tra l'aggiudicazione provvisoria e quella definitiva, ha costituito, con atto rogito notaio Vaglienti – Rep. n. 14861, racc. n. 5396 – una Società Cooperativa Agricola denominata "Vivere la Mandria" corrente in Druento (TO) – Strada Rubbianetta snc.;

- l'offerta dell'aggiudicatario prevedeva un canone annuo complessivo di € 36.000,00, comprendente la presa in consegna, oltre che del lotto "base" – Cascina Rubbianetta, anche di due lotti facoltativamente inseribili nella concessione, ovvero il lotto aggiuntivo 1 "Immobili denominati Cascina Romitaggio e Cascina Vittoria e relative pertinenze" ed il lotto aggiuntivo 2 "Terreni agrari siti in territorio di Druento e Venaria Reale";

- in data 27 novembre 2015 sono stati sottoscritti tra la Regione Piemonte - Settore Residenze, Collezioni reali, e Soprintendenza Beni Librari dell'allora Direzione Promozione della Cultura del Turismo e dello Sport e la Società Cooperativa Agricola "Vivere La Mandria", il contratto di concessione Rep. n. 332 avente ad oggetto la concessione delle strutture del Centro del Cavallo nel Parco Naturale La Mandria e il contratto agrario di concessione dei terreni Rep. n. 333;

- i lotti aggiuntivi sono stati consegnati al concessionario in data 1 marzo 2017 e con determinazione dirigenziale n. 110 del 30.3.2018 del Dirigente del Settore Valorizzazione del

patrimonio culturale, Musei e siti Unesco della Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport la Cooperativa concessionaria è stata autorizzata a subaffittare all'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino, corrente in Druento (TO), via Manzoni 33/a (P.IVA 07236000019) la gestione di alcune strutture ed aree oggetto dei contratti predetti;

- con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 110 del 30.3.2018 la Società Cooperativa agricola "Vivere la Mandria" è stata autorizzata a subaffidare all'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino, corrente in Druento (TO), via Manzoni n. 33/A (P. IVA 07236000019) la gestione di alcune strutture ed aree oggetto dei predetti contratti rep. n. 332 e n. 333; il pagamento diretto alla Regione Piemonte dell'intera quota dei canoni annui relativi al Lotto aggiuntivo 1 e del 50% della quota dei canoni annui relativi al Lotto aggiuntivo 2;

- la società concessionaria, fin dalle prime scadenze di pagamento, ha unilateralmente stabilito di pagare un canone ridotto rispetto a quanto previsto nei contratti sottoscritti e pertanto, dopo numerosi tentativi di mediazione rimasti senza esito, con determinazione dirigenziale n. 71 del 22.02.2019 del Dirigente del Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, Musei e siti Unisco, è stata disposta la decadenza, per inadempimento, della concessione disposta con la predetta determinazione dirigenziale n. 211/2015 e contestualmente la risoluzione dei contratti rep. n. 332 e n. 333 del 27.11.2015, nonché la decadenza con effetto immediato del subaffidamento all'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino, autorizzato con la citata determinazione dirigenziale n. 110 del 30.03.2018;

- avverso tale provvedimento di decadenza, nonché avverso gli atti del procedimento, la Cooperativa "Vivere la Mandria" ha proposto ricorso al TAR Piemonte che lo ha respinto con sentenza n. 135/2022, pubblicata in data 17 febbraio 2022;
- avverso la sentenza di primo grado la Cooperativa ha proposto appello dinanzi al Consiglio di Stato che con sentenza n. 3261/2023, pubblicata il 29 marzo 2023, lo ha respinto, confermando la sentenza di primo grado;
- la Cooperativa "Vivere la Mandria" ha infine proposto ricorso per revocazione innanzi al Consiglio di Stato che con sentenza n. 3952/2024, depositata il 30.04.2024, definitivamente pronunciando, lo ha dichiarato inammissibile;

- con determinazione dirigenziale n. 262 del 8.08.2023 del Dirigente del Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, musei e siti Unisco è stato, fra l'altro, ingiunto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii., alla Società Cooperativa Vivere la Mandria" il pagamento della complessiva somma di euro 165.550,56, di cui euro 132.146,66 a titolo di canoni e indennità di occupazione relativi al contratto di concessione rep. n. 332 e al contratto agrario rep. n. 333 dovuti fino alla data del 31.07.2023, euro 32.765,90 a titolo di interessi di mora ai sensi del D.Lgs. n. 231/02, maturati dalle singole scadenze alla data del 31.07.2023, dovuti per il mancato pagamento dei canoni e delle indennità di occupazione relativi al contratto di concessione rep. n. 332 ed euro 638,00 a titolo di interessi legali maturati dalle singole scadenze alla data del 31.07.2023, dovuti per il mancato pagamento dei canoni e delle indennità di occupazione relativi al contratto di concessione rep. n. 333, oltre agli ulteriori interessi sino all'effettivo pagamento;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 84 del 5.04.2024 del Dirigente del Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, musei e siti Unisco, è stato, fra l'altro, preso atto che la Società Cooperativa "Vivere la Mandria", non avendo ottemperato all'intimazione di sgombero degli immobili, delle strutture, dei terreni e di tutti gli spazi oggetto di concessione come da PEC della Regione, Direzione Cultura e Commercio, in data 7 aprile 2023, ha continuato ad occupare il complesso immobiliare già oggetto di concessione, e che tra il 1/08/2023 e il 31/12/2023 ha corrisposto per indennità di occupazione senza titolo la minor somma di euro 4.400,00, residuando per il predetto periodo a debito l'importo capitale di euro 5.766,66, sul quale maturano i soli

interessi legali, calcolati, per il citato periodo dal 1/08/2023 al 29/02/2024, in euro 78,81, oltre agli ulteriori interessi maturandi sino all'effettivo pagamento;
- conseguentemente, con la predetta determinazione dirigenziale n. 84 del 5.04.2024 è stato altresì ingiunto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii., alla Società Cooperativa "Vivere la Mandria" il pagamento della complessiva somma di euro 5.845,47, di cui euro 5.766,66 a titolo di indennità di occupazione del suddetto complesso immobiliare di cui ai contratti rep. n. 332 e n. 333, sottoscritti il 27 novembre 2015, riferita al periodo dal 1/08/2023 al 31/12/2023 ed euro 78,81 a titolo di interessi legali maturati sulla suddetta somma capitale dal 1/08/2023 al 29/02/2024, oltre agli ulteriori interessi maturandi sino all'effettivo pagamento;
- nelle more dello sgombero coattivo delle strutture e delle aree costituenti il compendio immobiliare di cui trattasi, il Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, musei e siti Unisco ha chiesto al Settore regionale Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale di accertare, sul pertinente capitolo d'entrata del bilancio regionale, le somme dovute dalla Cooperativa "Vivere la Mandria" per il periodo dal 1/01/2024 sino alla riconsegna alla Regione dei suddetti immobili;

- con determinazione dirigenziale n. 295 del 26.3.2024 è stato disposto, tra le altre cose, di accertare la somma di euro **10.000,00** (accertamento n. 1044/2024) da imputarsi all'indennità di occupazione dovuta dalla **Cooperativa agricola Vivere La Mandria (codice debitore 326770) ,** per l'uso delle strutture e terreni di proprietà regionale siti nel Parco Regionale La Mandria , per il periodo da gennaio a maggio 2024, demandando a un successivo provvedimento dirigenziale l'accertamento delle ulteriori somme che dovessero risultare eventualmente dovute alla Regione Piemonte, tenuto conto della data effettiva di sgombero delle sopra citate strutture;

- con determinazioni dirigenziali n. 754 del 3.7.2024, n. 851 del 22.7.2024, n. 1082 del 12.9.2024 e n. 1369 del 12.11.2024 è stato disposto, di integrare, tra le altre cose, l'accertamento n. 1044/2024 della somma di euro **9.333,32** da imputarsi all'indennità di occupazione dovuta dalla citata Cooperativa agricola Vivere La Mandria, per l'uso delle strutture sopra citate, per il periodo da giugno ad ottobre 2024, demandando a un successivo provvedimento dirigenziale l'accertamento delle ulteriori somme che dovessero risultare eventualmente dovute alla Regione Piemonte, tenuto conto della data effettiva di sgombero delle sopra citate strutture;

dato atto che la sopra citata Cooperativa, nelle more dello sgombero, occupa tuttora i beni sopra citati;

ritenuto conseguentemente di dover integrare dell'importo di **€ 1.833,33** l'accertamento **n. 1044/2024** disposto sul capitolo 30200/2024, nei confronti della Cooperativa agricola Vivere La Mandria quale indennità di occupazione relativa al mese di novembre 2024, rideterminando l'accertamento n. 1044/2024 nell'importo di **€ 21.166,65**;

ritenuto infine di demandare a un successivo provvedimento dirigenziale l'accertamento delle ulteriori somme che dovessero risultare eventualmente dovute alla Regione Piemonte, tenuto conto della data effettiva di sgombero delle sopra citate strutture;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- la L.R. 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.;
- la Legge regionale n. 20 del 01 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 46-117 del 02 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di integrare dell’importo di **€ 1.833,33** l’accertamento **n. 1044/2024** disposto sul capitolo 30200/2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell’appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nei confronti della Cooperativa agricola Vivere La Mandria (codice debitore 326770) quale indennità di occupazione relativa al mese di novembre, rideterminando l’accertamento n. 1044/2024 nell’importo di **€ 21.166,65;**

- di demandare a un successivo provvedimento dirigenziale l’accertamento delle ulteriori somme che dovessero risultare eventualmente dovute alla Regione Piemonte, tenuto conto della data effettiva di sgombero delle strutture citate in premessa;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Le indennità di occupazione attive derivante dall'uso del bene regionale saranno pubblicate ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i. sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGIONE PIEMONTE

APPENDICE A – ELENCO REGISTRAZIONI CONTABILI

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO DD 1462/A1111C/2024 DEL 25/11/2024

Modifica N.: 2024/1044/5 dell'accertamento 2024/1044
Descrizione: INTEGRAZIONE PER IND. OCCUPAZ MESE DI NOVEMBRE 2024
Importo riduzione/aumento (€): 1.833,33
Importo iniziale (€): 10.000,00
Importo finale (€): 21.166,65
Cap.: 30200 / 2024 - ENTRATE DERIVANTI DA INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA
Soggetto: Cod. 326770
PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate
Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione
Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE
Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni