

Codice A1111C

D.D. 25 novembre 2024, n. 1461

Spese condominiali 2025 relative ai locali siti in Bruxelles, Rue du Trône 62, di proprietà regionale. Spesa presunta di Euro 115.000,00 sul capitolo 132352/2025. Codice beneficiario 328546.



ATTO DD 1461/A1111C/2024

DEL 25/11/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Spese condominiali 2025 relative ai locali siti in Bruxelles, Rue du Trône 62, di proprietà regionale. Spesa presunta di Euro 115.000,00 sul capitolo 132352/2025. Codice beneficiario 328546.

Premesso che la Regione Piemonte è proprietaria di alcuni locali siti nell'immobile di Bruxelles, 62 Rue du Trône, sede di uffici regionali e di rappresentanza ;

preso atto che incombono alla Regione Piemonte le spese condominiali e di riscaldamento relative ai locali sopracitati;

considerato che le spese condominiali vengono pagate in base ai conteggi effettuati dall'Amministratore dello stabile sito in Bruxelles, Rue du Trône 62, eletto dall'assemblea dei coproprietari, la "ACP de la Résidence Caroly I";

considerato che nel corso dell'esercizio finanziario 2025 andranno in scadenza le obbligazioni relative al IV trimestre 2024 , quelle relative al I[^], II[^] e III[^] trimestre 2025 delle spese condominiali relative alla gestione dello stabile sito in Bruxelles, Rue du Trône 62, in cui sono ubicati i locali di proprietà regionale;

dato atto che sulla base della spesa storica, viene stimata per l'anno 2025 una spesa presunta di € **115.000,000;**

ritenuto conseguentemente di dover impegnare la sopra citata spesa presunta di € **115.000,00** in favore del Condominio ACP DE LA RESIDENCE CAROLY I (codice beneficiario 328546) per il pagamento delle spese condominiali relative al IV trimestre 2024, al I[^], II[^] e III[^] trimestre 2025, mediante i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025;

dato atto che l'impegno di cui al presente provvedimento è stato assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs n. 118/2011 e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

dato atto altresì che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e commerciale con causale esenzione da CIG "acquisto locazioni";

dato atto infine che la spesa assunta col presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. ;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- la L.R. 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.;

- Legge regionale n. 20 del 1 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 46-117 del 2 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma presunta di **€ 115.000,00** in favore del Condominio ACP DE LA RESIDENCE CAROLY I (codice beneficiario 328546) per il pagamento delle spese condominiali relative al IV trimestre 2024, al I[^], II[^] e III[^] trimestre 2025 ed inerenti lo stabile sito in Bruxelles, Rue du Trône n. 62, in cui sono ubicati i locali di proprietà regionale;

- di dare atto che alla sopra citata spesa presunta di **€ 115.000,00** si farà fronte mediante i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1461/A1111C/2024 DEL 25/11/2024**

Impegno N.: 2025/4475

Descrizione: SPESE CONDOMINIALI IV TRIM 2024 - I II E II TRIM 2025.

Importo (€): 115.000,00

Cap.: 132352 / 2025 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Motivo assenza CIG: Acquisto locazione

Soggetto: Cod. 328546

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali