

Codice XST030

D.D. 22 novembre 2024, n. 1442

Locazione finanziaria di opera pubblica, ex art. 160 bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., dei lavori di costruzione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (codice CUP: J19I06000100002 - codice CIG: 0386453F16. Provvedimenti in ordine alla spesa presunta della rata di saldo dei lavori: integrale riduzione dell'impegno n. 6269/2024 sul cap. 203450/2024....



ATTO DD 1442/A11000/2024

DEL 22/11/2024

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

OGGETTO: Locazione finanziaria di opera pubblica, ex art. 160 bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., dei lavori di costruzione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (codice CUP: J19I06000100002 - codice CIG: 0386453F16. Provvedimenti in ordine alla spesa presunta della rata di saldo dei lavori: integrale riduzione dell'impegno n. 6269/2024 sul cap. 203450/2024 e contestuale impegno della spesa di Euro 7.204.182,68 o.f.c. sul Cap. 203453/2024.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");
- a far data dal 2007 con D.G.R. n. 41-6188 del 18.06.2007 la Giunta regionale conferiva mandato all'allora Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo della Regione con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenuto conto che il progetto edilizio vincitore del concorso a suo tempo espletato avrebbe dovuto essere adeguato al nuovo quadro esigenziale dell'Amministrazione e al disegno urbanistico esecutivo, e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I;
- con D.G.R. n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale confermava la volontà di procedere alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione denominata "ambito 12.32 Avio-Oval" mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ex art. 160.bis del D.Lgs.vo n. 163/2006, con conseguente adozione dei relativi atti da parte della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio".

Dato atto che:

- con Determinazione dell'allora Direzione regionale Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30.12.2010, in attuazione dei provvedimenti sopra citati, in esito a procedura di gara pubblica

aperta, veniva aggiudicato in via definitiva all'A.T.I. mista di Imprese Costruttrici e di Banche finanziatrici COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A la locazione finanziaria di opera pubblica per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485 % oltre all'Euribor;

- in esecuzione del suddetto provvedimento venivano formalizzati dalla suddetta Direzione alcuni atti tra cui:

- Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, registrato in data 23.6.2011 al n. 15995, serie 1T, fra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio e l'A.T.I. finanziatrice – di costituzione sull'area di proprietà regionale (così come identificata nell'atto medesimo) di apposito diritto di superficie di durata trentennale, per la realizzazione dell'opera, in favore di tale A.T.I.;

- scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425 del 30.5.2011, Notaio Andrea Ganelli di Torino, inerente contratto fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore), cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente di durata ventennale dall'inizio della locazione finanziaria coincidente con l'emissione del Certificato di Collaudo o con la consegna anticipata dell'opera;

- scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011, tra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio e l'A.T.I. finanziatrice inerente contratto di conferimento mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. di Imprese costruttrici realizzatrici dell'opera;

- scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino del 30.5.2011, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, inerente contratto di appalto di lavori tra la Regione Piemonte - Direzione Risorse Umane e Patrimonio (Committente) e l'A.T.I. di Imprese costruttrici costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente.

. in data 8.6.2017, in esecuzione delle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.05.2017 e n. 2-5141 del 7.6.2017 per le motivazioni riportate nei provvedimenti di Giunta Regionale cui si fa rinvio, veniva sottoscritto tra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e l'A.T.I. di Imprese Costruttrici - C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria) - Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante) - ricostituita fra le restanti Imprese dell'AT.I. aggiudicataria, per la realizzazione della nuova Sede Unica Atto contrattuale Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell'8.6.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T per la prosecuzione del contratto d'appalto del 30.5.2011 per il completamento dell'opera regionale ex art. 37, comma 18 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii.;

- nel corso degli anni venivano adottati vari atti di approvazione di perizie suppletive e di variante tra cui, da ultimo, la Determinazione Dirigenziale n. 342/XST024 del 07.06.2021 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 9, e del relativo cronoprogramma dei lavori, con cui veniva rideterminato il termine dell'ultimazione dell'opera e l'importo contrattuale in complessivi euro 236.639.901,64, di cui euro 228.183.210,60 per lavori al netto del ribasso, euro 631.943,84 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 46) e euro 7.824.747,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici dalla c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5 in realtà Atto ricognitivo di assestamento tecnico contabile sul contratto d'appalto di cui trattasi.

Dato atto, inoltre che:

- in data 22.7.2021 veniva stipulato l'Atto contrattuale (approvato con D.D. n. 427/A11000/2021 del 15.7.2021, in recepimento degli indirizzi della D.G.R. n. 28- 3515 del 9.7.2021) integrativo del Contratto di locazione finanziaria del 30.5.2011, mediante scrittura privata autenticata del 22.7.2021 rep. n. 6535 Raccolta n. 4575, Notaio Dott. Marco Sormani in Milano, registrato in data 26.7.2021 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Milano II al n. 81721 Serie 1T fra la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici del leasing in costruendo, in allora con Mandataria Capogruppo MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A in seguito incorporata da parte di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. con sede in Siena, Piazza Salimbeni, a seguito di Atto rogito Dott. Mario Zanchi, Notaio in Siena, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano, rep. n. 42437 n. 21719 di Racc. del 20.04.2023, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Siena il 21.04.2023 al n. 2095 serie 1T;

- con Determinazione n. 296/XST030 del 20.5.2022 veniva, fra le diverse cose, disposto di prendere atto della determinazione del Collegio Consultivo Tecnico n. 2a e di approvare la conseguente maggiore spesa d'appalto, al netto del ribasso d'asta, di complessivi € 723.095,22, oltre IVA di € 159.080,95 o.f.e. pari a € 882.176,17 o.f.c., quale somma riconoscibile alla suddetta A.T.I. Appaltatrice dei lavori a definizione di disputa tra le parti per l'esecuzione di lavori di sostituzione delle piastrelle Monotile - Serie Tecnika "Le Pietre" con piastrelle Marazzi, nelle zone degli sbarchi ascensori e nei c.d. connettivi della torre, ad esclusione dei locali tecnici in esecuzione di lodo contrattuale ex artt. 6 del D.L. n. 76/2020 convertito con L n. 120/2020 e s.m.i. e 808 ter c.p.c. Arbitrato irrituale ivi richiamato con conseguente rideterminazione dell'importo dei lavori in complessivi € 237.362.996,86 di cui € 228.906.305,8 per lavori al netto del ribasso, € 631.943,84 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 46) e € 7.824.747,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo avrebbe prodotto sul contratto d'appalto di cui trattasi.

Dato atto, altresì, che:

- i lavori del nuovo complesso regionale venivano ultimati in data 29.07.2022 (ad eccezione di una parte del corpo di fabbrica denominata ex asilo a causa di lavori da parte di altra impresa appaltatrice nell'ambito dell'appalto dei lavori di rimozione vizi e non conformità di opere eseguite in cat OS18) così come riportato dal Certificato di Ultimazione Lavori della Direzione Lavori datato 26.08.2022;

- in data 31.1.2023 veniva sottoscritto verbale di consegna anticipata del complesso regionale, ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 554/1999 e ex art. 44 del Contratto d'Appalto del 30.5.2011 (ad eccezione di una parte del corpo di fabbrica denominata ex asilo), cui han fatto seguito gli adempimenti della Direzione Lavori per la contabilizzazione finale dei lavori e le attività della Stazione Appaltante preordinate al collaudo tecnico e amministrativo dell'opera;

- a far data dell'avvenuta presa in consegna del complesso da parte della Stazione Appaltante, ha avuto inizio la locazione finanziaria dell'opera secondo le previsioni del contratto di leasing del 30.05.2011 e successivi atti integrativi sottoscritti tra la Regione e l'A.T.I. delle banche finanziatrici;

- con nota A.R. 214/23 del 6.12.2023 e relativa documentazione tecnica allegata, acclarata al prot. n. 00075986 del 07/12/2023, l'A.T.I. Appaltatrice CMB comunicava l'ultimazione dei lavori dell'Ex Asilo per le conseguenti attività di accertamento di competenza della D.L. in ordine all'avvenuto completamento di tali lavori;

- con nota prot SCR n. U.0009612.12-12-2023, acquisita al prot. n. 76725/A11000 del 13.12.2023, il Direttore dei lavori trasmetteva all'A.T.I. Appaltatrice dei lavori per la restituzione con debita sottoscrizione, e per conoscenza al R.U.P. il verbale di constatazione dei luoghi per la fine attività presso il fabbricato Ex Asilo;

- in data 21.12.2023 veniva depositata la pratica SCIA antincendio fase 3 e 4, ex D.P.R. n. 51/2011 s.m.i., di aggiornamento e integrazione a seguito del popolamento dell'edificio;

- con Determinazione n. 1277/A11000 del 28.12.2023, per le motivazioni riportate e richiamate nel provvedimento, veniva disposto di approvare la documentazione, agli atti della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, recante i risultati delle attività di Revisione tecnico contabile a seguito della quale l'importo dell'appalto viene ad essere complessivamente ridotto e rideterminato in complessivi € 229.405.067,77 o.f.e. di cui € 8.201.660,45 o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con vari provvedimenti dirigenziali tra cui, da ultimo, la Determinazione n. 1284/A11000 del 28.12.2023 veniva disposto di prendere atto, ex art. 116 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., di variazioni di Società Mandanti e della variazione della Società Mandataria Capogruppo dell'A.T.I. finanziatrice e, conseguentemente, della nuova composizione dell'A.T.I. relativa al Soggetto finanziatore del contratto, di cui all'Atto scrittura privata autenticata del 22.7.2021 repertorio n. 6535 Raccolta n. 4575 Notaio Dott. Marco Sormani in Milano, integrativo del Contratto di locazione finanziaria del 30.5.2011 di cui a scrittura privata autenticata del 30.5.2011 repertorio n. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli in Torino fra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici per il leasing in costruendo del nuovo Palazzo della Regione Piemonte come di seguito riportato:

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. Mandataria Capogruppo (con sede in Siena, Piazza Salimbeni, 3, INTESA SANPAOLO S.p.A. (mandante), BCC Leasing S.p.A. (mandante), CREDEM LEASING S.p.A. (mandante), SARDALEASING S.p.A. (mandante), CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l (mandante) (soggetto finanziatore);

- con Determinazione n. 4/A11000/2024 del 15.01.2024, in esecuzione degli indirizzi approvati con D.G.R. n. 1-8085 del 15.01.2024, veniva approvato schema di secondo Atto integrativo al contratto di leasing fra la Regione Piemonte Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici con Mandataria Capogruppo BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A., poi stipulato in data 16.01.2024 – Atto rep. n. 11183 Raccolta n. 7821, Notaio Dott. Marco Sormani in Milano, registrato in data 18.1.2024 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale Milano II al n. 4046 Serie 1T;

- con nota prot. SCR 759 del 02.02.2024, acclarata al prot. 7025/XST030 del 05.02.2024, il Direttore Lavori inviava il Conto finale, e correlata documentazione, inerente l'appalto dei lavori in oggetto e sono in corso le attività per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera a cura della Commissione incaricata.

- in data 12.07.2024 veniva effettuato il deposito della segnalazione certificata di agibilità del fabbricato ex Asilo (ora c.d. Farfalla) presso il competente ufficio comunale, a norma del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.;

- in data 8 agosto 2024 veniva effettuata (ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n. 554/1999 s.m.i. e ex art. 44 del Contratto d'Appalto dei lavori Rep. 21964 del 30.05.2011) la consegna anticipata del fabbricato ex asilo (ora denominato "Farfalla").

Considerato che la sopra citata Determinazione n. 4/A11000/2024 del 15.01.2024, nell'approvare il secondo schema di atto integrativo al contratto di leasing, fra le diverse cose e per le motivazioni esposte nel provvedimento cui si fa rinvio per relationem, aveva contestualmente disposto di dare atto che alla copertura della spesa presunta di € 5905.067,77 o.f.e. pari ad € 7.204.182,68 o.f.c. per risorse da trasferire, dopo l'approvazione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori di costruzione della Nuova Sede regionale in Torino e dopo il rilascio delle polizze di cui agli artt. 141 comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e 129 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i e 104 del D.P.R. 554/1999, all'A.T.I. Banca Monte Paschi di Siena per il pagamento del saldo finale lavori all'A.T.I. di Imprese Costruttrici sino alla concorrenza di tale somma si facesse fronte con i fondi del Cap. 203450/2024 stanziati sul Bilancio finanziario gestionale regionale 2023-2025 che si impegnavano in favore dell'A.T.I. di Banche Finanziatrice *Classe ATI Banche finanziatrici Palazzo variazione 2023* come da transazione elementare rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del suddetto provvedimento (I. n. 6269/2024);

preso atto che con L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 lo stanziamento necessario per la copertura della suddetta spesa presunta, subordinata all'emissione ed approvazione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori di costruzione della Nuova Sede regionale in Torino e al rilascio delle polizze di cui agli artt. 141 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e 129 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i e 104 del D.P.R. n. 554/1999, in precedenza approvata sul capitolo 203450 "*SPESE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZO DEGLI UFFICI REGIONALI IN TORINO, IVI COMPRESSE QUELLE PER LA BONIFICA, L'URBANIZZAZIONE, LE OPERE PROVVISORIALI E DI MESSA IN SICUREZZA E, IN GENERALE, LA SISTEMAZIONE DELL'AREA.*" é stato allocato sul capitolo 203453 "*SOMME RELATIVE AL PAGAMENTO DEL SALDO FINALE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZO DEGLI UFFICI REGIONALI IN TORINO.*" del Bilancio finanziario gestionale regionale 2024-2026 (Annualità 2024);

ritenuto, alla luce di tutto quanto richiamato ed esposto, di ridurre integralmente l'impegno n. 6269/2024 di € 7.204.182,68 o.f.c. assunto con la citata D.D. in favore dell'A.T.I. di Banche Finanziatrice Classe ATI Banche finanziatrici Palazzo variazione 2023 per la spesa presunta di € 5.905.067,77 o.f.e. pari ad € 7.204.182,68 o.f.c. per risorse da trasferire, dopo l'approvazione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori di costruzione della Nuova Sede regionale in Torino e dopo il rilascio delle polizze di cui agli artt. 141 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e 129 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i e 104 del D.P.R. n. 554/1999, all'A.T.I. con capogruppo Mandataria Banca Monte Paschi di Siena per il pagamento del saldo finale lavori all'A.T.I. di Imprese Costruttrici sino alla concorrenza di tale somma in virtù dei contratti in essere per il leasing regionale di cui al contratto di locazione finanziaria di opera pubblica del nuovo Palazzo Uffici della Regione Piemonte del 30.5.2011, e successivi Atti integrativi del 22.7.2021 e del 16.1.2024, collegato al contratto d'appalto dei lavori del 30.5.2011 e relativo atto integrativo dell'8.6.2017 e successivi atti con l'A.T.I. di Imprese Costruttrici con Capogruppo Mandataria l Società CMB;

dato atto che la transazione elementare di cui al suddetto movimento contabile di integrale riduzione dell'Impegno n. 6269/2024 é rappresentata nell'appendice contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

ritenuto altresì che alla copertura della spesa presunta di € 5.905.067,77 o.f.e. pari ad € 7.204.182,68 o.f.c. per risorse da trasferire, dopo l'approvazione del certificato di collaudo provvisorio e dopo il rilascio delle polizze di cui agli artt. 141 comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e 129 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i e 104 del D.P.R. 554/1999, all'A.T.I. Banca Monte Paschi di Siena per il pagamento del saldo finale lavori all'A.T.I. di Imprese Costruttrici sino alla concorrenza di tale somma si fa fronte con i fondi del Cap. 203453/2024 stanziati sul Bilancio finanziario gestionale regionale 2024-2026 (annualità 2024) con impegno in favore dell'A.T.I. di Banche Finanziatrice *Classe ATI Banche finanziatrici Palazzo variazione 2023* la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

capitolo 203453 (annualità 2024)

P.d.C. U.2.04.23.03.999 Altri trasferimenti in conto capitale n.a.c. a altre Imprese

Missione 01

Programma 0105

COFOG 01.3

Transazione Unione EUR 8 spese non correlare ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura: 4 Non ricorrente;

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese della gestione ordinaria della regione ;

dato atto che il suddetto impegno é assunto secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.lgs. n. 118/2011 ss.mm.ii. (allegato n. 4.2), che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza, che sul predetto capitolo 203453/2024 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

vista la L. 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalita' nella pubblica amministrazione e s.m.i.";

vista la D.G.R. n. 4-8114 del 31/01/2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.P.R. 21.12.1999, n. 554: Regolamento d'attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, 11.2.1994, n. 109, e ss.mm.ii., applicabile all'appalto del leasing regionale in costruendo della Regione Piemonte;
- D.M. n. 145/2000 e s.m.i.: Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici e ss.mm.ii., applicabile all'appalto del leasing regionale in costruendo della Regione Piemonte;
- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- D.Lgs. 12.4.2006, n. 163: Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE E 2004/18/CE, e ss.mm.ii. applicabile all'appalto della locazione finanziaria di opera pubblica della Regione Piemonte;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei

procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";

- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2/12/2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- Regolamento regionale n. 11/R del 22/12/2023 recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 4-8114 del 31/01/2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- L.R. 26/03/2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026" (Legge di stabilità regionale 2024);
- L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- Legge regionale n. 20 dell'1 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 46-117 del 2 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";

determina

per le motivazioni in premessa esposte relativamente alla locazione finanziaria di opera pubblica, ex art. 160 bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16) aggiudicato con Determinazione n. 1355 del 30.12.2020 n. 1355 del 30.12.2010 all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria A.T.I. Imprese Costruttrici con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. in seguito A.T.I. C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria Capogruppo A.T.I. Imprese Costruttrici) - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. e MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. (Mandataria Capogruppo A.T.I. Banche Finanziatrici) - UBI LEASING S.p.A., AGRILEASING S.p.A., CREDEMLEASING

S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - CREDITO PIEMONTESE in seguito A.T.I. BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. con sede in Siena, Piazza Salimbeni, 3 (Capogruppo Mandataria) - INTESA SANPAOLO S.p.A. (mandante), BCC LEASING S.p.A. (mandante), CREDEMLEASING S.p.A. (mandante), SARDALEASING S.p.A. (mandante), CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l (mandante) (soggetto finanziatore): ATI BANCHE FINANZIARIE PALAZZO:

1. di prendere atto che con L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026" lo stanziamento necessario per la copertura della spesa presunta per il pagamento del saldo finale lavori, subordinata all'emissione ed approvazione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori di costruzione della Nuova Sede regionale in Torino e al rilascio delle polizze di cui agli artt. 141 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e 129 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i e 104 del D.P.R. n. 554/1999, in precedenza approvata sul capitolo 203450 "*SPESE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZO DEGLI UFFICI REGIONALI IN TORINO, IVI COMPRESSE QUELLE PER LA BONIFICA, L'URBANIZZAZIONE, LE OPERE PROVVISORIALI E DI MESSA IN SICUREZZA E, IN GENERALE, LA SISTEMAZIONE DELL'AREA.*" é stato allocato sul capitolo 203453 "*SOMME RELATIVE AL PAGAMENTO DEL SALDO FINALE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZO DEGLI UFFICI REGIONALI IN TORINO.*" del Bilancio finanziario gestionale regionale 2024-2026 (Annualità 2024);

2. di ridurre integralmente l'impegno n. 6269/2024 di € 7.204.182,68 o.f.c. assunto con la D.D. n. 4/A11000/2024 del 15.01.2024, citata in premessa, in favore dell'A.T.I. di Banche Finanziatrice Classe ATI Banche finanziatrici Palazzo variazione 2023 per la spesa presunta di € 5.905.067,77 o.f.e. pari ad € 7.204.182,68 o.f.c. per risorse da trasferire, dopo l'approvazione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori di costruzione della Nuova Sede regionale in Torino e dopo il rilascio delle polizze di cui agli artt. 141 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e 129 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i e 104 del D.P.R. n. 554/1999, all'A.T.I. con capogruppo Mandataria Banca Monte Paschi di Siena per il pagamento del saldo finale lavori all'A.T.I. di Imprese Costruttrici sino alla concorrenza di tale somma in virtù dei contratti in essere per il leasing regionale di cui al contratto di locazione finanziaria di opera pubblica del nuovo Palazzo Uffici della Regione Piemonte del 30.5.2011, e successivi Atti integrativi del 22.7.2021 e del 16.1.2024, collegato al contratto d'appalto dei lavori del 30.5.2011 e relativo atto integrativo dell'8.6.2017 e successivi atti con l'A.T.I. di Imprese Costruttrici con Capogruppo Mandataria Società Coop. CMB;

3. di dare atto che la transazione elementare di cui al suddetto movimento contabile di integrale riduzione dell'Impegno n. 6269/2024 é rappresentata nell'appendice contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

4. di disporre che alla copertura della spesa presunta di € 5.905.067,77 o.f.e. pari ad € 7.204.182,68 o.f.c. per risorse da trasferire, dopo l'approvazione del certificato di collaudo provvisorio e dopo il rilascio delle polizze di cui agli artt. 141 comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e 129 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e 104 del D.P.R. n. 554/1999, all'A.T.I. Banca Monte Paschi di Siena per il pagamento del saldo finale lavori all'A.T.I. di Imprese Costruttrici sino alla concorrenza di tale somma si fa fronte con i fondi del Cap. 203453/2024 stanziati sul Bilancio finanziario gestionale regionale 2024-2026 (annualità 2024) che si impegnano in favore dell'A.T.I. di Banche Finanziatrice Classe ATI Banche finanziatrici Palazzo variazione 2023 la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento capitolo 203453 (annualità 2024)

P.d.C. U.2.04.23.03.999 Altri trasferimenti in conto capitale n.a.c. a altre Imprese

Missione 01 -

Programma 0105

COFOG 01.3

Transazione Unione EUR 8 spese non correlare ai finanziamenti dell'Unione europea -

Natura: 4 Non ricorrente;

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese della gestione ordinaria della regione;

5. di dare atto che il suddetto impegno é assunto secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.lgs. n. 118/2011 ss.mm.ii. (allegato n. 4.2), che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza, che sul predetto capitolo 203453 /2024 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 s.m.i.

IL DIRETTORE (A11000 - RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIO)

Firmato digitalmente da Giovanni Lepri

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1442/A11000/2024 DEL 22/11/2024**

Modifica N.: 2024/6269/2 dell'impegno 2024/6269

Descrizione: INTEGRALE RIDUZIONE IMPEGNO PER ALLOCAZIONE RISORSE SU ALTRO
CAPITOLO A SEGUITO DELLA L.R. N. 9/2024

Importo riduzione/aumento (€): -7.204.182,68

Importo iniziale (€): 7.204.182,68

Cap.: 203450 / 2024 - SPESE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO
PALAZZO DEGLI UFFICI REGIONALI IN TORINO, IVI COMPRESSE QUELLE PER LA BONIFICA,
L'URBANIZZAZIONE, LE OPERE PROVVISORIALI E DI MESSA IN SICUREZZA E, IN
GENERALE, LA SISTEMAZIONE DELL'AREA.

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

CIG: 0386453F16

CUP: J19I06000100002

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Impegno N.: 2024/25508

Descrizione: SOMMA DA TRASFERIRE ALL'A.T.I. BANCHE LEASING SEDE UNICA REGIONE
PIEMONTE PER SALDO LAVORI.

Importo (€): 7.204.182,68

Cap.: 203453 / 2024 - SOMME RELATIVE AL PAGAMENTO DEL SALDO FINALE PER LA
REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZO DEGLI UFFICI REGIONALI IN TORINO

Macro-aggregato: Cod. 2040000 - Altri trasferimenti in conto capitale

CIG: 0386453F16

CUP: J19I06000100002

PdC finanziario: Cod. U.2.04.23.03.999 - Altri trasferimenti in conto capitale n.a.c. a altre Imprese

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali