

Codice A1801B

D.D. 19 novembre 2024, n. 2436

Parere su istanza di sdemanializzazione delle aree del demanio idrico, ex alveo del Torrente Grue, censite al foglio n. 52, particelle n. 377, n. 379, n. 381, n. 428, ed al foglio n. 54, particella n. 138, del Catasto Terreni del Comune di Castelnuovo Scrivia (AL). Richiedente: Sig. Dellacà Roberto.



ATTO DD 2436/A1801B/2024

DEL 19/11/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1801B - Attività giuridica e amministrativa

OGGETTO: Parere su istanza di sdemanializzazione delle aree del demanio idrico, ex alveo del Torrente Grue, censite al foglio n. 52, particelle n. 377, n. 379, n. 381, n. 428, ed al foglio n. 54, particella n. 138, del Catasto Terreni del Comune di Castelnuovo Scrivia (AL).

Richiedente: Sig. Dellacà Roberto.

Premesso che:

con nota prot. n. 8704 del 12 luglio 2024 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata dal Sig. Dellacà Roberto per l'acquisto delle aree del demanio idrico, ex alveo del Torrente Grue, censite al Catasto Terreni al foglio n. 52, particelle n. 377, n. 379, n. 381, n. 428, ed al foglio n. 54, particella n. 138, in Comune di Castelnuovo Scrivia (AL);

con D.G.R. n. 60-9156 del 07 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta Regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni nelle date 20 giugno 2002 e 30 novembre 2006;

le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della L. n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

in considerazione della specificità delle vendite per sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono, al fine del rilascio del parere unico regionale, un iter istruttorio che comprende le valutazioni in linea idraulica e, nel caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa la tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico, degli aspetti naturalistici e ambientali.

Considerato che:

con nota prot. n. 45087 del 27 settembre 2024 il Settore Tecnico regionale – Alessandria e Asti della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, esaminati gli elaborati allegati all'istanza e preso atto del contenuto delle relazioni tecniche ad essa relative, ha espresso, in relazione alla tutela della sicurezza idraulica e all'equilibrio geostatico e geomorfologico, parere favorevole in ordine alla sdemanializzazione, delle aree del demanio idrico censite al foglio n. 52, particelle n. 377, n. 379, n. 381, n. 428, ed al foglio n. 54, particella n. 138, del Catasto Terreni del Comune di Castelnuovo Scrivia (AL) (con esclusione delle superfici interessate dalle strade alzaie presenti in sponda destra e sinistra del nuovo tracciato, che rappresentano anche piste di servizio per la manutenzione del corso d'acqua), le quali:

- costituiscono reliquato di alveo del Torrente Grue - abbandonato a seguito della realizzazione, nel secolo scorso, di opere di rettifica del tracciato terminale, passando da un andamento naturale meandriforme ad uno rettilineo – il cui attuale deflusso avviene nel nuovo alveo a sezione trapezia, con sponde rivestite in lastre di calcestruzzo e sezione sovradimensionata rispetto all'alveo naturale abbandonato ed ora ritombato;
- non ricadono tra quelle di nuova formazione, ai sensi della Legge 5 gennaio 1994, n. 37, per le quali, come da parere del Consiglio di Stato n. 5548/2003 del 15/12/2004, vige il divieto di sdemanializzazione;
- non ricadono all'interno delle fasce PAI relative al Torrente Grue. Unicamente piccole porzioni delle particelle n. 381 del foglio n. 52 e n. 138 del foglio n. 54 identificate al N.C.T. del Comune di Castelnuovo Scrivia (AL) risultano comprese, entro i limiti del P.G.R.A., in aree interessate da eventi alluvionali da reticolo secondario di pianura con pericolosità media – P2 (tempo di ritorno 50 – 200 anni) e rischio medio – R2, derivante da altri corsi d'acqua minori;
- posseggono continuità morfologica e coltivativa con i terreni privati limitrofi, oggetto di pratica colturale di tipo seminativo, e risultano concessionate;

essendo favorevoli le valutazioni in linea idraulica ed in merito alla tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico, si è provveduto all'acquisizione dei pareri legati alla tutela degli aspetti naturalistici ed ambientali di competenza della Direzione Ambiente, Energia e Territorio;

con nota prot. n. 168055 del 04 ottobre 2024 il Settore Sviluppo sostenibile, biodiversità e aree naturali della Direzione Ambiente, Energia e Territorio ha espresso il seguente parere in merito all'istanza in oggetto:

«In riferimento alla documentazione inviata e al parere richiesto, il Settore scrivente ritiene, per quanto di competenza, che non ci siano motivi ostativi alla sdemanializzazione delle particelle n. 377, n. 379, n. 381, n. 348 del foglio n. 52 e della particella n. 138 del foglio n. 54 del Comune di Castelnuovo Scrivia, richiesta dal Sig. Dellacà»;

con nota prot. n. 183074 del 29 ottobre 2024 il Settore Tutela e uso sostenibile delle acque della Direzione Ambiente, Energia e Territorio ha espresso il seguente parere in merito all'istanza in oggetto:

«[...] esaminati gli elaborati progettuali allegati alla richiesta di parere questo Settore,

relativamente alla tutela delle acque e dei corpi idrici naturali, si evidenzia che il corpo idrico in oggetto rientra tra i corpi idrici tipizzati ai sensi della Direttiva Quadro Acque (Dir. 2000/60/CE) e quindi risulta sottoposto all'obiettivo di raggiungimento del "buono stato ecologico.

[...] si ritiene, per quanto di competenza, di esprimere parere non ostativo alla richiesta di sdemanializzazione del tratto di alveo del torrente Grue in Comune di Castelnuovo Scrivia (AL), censito al Catasto Terreni al foglio 52, mappali 377, 379, 381 e 428 ed al foglio 54, mappale 138».

Ritenuto, in virtù dei pareri summenzionati, di poter esprimere parere favorevole alla richiesta di sdemanializzazione del Sig. Dellacà Roberto per le particelle n. 377, n. 379, n. 381, n. 428 del foglio n. 52 e per la particella n. 138 del foglio n. 54 del Catasto Terreni del Comune di Castelnuovo Scrivia (AL), con esclusione delle superfici interessate dalle strade alzaie presenti in sponda destra e sinistra del nuovo tracciato del Torrente Grue, che rappresentano anche piste di servizio per la manutenzione del corso d'acqua.

Attestato che, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024, tale provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte.

Attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Art. 5 della L. n. 37 del 5 gennaio 1994;
- D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008;
- D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011;

DETERMINA

di esprimere **parere favorevole** alla vendita delle aree del demanio idrico, ex alveo del Torrente Grue, censite al foglio n. 52, particelle n. 377, n. 379, n. 381, n. 428 ed al foglio n. 54, particella n. 138, del Catasto Terreni del Comune di Castelnuovo Scrivia (AL) - con esclusione delle superfici interessate dalle strade alzaie presenti in sponda destra e sinistra del nuovo tracciato del medesimo Torrente, che rappresentano anche piste di servizio per la manutenzione del corso d'acqua – che non ricadono tra quelle di nuova formazione, ai sensi della Legge 5 gennaio 1994, n. 37, per le quali, come da parere del Consiglio di Stato n. 5548/2003 del 15/12/2004, vige il divieto di sdemanializzazione;

di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, copia dei pareri citati in premessa;

di dare atto che tale provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (A1801B - Attività giuridica e amministrativa)
Firmato digitalmente da Silvia Riva