

Codice A1111C

D.D. 19 novembre 2024, n. 1419

Strutture e terreni di proprietà regionale site nel Parco Regionale La Mandria, Comune di Venaria Reale (To). Integrazione dell'accertamento n. 1045/2024 dell'importo di € 833,33 (capitolo 30200/2024) - Debitore: Azienda agricola Michelangelo Vaccarino (codice debitore 346517).



ATTO DD 1419/A1111C/2024

DEL 19/11/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Strutture e terreni di proprietà regionale site nel Parco Regionale La Mandria, Comune di Venaria Reale (To). Integrazione dell'accertamento n. 1045/2024 dell'importo di € 833,33 (capitolo 30200/2024) – Debitore: Azienda agricola Michelangelo Vaccarino (codice debitore 346517).

Premesso che :

- con Determinazione n. 211 del 29.09.2015 del Dirigente del Settore Attività Negoziale e Contrattuale si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della concessione delle strutture del cd Centro del Cavallo nel Parco Regionale La Mandria, Comune di Venaria Reale (To) all'A.T.I. MICELI CARMINE – FLAVIO BAKOVIC – MICHELE CRIBARI – MICHELANGELO VACCARINO, che, nel periodo intercorso tra l'aggiudicazione provvisoria e quella definitiva, ha costituito, con atto rogito notaio Vaglianti – Rep. n. 14861, racc. n. 5396 – una Società Cooperativa Agricola denominata “Vivere la Mandria” corrente in Druento (TO) – Strada Rubbianetta snc.;
- l'offerta dell'aggiudicatario prevedeva un canone annuo complessivo di € 36.000,00, comprendente la presa in consegna, oltre che del lotto “base” – Cascina Rubbianetta, anche di due lotti facoltativamente inseribili nella concessione, ovvero il lotto aggiuntivo 1 “Immobili denominati Cascina Romitaggio e Cascina Vittoria e relative pertinenze” ed il lotto aggiuntivo 2 “Terreni agrari siti in territorio di Druento e Venaria Reale”;
- in data 27 novembre 2015 sono stati sottoscritti tra la Regione Piemonte - Settore Residenze, Collezioni reali, e Soprintendenza Beni Librari dell'allora Direzione Promozione della Cultura del Turismo e dello Sport e la Società Cooperativa Agricola “Vivere La Mandria”, il contratto di concessione Rep. n. 332 avente ad oggetto la concessione delle strutture del Centro del Cavallo nel Parco Naturale La Mandria e il contratto agrario di concessione dei terreni Rep. n. 333;
- i lotti aggiuntivi sono stati consegnati al concessionario in data 1 marzo 2017 e con determinazione dirigenziale n. 110 del 30.3.2018 del Dirigente del Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, Musei e siti Unesco della Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e

dello Sport la Cooperativa concessionaria è stata autorizzata a subaffittare all'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino, corrente in Druento (TO), via Manzoni 33/a (P.IVA 07236000019) la gestione di alcune strutture ed aree oggetto dei contratti predetti;

- con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 110 del 30.3.2018 la Società Cooperativa agricola "Vivere la Mandria" è stata autorizzata a subaffidare all'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino, corrente in Druento (TO), via Manzoni n. 33/A (P. IVA 07236000019) la gestione di alcune strutture ed aree oggetto dei predetti contratti rep. n. 332 e n. 333; il pagamento diretto alla Regione Piemonte dell'intera quota dei canoni annui relativi al Lotto aggiuntivo 1 e del 50% della quota dei canoni annui relativi al Lotto aggiuntivo 2;

- la società concessionaria, fin dalle prime scadenze di pagamento, ha unilateralmente stabilito di pagare un canone ridotto rispetto a quanto previsto nei contratti sottoscritti e pertanto, dopo numerosi tentativi di mediazione rimasti senza esito, con determinazione dirigenziale n. 71 del 22.02.2019 del Dirigente del Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, Musei e siti Unisco, è stata disposta la decadenza, per inadempimento, della concessione disposta con la predetta determinazione dirigenziale n. 211/2015 e contestualmente la risoluzione dei contratti rep. n. 332 e n. 333 del 27.11.2015, nonché la decadenza con effetto immediato del subaffidamento all'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino, autorizzato con la citata determinazione dirigenziale n. 110 del 30.03.2018;

- nelle more della riconsegna delle sopra citate strutture, già intimata, l'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino è tenuta al pagamento della relativa indennità di occupazione;

- con determinazione dirigenziale n. 295 del 26.3.2024 è stato disposto di accertare , tra le altre cose, la somma di euro 5.000,00 (accertamento n. 1045/2024) da imputarsi all'indennità di occupazione dovuta dall'azienda agricola Michelangelo Vaccarino, per l'uso delle strutture e terreni di proprietà regionale site nel Parco Regionale La Mandria, Comune di Venaria Reale (To), per il periodo da gennaio a maggio 2024, demandando a un successivo provvedimento dirigenziale l'accertamento delle ulteriori somme che dovessero risultare eventualmente dovute alla Regione Piemonte, tenuto conto della data effettiva di rilascio delle sopra citate strutture;

- con determinazioni dirigenziali nn. 754 del 3.7.2024, n. 851 del 22.7.2024, n. 1082 del 12.09.2024 e n. 1369 del 12.11.2024 è stato disposto, di integrare, tra le altre cose, l'accertamento n. **1045/2024** della somma complessiva di euro **4.333,30** da imputarsi all'indennità di occupazione dovuta dalla citata Azienda agricola, per l'uso delle strutture sopra indicate, per il periodo da giugno ad ottobre 2024, demandando a un successivo provvedimento dirigenziale l'accertamento delle ulteriori somme che risultassero eventualmente dovute alla Regione Piemonte, tenuto conto della data effettiva di rilascio delle strutture e terreni in questione;

dato atto che l'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino occupa tuttora i beni sopra citati;

ritenuto conseguentemente di dover integrare dell'importo di **€ 833,33** l'accertamento n. **1045/2024** disposto sul capitolo 30200/2024, nei confronti della dell'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino quale indennità di occupazione relativa al mese di novembre 2024, rideterminando l'accertamento n. 1045/2024 nell'importo di **€ 10.166,63**;

ritenuto infine di demandare a un successivo provvedimento dirigenziale l'accertamento delle ulteriori somme che dovessero risultare eventualmente dovute alla Regione Piemonte, tenuto conto della data effettiva di rilascio delle sopra citate strutture;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- la L.R. 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.;
- la Legge regionale n. 20 del 01 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 46-117 del 02 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di integrare dell'importo di € **833,33** l'accertamento n. 1045/2024 disposto sul capitolo 30200/2024 la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e

sostanziale del presente provvedimento, nei confronti dell'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino (codice debitore 346517) quale indennità di occupazione per il mese di novembre 2024 relativa alle strutture e terreni di proprietà regionale site nel Parco Regionale La Mandria, Comune di Venaria Reale (TO), rideterminando l'accertamento n. 1045/2024 nell'importo di **€ 10.166,63**;

- di demandare a un successivo provvedimento dirigenziale l'accertamento delle ulteriori somme che dovessero risultare eventualmente dovute alla Regione Piemonte, tenuto conto della data effettiva di rilascio delle strutture citate in premessa;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

L'indennità di occupazione attiva derivante dall'uso del bene regionale saranno pubblicate ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i. sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1419/A1111C/2024 DEL 19/11/2024**

Modifica N.: 2024/1045/5 dell'accertamento 2024/1045

Descrizione: INTEGRAZIONE PER MESE DI NOVEMBRE 2024

Importo riduzione/aumento (€): 833,33

Importo iniziale (€): 5.000,00

Importo finale (€): 10.166,63

Cap.: 30200 / 2024 - ENTRATE DERIVANTI DA INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE
TEMPORANEA

Soggetto: Cod. 346517

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei
beni