

Deliberazione della Giunta Regionale 18 novembre 2024, n. 18-377

L.R. n. 3/2010, art. 38, comma 1, e Regolamento n. 5/R/2019, art. 3. Valutazione degli obiettivi attribuiti, con DGR n. 3-5902 del 4 novembre 2022, ai Consigli di amministrazione delle ATC per l'anno 2023 e individuazione degli obiettivi da raggiungere per l'anno 2025.



Seduta N° 27

Adunanza 18 NOVEMBRE 2024

Il giorno 18 del mese di novembre duemilaventiquattro alle ore 10:45 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via ordinaria, in modalità mista, ai sensi della D.G.R. n. 1-8208 del 26 febbraio 2024 con l'intervento di Alberto Cirio Presidente, Elena Chiorino Vice Presidente e degli Assessori Paolo Bongioanni, Marco Gabusi, Matteo Marnati, Andrea Tronzano, Gian Luca Vignale con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: gli Assessori

Enrico BUSSALINO - Marina CHIARELLI - Marco GALLO - Maurizio Raffaello MARRONE - Federico RIBOLDI

DGR 18-377/2024/XII

OGGETTO:

L.R. n. 3/2010, art. 38, comma 1, e Regolamento n. 5/R/2019, art. 3. Valutazione degli obiettivi attribuiti, con DGR n. 3-5902 del 4 novembre 2022, ai Consigli di amministrazione delle ATC per l'anno 2023 e individuazione degli obiettivi da raggiungere per l'anno 2025.

A relazione di: (Marrone), Bongioanni

Premesso che:

- ai sensi dell'articolo 28 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., le Agenzie Territoriali per la Casa "sono enti pubblici di servizio, non economici, ausiliari della Regione, dotati di autonomia organizzativa, patrimoniale, amministrativa, contabile, attuano e gestiscono il patrimonio di edilizia sociale ed esercitano le funzioni loro attribuite ai sensi della presente legge con competenza estesa al rispettivo ambito territoriale";
- l'articolo 38, comma 1, della sopra citata L.R. n. 3/2010, stabilisce che "La Giunta regionale esercita le funzioni di promozione, coordinamento ed i poteri di vigilanza e controllo sugli enti attuatori e gestori di edilizia sociale. A tal fine promuove iniziative di indirizzo e di impulso nei confronti degli enti, finalizzate al conseguimento degli obiettivi individuati dalla Regione in attuazione delle leggi e dello Statuto";
- l'articolo 3 del Regolamento regionale n. 5 del 29 marzo 2019 (Disciplina delle procedure, delle modalità e dei tempi per l'esecuzione dei controlli sugli atti e sulla gestione delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte), stabilisce che "La Giunta regionale, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, della l.r. 3/2010, individua annualmente gli obiettivi gestionali da raggiungere da parte dei consigli di amministrazione delle ATC, definendone modalità e tempi di raggiungimento";

- con deliberazioni della Giunta regionale n. 21-5075 del 22 maggio 2017 e n. 16-7241 del 20 luglio 2018, erano stati attribuiti alle ATC, nell'esercizio delle funzioni di impulso poste in capo alla Giunta regionale, alcuni obiettivi per gli anni 2017, 2018 e 2019, collegati all'attuazione dei programmi di investimento, altri diretti a favorire l'equilibrio del bilancio e l'efficienza amministrativa e altri ancora funzionali alla definizione di modelli evolutivi;

- con deliberazione della Giunta regionale n. 3-5902 del 4 novembre 2022 sono stati individuati gli obiettivi per i Consigli di amministrazione delle ATC per l'anno 2023;

- con deliberazione della Giunta regionale n. 11-7725 del 20 novembre 2023 sono stati individuati gli obiettivi per i Consigli di amministrazione delle ATC per l'anno 2024.

Dato atto che:

1) relativamente agli obiettivi 2023 attribuiti alle ATC con DGR n. 3-5902 del 4 novembre 2022, il Settore Politiche di welfare abitativo della Direzione Welfare ha provveduto alla redazione di un documento, denominato "Obiettivi dei Consigli di amministrazione delle Agenzie Territoriali per la Casa – Anno 2023", allegato alla presente deliberazione (allegato A), con cui ne ha valutato il raggiungimento, sulla base dei dati forniti dalle ATC sull'attività svolta per il loro conseguimento di tali obiettivi e dei dati in possesso del Settore stesso in ordine all'attuazione degli interventi finanziati dalla Regione nell'anno 2023;

2) dal documento di cui al punto 1) emergono delle criticità sul raggiungimento di alcuni obiettivi, in particolare in relazione alla capacità di incasso (obiettivo b.1) e allo stato di avanzamento degli interventi finanziati (obiettivo c.1), dovute, per quanto riguarda l'obiettivo b.1, alla difficoltà di incasso dei canoni e delle spese anche in relazione ai diversi livelli di partenza di incasso di ciascuna ATC (livelli maggiori per ATC Centrale e ATC Sud rispetto ad ATC Nord) e, per quanto riguarda l'obiettivo c.1, dovute alla diversità delle fasi di attuazione degli interventi di ciascuna ATC, caratterizzate da differenti difficoltà di realizzazione, come meglio descritto nell'allegato A;

3) alla luce del livello di raggiungimento degli obiettivi attribuiti per l'anno 2023 e delle criticità emerse, si rende opportuno, per individuare gli obiettivi per il 2025, mantenere quali prioritari gli obiettivi legati alle capacità di incasso e di realizzazione degli interventi edilizi, considerando altresì, seppure con peso meno rilevante, ulteriori obiettivi atti a valutare l'attività gestionale delle ATC;

4) sarebbe pertanto opportuno individuare, ai sensi dell'articolo 3 del Regolamento regionale n. 5 del 29 marzo 2019, per l'anno 2025 gli obiettivi di cui all'allegato B alla presente deliberazione, che costituiscono azione di indirizzo e di impulso nei confronti delle ATC di cui all'articolo 38, comma 1, della sopra citata L.R. n. 3/2010, attribuendo maggior rilievo al rispetto della tempistica per l'avvio, la gestione e la conclusione degli interventi finanziati, al mantenimento della capacità di incasso dei canoni di locazione e delle spese accessorie e alla riduzione dei conguagli per spese accessorie a carico degli assegnatari, introducendo inoltre un obiettivo inerente l'autorecupero degli alloggi carenti di manutenzione.

Ritenuto di:

1) valutare il raggiungimento degli obiettivi 2023 attribuiti alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte con DGR n. 3-5902 del 4 novembre 2022, come risultante dal documento di cui all'allegato A alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

2) attribuire, anche alla luce delle risultanze di cui alla predetta valutazione, alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte per l'anno 2025 gli obiettivi di cui all'allegato B, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3) gli obiettivi attribuiti alle ATC per l'anno 2025 saranno soggetti a verifica annuale e valutazione da parte della Giunta regionale, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Regolamento n. 5/R del 29.3.2019, al fine di esercitare eventuali azioni di indirizzo e di impulso nei confronti degli organi delle ATC di nomina regionale.

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti, né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto la valutazione del raggiungimento degli obiettivi attribuiti per l'anno 2023 e l'attribuzione degli obiettivi per l'anno 2025 non influiscono sui trasferimenti di risorse dalla Regione alle ATC.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

La Giunta regionale, con voto unanime espresso nelle forme di legge,

delibera

- di valutare il livello di raggiungimento degli obiettivi attribuiti per l'anno 2023 ai Consigli di amministrazione delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte con DGR n. 3-5902 del 4 novembre 2022, come risultante dal documento allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (allegato A);

- di individuare per i Consigli di amministrazione delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, della L.R. n. 3/2010 e s.m.i. e dell'articolo 3 del Regolamento n. 5/R del 29 marzo 2019, per l'anno 2025 gli obiettivi di cui all'allegato B alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

- gli obiettivi attribuiti alle ATC per l'anno 2025 saranno soggetti a verifica annuale e valutazione da parte della Giunta regionale, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Regolamento n. 5/R del 29.3.2019, al fine di esercitare eventuali azioni di indirizzo e di impulso nei confronti degli organi delle ATC di nomina regionale;

- il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti, né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

1. DGR-377-2024-All_1-Allegato_A.pdf
DGR-377-2024-All_2-Allegato_B.pdf



- 2.



Allegato



**Direzione Welfare
Settore Politiche di welfare abitativo**

**OBIETTIVI DEI CONSIGLI DI AMMINISTRAZIONE
DELLE AGENZIE TERRITORIALI PER LA CASA**

ANNO 2023

Premessa

Con **DGR n. 3-5902 del 4 novembre 2022**, in attuazione dell'articolo 38 della L.R. n. 3/2010 e dell'articolo 3 del regolamento n. 5/R del 29 marzo 2019, sono stati individuati gli obiettivi da raggiungere da parte dei Consigli di amministrazione delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte per l'**anno 2023**.

Il peso ponderale attribuito ai diversi obiettivi dalla DGR n. 3-5902 del 4 novembre 2022 è finalizzato alla valutazione dell'importanza dell'obiettivo all'interno del quadro complessivo delle attività delle Agenzie Territoriali per la Casa.

Con **nota dell'Assessore regionale alle Politiche della casa prot. n. 43637 del 16.11.2022** è stato richiesto alle ATC di procedere all'invio, entro il 29 febbraio 2024, di una relazione contenente valutazioni delle attività e dell'operatività dell'Agenzia, all'interno della quale dare conto del raggiungimento degli obiettivi fissati dalla sopra citata DGR n. 3-5902 del 4.11.2022 o delle cause del mancato conseguimento dei medesimi.

Il Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione Welfare, con **nota prot. n. 5867 del 12.2.2024**, al fine di disporre di dati univoci ed omogenei per la valutazione del raggiungimento degli obiettivi, ha inviato alle ATC un'apposita tabella, da compilare ed inviare congiuntamente alla relazione di cui sopra, relativa agli obiettivi a.1, b.1, c.2, d.1 e d.2, specificando che relativamente all'obiettivo c.1 (Rispetto della tempistica per l'avvio, la gestione e la conclusione degli interventi finanziati) la valutazione sarebbe stata effettuata direttamente dal Settore in base ai dati già in possesso per i seguenti programmi:

- deliberazione CIPE n. 127/2017
- legge 80/2014, lettera b)
- fondo complementare PNRR (D.L. 59/2021)
- L.R. 8/2021 (manutenzione ordinaria alloggi erp)
- riprogrammazione fondi ex Gescal (DGR n. 6-6980 del 5.6.2023).

Le ATC hanno trasmesso le relazioni e le tabelle di sintesi con le seguenti note:

- ATC Piemonte Nord prot. n. 12251 del 15 aprile 2024, successivamente integrata con nota prot. n. 21679 del 22 luglio 2024
- ATC Piemonte Centrale prot. n. 26689 del 5 aprile 2024
- ATC Piemonte Sud prot. n. 8501 dell'11 marzo 2024.

Di seguito sono esposte le risultanze sulla base dei dati comunicati dalle ATC stesse.

a.1 - Incremento del patrimonio di proprietà di terzi in gestione

Target dell'obiettivo: Per ATC Nord e ATC Sud raggiungimento del 22% di patrimonio di edilizia sociale in gestione di proprietà di terzi. Per ATC Centrale raggiungimento del 37% di patrimonio di edilizia sociale in gestione di proprietà di terzi

Peso ponderale: 5%

L'obiettivo, calcolato sul solo patrimonio di edilizia sociale, non è stato conseguito.

L'ATC del Piemonte Nord ha comunicato un patrimonio di terzi in gestione al 31.12.2022 pari a 1.495 unità e al 31.12.2023 pari a 1.353 unità. La differenza in riduzione (pari a 142 unità) *“è legata alla restituzione di n. 18 alloggi per gestione diretta dei Comuni e 124 alloggi al Comune di Novara da ristrutturare con fondi PNRR con l'intesa, tenuto conto che l'ATC ha e sta fattivamente collaborando con il Comune per la realizzazione dell'importante investimento, che i nuovi immobili saranno nuovamente dati in gestione al nostro”*.

Dai dati comunicati dalla stessa ATC con nota prot. n. 8697 del 12.3.2024, risulta un totale di alloggi gestiti da ATC Nord al 31.12.2023 pari a 10.187 unità. La percentuale di patrimonio di terzi ammonta, pertanto, al **13,3%**.

L'ATC del Piemonte Centrale ha comunicato un patrimonio di terzi in gestione al 31.12.2022 pari a 10.116 unità e al 31.12.2023 pari a 10.105 unità su un totale di 27.701 alloggi gestiti, con un'incidenza quindi del **36,48%**.

L'ATC ha evidenziato che *“per raggiungere l'obiettivo regionale (...) occorre acquisire almeno 270 nuovi alloggi”* e che *“si rammenta in proposito la vicenda CIT per la quale sono stati sottratti alla gestione di ATC circa 2000 alloggi dal 2015”*.

L'ATC del Piemonte Sud ha comunicato che il patrimonio di terzi in gestione *“è sostanzialmente costante, passando da 2010 unità al 31.12.2022 a 2009 unità al 31.12.2023, per effetto di una riduzione da 804 a 797 unità presso la sede di Cuneo e di un incremento da 1044 a 1050 presso la sede di Alessandria, essendo costante il dato della sede di Asti (162 unità)”*.

Dai dati comunicati dalla stessa ATC con nota prot. n. 8708 del 12.3.2024 risulta un totale di alloggi gestiti da ATC Sud al 31.12.2023 pari a 11.470 unità. La percentuale di patrimonio di terzi ammonta, pertanto, al **17,5%**.

Si evidenzia che l'ATC del Piemonte Sud al fine del raggiungimento dell'obiettivo individuato avrebbe dovuto ottenere l'affidamento della gestione della quasi totalità del patrimonio di altri enti delle tre province di competenza, essendo molto bassa la percentuale di immobili di proprietà di enti diversi.

ATC Piemonte Sud specifica, peraltro, che *“l'esercizio 2023 si caratterizza per la attivazione (non più a titolo sperimentale, ma strutturale) di specifico rapporto convenzionale con l'Università degli studi di Torino, in forza del quale l'Agenzia si occupa dell'attività manutentiva gestionale (e fornitura di servizi) di ben tre sedi universitarie distaccate site in provincia di Cuneo, ubicate a Cuneo, Savigliano ed Alba”*.

b.1 - Mantenimento della capacità di incasso dei canoni di locazione e delle spese accessorie

Target dell'obiettivo: Assenza di riduzione della capacità di incasso dell'esercizio (al netto dei residui)

Peso ponderale: 17%

L'obiettivo risulta oggettivamente raggiunto dalla sola ATC Nord, la quale partiva da un percentuale di incasso sensibilmente più bassa delle altre due Agenzie (51,5%, contro rispettivamente 61,9% ATC Centrale e 67,8% ATC Sud), mentre si registra una flessione nella capacità di incasso di queste ultime.

ATC Piemonte Nord ha comunicato i seguenti dati:

Canoni di locazione accertati nell'esercizio 2022	€ 13.210.387,26
Canoni di locazione incassati nell'esercizio 2022 (al netto dei residui)	€ 8.351.483,93
Canoni di locazione accertati nell'esercizio 2023	€ 13.537.814,56
Canoni di locazione incassati nell'esercizio 2023 (al netto dei residui)	€ 7.761.242,73
Spese accessorie accertate nell'esercizio 2022	€ 14.988.378,57
Spese accessorie incassate nell'esercizio 2022 (al netto dei residui)	€ 6.174.157,83
Spese accessorie accertate nell'esercizio 2023	€ 14.231.913,76
Spese accessorie incassate nell'esercizio 2023 (al netto dei residui)	€ 6.771.591,16

Dai dati sopra esposti emerge una percentuale complessiva di incasso di ATC Nord per l'anno 2022 pari al 51,5% (63,2% sui canoni di locazione e 41,2% sulle spese accessorie). Nell'anno 2023 la percentuale di incasso si incrementa al 52,3% (57,3% sui canoni di locazione e 47,6% sulle spese accessorie).

ATC Piemonte Centrale ha comunicato i seguenti dati:

Canoni di locazione accertati nell'esercizio 2022	€ 31.148.854,62
Canoni di locazione incassati nell'esercizio 2022 (al netto dei residui)	€ 21.353.515,51
Canoni di locazione accertati nell'esercizio 2023	€ 31.924.367,29
Canoni di locazione incassati nell'esercizio 2023 (al netto dei residui)	€ 21.619.804,84
Spese accessorie accertate nell'esercizio 2022	€ 38.578.974,58
Spese accessorie incassate nell'esercizio 2022 (al netto dei residui)	€ 21.813.976,15

Spese accessorie accertate nell'esercizio 2023	€ 35.223.692,87
Spese accessorie incassate nell'esercizio 2023 (al netto dei residui)	€ 18.260.039,79

Dai dati sopra esposti emerge una percentuale complessiva di incasso di ATC Centrale per l'anno 2022 pari al 61,9% (68,6% sui canoni di locazione e 56,5% sulle spese accessorie).

Nell'anno 2023 la percentuale di incasso si riduce al 59,4% (67,7% sui canoni di locazione e 51,8% sulle spese accessorie).

ATC Piemonte Sud ha comunicato i seguenti dati:

Canoni di locazione accertati nell'esercizio 2022	€ 14.629.530,91
Canoni di locazione incassati nell'esercizio 2022 (al netto dei residui)	€ 12.271.118,87

Canoni di locazione accertati nell'esercizio 2023	€ 15.138.877,26
Canoni di locazione incassati nell'esercizio 2023 (al netto dei residui)	€ 11.849.835,13

Spese accessorie accertate nell'esercizio 2022	€ 12.287.515,74
Spese accessorie incassate nell'esercizio 2022 (al netto dei residui)	€ 5.985.212,08

Spese accessorie accertate nell'esercizio 2023	€ 13.651.262,52
Spese accessorie incassate nell'esercizio 2023 (al netto dei residui)	€ 5.958.525,15

Dai dati sopra esposti emerge una percentuale complessiva di incasso di ATC Sud per l'anno 2022 pari al 67,8% (83,9% sui canoni di locazione e 48,7% sulle spese accessorie).

Nell'anno 2023 la percentuale di incasso si riduce al 61,9% (78,3% sui canoni di locazione e 43,% sulle spese accessorie).

c.1 - Rispetto della tempistica per l'avvio, la gestione e la conclusione degli interventi finanziati

Target dell'obiettivo: Assenza di sfioramento dei tempi previsti dagli atti di programmazione e dai cronoprogrammi

Peso ponderale: 50%

Nessuna delle tre ATC ha raggiunto nella sua interezza, per tutti gli interventi finanziati o programmati dalla Regione Piemonte, l'obiettivo posto, che risulta essere il più significativo in relazione al peso attribuito.

Per il calcolo di un indicatore riassuntivo del rispetto dei termini stabiliti dai cronoprogrammi per l'avvio, la gestione e la conclusione degli interventi finanziati, il criterio utilizzato è il rapporto tra il peso economico degli interventi attuati nei termini e l'ammontare complessivo dei finanziamenti attribuiti.

Nel dettaglio, l'obiettivo è stato pressoché raggiunto nella sua totalità dalle Agenzie per quanto concerne gli interventi inerenti la riprogrammazione dei fondi ex Gescal (DGR n. 6-6980 del 5.6.2023), il fondo complementare PNRR (D.L. 59/2021) e la L.R. 8/2021 (manutenzione alloggi di risulta), mentre è stata disattesa l'attuazione nei termini degli interventi relativi alla deliberazione CIPE n. 127/2017 e alle tranches di finanziamento di legge 80/2014, lettera b).

La sintesi dei dati in possesso dei competenti uffici regionali risulta essere la seguente:

ATC Piemonte Nord

TIPOLOGIA INTERVENTO	NUMERO INTERVENTI	RISORSE ATTRIBUITE	FASI DA CONCLUDERE NEI TERMINI 2023	% UTILIZZO NEI TERMINI
Ex Gescal	5	€ 5.035.596,88	Affidamento progettazione - QTES iniziale per alloggi risulta	100%
FC PNRR	7	€ 10.408.647,68	Milestone MIT/MEF 30.6.2023 consegna/avvio lavori	100%
Legge 80 lettera b)	2	€ 172.894,18	Fine lavori settembre 2023 (DD n. 992/2020 ¹)	0%
Legge 80 lettera b)	1	€ 468.777,54	Inizio lavori giugno 2023 (DD n. 622/2022 e DD 1032/2022 ²)	0%
Legge 80 lettera b)	169	€ 8.974.428,12	Inizio lavori giugno 2023 (DD n. 993/2022 e n. 1124/2022 ³)	0%
Delibera CIPE 127	1 ⁴	€ 1.539.523,55	Inizio lavori agosto 2023 (DD n. 332/2022)	0%
L.R. 8/2021	34	€ 354.156,00	Lavori conclusi e rendicontati	90,6%
TOTALE	216	€ 26.954.023,95		58,5%

1 Ripartite annualità 2019 e 2020 del DM 16.3.2015 (c.d. B1).

2 Ripartita annualità 2021 e 2022 del DM 16.3.2015 (c.d. B1).

3 Solo a dicembre 2021 il MIT ha trasferito le risorse annualità 2019, 2020, 2021 e a maggio 2022 l'annualità 2022 del DM 3.10.2018 (c.d. B2).

4 Non sono considerati gli interventi finanziati con delibera Cipe n. 127/2017 le cui stazioni appaltanti sono i Comuni di Novara e Vercelli.

ATC Piemonte Centrale

TIPOLOGIA INTERVENTO	NUMERO INTERVENTI	RISORSE ATTRIBUITE	FASI DA CONCLUDERE NEI TERMINI 2023	% UTILIZZO NEI TERMINI
Ex Gescal	4	€ 9.986.788,40	Affidamento progettazione - QTES iniziale per alloggi risulta	100%
FC PNRR	4	€ 28.528.514,29	<i>Milestone</i> MIT/MEF 30.6.2023 consegna/avvio lavori	100%
Legge 80 lettera b)	20	€ 3.880.979,34	Inizio lavori giugno 2023 (DD n. 993/2022)	0%
Delibera CIPE 127	2	€ 9.638.849,76	Pubbl. bando - Inizio lavori luglio/agosto 2023 (DD n. 332/2022)	0%
L.R. 8/2021	206	€ 1.135.268,00	Lavori conclusi e rendicontati	100%
TOTALE	30	€ 53.170.399,79		74,6%

ATC Piemonte Sud

TIPOLOGIA INTERVENTO	NUMERO INTERVENTI	RISORSE ATTRIBUITE	FASI DA CONCLUDERE NEI TERMINI 2023	% UTILIZZO NEI TERMINI
Ex Gescal	8	€ 2.670.315,41	Affidamento progettazione - QTES iniziale per alloggi risulta	78,0%
FC PNRR	8	€ 12.246.285,73	<i>Milestone</i> MIT/MEF 30.6.2023 consegna/avvio lavori	100%
Legge 80 lettera b)	1	€ 249.599,00	Fine lavori settembre 2023 (DD n. 992/2020)	0%
Delibera CIPE 127	4	€ 5.592.000,00	Inizio lavori ottobre 2023 (DD n. 332/2022)	0%
L.R. 8/2021	36	€ 510.576,00	Lavori conclusi e rendicontati	100%
TOTALE	21	€ 21.268.776,14		69,8%

c.2 - Riduzione della tempistica per la messa a disposizione per l'assegnazione degli alloggi oggetto di manutenzione

Target dell'obiettivo: Contenimento in 30 giorni del tempo intercorrente tra la conclusione dell'intervento manutentivo e la comunicazione al Comune della disponibilità per l'assegnazione dell'alloggio

Peso ponderale: 15%

L'obiettivo è stato conseguito da tutte le ATC.

ATC Piemonte Nord (su un numero di alloggi consegnati in disponibilità per l'assegnazione pari a 281 nel 2022 e a 264 nel 2023) ha comunicato, sia per gli alloggi consegnati in disponibilità nell'anno 2022, che per quelli consegnati nell'anno 2023, un tempo medio intercorrente dall'ultimazione degli interventi manutentivi e la comunicazione ai Comuni della disponibilità per l'assegnazione inferiore o pari a **15 giorni**.

ATC Piemonte Centrale (su un numero di alloggi consegnati in disponibilità per l'assegnazione pari a 526 nel 2022 e a 469 nel 2023) ha comunicato un tempo medio di comunicazione ai Comuni pari a 6,5 giorni per il 2022 e a **5,8 giorni** per il 2023.

ATC Piemonte Sud (su un numero di alloggi consegnati in disponibilità per l'assegnazione pari a 362 nel 2022 e a 300 nel 2023) ha comunicato un tempo medio di comunicazione ai Comuni, sia per il 2022, che per il 2023, variabile dai **6/7 giorni** per le sedi di Alessandria e Cuneo, ai **7/10 giorni** per la sede di Asti.

d.1 - Censimento socio-economico degli assegnatari

Target dell'obiettivo: Mantenimento della cadenza biennale del censimento socioeconomico, prevista dal Regolamento n. 14/R/2011

Peso ponderale: 10%

Solo ATC Nord ha mantenuto un'effettiva cadenza biennale del censimento.

ATC Piemonte Nord ha comunicato di aver svolto i seguenti ultimi tre censimenti:

- 01/07/2018 – 11/12/2018
- 01/09/2020 – 30/04/2021
- 01/09/2022 – 31/03/2023

ATC Piemonte Centrale ha comunicato di aver svolto i seguenti ultimi tre censimenti:

- 10/2018
- 06/2022

ATC Piemonte Centrale ha svolto nel 2022 anche il censimento non svolto nel 2020 (in periodo Covid).

ATC Piemonte Sud ha comunicato di aver svolto i seguenti ultimi tre censimenti:

- 09/2016
- 09/2018
- 09/2022

d.2 - Riduzione dei conguagli per spese accessorie a carico degli assegnatari

Target dell'obiettivo: Riduzione su base annua almeno pari al 3% dei conguagli bollettati

Peso ponderale: 3%

ATC Piemonte Nord ha comunicato un ammontare dei conguagli bollettati per spese (riferiti ad esercizi precedenti) pari a € 2.328.680,37 nel 2022 e a € 417.031,36 nel 2023, con una riduzione quindi dell'82%.

ATC Piemonte Centrale ha comunicato un ammontare dei conguagli bollettati per spese (riferiti ad esercizi precedenti) pari a € 662.752,12 nel 2022 e a € 408.410,25 nel 2023, con una riduzione quindi del 38,4%.

ATC Piemonte Sud ha comunicato un ammontare dei conguagli bollettati per spese (riferiti ad esercizi precedenti) pari a € 395.131,76 nel 2022 e a € 509.378,94 nel 2023, con un incremento quindi del 28,9%.

In relazione al target di tale obiettivo è opportuno segnalare che è in corso una più approfondita rilevazione di informazioni da parte della Direzione Welfare, in conseguenza dell'entrata in vigore dell'articolo 4 della L.R. n. 2/2024 e del Regolamento n. 4/R del 7 maggio 2024 (Fondo straordinario conguagli utenze).

**OBIETTIVI DEI CONSIGLI DI AMMINISTRAZIONE
DELLE AGENZIE TERRITORIALI PER LA CASA DEL PIEMONTE
PER L'ANNO 2025**

A) OBIETTIVI DI CARATTERE GESTIONALE

Codice obiettivo	Descrizione	Target	Peso
a.1	Incremento del patrimonio di proprietà di terzi in gestione	Assenza di riduzione del patrimonio di terzi in gestione, comprensivo degli alloggi di edilizia sociale e di quelli con finalità diversa	4%
a.2	Autorecupero degli alloggi carenti di manutenzione	Predisposizione del nuovo elenco degli alloggi non assegnabili per carenza di manutenzione e pubblicazione di nuovi bandi per l'autorecupero dei medesimi entro il 2025	4%

B) OBIETTIVI DI NATURA CONTABILE

Codice obiettivo	Descrizione	Target	Peso
b.1	Mantenimento della capacità di incasso dei canoni di locazione e delle spese accessorie	Assenza di riduzione della capacità di incasso dell'esercizio (al netto dei residui)	20%
b.2	Approvazione documenti contabili	Rispetto dei termini di legge per l'approvazione del bilancio di previsione e del conto consuntivo, nonché dei termini per l'invio dei dati necessari alla predisposizione del conto consolidato della Regione	4%

C) OBIETTIVI LEGATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

Codice obiettivo	Descrizione	Target	Peso
c.1	Rispetto della tempistica per l'avvio, la gestione e la conclusione degli interventi finanziati	Assenza di sfioramento dei tempi previsti dagli atti di programmazione e dai cronoprogrammi	40%
c.2	Riduzione della tempistica per la messa a disposizione per l'assegnazione degli alloggi oggetto di manutenzione	Contenimento in 30 giorni del tempo intercorrente tra la conclusione dell'intervento manutentivo e la comunicazione al Comune della disponibilità per l'assegnazione dell'alloggio	4%

D) OBIETTIVI DI NATURA ORGANIZZATIVA

Codice obiettivo	Descrizione	Target	Peso
d.1	Censimento socio-economico degli assegnatari	Mantenimento della cadenza biennale del censimento socio-economico, prevista dal Regolamento n. 14/R/2011	4%
d.2	Riduzione dei conguagli per spese accessorie a carico degli assegnatari	Riduzione su base annua almeno pari al 3% dei conguagli bollettati	20%